

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Энергостроителей, д. 10а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 81П/25
	дата 26.05.2025
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	21.05.2026	16.04.2026	21.05.2026

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 254 451,34	3 254 451,34	454 255,69
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 254 451,34	3 254 451,34	454 255,69
	Итого				454 255,69
	Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%				-
	Всего с учетом снижения НДС 22%				454 255,69
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				99 936,25
					554 191,94

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»

М П



К.И. Самосватов

В.В. Канинберг

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 01 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0215 -ОД от «22» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Шиваева И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

заместитель
директора

Представитель ООО «УК ПО СЖФ» Иванова И.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО СТК "СИБИРЬ" Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СТК "СИБИРЬ"
наименование организации

в соответствии с договором 81П/25 от 26.05.2025 г
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СТК "СИБИРЬ"

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

26.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.06.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

21.05.26
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

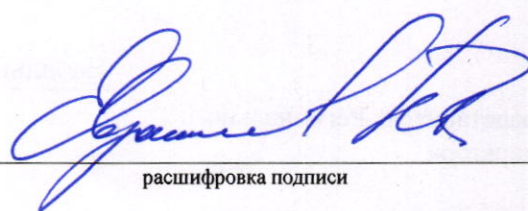
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

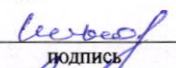
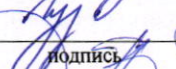
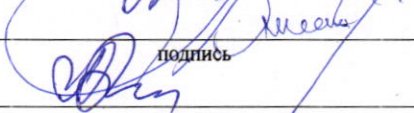
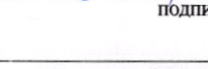
принять в эксплуатацию

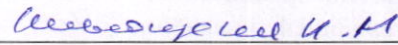
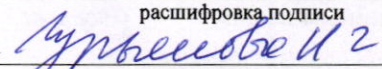
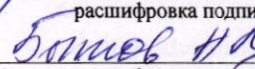
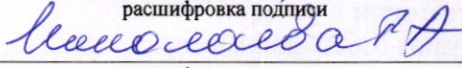
Председатель
рабочей комиссии


подпись


расшифровка подписи

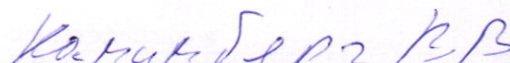
Члены комиссии


подпись

подпись

подпись

подпись
подпись
подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

22.05.2026 № 01-17-26/05228

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

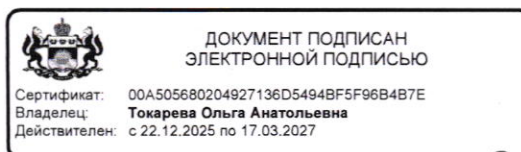
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от 22.05.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	01.06.2026 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 81П/25 от 26.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК ПО СЖФ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Форма по ОК/Д	Код
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 38-31-07	по ОК/Д	0332005
(организация адрес, телефон, факс)	по ОК/Д	
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Навбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400	по ОК/Д	
(организация адрес, телефон, факс)	по ОК/Д	

Пр774.040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов												%	59		59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	----	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8	98	ТЦ_89.1.63.04_77_7705674 Датчик температуры погружной ESMU 361_30.05.2025_02_2.1 медь L=100 мм, Danfoss 087B1180 (Счет-фактура №РМ-4512 от 26.02.2026 г., ООО "Компания Ремлюкс") КА п.2.1	шт	2	1	2	8 366,12	16 732,24
(Оборудование)								
Всего по позиции								16 732,24
9	106	ГЭСНм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт	1	1	1	
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				1,03	571,23
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03			1,03	571,23
		4 М						5,72
		01.1.02.08-1040 Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм	кг	0,042		0,042	137,59 0,99	5,72
Итого прямые затраты								576,95
106.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2		11,42
		ФОТ						571,23
		Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90		514,11
		Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46		262,77
Всего по позиции								1 365,25
10	107	ТЦ_89.1.63.04_77_7705674 Реле давления РД-2Р модель 35, - 361_30.05.2025_02_3.1 0,02...0,8 МПа, G 1/2, Росма 00000024000 (Счет-фактура №РМ-23443 от 18.08.2025 г., ООО "Компания Ремлюкс") КА п.3.1	шт	1	1	1	1 320,20	1 320,20
(Оборудование)								
Всего по позиции								1 320,20
11	111	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	1	1	1	
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				1,6905	859,42
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,47	1,15		1,6905	859,42
		2 ЭМ						30,61
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,025	13,46
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25		0,025	16,41
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25		0,025	13,46
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	1,25		0,4375	14,20
		4 М						226,04
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,002	7 023,63 0,99	13,91
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		0,14	155,63 1,05	22,88
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0011	145 801,49 1,18	189,25
Итого прямые затраты								1 129,53
		ФОТ						872,88
		Пр/812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		950,57

Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61.2	534,20	
Всего по позиции								2 614,30	2 614,30
12	112	ТЦ_18.1.06.05_77_7705674 361_30.05.2025_02_4.1 (Счет-фактура№10957 от 20.11.2025 г., ООО "Стокинг") КА п.4.1	Клапан регулирующий VFM 2, Ду 32, Ру 25 бар, Kvs=16,0, Danfoss 065B2059/065B3059	шт	1	1	1	44 193,95	44 193,95
(Материалы для строительных работ)									
Всего по позиции									44 193,95
13	113	ФСБЦ-23.8.03.11-0004 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм	шт	2	1	2	355,48 1,21	430,13 860,26
(Материалы)									
Всего по позиции									860,26
14	114	ГЭСНм11-05-001-01	Механизм исполнительный, масса: до 20 кг	шт	1	1	1		
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,52		248,68
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	0,52		0,52	478,24	248,68
		2 ЭМ							484,28
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,22		155,45
		91.06.09-001 Подъемники телескопические самоходные, рабочая высота 26 м, грузоподъемность 250 кг		маш.-ч	0,2		0,2	1 472,34 1,6	2 355,74 471,15
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2		0,2	723,38	144,68
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,02	656,45	13,13
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,02	538,52	10,77
		4 М							58,34
		01.7.15.03-0034 Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М12, длина болта 20-160 мм		кг	0,32		0,32	154,50 1,18	182,31 58,34
Итого прямые затраты									946,75
	114.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2		4,97
ФОТ									404,13
		Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	90		90		363,72
		Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	46		46		185,90
Всего по позиции								1 501,34	1 501,34
15	115	ТЦ_89.1.69.03_77_7725291 920_02.06.2025_02_5.2 (счет-фактура № 103 от 16.12.2025 г., Ахметшин Рафик Слайманович) КА п.5.2	Электропривод AMV20, 230 В, Danfoss 082G3017/082G6017	шт	1	1	1	46 000,00	46 000,00
(Инженерное оборудование)									
Всего по позиции									46 000,00
Шкаф управления ИТП									
16	150	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	9	1	9		
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,27		5 141,05
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	1,03		9,27	554,59	5 141,05
		4 М							37,16
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,18	174,93 1,18	206,42 37,16
Итого прямые затраты									5 178,21

150.1	421пр_2020_п.75_м.а.Вспомогательные непроизводимые материальные ресурсы	%	2	2		102.82
	ФОТ					
	Пр812-048.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97		5 141.05
	Пр774-048.3 СИ Электротехнические установки на других объектах	%	51	51		4 986.82
						2 621.94
17	151	ТЛ 89.163.04_77_7728291 Электронный регулятор ЕСЛ Comfot 210, 230 В	шт	1	1	1 432.20
О	920_02.06.2025_02_8.3					12 889.79
	(Счет-фактура № 18 от 17.02.2026 г., Акметшин Рафик Слайманович) КА п.8.3					60 000.00
						60 000.00
	(Оборудование)					
	Всего по позиции					60 000.00
18	152	ТЛ 20.102.04_50_5041207 Климатическая панель для монтажа ЕСЛ Comfot 310/210, Daikin 087H3230	шт	1	1	5 500.00
	772_02.06.2025_02_9.3					5 500.00
	(Счет-фактура № 18 от 17.02.2026 г., Акметшин Рафик Слайманович) КА п.8.3					
	(Материалы для монтажных работ)					
	Всего по позиции					5 500.00
19	153	ТЛ 89.163.00_77_7705674 Ключ программирования А266 (карта 361_30.05.2025_02_10.1) ЕСЛ210+А266, Daikin 087H3800	шт	1	1	20 000.00
О	361_30.05.2025_02_10.1					20 000.00
	(Счет-фактура № 18 от 17.02.2026 г., Акметшин Рафик Слайманович) КА п.10.1					
	(Оборудование)					
	Всего по позиции					20 000.00
20	159	ТЛ 20.3.02.13_69_7704844 Плата светодиодная АД-21DS	шт	6	1	102.61
	420_02.06.2025_02_11.3					615.66
	(Счет-фактура №607/2081249571 от 03.03.2026 г., АО "ТД "Электротехмонтаж") КА п.11.3					
	(Материалы для монтажных работ)					
	Всего по позиции					615.66
	Всего по разделу 2 ИТП					223 811.48
	Итого по акту:					
	Всего прямые затраты (справочно) в том числе:					103 349.37
	Оплата труда рабочих					42 481.61
	Эксплуатация машин					600.11
	Оплата труда машинистов (Отм)					289.70
	Материалы					59 977.95
	Строительные работы					146 836.70
	в том числе:					
	оплата труда					35 378.19
	эксплуатация машин и механизмов					115.83
	оплата труда машинистов (Отм)					134.25
	материалы					53 607.57

накладные расходы		36 629,32
сметная прибыль		20 971,54
Монтажные работы		24 602,53
в том числе:		
оплата труда		7 103,42
эксплуатация машин и механизмов		484,28
оплата труда машинистов (ОТМ)		155,45
материалы		6 370,38
накладные расходы		6 892,86
сметная прибыль		3 596,14
Оборудование		144 052,44
Оборудование		98 052,44
Инженерное оборудование		46 000,00
Всего		315 491,67
Всего ФОТ (справочно)		42 771,31
Всего накладные расходы (справочно)		43 522,18
Всего сметная прибыль (справочно)		24 567,68
НДС 22%		69 408,17
ВСЕГО по акту		384 899,84
справочно:		
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	85,8505	57 797,61
Оборудование, отсутствующее в ФРСН		144 052,44
Затраты труда рабочих		
Затраты труда машинистов	0,4826	

СДАЛ:
Подразчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе :
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников



Е.Д. Калинин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Е.А. Мухарова

В.А. Суров

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбурга, д. 10, корп. 1, пом. 211, Телефон +7(3812) 346400
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Энергостроителей, д. 10а
(ремонты внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Энергостроителей, д. 10а
(наименование, адрес)
(плательщик)

Вид деятельности по ОКДП

номер

811725

дата

26.05.2025

Вид операции

Договор подряда (контракт)

номер

811725

дата

26.05.2025

Вид операции

Номер документа

3

Дата составления

21.05.2025

с

16.04.2025

по

21.05.2025

Форма по ОК/Д

0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-02, Пусконаладочные работы системы теплоснабжения
Основание: 2025-231Р-ИОС4
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 144 620,58 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Прочие												
1	1	ГЭСНп2-01-001-03	Автоматизированная система управления категория технической сложности с количеством каналов (Кубд): 10	система	1	1	1					
1 ОТ(ОТ)												
		3-100-01 Техник I категории		чел.-ч	3,25		3,25		570,67			51 460,60
		3-200-01 Инженер I категории		чел.-ч	13		13		864,04			1 854,68
		3-200-02 Инженер II категории		чел.-ч	29,25		29,25		787,68			11 232,52
		3-200-03 Инженер III категории		чел.-ч	13		13		707,31			23 039,64
		3-300-01 Ведущий инженер		чел.-ч	6,5		6,5		944,42			9 195,03
		Итого прямые затраты										6 136,73
		ФОТ										51 460,60
		Гр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "вхолостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	74		74					51 460,60
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "вхолостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	36		36					36 080,84
		Всего по позиции										18 525,82
		Автоматизированная система управления категория технической сложности с количеством каналов (Кубд): за каждый канал свыше 10 до 19 добавлять к норме 02-01-001-03		канал	1	1	1					108 067,26
		1 ОТ(ОТ)		чел.-ч	0,315		0,315		570,67			4 987,71
		3-100-01 Техник I категории		чел.-ч	1,26		1,26		864,04			1 779,76
		3-200-01 Инженер I категории		чел.-ч	2,835		2,835		787,68			1 088,69
		3-200-02 Инженер II категории		чел.-ч	1,26		1,26		707,31			2 233,07
		3-200-03 Инженер III категории		чел.-ч	0,63		0,63		944,42			891,21
		Итого прямые затраты										594,98
		Итого прямые затраты										4 987,71

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									4 987,71
			Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					3 690,91
			Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					1 795,58
			Всего по позиции							10 474,20		10 474,20
			Всего по разделу 1 Прочие									118 541,46
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									56 448,31
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									56 448,31
			Прочие затраты									118 541,46
			Пусконаладочные работы									118 541,46
			в том числе:									
			оплата труда									56 448,31
			накладные расходы									41 771,75
			сметная прибыль									20 321,40
			Всего ФОТ (справочно)									56 448,31
			Всего накладные расходы (справочно)									41 771,75
			Всего сметная прибыль (справочно)									20 321,40
			НДС 22%									26 079,12
			ВСЕГО по акту									144 620,58
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				71,3					
			ПНР "вхолостую"									94 833,17
			в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.2_гр.6			Автоматизированные системы управления	%			80					94 833,17
			ПНР "под нагрузкой"									23 708,29
			в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.2_гр.7			Автоматизированные системы управления	%			20					23 708,29

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

В.В. Канинберг

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Е.А. Мухартова

В.А. Суров

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	0322005
		по ОКПО	
		по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400 (организация, адрес, телефон, факс)	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 81П/25 дата 26.05.2025 Вид операции
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10а (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) (наименование, адрес)		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10а (наименование)		

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 2, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Непредвиденные затраты

Основание: 2025-23ПР-ИОС4

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 24 671,52 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система отопления ниже отм. -0,200												
Ремонт монтажных отверстий со стороны подвального помещения												
1	62	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,7026661	1	0,7026661					
		Прил.13.2 п.17	Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,7865973					1 925,03
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,53 (1,1*2*1,15)	3,7865973			508,38		1 925,03
		2 ЭМ										48,75
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0351334					20,33
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0175667	6,62	1,56	10,33		0,18
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0175667			1 682,63		29,56
		4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0175667			618,90		10,87
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0175667			656,45		11,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	0,01	2,5	0,0175667				538,52		9,46
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5	1,1419324		4,52	1,45	6,55		7,48
		4 м			(2*1,25)							1 862,71
		14.04.08-0001 Эмаль ПФ-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,0125648		60,60	1,82	130 116,78		1 645,72
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	1,9674651				110,29		216,99
		Итого прямые затраты										3 856,82
		ФОТ										1 945,36
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	0,9	84,6						1 645,77
		812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии										
		Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35						843,31
		774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии										
2	1	ФСБЦ-14.04.08-0001 Эмаль ПФ-115	т	-0,012648	1	-0,012648				9 031,17		6 345,90
		Спирит-форма Томенская								130 116,78		-1 645,72
		область на 2 квартал										
		2025 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции										-1 645,72
3	63	ФСБЦ-14.01.21-0001 Грунт-эмаль антикоррозионная быстросохнущая, Спирит-форма Томенская трехслойное покрытие по ржавчине, цвет серый	кг	12,648	1	12,648		321,22	1,6	513,95		6 500,44
		область на 2 квартал										
		2025 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции										6 500,44
		Всего по разделу 1 Система отопления ниже отм. -0,200										11 200,62
Раздел 2. ИТП												
4	2	ГСН13-03-004-26 Окраска металлических отштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0191226	1	0,0191226						
		Прил. 13.2 п.17 Нанесения лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расч.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		421/пр_2020_п.58_гм.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	цел.-ч	2,13	2,53	0,1030498				508,38		52,39
		1 ОТ(3Т)	цел.-ч		(1,1*2*1,15)	0,1030498						52,39
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	цел.-ч									1,31
		2 ЗМ										0,56
		ОТМ(3Тм)	цел.-ч			0,0009562						
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяловые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5	0,0004781		6,62	1,56	10,33		0,80
		91.06.05-011 Потрушки одношаровые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	0,0004781				1 682,63		0,80
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	цел.-ч	0,01	2,5	0,0004781				618,90		0,30
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	0,0004781				656,45		0,31
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	0,01	2,5	0,0004781				538,52		0,26
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5	0,0310742		4,52	1,45	6,55		0,20
		4 м			(2*1,25)							50,70
		14.04.08-0001 Эмаль ПФ-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,0003442				130 116,78		44,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,0535433	60,60	1,82	110,29		5,91
			Итого прямые затраты									104,96
			ФОТ									52,95
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					44,80
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					22,95
			Всего по позиции							9 031,72		172,71
5	7	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115 (Материалы для строительных работ)	т	-0,0003442	1	-0,0003442			130 116,78		-44,79
			Всего по позиции									-44,79
6	3	ФСБЦ-14.4.01.21-0001	Грунт-эмаль антикоррозионная быстросохнущая, Сплит-форма Тюменская трехслойное покрытие по ржавчине, цвет серый область на 2 квартал 2025 года.xlsx	кг	0,3442	1	0,3442	321,22	1,6	513,95		176,90
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции									176,90
			Всего по разделу 2 ИТП									304,82
Раздел 3. Система отопления выше отм. 0,000 в местах общего пользования												
7	6	ГЭСН15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,0884	1	0,0884					
		421/нр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,567236					3 259,45
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	64,6	1,15	6,567236			496,32		3 259,45
		2 ЭМ										2,25
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,00442					2,32
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,001105	37,32	1,63	60,83		0,07
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,001105			478,24		0,53
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,003315			656,45		2,18
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,003315			538,52		1,79
		4 М										41,34
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,3		0,02652	56,11	1,48	83,04		2,20
		14.5.05.02-0001	Олифа натуральная	кг	2,7		0,23868	133,31	1,23	163,97		39,14
			Итого прямые затраты									3 305,36
			ФОТ									3 261,77
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					2 935,59
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					1 358,53
			Всего по позиции							85 966,97		7 599,48
8	4	ФСБЦ-14.4.01.21-0001	Грунт-эмаль антикоррозионная быстросохнущая, Сплит-форма Тюменская трехслойное покрытие по ржавчине, цвет серый область на 2 квартал 2025 года.xlsx	кг	2,1746	1	2,1746	321,22	1,6	513,95		1 117,64
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции									1 117,64
			Всего по разделу 3 Система отопления выше отм. 0,000 в местах общего пользования									8 717,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									13 371,61
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									5 236,87
			Эксплуатация машин									52,31
			Оплата труда машинистов (Отм)									23,21
			Материалы									8 059,22
			Строительные работы									20 222,56
			в том числе:									
			оплата труда									5 236,87
			эксплуатация машин и механизмов									52,31
			оплата труда машинистов (Отм)									23,21
			материалы									8 059,22
			накладные расходы									4 626,16
			сметная прибыль									2 224,79
			Всего ФОТ (справочно)									5 260,08
			Всего накладные расходы (справочно)									4 626,16
			Всего сметная прибыль (справочно)									2 224,79
			НДС 22%									4 448,96
			ВСЕГО по акту									24 671,52
			справочно:									
			Затраты труда рабочих					10,4568831				
			Затраты труда машинистов					0,0405096				



сдал:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

В.В. Кашинберг

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников

В.А. Серб.