

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0087/2 -ОД от « 12 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильюшня И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО "УК "Тюменьдорцентр" Гридасов С.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 154П/24 от 27.11.2024.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

27.11.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.06.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.03.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код		
	0322001		
по ОКПО	31439008		
по ОКПО	26152724		
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП	154П/24		
Договор подряда (контракт)	номер		
	дата		
	27.11.2024		
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	18.03.2026	с	по
		11.06.2025	18.03.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 626 027,87	3 626 027,87	3 626 027,87
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 626 027,87	3 626 027,87	3 626 027,87
			Итого		3 626 027,87
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		0,00
			Итого с учетом снижения		3 626 027,87
			НДС 5%		181 301,39
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		3 807 329,26

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор



О.М. Буй

А.А. Бутуев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	МЗ	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,5			91,62
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49			16,43
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, З50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1			594,84
		08.1.02.11-0023	Пожарные простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26			343,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропиганная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,14			4 601,95
		Итого прямые затраты										
	1.1	421Ир_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					26 240,00
		ФОТ									1,11	347,37
		Пр/В12-079-0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					19 395,56
		Пр/774-079-0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					17 843,92
		Всего по позиции										
							53 936,11					53 936,11
2	1.1	ТЛ 103_72_7203631112_1	Индивидуальный тепловой пункт ИО-ТР МНС.446.371	шт.	1	1	1			1 242 333,33		1 242 333,33
0		6.12.2024_01_1.1 (УПД №76 от 01.08.2025 г. ООО "Ав-Кью Тех")										
		КА п.1.1										
		Всего по позиции										
												1 242 333,33
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					1 242 333,33
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(31)		чел.-ч			4,864					2 323,97
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864					2 323,97
		4 М										55,98
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032					11,72
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,51			44,26
		Итого прямые затраты										
												2 379,95
2.1	421Ир_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					46,48
		ФОТ										2 323,97
		Пр/В12-049-3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 254,25
		Пр/774-049-3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 185,22
		Всего по позиции										
												18 330,94
4	2.1	ФСБЦ.24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, летние, из самозатухающего ПВХ, с протекторной, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1			396,27
		Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx										
		Объем=32*1,02										
		Всего по позиции										
												396,27
5	2.2	ФСБЦ.23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46			296,51
		Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx										
		Объем=64 / 10										
		Всего по позиции										
												396,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	3,1	1,11	3,441					112,45
		4 М										5 647,94
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	М3	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,5			91,62
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49			16,43
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4,5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1			594,84
		08.1.02.11-0023	Покровки простые строительные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26			343,10
		25.1.01.04-0031	Штала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,14			4 601,95
		Итого прямые затраты										
	5.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				1,11	26 240,00
		ФОТ										347,37
		Пр6/12-079-0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					19 395,56
		Пр7/74-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					17 843,92
												9 503,82
		Всего по позиции										
							53 935,11					53 935,11
11	0	ТУ_103_72_7203531112_1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MNS.446.3/2	шт.	1	1	1					1 242 333,33
		6.12.2024_01_2.1 (УПД										
		№76 от 01.08.2025 г. ООО										
		"Ав-Кью Тех")										
		КА п.2.1										
		Всего по позиции										
												1 242 333,33
12	6	ГЭСН808-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					1 242 333,33
		Всего по позиции										
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			4,864					2 323,97
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	Чел.-ч	15,2		4,864					2 323,97
		4 М										55,98
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032	52,34	1,51			11,72
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56					44,26
		Итого прямые затраты										
												2 379,95
6.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					46,48
	ФОТ											2 323,97
	Пр6/12-049-3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					2 254,25
	Пр7/74-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					1 185,22
		Всего по позиции										
												5 856,90
13	6.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, летние, из самозатухающего ПВХ, с протекторкой, номинальный диаметр 20 мм	М	32,64	1	32,64	12,11	1			395,27
		Тюменская область, на 4 квартал 2025 года,.xlsx										
		Объем=32*1,02										
		Всего по позиции										
												395,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	6.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Слит-форма Тюменская область, на 4 квартал 2025 года.xlsx	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
Объем=64 / 10												
Всего по позиции												
15	7	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 Объем=32 / 100	100 м	0,32	1	0,32					296,51
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
1 ОТ(3Т)				Чел.-ч			2,0128					984,22
2 ЗМ				Чел.-ч	6,29		2,0128			488,98		984,22
ОТм(3Тм)				Чел.-ч			0,0192					22,44
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,03		0,0096			1701,77		11,25
4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,03		0,0096			671,89		16,34
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,33	635,63		6,45
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,03		0,0096			500,18		6,10
4 М												4,80
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				М	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		111,45
01.7.07.20-0002 Талык молотый, сорт I				т	0,00105							48,56
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, срук железный				кг	0,02		0,0064	43 821,53	1,46	63 979,43		21,50
20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм				100 шт	0,05		0,016	79,88	1,57	125,41		0,80
20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм				1000 шт	0,0122		0,003904	1 239,94	1,23	1 525,13		24,40
Итого прямые затраты								2 316,78	1,79	4 147,04		16,19
7.1	421/пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					1 129,36
ФОТ												
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97			995,47		995,47
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51			965,61		965,61
Итого										507,69		507,69
Всего по позиции												
16	7.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0162 Слит-форма Тюменская область, на 4 квартал 2025 года.xlsx	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 561,44	1,26	91 414,81		2 983,78
Объем=(32*1,02) / 1000										8 194,81		2 622,34
Всего по позиции												
17	8	ГЭСНм08-03-675-01	Прибор или аппарат 1 ОТ(3Т)	шт	1	1	1					2 983,78
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				Чел.-ч			1,03			530,56		530,56
4 М				Чел.-ч	1,03		1,03			530,56		530,56
01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные				кг	0,02		0,02	174,93	1,2	4,20		4,20
Итого прямые затраты										209,92		534,76
8.1	421/пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					10,61
ФОТ												
Итого										530,56		530,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-048-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					514,64
		Пр/774-048-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					270,59
		Всего по позиции										
18	8.1	ФСБЦ-62 1.01.09-1072		шт	1	1	1					1 330,60
0		Сплит-форма										301,26
		Томенская область на 4										
		квартир 2025 года.х1хх										
		Всего по позиции										
		характеристика В						251,05	1,2			301,26
		Итого по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт :										
		Всего прямые затраты (справочно)										34 383,77
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										21 207,32
		Эксплуатация машин										1 218,94
		Оплата труда машинистов (Отм)										2 038,24
		Материалы										9 919,27
		Монтажные работы										67 429,51
		в том числе:										
		оплата труда										21 207,32
		эксплуатация машин и механизмов										1 218,94
		оплата труда машинистов (Отм)										2 038,24
		Материалы										9 919,27
		накладные расходы										21 578,42
		сметная прибыль										11 467,32
		Оборудование										1 242 634,59
		Инженерное оборудование										1 242 634,59
		Всего ФОТ (справочно)										23 245,56
		Всего накладные расходы (справочно)										21 578,42
		Всего сметная прибыль (справочно)										11 467,32
		Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт										1 310 064,10
		справочно:										
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										1 242 333,33
		Затраты труда рабочих										43,4268
		Затраты труда машинистов										4,3482
		Раздел 3. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000										
		Демонтажные работы										
19	9	ГЭСНр85-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в заданных и сооруженных на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,164	1	0,164					
		Объем=16,4 / 100										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			7,1504					3 176,14
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	43,6		7,1504					3 176,14
		2 ЗМ										444,19
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	5,45		0,8938					5,29
		4 М						4,35	1,36			5,29
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		м3	0,15		0,0246	340,41	1,85			25,74
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	1,09		0,17876	114,64	0,5			15,49
		Итого прямые затраты										10,25
		ФОТ										3 207,17
												3 176,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Пр8/12-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					2 763,24
		Пр7/74-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					1 397,50
		Всего по позиции										44 926,28
20	10	ГЭСН86-02-003-05 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм		100 м	0,776	1	0,776					
		Объем=77,6 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			50,6728					22 508,35
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		Чел.-ч	65,3		50,6728					22 508,35
		2 ЗМ		Маш.-ч								62,48
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	13,6		10,5636		4,35	1,36	5,92	62,48
		4 М		МЗ	0,35		0,2716		340,41	1,85		171,04
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборозный технический		МЗ	2,71		2,10296		114,64	0,5		120,54
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический										22 862,41
		Итого прямые затраты										22 508,35
		ФОТ		%	87		87					19 562,26
		Пр8/12-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					9 903,67
		Пр7/74-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										52 348,34
		Всего по позиции										67 459,20

Монтажные работы

11 ГЭСН16-02-005-02 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм

Объем=16,4 / 100

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; 427/пр п.586 (в ред. пр № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

55/пр от 30.01.2024)

		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			10,42958					5 294,58
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		Чел.-ч	55,3	1,15	10,42958					5 294,58
		2 ЗМ		Чел.-ч								183,29
		ОТМ(ЗТМ)					0,2173		622,62	1,51		23,13
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,12		0,0246					16,53
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,12	1,25	0,0246					24,42
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,07		0,01435					9,64
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,07	1,25	0,01435					113,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,87	1,25	0,17835		477,92	1,33		89,21
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,87	1,25	0,17835					22,38
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	18,44	1,25	3,7802		4,35	1,36		71,52
		4 М		МЗ	0,32		0,05248		340,41	1,85		33,05
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборозный технический		МЗ	0,35		0,0574		114,64	0,5		3,29
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический		МЗ	2,75		0,451		35,71	1,48		23,84
		01.7.03.01-0001 Вода		Т	0,0002		0,0000328		97 282,88	1,02		3,25
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГТЭС, диаметр 4 мм		кг	0,0099		0,0016236		59,41	1,59		0,15
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		МЗ	0,008		0,001312		4 033,62	1,5		7,94
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		кг	0							
		23.1.02.07 Крепления		кг								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	H	23.7.01.04	Трубопроводы с гильзами	M	100		16,4					
			Итого прямые затраты									6 664,77
			ФОТ									5 409,96
			Пр0812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					5 891,45
			Пр774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					3 310,90
			Всего по позиции									90 663,17
22	11.1	ГЭСН16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	1,64	1	1,64					14 867,12
			Объем=(16,4/10									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(37)	чел.-ч			1,30134					670,33
			1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	0,69	1,15	1,30134				515,11	670,33
			2 ЗМ									12,79
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	0,123	4,35	1,36		5,92	0,73
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	0,369				32,68	12,06
			4 М									97,35
			01.3.02-08-0001 Кислород газосварочный технический	м3	0,0117		0,019188	114,64	0,5		57,32	1,10
			01.3.02-09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		1,322824	41,38	1,49		61,66	81,67
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,288		0,47232				6,86	3,24
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0373		0,061172	187,01	1		187,01	11,44
	П,Н	23.5.02.02	Трубы стальные	м	0							
	П,Н	23.8.03.12	Части фасонные стальные	шт	0							
			Итого прямые затраты									780,47
			ФОТ									670,33
			Пр0812-108-0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73					489,34
			Пр774-108-0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34					227,91
			Всего по позиции									913,24
23	11.2	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	15	1	15					1 497,72
			Объем=ОКР(16,4*11,64)									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(37)	чел.-ч			8,4525					4 353,97
			1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	0,49	1,15	8,4525				515,11	4 353,97
			2 ЗМ									116,96
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	1,125	4,35	1,36		5,92	6,66
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	3,375				32,68	110,30
			4 М									875,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-001 Кислород газобразный технический		МЗ	0,0117		0,1755	114,64	0,5		57,32	10,06
		01.3.02.09-002 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		12,099	41,38	1,49		61,66	746,02
		01.7.03.04-001 Электроэнергия		кВт-ч	0,144		2,16				6,86	14,82
		01.7.11.07-0038 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм		кг	0,0373		0,5595	187,01	1		187,01	104,63
П/Н		23.5.02.02 Трубы стальные		м	0							5 346,46
П/Н		23.8.03.12 Части фасонные стальные		м	0							4 353,97
		Итого прямые затраты										3 178,40
		ФОТ										
		Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73		73					
		Пр/774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34		34					1 480,35
		Всего по позиции										10 005,21
24	11.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1144 Трубы стальные электросварные прямшовные из стали марки 20, наружный диаметр 67 мм, толщина стенки 4 мм		м	16,4	1	16,4	440,46	1,06		466,89	7 667,00
		Всего по позиции										7 667,00
25	12	ГЭСН16-02-005-04 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм		100 м	0,776	1	0,776					
		Объем=77,6 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			64,699					32 844,45
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		Чел.-ч	72,5	1,15	64,699					32 844,45
		2 ЗМ										1 475,01
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			1,7169					920,38
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,27	1,25	0,2619	622,62	1,51		940,16	246,23
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,27	1,25	0,2619				671,89	175,97
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,1	1,25	0,097				1 701,77	165,07
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,1	1,25	0,097				671,89	65,17
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	1,4	1,25	1,358	477,92	1,33		635,63	863,19
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	1,4	1,25	1,358				500,18	679,24
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	34,92	1,25	33,8724	4,35	1,36		5,92	200,52
		4 М										755,15
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,61		0,47336	340,41	1,85		629,76	298,10
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	0,67		0,51992	114,64	0,5		57,32	29,80
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	7,03		5,45528	35,71	1,48		52,85	288,31
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		т	0,0005		0,000398	97 282,88	1,02		99 228,54	38,50
		03.1.02.03-0015 Извесь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0251		0,0194776	59,41	1,59		94,46	1,84
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		МЗ	0,021		0,016296	4 033,62	1,5		6 050,43	98,60
П/Н		23.1.02.07 Крепления		кг	0							
Н		23.7.01.04 Трубопроводы с пилзами		м	100		77,6					
		Итого прямые затраты										35 994,99
		ФОТ										33 764,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха), отопление, газоснабжение. 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение. Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха), отопление, газоснабжение. 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	121	0,9	108,9					36 769,90
				%	72	0,85	61,2					20 664,08
26	12.1	ГЭСН16-02-010-02	Исготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм Объем=(77,6/10	10 м	7,76	1	7,76					120 398,16
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 42/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										83 428,97
		55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч		8,21008							4 229,09
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	0,92	1,15		8,21008				515,11	4 229,09
		2 ЗМ	Маш.-ч	0,07	1,25		0,679	4,35	1,36		5,92	124,48
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0,38	1,25		3,686				32,68	4,02
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										120,46
		4 М	МЗ	0,0303			0,235128	114,64	0,5		57,32	1 121,32
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	кг	2,0819			16,155544	41,38	1,49		61,66	13,48
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,468			3,63168				6,86	996,15
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0598			0,464048	187,01	1		187,01	24,91
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низкоуглеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг									86,78
ЛН	23.5.02.02	Трубы стальные	м	0								5 474,89
ЛН	23.8.03.12	Части фасонные стальные	шт	0								4 229,09
		Итого прямые затраты										3 087,24
		ФОТ										1 437,89
		Пр612-108-0-1 НР Исготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73			73					
		Пр774-108-0 СП Исготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34			34					
27	12.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=ОКР((77,6-1*7,76)/(40*2)*0,85)	стык	138	1	138					1 288,56
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 42/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										10 000,02
		55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч		107,916							55 588,61
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	0,68	1,15		107,916				515,11	55 588,61
		2 ЗМ	Маш.-ч	0,07	1,25		12,075	4,35	1,36		5,92	2 213,65
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0,38	1,25		65,55				32,68	71,48
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										2 142,17
		4 М	МЗ	0,0303			4,1814	114,64	0,5		57,32	19 736,57
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	кг	2,0819			287,3022	41,38	1,49		61,66	239,68
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,252			34,776				6,86	17 715,05
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч									238,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей З50, Диаметр 4 мм	кг	0,0598		8,2524		1			1 543,28
Л/Н		23.5.02.02	Трубы стальные	м	0							
Л/Н		23.8.03.12	Части фасонные стальные	м	0							
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-108.0-1	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73					77 538,83
		Пр774-108.0	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34					18 900,13
28	12.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямшовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	77,6	1	77,6	576,54	1,06		992,89	137 018,65
		Всего по позиции										
		Томенская область на 4 квартал 2025 года.х1х										
29	12.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	40	1	40	204,48	1,27		259,69	47 423,69
		Всего по позиции										
		Томенская область на 4 квартал 2025 года.х1х										
30	13	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделий из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Объем=(16,4+77,6)/10	10 м	9,4	1	9,4					10 387,60
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.596 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч	23,782								12 250,35
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	2,2	1,15		23,782				515,11	12 250,35
		2 ЗМ	Чел.-ч									2 017,15
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч	2,9375			2,9375	477,92	1,33		635,63	1 469,28
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,25	1,25		2,9375				1 867,16	1 469,28
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,25	1,25		2,9375				500,18	1 469,28
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диффрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	Маш.-ч	0,39	1,25		4,5925	21,39	1,53		32,73	149,99
		4 М	м	141				40,94	1,72			13 603,87
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15								9 929,22
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033			0,3102	329,28	1,11		365,50	113,38
		12.2.01.01-0021 Кипцы (закжмы)	100 шт	0,3			2,82	237,35	1,46		346,53	977,21
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143			1,3442	774,67	2,21		1 712,02	2 301,30
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02			0,188	830,95	1,81		1 504,02	282,76
Н		12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	11			103,4					
Л/Н		14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 г/м2, цвет белый, серый	л	0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												29 340,65
ФОТ												13 719,63
Прог12-020 0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы												11 977,24
812лр от 21.12.2020 л.25												
Прог74-020 0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы												6 413,93
774лр от 11.12.2020 л.16												
Всего по позиции												47 731,82
31	13.1	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного	м	18,04	1	18,04		149,65	1,31		3 536,56
Слит-форма												
Тюменская область на 4												
квартал 2025 года.xlsx												
Объем=16,4*1,1												
Всего по позиции												3 536,56
32	13.2	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного	м	85,36	1	85,36		270,37	1,31		30 232,80
Слит-форма												
Тюменская область на 4												
квартал 2025 года.xlsx												
Объем=77,6*1,1												
Всего по позиции												30 232,80
33	14	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с	шт	0,4	1	0,4		335,45	1,51		202,61
Слит-форма												
Тюменская область на 4												
квартал 2025 года.xlsx												
Объем=4 / 10												
Всего по позиции												202,61
34	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с	шт	1,6	1	1,6		484,01	1,51		1 169,38
Слит-форма												
Тюменская область на 4												
квартал 2025 года.xlsx												
Объем=16 / 10												
Всего по позиции												1 169,38
35	16	ФСБЦ-01.7.16.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8,	шт	8	1	8		53,99	0,99		427,60
Слит-форма												
Тюменская область на 4												
квартал 2025 года.xlsx												
Всего по позиции												427,60
36	17	ФСБЦ-01.7.16.01-0036	Анкер заливной латунный, диаметр внутренней резьбы	шт	16	1	16		8,83	1,51		213,28
Слит-форма												
Тюменская область на 4												
квартал 2025 года.xlsx												
Всего по позиции												213,28
37	18	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки	т	0,028577	1	0,028577					1 496,68
стали СтЗсп, СтЗпс, ширина полок 35-56 мм, толщина												
попки 3-5 мм												
Объем=(1,681*17)/1000												
Всего по позиции												1 496,68
Итого по разделу 3 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000 :												52 373,47
Всего прямые затраты (справочно)												288 957,84
в том числе:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда рабочих									140 915,87
			Эксплуатация машин									6 211,10
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 505,04
			Материалы									139 325,83
			Строительные работы									477 012,96
			Строительные работы									318 491,36
			в том числе:									
			оплата труда									76 073,87
			эксплуатация машин и механизмов									3 743,22
			оплата труда машинистов (Отм)									2 505,04
			материалы									117 495,06
			накладные расходы									76 984,09
			сметная прибыль									41 690,08
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									158 521,60
			в том числе:									
			оплата труда									64 842,00
			эксплуатация машин и механизмов									2 467,88
			материалы									21 830,77
			накладные расходы									47 334,67
			сметная прибыль									22 046,28
			Всего ФОТ (справочно)									143 420,91
			Всего накладные расходы (справочно)									124 318,76
			Всего сметная прибыль (справочно)									63 736,36
			Всего по разделу 3 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									477 012,96
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									282,6137
			Затраты труда машинистов									4,8717
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									357 725,38
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									183 330,51
			Эксплуатация машин									8 648,98
			Оплата труда машинистов (Отм)									6 581,52
			Материалы									159 164,37
			Строительные работы									477 012,96
			Строительные работы									318 491,36
			в том числе:									
			оплата труда									76 073,87
			эксплуатация машин и механизмов									3 743,22
			оплата труда машинистов (Отм)									2 505,04
			материалы									117 495,06
			накладные расходы									76 984,09
			сметная прибыль									41 690,08
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									158 521,60
			в том числе:									
			оплата труда									64 842,00
			эксплуатация машин и механизмов									2 467,88
			материалы									21 830,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы сметная прибыль									47 334,67
			Монтажные работы									22 046,28
			в том числе:									134 859,02
			оплата труда									42 414,64
			эксплуатация машин и механизмов									2 437,88
			оплата труда машинистов (Отм)									4 076,48
			материалы									19 838,54
			накладные расходы									43 156,84
			сметная прибыль									22 934,64
			Оборудование									2 485 269,18
			Инженерное оборудование									2 485 269,18
			Всего									3 097 141,16
			Всего ФОТ (справочно)									189 912,03
			Всего накладные расходы (справочно)									167 475,60
			Всего сметная прибыль (справочно)									86 671,00
			Компенсация НДС при УСН									528 886,71
			Всего									3 626 027,87
			НДС 5%									181 301,39
			ВСЕГО по акту									3 807 329,26
			справочно:									2 484 666,66
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



369,4673
13,6681

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СПИСТРОЙ Инжиниринг"
Директор

А.А. Бугров



ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов



Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов



Перечень работ и объемы подтверждают:

С.А. Стоянов



Ведущий специалист отдела технического контроля

Е.Е. Ухимагуллина



Расцены проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

В.А. Сидоров



Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:



Уполномоченный представитель от собственников помещений:





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.03.2026 № 01-17-26/02445/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

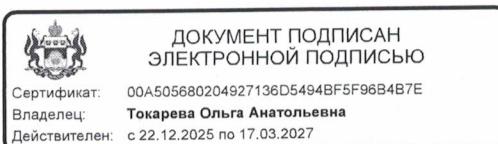
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	20.03.2026 15 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 154П/24 от 27.11.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО "УК "Тюменьдорцентр" (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует