

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0087/2-ОД от « 12 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО "Содружество - Сервис" Пятибратов А.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11а ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 167П/25 от 17.10.2025 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

17.10.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

25.05.2026 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.03.2026 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11а ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11а ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Битов АВ

расшифровка подписи

Виноградов К.М.

расшифровка подписи

Бугуев А.А.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Астабратов А.Ю.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11а
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) _____ номер _____
 _____ дата _____
 Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.03.2026	17.10.2025	18.03.2026

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		869 126,39	869 126,39	869 126,39
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		869 126,39	869 126,39	869 126,39
				Итого	869 126,39
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%				-	-
Всего с учетом снижения				869 126,39	869 126,39
в том числе НДС 5%				41 386,97	41 386,97

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Директор ООО "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"



О.М. Буй

А.А. Бутуев



Форма по ОК/Д	Код
	0322005

Заказчик
 Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
 (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик
 Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50
 (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
 Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
 (наименование, адрес)

Объект
 Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11а
 (наименование)

Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)
	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.03.2026	17.10.2025	18.03.2026

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
 Основание: СИ-Ф/1а-25-ВС-НС
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряде): 869 128,39 руб.

Номер по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Насосная станция повышения давления

Демонтажные работы

1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т/демонтаж	шт	1	1	1					
571/пр_2022_п.84_т.3. стр. Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без хранения (перемещается на другое место установки и тому подобное) ОЗП=0,6; ЗМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6												
2_стр.3 ЗПМ=0,6; МА1=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6				чел.-ч		7,8						4 301,70
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч		7,8						4 301,70
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч	13	0,6	7,8					551,50
2 ЗМ												76,48
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,048					33,27
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,05	0,6	0,03					1 752,75
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,05	0,6	0,03					766,57
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03	0,6	0,018					702,49
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03	0,6	0,018					570,67
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,52	0,6	0,312					36,09
4 М												0,00
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, 342А, диаметр 4-5 мм				кг	0,39	0		155,63	0,94			146,29
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм				т	0,00127	0		135 460,68	1,12			151 715,96
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)				кг	0,07	0		138,50	1,58			218,83
04.3.01.06-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50				м3	0,014	0		3 486,80	1,52			5 299,94
08.4.01.01 Анжеры стальные фундаментные				шт	0,0022	0						
23.8.03.11 Фланцы стальные				шт	2	0						
Итого прямые затраты												4 411,45
Всего по позиции												12 777,94

Монтажные работы

2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 551/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч		14,95						8 244,93
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч	13	1,15		14,95				551,50
2 ЗМ												159,35
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,1					69,31
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,05	1,25	0,0625					1 752,75
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,05	1,25	0,0625					766,57
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03	1,25	0,0375					702,49
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03	1,25	0,0375					570,67
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,52	1,25	0,65					36,09
4 М												339,25
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, 342А, диаметр 4-5 мм				кг	0,39		0,39	155,63	0,94			146,29
												57,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,12	151 715,96		192,68
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07		0,07	138,50	1,58	218,83		15,32
	H	04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014		0,014	3 486,80	1,52	5 299,94		74,20
	H	08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	т	0,0022		0,0022					
	H	23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		2					
		Итого прямые затраты										8 812,84
		Всего по позиции						22 955,36		22 955,36		22 955,36
3	2.1	ПЛ 103_72_7203531112_2	Насосная станция повышения давления Ю-РС,НЭС,167,25/11	шт.	1	1	1			680 327,70		680 327,70
0		1.01.2026.01.11	Счет-фактура № 6 от 02.02.2026 ООО "АН-КБЮ ТЕХ".									
		Всего по позиции								680 327,70		680 327,70
4	3	ГЭСН.08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					680 327,70
		1 ОТ(37)		чел.-ч			2,06					1 210,66
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,06		2,06	587,70				1 210,66
		2 ЗМ								36,09		5,73
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,08			0,08			18,12		2,89
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом	маш.-ч	0,157			0,157			230,29		2,84
		4 М								69,92		69,92
		01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)	т	0,00031			0,00031	144 581,55	1,56	225 547,22		230,29
		01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм	кг	0,02			0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	0,92			0,92	5,87	0,97	5,69		5,23
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,08			0,08	155,63	0,94	146,29		11,70
		14.4.03.17-0101 Лак КО-965	т	0,00002			0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		20.1.02.23-0082 Перемишки гибкие, тип ПГС-50	10 шт	0,1			0,1	944,69	1,4	1 322,57		132,26
		Итого прямые затраты										1 446,68
3.1	421пр_2020_п_75_тпа	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					24,21
		Всего по позиции						3 262,67		3 262,67		3 262,67
		Всего по разделу 1 Насосная станция повышения давления								719 323,67		719 323,67
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)								14 695,18		14 695,18
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих								13 757,29		13 757,29
		Эксплуатация машин								241,56		241,56
		Оплата труда машинистов (Отм)								102,58		102,58
		Материалы								593,75		593,75
		Строительные работы								35 733,30		35 733,30
		в том числе:										
		оплата труда								12 546,63		12 546,63
		эксплуатация машин и механизмов								235,83		235,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									102,58
			материалы									339,25
			накладные расходы									14 299,52
			сметная прибыль									8 209,49
			Монтажные работы									3 262,67
			в том числе:									
			оплата труда									1 210,66
			эксплуатация машин и механизмов									5,73
			материалы									254,50
			накладные расходы									1 174,34
			сметная прибыль									617,44
			Оборудование									680 327,70
			Инженерное оборудование									680 327,70
			Всего									719 323,67
			Всего ФОТ (справочно)									680 327,70
			Всего накладные расходы (справочно)									13 859,87
			Всего сметная прибыль (справочно)									15 473,86
			Компенсация НДС при УСН									8 826,93
			ВСЕГО по акту									149 802,72
			в том числе 5%									869 126,39
			справочно:									41 386,97
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									680 327,70
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



М.П.

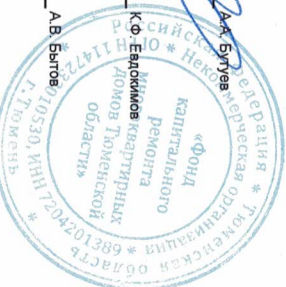
М.П.

А.В. Бутков

А.В. Кашевская

Е.Е. Химатуллина

В.А. Суров





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.03.2026 № 01-17-26/02445/1

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

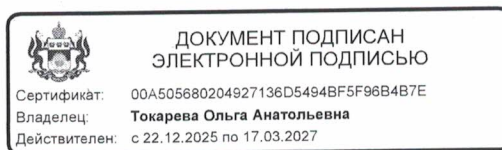
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	20.03.2026 17 часов 05 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 167П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО "Содружество - Сервис" (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует