

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 36 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

31439008

67800968

154П/25

17.10.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.04.2026	16.04.2026	24.04.2026

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,51	1 414 331,51	1 414 331,51
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,51	1 414 331,51	1 414 331,51
Итого					1 414 331,51
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 414 331,51
НДС 5%					70 716,58
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 485 048,09

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

К.И.Самосватов

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "Энергосберегающие технологии"

А.В.Леонтьев



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень « 14 » мая 2026 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0167-ОД от « 30 » апреля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Компромисс» Григорьев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор

ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 36

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование организации

в соответствии с договором 154П/25 от 17.10.2025 г

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

17.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

25.05.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

24.05.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 36

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 36

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Батюков И.В.
расшифровка подписи
РА - Волков
расшифровка подписи
Григорьев А.А.
расшифровка подписи
Григорьев А.А.
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Леонтьев А.В.
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001
30.04.2026 № 01-17-26/04462

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

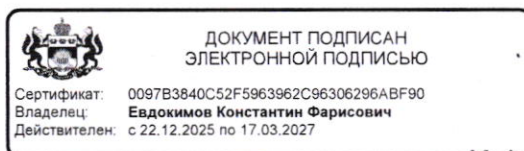
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора



К.Ф. Евдокимов

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 36 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	14.05.2026 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 154П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 36

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Компромисс» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик (Генподрядчик) Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», 625048, Томская область, город Томь, ул. Новоросская дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Порядчик (Субподрядчик) Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Томская обл., г. Томь, ул. 30 лет Победы д. 38, строение 10, помещение 201

Строка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Томская, г. Томь, ул. Комбинатская д. 36

по ОКПО 31430008

по ОКПО 67800958

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Формы по ОКД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		31430008
по ОКПО		67800958
Вид деятельности по ОКДП		
номер		
дата		
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	24.04.2026	с 16.04.2026 по 24.04.2026

Смета № ЛСР 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения

1 485 048,08 руб.

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Взадел 1. Емкостный тепловой пункт: Узел ТВС "ОМУХ БТГП/ВС.0.300/2

Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛ/ГВС.0.300/2"												
Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т												
1	1	ГЭСН437-01-014-05	шт	1	1	1	50.2	114.64	0.51	58.47	4.277.69	37 648.10
1-108-38 Средний разряд работы 3.8												
2.3М												
ОТ(43ТМ)												
91.05.04-008 Крыши мостовые электрические, грузоподъемность 10 т												
4-100-040 ОТ(43ТМ) Средний разряд машинистов 4												
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТ(43ТМ) Средний разряд машинистов 6												
91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилены 156.96 кН (16 т)												
4-100-030 ОТ(43ТМ) Средний разряд машинистов 3												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТ(43ТМ) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический												
01.3.02.08-0022 Пропан-бутан смесь техническая												
01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ												
08.1.02.11-0023 Покраска проставок стальные (скобы, закрелки, коушты), масса до 1.6 кг												
25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог шириной												
Итого прямые затраты												
1.1	421лр, 2020, л.75, гл.а	ФОТ	%	2	2							560.12
												31 326.20

		2 ЭМ								1,05
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0015				0,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0015		702,49		1,05
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,0015		570,67		0,86
		4 М								7,64
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	16,59		0,9954		7,68		7,64
		Итого прямые затраты								507,77
		ФОТ								499,08
		Пр/812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				543,50
		Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				305,44
		Всего по позиции						22 611,83		1 356,71
7	7	ФСБЦ-24.3.05.16-0136 Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм	шт	3	1	3	166,53	1,42	236,47	709,41
		Всего по позиции								709,41
8	8	ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопровитного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,12	1	0,12				
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,7548				421,10
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		0,7548		557,89		421,10
		2 ЭМ								8,84
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0072				4,81
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0036		1 752,75		6,31
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0036		766,57		2,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0036		702,49		2,53
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0036		570,67		2,05
		4 М								42,25
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и	м	26,67		3,2004	5,87	0,97	5,69	18,21
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000126	43 821,53	1,62	70 990,88	8,94
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0024	79,88	1,79	142,99	0,34
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,006	1 239,94	1,24	1 537,53	9,23
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,001464	2 316,78	1,63	3 776,35	5,53
		Итого прямые затраты								477,00
	8.1	421/пр_2020_п.75_пп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				8,42
		ФОТ								425,91
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				413,13
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				217,21
		Всего по позиции						9 298,00		1 115,76
9	9	ФСБЦ-21.1.06.09-0055 Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5к-660	1000 м	0,01224	1	0,01224	70 440,26	1,17	82 415,10	1 008,76
		Всего по позиции								1 008,76
10	10	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,12	1	0,12				
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,872				985,63
		2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,02		0,0024		464,20		1,11
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	10,75		1,29		506,79		653,76
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	4,83		0,5796		570,67		330,76
		2 ЭМ								0,84

			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0.0012				0.68	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0.0012			702.49	0.84	
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0.0012			570.87	0.68	
			4 М								24.42	
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4,42		0.5304			7.68	4.07	
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 6 мм	100 шт	2,09		0.2508	52.34	1.55	81.13	20.35	
		Итого прямые затраты									1 011,57	
10.1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				19.71	
			ФОТ								986.31	
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				956.72	
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				503.02	
		Всего по позиции									20 758,50	
											2 491,02	
11	11	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	12,24	1	12,24	12,11	1	12,11	148,23	
		Всего по позиции									148,23	
12	12	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	2	1	2	31,73	1,43	45,37	90,74	
		Всего по позиции									90,74	
Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОПУХ БТП/ГВС.0,300/2												1 431 109,06
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)											63 364.94	
в том числе:												
Оплата труда рабочих											47 851.94	
Эксплуатация машин											1 966.48	
Оплата труда машинистов (Отм)											3 334.38	
Материалы											10 212.14	
Строительные работы											46 976.39	
в том числе:												
оплата труда											18 439.13	
эксплуатация машин и механизмов											12.59	
оплата труда машинистов (Отм)											8.77	
материалы											4 031.80	
накладные расходы											16 227.42	
сметная прибыль											8 256.68	
Монтажные работы											87 132.67	
в том числе:												
оплата труда											29 412.81	
эксплуатация машин и механизмов											1 953.89	
оплата труда машинистов (Отм)											3 325.61	
материалы											6 180.34	
накладные расходы											30 189.95	
сметная прибыль											16 070.07	
Оборудование											1 297 000.00	
Всего ФОТ (справочно)											51 186.32	
Всего накладные расходы (справочно)											46 417.37	
Всего сметная прибыль (справочно)											24 326.75	
ВСЕГО											1 431 109,06	

справочно:
Оборудование, отсутствующее в ФРСН
Затраты труда рабочих
Затраты труда машинистов

Компенсация НДС при УСН

Всего с учетом доп. работ и затрат
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора 0.0558544

Всего
НДС 5%

ВСЕГО по акту

СДАЛ:
Подписчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтвержден:
Выдущий специалист отдела технического контроля

Расчетны проверки на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной сметы
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представлять от собственников помещений

88 99608
6.2029



А.В. Родионов

К.Ф. Едломиков

А.В. Буйлов

Н.А. Чижикова

В.И. Пан

В.А. Суров

66 892.43

1 488 001.49

83 669.97

1 414 331.51

70 716.56

1 485 048.09