

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	
по ОКПО	35351144
по ОКПО	
по ОКДП	
номер	82П/25
дата	20.05.2025
операции	

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

номер

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.05.2026	25.05.2026	29.05.2026

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 411 314,19	1 411 314,19	1 411 314,19
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 411 314,19	1 411 314,19	1 411 314,19
Итого					1 411 314,19
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 411 314,19
Всего с учетом снижения					70 565,71
					1 481 879,90

	Итого
Понижающий коэффициент в соответствии с договором	0%
Итого с учетом снижения	
	НДС 5%
Всего с учетом снижения	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:

Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

К.И.Самосватов

В.А. Осколов



**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 11 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0235/1-ОД от «02» июня 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Шиваков И.И.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом *Заместитель
директора*

Представитель ООО «УК по СЖФ» Макарова Р.Р.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15**
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование организации

в соответствии с договором 82П/25 от 20.05.2025
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.06.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.05.26
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

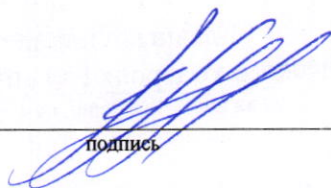
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

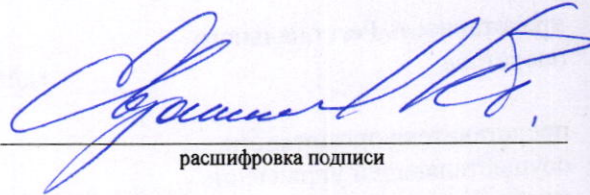
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

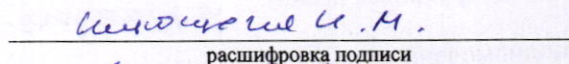
**Председатель
рабочей комиссии**

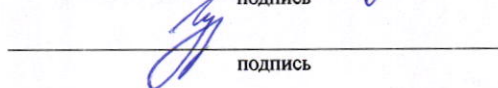

подпись

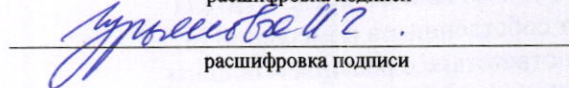

расшифровка подписи

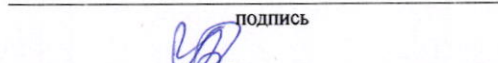
Члены комиссии

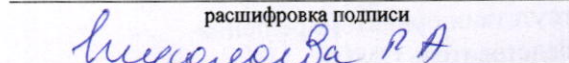

подпись


расшифровка подписи

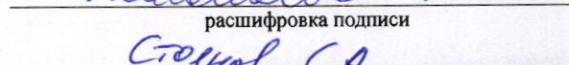

подпись

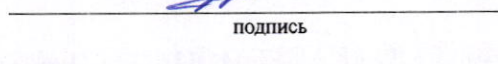

расшифровка подписи

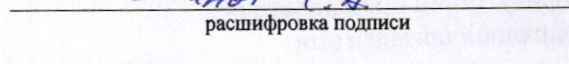

подпись

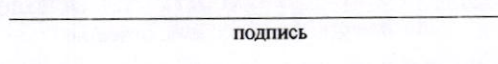

расшифровка подписи

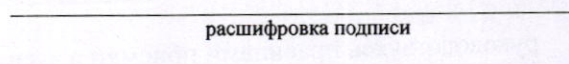

подпись


расшифровка подписи

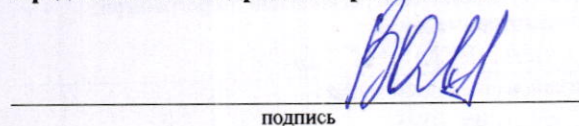

подпись

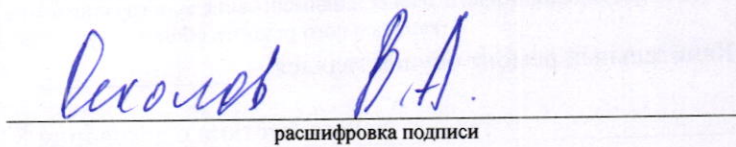

расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

02.06.2026 № 01-17-26/05636/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

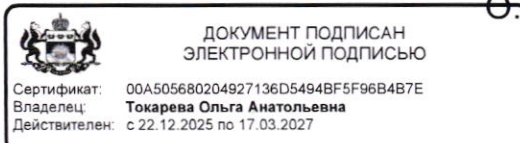
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	11.06.2026 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 82П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК по СЖФ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	Форма по ОКУД	Код 0322005
		по ОКПО	31439008
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	35351144
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15 (наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 82П/25 дата 20.05.2025 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.05.2026	25.05.2026	29.05.2026

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-М/15-25-BC-ТО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 481 879,90 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			32					17 508,16
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32			547,13		17 508,16
			2 ЭМ									1 088,16
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			3,9					2 043,28
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			372,51		186,26
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			559,66		279,83
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89		364,52
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			751,79		165,39
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58	88,13		255,58
		4-100-030	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			497,02		1 441,36
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			638,46		178,77
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			559,66		156,70
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
			4 М									4 017,30
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44		1,44	114,64	0,51	58,47		84,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24		41,38	1,64	67,86	16,29
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6		148,86	0,95	141,42	509,11
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,29	158,23	316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38	0,85	1 545,62	3 091,24
		Итого прямые затраты										24 656,90
1.1	421/пр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					350,16
			ФОТ									19 551,44
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					17 987,32
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					9 580,21
		Всего по позиции										52 574,59
2	2	ТЦ_103_72_720212653349_15.09.2025_01_1.1 (УПД №6 от 22 апреля 2026 г. ИП Белявский А.Н.) КА п.1.1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSD.82/25.15	шт.	1	1	1			1 345 250,00		1 345 250,00
		Всего по позиции										1 345 250,00
3	3	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,25	1	0,25					
			Объем=(32-7) / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,8					2 031,48
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		3,8			534,60		2 031,48
			4 М									41,33
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,3344			6,95		9,27
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,4375	52,34	1,4	73,28		32,06
		Итого прямые затраты										2 072,81
3.1	421/пр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					40,63
			ФОТ									2 031,48
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 970,54
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 036,05
		Всего по позиции										20 480,12
4	4	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм Объем=0,25*100*1,02	м	25,5	1	25,5	12,11	1	12,11		308,81
		Всего по позиции										308,81
5	5	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм Объем=(64-14) / 10	10 шт	5	1	5	31,73	1,47	46,64		233,20
		Всего по позиции										233,20
6	6	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,25	1	0,25					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,5725					860,36
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		1,5725			547,13		860,36
			2 ЭМ									17,22
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,015					9,84
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0075			1 656,89		12,43
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0075			751,79		5,64
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0075			638,46		4,79
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0075			559,66		4,20
			4 М									88,47
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		6,6675	5,87	0,97	5,69		37,94
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,0002625	43 821,53	1,62	70 990,88		18,64
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,005	79,88	1,73	138,19		0,69
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,0125	1 239,94	1,27	1 574,72		19,68
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,00305	2 316,78	1,63	3 776,35		11,52
			Итого прямые затраты									975,89
6.1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					17,21
			ФОТ									870,20
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					844,09
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					443,80
			Всего по позиции							9 123,96		2 280,99
7	7	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5к(Н, РЕ)-660 Объем=(0,25*100*1,02) / 1000	1000 м	0,0255	1	0,0255	72 551,44	1,21	87 787,24		2 238,57
			Всего по позиции									2 238,57
8	8	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,03					593,66
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			576,37		593,66
			4 М									4,06
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,16	202,92		4,06
			Итого прямые затраты									597,72
8.1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					11,87
			ФОТ									593,66
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					575,85
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					302,77
			Всего по позиции							1 488,21		1 488,21
9	9	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,16	291,22		291,22
			Всего по позиции									291,22
			Итого по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт :									
			Всего прямые затраты (справочно)									31 794,99
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									20 993,66
			Эксплуатация машин									1 105,38
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 053,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									7 642,83
			Монтажные работы									64 535,62
			в том числе:									
			оплата труда									20 993,66
			эксплуатация машин и механизмов									1 105,38
			оплата труда машинистов (Отм)									2 053,12
			материалы									7 642,83
			накладные расходы									21 377,80
			сметная прибыль									11 362,83
			Оборудование									1 345 250,00
			Инженерное оборудование									1 345 250,00
			Всего ФОТ (справочно)									23 046,78
			Всего накладные расходы (справочно)									21 377,80
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 362,83
			Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт									1 409 785,62
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 345 250,00
			Затраты труда рабочих				38,4025					
			Затраты труда машинистов				3,915					
			Итоги по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									31 794,99
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									20 993,66
			Эксплуатация машин									1 105,38
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 053,12
			Материалы									7 642,83
			Монтажные работы									64 535,62
			в том числе:									
			оплата труда									20 993,66
			эксплуатация машин и механизмов									1 105,38
			оплата труда машинистов (Отм)									2 053,12
			материалы									7 642,83
			накладные расходы									21 377,80
			сметная прибыль									11 362,83
			Оборудование									1 345 250,00
			Инженерное оборудование									1 345 250,00
			Всего									1 409 785,62
			Всего ФОТ (справочно)									21 189,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									19 576,43
			Всего сметная прибыль (справочно)									10 415,73
			Компенсация НДС при УСН									1528,57
			Всего									1 411 314,19
			НДС 5%									70 565,71
			ВСЕГО по акту									1 481 879,90
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 345 250,00
			Затраты труда рабочих					34,9641				
			Затраты труда машинистов					3,9054				



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

М.П.

В.А. Осолов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:

Специалист сметного отдела

В.И. Пан

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений: