

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № -ОД от « » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Серов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель
директора

Представитель ООО "УК по СЖФ" Николаева А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓

наименование организации

в соответствии с договором 218П/25 от 29.10.2025 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2025 ✓

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.06.2026 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.03.26 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Батюков Н.В.
расшифровка подписи
Бурзев А.А.
расшифровка подписи
Михолаева Р.А.
расшифровка подписи
Серов Р.А.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 ✓
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓
625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45 ✓
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) ✓
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 218П/25 ✓
	дата 29.10.2025 ✓
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.03.2026	21.01.2026	18.03.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		870 898,10	870 898,10	870 898,10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		870 898,10	870 898,10	870 898,10
			Итого		870 898,10
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0,499999868%		4 354,49
			Всего с учетом снижения в том числе НДС 5%		866 543,61
					41 263,98

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



О.М. Буй
А.А. Бутуев

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Получатель
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50
(организация, адрес, телефон, факс)

Строитель
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45
(наименование)

форма по ОК/Д	Код
по ОКТО	0322005
по ОКТО	31439008
по ОКТО	26152124
Вид деятельности по ОКДП	номер
Вид операции	дата
2181125	29.10.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-О/45-25-ВС-НС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 886 543,61 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Насосная станция повышения давления												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж	шт	1	1	1					
571пр_2022_л.84_т.3_стр. Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или краткосрочного хранения ОСП=0,7, ЗМ=0,7 к расх:												
1_суб.3 ЗПМ=0,7, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7				Чел.-ч		9,1						5 018,65
1 ОТ(ЗТ)				Чел.-ч		9,1						5 018,65
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				Чел.-ч	13	0,7						551,50
2 ЗМ				Чел.-ч			0,056					89,24
ОТМ(ЗТМ)				Маш.-ч			0,035					38,81
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч		0,7						1 752,75
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,05	0,7	0,035					26,83
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,03	0,7	0,021					14,75
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,03	0,7	0,021					11,98
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				Маш.-ч	0,52	0,7	0,364					36,09
4 М				кг	0,39	0						0,00
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т345, З42Д, диаметр 4-5 мм				кг	0,39	0			155,63	0,94		146,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127	0		135 460,68	1,12	151 715,96		
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07	0		138,50	1,58	218,83		
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0		3 486,80	1,52	5 299,94		
		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	м	0,0022	0						
		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2	0						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9		108,9				
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85		61,2				
		Пр812-016-0-1, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85		61,2				
		774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85		61,2				
		Всего по позиции										
		13 749,44										

Монтажные работы												
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25
55лр от 30.01.2024)

		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	1,15		14,95				
		2 ЗМ		чел.-ч				14,95		551,50		8 244,93
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч				0,1				159,35
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25		0,0625		1 752,75		109,55
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25		0,0625		766,57		47,91
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25		0,0375		702,49		26,34
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25		0,0375		570,67		21,40
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25		0,65		36,09		23,46
		4 М										339,25
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39			0,39		146,29		57,05
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127			0,00127		151 715,96		192,68
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07			0,07		218,83		15,32
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014			0,014		5 299,94		74,20
		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	м	0,0022			0,0022				
		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2			2				
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9		108,9				
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9		108,9				
		8 812,84										

Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха),
812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	72	0,86	61,2					5 088,31
		Всего по позиции										
3	2.1	ТЦ_103_72_7203531112_2	Насосная станция повышения давления Ю-	шт.	1	1	1					22 956,36
0		6.01.2026_01_1.1 (УПД №7 от 11 февраля 2026г. ООО "Ав-кью Тех")	PS.NFC.163.12									680 983,61
		Всего по позиции										
4	3	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					680 983,61
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2										
		2 ЗМ										
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом										
		4 М										
		01.3.01.06-0060 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)										
		01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм										
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электроизоляционных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм										
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм										
		14.4.03.17-0101 Лаж КФ-965										
		20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПТС-50										
		Итого прямые затраты										
3.1	421пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
		ФОТ										
		Пр8/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах										
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах										
		Всего по позиции										
		Итого по разделу 1 Насосная станция повышения давления :										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		Всего по позиции										
		3 262,67										
		3 262,67										
		15 430,43										
		14 474,24										
		254,32										
		108,12										
		593,75										
		36 704,80										
		13 263,58										
		248,59										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									108,12
			Материалы									339,25
			накладные расходы									14 561,78
			сметная прибыль									8 183,46
			Монтажные работы									3 262,67
			в том числе:									
			оплата труда									1 210,66
			эксплуатация машин и механизмов									5,73
			материалы									254,50
			накладные расходы									1 174,34
			сметная прибыль									617,44
			Оборудование									680 983,61
			Инженерное оборудование									680 983,61
			Всего ФОТ (справочно)									14 582,36
			Всего накладные расходы (справочно)									15 736,12
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 800,92
			Всего по разделу 1 Насосная станция повышения давления									720 951,08
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				26,11					680 983,61
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов				0,156					

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

15 430,43

в том числе:

Оплата труда рабочих

14 474,24

Эксплуатация машин

254,32

Оплата труда машинистов (Отм)

108,12

Материалы

583,75

Строительные работы

36 704,80

в том числе:

оплата труда

13 263,58

эксплуатация машин и механизмов

248,56

оплата труда машинистов (Отм)

108,12

Материалы

339,25

накладные расходы

14 561,78

сметная прибыль

8 183,48

Монтажные работы

3 262,67

в том числе:

оплата труда

1 210,66

эксплуатация машин и механизмов

5,73

материалы

254,50

накладные расходы

1 174,34

сметная прибыль

617,44

Оборудование

680 983,61

Инженерное оборудование

680 983,61

Всего

Всего ФОТ (справочно)

720 951,08

Всего накладные расходы (справочно)

14 582,36

15 736,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 800,92
			Компенсация НДС при УСН									149 947,02
			Всего									870 898,10
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором (Понижающий коэффициент - 0,499999986%)									4 354,49
			ВСЕГО по акту									886 543,61
			в том числе НДС 5%									41 263,98
			справочно:									680 983,61
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				26,11					
			Затраты труда рабочих				0,156					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СИГСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"



26,11
0,156

А.К. Бурев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

К.Ф. Евдокимов

М.П.

А.В. Бытов

В.В. Павлов



Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Е.Е. Химатуллина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.А. Смирнов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.03.2026 № 01-17-26/02445/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

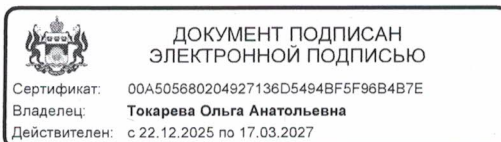
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	20.03.2026 16 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 218П/25 от 29.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК по СЖФ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует