

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел.: 8 953 392 04
10
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 10
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
	по ОКПО
	31439008
по ОКПО	28606201
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	138П/25
Вид операции	дата
	17.10.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	04.06.2026	06.11.2025	04.06.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 621 530,13	8 621 530,13	556 428,00
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		8 621 530,13	8 621 530,13	556 428,00
Итого			8 621 530,13	8 621 530,13	556 428,00
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 5,999999996%			517 291,80	517 291,80	33 385,68
Итого с учетом снижения			8 104 238,33	8 104 238,33	523 042,32
НДС 5%			405 211,92	405 211,92	26 152,12
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			8 509 450,25	8 509 450,25	549 194,44

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Директор



_____ О.М. Буй

_____ И.Е.Зинченко

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «04» июня 2026 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
решением (приказом) № 0227-ОД от «27» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
представителя Заказчика должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Жилищный комфорт» Сыромятников Е.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 10

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование организации
в соответствии с договором 138П/25 от 17.10.2025
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ (дата заключения договора)	<u>17.10.2025</u> дата, месяц, год
Плановое окончание работ (дата окончания работ по договору)	<u>31.08.2026</u> дата, месяц, год
Фактическое окончание работ (дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2)	<u>04.06.2026</u> дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 10

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 10

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов НВ
расшифровка подписи
Лурьева ИГ
расшифровка подписи
Р.Н. Волков
расшифровка подписи
расшифровка подписи
Скромных Е.Е.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

27.05.2026 № 01-17-26/05409

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

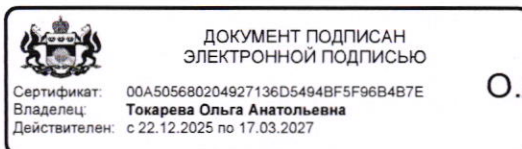
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от 27.05.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	04.06.2026 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 138П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 10

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилищный комфорт» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
625048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Получщик
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл., г.о. город Самара, г. Самара, ул. Меншикова, 50А, помещение №Н5, Тел.: 8 953 392 04 10

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Метелёвская, д. 10
(ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Метелёвская, д. 10

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

форма по ОК/Д	Код		
по ОКТО	0322005		
по ОКТО	31439008		
по ОКТО	2860201		
Вид операции	138725		
номер	17.10.2025		
дата			
Номер документа	Дата составления	Очный период	
2	04.06.2026	с	по
		02.04.2026	04.06.2026

Смета № ЛСР-02-01-01, Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения
Основание: Проект СИ-М/0-24-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

548 194,44 руб.

Номер	Обоснование по позиции по смете	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000

Демонтажные работы

1	3	ГЭСН85-01-003-18	Снятие водогрейных узлов мазок: до 100 кг Объем=1 / 100	100 шт	0,01	1	0,01						
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	106,6		1,066						540,24
			91 06 05-056 Перuzziки одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	Маш.-ч	8,52		0,0852	807,87	1,24				85,35
			4-100-040 ОТ(Эш) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	8,52		0,0852						48,62
			ФОТ	%	87								588,86
			Пр812-089 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонто-строительные)	%	44								512,31
			Пр774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонто-строительные)	%	44								259,10
			Всего по позиции										1 445,62

Монтажные работы

2	6	ГЭСН16-06-002-01	Установка водогрейных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водовода до 40 мм Приказ от 04.08.2020 № 42/1пр п.596 При применении сметных норм, введенных в оборот ГЭСН (ЕБР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПТ=1,15, ЗМ=1,25 + раск., ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	узел	1	1	1						
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	5,93	1,15	6,8195						3 673,87
			91 05 01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	538,73					13,59
			4-100-060 ОТ(Эш) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0125	766,57					9,58
			91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	1 752,75					21,91
			4-100-060 ОТ(Эш) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0125	766,57					9,58
			91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	702,49					26,34
			4-100-040 ОТ(Эш) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,03	1,25	0,0375	570,67					21,40
			91 17 04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,55	1,25	0,6875	36,09					24,81
			01 7 03 01-0001 Вода	М3	0,9		0,9	36,71	1,9				61,07
			01 7 07 29-0101 Смес. ливневой	кг	0,01		0,01	128,40	1,62				2,08
			01 7 11 07-0227 Энергоуд. сварочные для сварки никопрированных и углеродистых сталей УОСН 134/5, 34/2А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16		0,16	155,63	0,94				23,41
			14 4 02 04-0142 Кресса масляная МА-0115, муфта, стерж. желтый	кг	0,02		0,02	79,88	1,79				2,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60		0,74
			ФОТ									3 714,43
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					4 045,01
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 273,23
		Всего по позиции								10 209,48		10 209,48
3	7	УПД, счет-фактура № 11 от 05.05.2025 г. ИП Гайнцева Кристина Валерьевна	Узел учета тепловой энергии	шт	1	1	1			530 500,00		530 500,00
		Всего по позиции										530 500,00
(отвод)												
4	11.3	ГЭСН16-02-010-12	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 100 мм	стык	8	1	8					
			Объем=4*2+0									
		Прил. 16.1 п.3.2 При сборке: трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к расх.; ЗПМ=0,85; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,09	0,85	7,412				587,70		4 356,03
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,08	0,85	0,544		4,35	1,35	5,87		3,19
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,69	0,85	4,692				36,09		169,33
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,0442		0,3536		114,64	0,51	58,47		20,67
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,0357		24,2856		41,38	1,64	67,86		1 648,02
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,324		2,592				7,68		19,91
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0747		0,5976		187,01	0,94	175,79		105,05
		ФОТ										4 356,03
		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/пр от НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок 21.12.2020 п.25		%	73	0,9	65,7					2 861,91
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр от СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок 11.12.2020 п.16		%	34	0,85	28,9					1 258,89
		Всего по позиции								1 305,38		10 443,00
5	11.5	ФСБЦ-23.8.04.06-0073	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм	шт	4	1	4	530,22	1,32	699,89		2 799,56
		Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx										
		Всего по позиции										2 799,56
		Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000										555 397,66
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										13 687,21
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										8 570,14
		Эксплуатация машин										344,52
		Оплата труда машинистов (Отм)										89,18
		Материалы										4 683,37
		Строительные работы										24 897,66
		Строительные работы										14 454,66
		в том числе:										
		оплата труда										4 214,11
		эксплуатация машин и механизмов										172,00
		оплата труда машинистов (Отм)										89,18
		материалы										2 889,72
		накладные расходы										4 557,32
		сметная прибыль										2 532,33
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										10 443,00
		в том числе:										
		оплата труда										4 356,03
		эксплуатация машин и механизмов										172,52
		материалы										1 793,65
		накладные расходы										2 861,91
		сметная прибыль										1 258,89
		Оборудование										530 500,00
		Инженерное оборудование										530 500,00
		Всего										555 397,66
		Всего ФОТ (справочно)										8 659,32
		Всего накладные расходы (справочно)										7 419,23
		Всего сметная прибыль (справочно)										3 791,22
		Всего с непредвиденными										555 397,66
		Компенсация НДС при УСН										1 030,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									556 428,00
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 5,999999995%									33 395,68
			Всего с учетом доп. работ и затрат									523 042,32
			НДС 5%									26 152,12
			ВСЕГО по акту									549 194,44
			сравочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				15,2975					530 500,00
			Затраты труда рабочих				0,1477					
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:
 Подписчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
 Директор

ПРИНЯЛ:
 Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
 Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
 Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

И.Е. Бондарев
 М.П.

К.Ф. Евдокимов

А.В. Былов

С.А. Стоянов

Е.М. Лазарин

В.А. Суров