

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))**

г. Тюмень  
местонахождение

« 20 » марта 20 26 г.  
дата

Комиссия, назначенная

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0086/1-ОД от « 12 » марта 2026 г. в составе

представители Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А.В.  
Ведущий инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представители органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО, Крекицкий В.А.  
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Бабенко С.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,  
осуществляющего управление  
многоквартирным домом, и (или)  
лица, выполняющего работы по  
содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
(при наличии)

Представитель ООО "УК ПО СЖФ"

Заместитель директора Николаев Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено  
(уполномочены) действовать от имени  
собственников помещений в многоквартирном  
доме (в случае, если капитальный ремонт  
проводится на основании решения собственников  
помещений в этом многоквартирном доме))

Отсутствует

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А. ✓  
должность, фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации  
на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (**внутридомовые  
инженерные системы водоснабжения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,  
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 266 ✓  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓  
наименование проектной организации,

№ 167П/25 от 17.10.2025 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(согласно Договору)

17.10.2025 ✓

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг

02.02.2026 ✓

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг

20.03.2026 ✓

число, месяц, год

(дата подписания акта приемки комиссией  
оказанных услуг по разработке проектной  
документации)

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (**внутридомовые инженерные системы водоснабжения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. **Станционная, д. 266** ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (**внутридомовые инженерные системы водоснабжения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. **Станционная, д. 266** ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Комиссия:**

|         |                     |
|---------|---------------------|
| _____   | _____               |
| подпись | Евдокимов К.Ф.      |
| _____   | _____               |
| подпись | расшифровка подписи |
| _____   | _____               |
| подпись | Бытов А.В.          |
| _____   | _____               |
| подпись | расшифровка подписи |
| _____   | _____               |
| подпись | Кравченко Д.Н.      |
| _____   | _____               |
| подпись | расшифровка подписи |
| _____   | _____               |
| подпись | Васильев С.С.       |
| _____   | _____               |
| подпись | расшифровка подписи |
| _____   | _____               |
| подпись | Михолаева Р.А.      |
| _____   | _____               |
| подпись | расшифровка подписи |
| _____   | _____               |
| подпись | Креницын В.А.       |
| _____   | _____               |
| подпись | расшифровка подписи |
| _____   | _____               |
| подпись | расшифровка подписи |

**Представитель подрядной организации:**

|         |                     |
|---------|---------------------|
| _____   | _____               |
| подпись | Бутуев А.А.         |
| _____   | _____               |
|         | расшифровка подписи |





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

16.03.2026 № 01-17-26/02586

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

А К Т  
передачи проектной документации по объекту  
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 266 »

(наименование объекта)  
в рамках договора №167П/25 от « 17 » октября 2025 г.

г. Тюмень « 20 » марта 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
(наименование организации)  
Ведущий инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.  
(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и  
представитель Исполнителя ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»  
(наименование организации)  
Директор Бутуев А.А.  
(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 167П/25 от « 17 » октября 2025 г. ✓

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 266 ✓  
(наименование объекта)

оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке  
проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества  
для производства на нем многоквартирных домов (внутридомовые инженерные системы водоснабжения)  
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

| № п/п | Наименование документа | Шифр, № документа | Количество экземпляров |
|-------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 1.    | Рабочая документация   |                   | 4                      |
| 2.    | Сметная документация   |                   | 4                      |
| 3.    | ПОКР                   |                   | 4                      |
| 4.    | Техническое заключение |                   | 4                      |

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№167П/25 от «17» октября 2025 г. ✓

Принял  
Представитель Заказчика Ведущий инженер  
проектного отдела НО "ФКР  
ТО"  Кравченко Д.Н.  
должность подпись расшифровка подписи

Сдал  
Представитель Исполнителя Директор  Бутуев А.А.  
должность подпись расшифровка подписи

Акт приемки оказанных услуг № 46П от 20 марта 2026 г.

Исполнитель: ООО "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ", ИНН 7204188875, 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, тел.: 8-932-470-50-50, р/с 40702810867100024897 , в банке ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651 ✓

Заказчик: НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, КПП 720301001 , 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел.: 687757 ✓

Основание: Договор № 167П/25 от 17.10.2025 ✓

| № | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                           | Кол-во | Ед. | Цена      | Сумма       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----------|-------------|
| 1 | Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (внутридомовые инженерные системы водоснабжения), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26Б ✓ | 1      | шт  | 10 681,81 | 10 681,81 ✓ |

Итого: 10 681,81 ✓  
В том числе НДС: 508,66  
Неустойка: 585,86 ✓  
Итого к оплате: 10 095,95 ✓

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 095,95 руб.  
Десять тысяч девяносто пять рублей девяносто пять копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

Бутуев А.А.



ЗАКАЗЧИК

НО "ФКР ТО"

капитального  
ремонта  
многоквартирных  
домов Тюменской  
области



Васильев Н.И.