

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	35351144
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	82П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.05.2026	25.05.2026	29.05.2026

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 399 500,39	1 399 500,39	1 399 500,39
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 399 500,39	1 399 500,39	1 399 500,39
			Итого		1 399 500,39
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		-
			Итого с учетом снижения		1 399 500,39
			НДС 5%		69 975,02
			Всего с учетом снижения		1 469 475,41

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"



К.И.Самосватов

В.А. Осколов

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 11 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

**Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"**

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0235/1-ОД от «02» июня 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Широкоткина И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом *заместитель
директора*

Представитель ООО «УК по СЖФ» Мещеряков А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование организации

в соответствии с договором 82П/25 от 20.05.2025
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

19.08.26
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

02.06.2026 № 01-17-26/05636/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

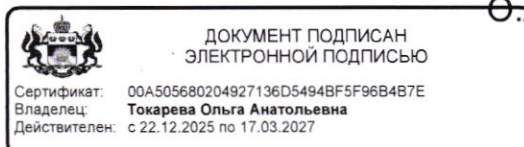
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	11.06.2026 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 82П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК по СЖФ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
по ОКПО	31439008	
	35351144	
по ОКПО	82П/25	
	20.05.2025	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
Договор подряда (контракт)	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.05.2026	25.05.2026	29.05.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-М/15а-25-BC-ТО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 469 475,41 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			32					17 852,48
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32			557,89		17 852,48
			2 ЭМ									1 139,23
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			3,9					2 083,47
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			364,00		182,00
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			570,67		285,34
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 752,75		385,61
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			766,57		168,65
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,62	90,36		262,04
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			506,79		1 469,69
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			702,49		196,70
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			570,67		159,79
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,35	5,87		1,00
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			36,09		111,88
			4 М									3 975,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44		1,44		114,64	0,51	58,47	84,20
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24		41,38	1,64	67,86	16,29
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6		148,86	0,94	139,93	503,75
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,29	158,23	316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	0,84	1 527,44		3 054,88
		Итого прямые затраты										25 050,76
1.1	421/np_2020_n.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					357,05
			ФОТ									19 935,95
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					18 341,07
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					9 768,62
		Всего по позиции										53 517,50
												53 517,50
2	2	ТЦ_103_72_7203531112_1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-	шт.	1	1	1			1 054 416,39		1 054 416,39
O		2.02.2026_01_1.1 (УПД	ТР.HWSD.82/25.15.1									
		№22 от 9 апреля 2026 г.										
		ООО "Ай-Кью Тех")										
		Всего по позиции										1 054 416,39
3	3	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,09	1	0,09					
			Объем=(32-23) / 100									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,404					739,23
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,02		0,0018			464,20		0,84
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	10,75		0,9675			506,79		490,32
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	4,83		0,4347			570,67		248,07
		2 ЭМ										0,63
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0009					0,51
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0009			702,49		0,63
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0009			570,67		0,51
		4 М										18,32
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4,42		0,3978			7,68		3,06
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	2,09		0,1881	52,34	1,55	81,13		15,26
		Итого прямые затраты										758,69
3.1	421/np_2020_n.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					14,78
			ФОТ									739,74
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					717,55
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					377,27
		Всего по позиции										20 758,78
												1 868,29
4	4	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	9,18	1	9,18	12,11	1	12,11		111,17
		Сплит-форма										
		Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx										
			Объем=0,09*100*1,02									
		Всего по позиции										111,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	1,8	1	1,8	31,73	1,43	45,37		81,67
			Объем=(64-46) / 10									
			Всего по позиции									81,67
6	6	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,09	1	0,09					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,5661					315,82
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		0,5661			557,89		315,82
			2 ЭМ									6,63
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,61
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0027			1 752,75		4,73
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0027			766,57		2,07
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0027			702,49		1,90
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0027			570,67		1,54
			4 М									31,70
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		2,4003	5,87	0,97	5,69		13,66
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,0000945	43 821,53	1,62	70 990,88		6,71
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0018	79,88	1,79	142,99		0,26
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,0045	1 239,94	1,24	1 537,53		6,92
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,001098	2 316,78	1,63	3 776,35		4,15
			Итого прямые затраты									357,76
6.1	421/np_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					6,32
		ФОТ										319,43
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					309,85
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					162,91
			Всего по позиции							9 298,22		836,84
7	7	ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,00918	1	0,00918	72 551,44	1,17	84 885,18		779,25
			Объем=(0,09*100*1,02) / 1000									
			Всего по позиции									779,25
8	8	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,03					605,33
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			587,70		605,33
			4 М									3,92
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,12	195,92		3,92
			Итого прямые затраты									609,25
8.1	421/np_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					12,11
		ФОТ										605,33
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					587,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					308,72
Всего по позиции										1 517,25		1 517,25
9 О	9	ФСБЦ-62.1.01.09-1072 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,16	291,22		291,22
Всего по позиции												291,22
Итоги по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт :												
Всего прямые затраты (справочно)												28 138,81
в том числе:												
Оплата труда рабочих												19 512,86
Эксплуатация машин												1 146,49
Оплата труда машинистов (Отм)												2 087,59
Материалы												5 391,87
Монтажные работы												58 711,97
в том числе:												
оплата труда												19 512,86
эксплуатация машин и механизмов												1 146,49
оплата труда машинистов (Отм)												2 087,59
материалы												5 391,87
накладные расходы												19 955,64
сметная прибыль												10 617,52
Оборудование												1 054 707,61
Инженерное оборудование												1 054 707,61
Всего ФОТ (справочно)												21 600,45
Всего накладные расходы (справочно)												19 955,64
Всего сметная прибыль (справочно)												10 617,52
Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт												1 113 419,58
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												1 054 416,39
Затраты труда рабочих												35,0001
Затраты труда машинистов												3,9063
Раздел 2. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
10	10	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм Объем=12,5 / 100	100 м	0,125	1	0,125					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,49					831,26
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,92		1,49			557,89		831,26
			2 ЭМ									23,07
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,025					15,24
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,04		0,005			1 086,84		5,43
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04		0,005			766,57		3,83
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27		0,15875	14,13	1,6	22,61		3,59
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16		0,02			702,49		14,05
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16		0,02			570,67		11,41
			4 М									66,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,365		0,420625	35,71	1,9	67,85		28,54
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,844		0,2305			7,68		1,77
		01.7.15.07-0025	Дюбели полистиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077		0,009625	584,14	1,22	712,65		6,86
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146		0,0001825	150 361,36	1,07	160 886,66		29,36
			Итого прямые затраты									936,10
			ФОТ									846,50
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					921,84
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					518,06
			Всего по позиции							19 008,00		2 376,00
11	11	ФСБЦ-24.3.02.05-0095 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63х10,5 мм	м	12,8125	1	12,8125	481,21	1,42	683,32		8 755,04
			Всего по позиции									8 755,04
12	12	ГЭСН16-04-005-04	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм Объем=6 / 100	100 м	0,06	1	0,06					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,7506					418,75
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,51		0,7506			557,89		418,75
			2 ЭМ									5,55
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0048					2,97
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02		0,0012			1 086,84		1,30
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		0,0012			766,57		0,92
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27		0,0762	14,13	1,6	22,61		1,72
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,0036			702,49		2,53
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,0036			570,67		2,05
			4 М									31,61
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,3579		0,081474	35,71	1,9	67,85		5,53
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,0824		0,124944			7,68		0,96
		01.7.15.07-0025	Дюбели полистиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,111		0,00666	584,14	1,22	712,65		4,75
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00211		0,0001266	150 361,36	1,07	160 886,66		20,37
			Итого прямые затраты									458,88
			ФОТ									421,72
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					459,25
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					258,09
			Всего по позиции							19 603,67		1 176,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	13	ФСБЦ-24.3.02.05-0093 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 40х6,7 мм	м	6,15	1	6,15	203,31	1,42	288,70		1 775,51
Всего по позиции												1 775,51
14	14	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,15	1	0,15					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			10,875					6 298,58
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	72,5		10,875			579,18		6 298,58
		2 ЭМ										248,58
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,2655					162,39
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,27		0,0405			1 086,84		44,02
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27		0,0405			766,57		31,05
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1		0,015			1 752,75		26,29
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1		0,015			766,57		11,50
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,4		0,21			702,49		147,52
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,4		0,21			570,67		119,84
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	34,92		5,238	4,35	1,35	5,87		30,75
		4 М										164,17
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,61		0,0915	340,41	1,85	629,76		57,62
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,67		0,1005	114,64	0,51	58,47		5,88
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	7,03		1,0545	35,71	1,9	67,85		71,55
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		т	0,0005		0,000075	97 282,88	0,98	95 337,22		7,15
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0251		0,003765	59,41	1,76	104,56		0,39
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м3	0,021		0,00315			6 852,01		21,58
Итого прямые затраты												6 873,72
		ФОТ										6 460,97
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					7 036,00
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					3 954,11
Всего по позиции										119 092,20		17 863,83
15	15	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	1,5	1	1,5					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,38					811,03
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,92		1,38			587,70		811,03
		2 ЭМ										21,19
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,07		0,105	4,35	1,35	5,87		0,62
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38		0,57			36,09		20,57
		4 М										235,74
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0303		0,04545	114,64	0,51	58,47		2,66
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		3,12285	41,38	1,64	67,86		211,92
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,468		0,702			7,68		5,39
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм		кг	0,0598		0,0897	187,01	0,94	175,79		15,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									1 067,96
			ФОТ									811,03
		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					532,85
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					234,39
			Всего по позиции							1 223,47		1 835,20
16	16	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	6	1	6					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,08					2 397,82
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,68		4,08			587,70		2 397,82
		2 ЭМ										84,76
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,07		0,42	4,35	1,35	5,87		2,47
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38		2,28			36,09		82,29
		4 М										932,98
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0303		0,1818	114,64	0,51	58,47		10,63
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		12,4914	41,38	1,64	67,86		847,67
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,252		1,512			7,68		11,61
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм		кг	0,0598		0,3588	187,01	0,94	175,79		63,07
			Итого прямые затраты									3 415,56
			ФОТ									2 397,82
		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					1 575,37
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					692,97
			Всего по позиции							947,32		5 683,90
17	17	ФСБЦ-23.5.02.02-1168 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	15	1	15	576,54	1,02	588,07		8 821,05
			Всего по позиции									8 821,05
			Итого по разделу 2 Система водоснабжения ниже отм. 0,000 :									
			Всего прямые затраты (справочно)									32 103,82
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									10 757,44
			Эксплуатация машин									383,15
			Оплата труда машинистов (Отм)									180,60
			Материалы									20 782,63
			Строительные работы									28 935,15
			Строительные работы									21 416,05
			в том числе:									
			оплата труда									7 548,59
			эксплуатация машин и механизмов									277,20
			оплата труда машинистов (Отм)									180,60
			материалы									262,31
			накладные расходы									8 417,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									4 730,26
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									7 519,10
			в том числе:									
			оплата труда									3 208,85
			эксплуатация машин и механизмов									105,95
			материалы									1 168,72
			накладные расходы									2 108,22
			сметная прибыль									927,36
			Монтажные работы									19 351,60
			в том числе:									
			материалы									19 351,60
			Всего ФОТ (справочно)									10 938,04
			Всего накладные расходы (справочно)									10 525,31
			Всего сметная прибыль (справочно)									5 657,62
			Всего по разделу 2 Система водоснабжения ниже отм. 0,000									48 286,75
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				18,5756					
			Затраты труда машинистов				0,2953					
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									60 242,63
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									30 270,30
			Эксплуатация машин									1 529,64
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 268,19
			Материалы									26 174,50
			Строительные работы									28 935,15
			Строительные работы									21 416,05
			в том числе:									
			оплата труда									7 548,59
			эксплуатация машин и механизмов									277,20
			оплата труда машинистов (Отм)									180,60
			материалы									262,31
			накладные расходы									8 417,09
			сметная прибыль									4 730,26
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									7 519,10
			в том числе:									
			оплата труда									3 208,85
			эксплуатация машин и механизмов									105,95
			материалы									1 168,72
			накладные расходы									2 108,22
			сметная прибыль									927,36
			Монтажные работы									78 063,57
			в том числе:									
			оплата труда									19 512,86
			эксплуатация машин и механизмов									1 146,49
			оплата труда машинистов (Отм)									2 087,59
			материалы									24 743,47
			накладные расходы									19 955,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									10 617,52
			Оборудование									1 054 707,61
			Инженерное оборудование									1 054 707,61
			Всего									1 161 706,33
			Всего ФОТ (справочно)									32 538,49
			Всего накладные расходы (справочно)									30 480,95
			Всего сметная прибыль (справочно)									16 275,14
			Всего									1 161 706,33
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 054 416,39
			Затраты труда рабочих				53,5757					
			Затраты труда машинистов				4,2016					
			Компенсация НДС при УСН									237 794,06
			Всего									1 399 500,39
			НДС 5%									69 975,02
			ВСЕГО по акту									1 469 475,41
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				34,9641					1 345 250,00
			Затраты труда рабочих				3,9054					
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

М.П.

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.А. Осколов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

В.И. Пан

В.А. Сиров