

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов многоквартирного дома**

Тюмень

« 25 » февраля 2026  
дата

местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0053/1-ОД от

« 16 » февраля 2025 г. в составе  
датаПредседателя  
представителя ЗаказчикаЗаместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчествочленов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправленияПредставитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.М.  
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации-  
подрядчикаДиректор ООО "КАПРЕМОНТ 72" Осколов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчествопредставитель Регионального  
оператораГлавный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Павлов В.В.  
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домомГенеральный директор ООО «УНИВЕРСАЛ» Мальцева Ю.О.  
должность, фамилия, имя, отчествоуполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15**местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.06.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

13.02.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Форма по ОКУД              | Код        |
|                            | 0322001    |
| по ОКПО                    | 31439008   |
| по ОКПО                    | 35351144   |
| по ОКПО                    |            |
| Вид деятельности по ОКДП   |            |
| Договор подряда (контракт) | номер      |
|                            | 137П/24    |
|                            | дата       |
|                            | 23.10.2024 |
| Вид операции               |            |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 1               | 13.02.2026       | 21.01.2026      | 13.02.2026 |

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку                                     | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |               |                                |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|                                                      |                                                                                                   |     | с начала проведения работ                  | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1                                                    | 2                                                                                                 | 3   | 4                                          | 5             | 6                              |
|                                                      | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:                                   |     | 870 395,00                                 | 870 395,00    | 870 395,00                     |
| 1                                                    | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения                                              |     | 870 395,00                                 | 870 395,00    | 870 395,00                     |
| Итого                                                |                                                                                                   |     |                                            | 870 395,00    |                                |
| Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0% |                                                                                                   |     |                                            | 0,00          |                                |
| Всего с учетом снижения                              |                                                                                                   |     |                                            | 870 395,00    |                                |
| в том числе НДС 5%                                   |                                                                                                   |     |                                            | 41 447,38     |                                |

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"  
Директор

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

Заказчик  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,  
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новоросская, Дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подарщик  
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,  
625023, Томенская область, город Томень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10. Тел.: 8(9044) 95-78-88

Стройка  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Олимпийская, д. 15  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Олимпийская, д. 15

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

|               |          |
|---------------|----------|
| Форма по ОКПД | Код      |
|               | 0322005  |
| по ОКТО       |          |
| по ОКТО       | 31439008 |
| по ОКТО       | 35351144 |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Вид деятельности по ОКДП | Вид деятельности по ОКДП |
| номер                    | 13.07.2024               |
| дата                     | 23.10.2024               |
| Вид операции             |                          |

|                 |                  |            |                 |            |
|-----------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | с          | Отчетный период | по         |
| 1               | 13.02.2026       | 21.01.2026 |                 | 13.02.2026 |

Смета № ЛОР 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: Проект №Р-О/15-24-8С  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

870 395,00 руб.

| Номер позиции по смете                           | Обоснование | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения | Количество |              |                              |                                            |        | Сметная стоимость, руб.                   |              |                            |    |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------|----|
|                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |    |
| 1                                                | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                 | 5          | 6            | 7                            | 8                                          | 9      | 10                                        | 11           | 12                         | 13 |
| Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |    |
| Демонтажные работы                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |    |
| 1                                                | 1           | Установка насосов центробежных с электродвигателями, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж 571лр, 2022, д.84, т.3, стр.1, стб.3. Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со сметы с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОСТ=0,7, ЗМ=0,7 к расч.; ЗТМ=0,7, МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7 ФОТ |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |    |
|                                                  |             | Пр812-016-0-1, Прказ № 812лр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                                                                                                                                                      | %                 | 121        |              |                              | 121                                        |        |                                           |              | 4 370,79                   |    |
|                                                  |             | Пр774-016-0, Прказ № 774лр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                                                                                                                                                        | %                 | 72         |              |                              | 72                                         |        |                                           |              | 3 146,97                   |    |
|                                                  |             | 11.12.2020 г.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |    |
|                                                  |             | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              | 12 890,18                  |    |
| Монтажные работы                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |    |
| 2                                                | 2           | Установка насосов центробежных с электродвигателями, масса агрегата: до 0,1 т 421лр, 2020, д.58, лм.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (БЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСТ=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 ФОТ                                             |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |    |
|                                                  |             | Пр812-016-0-1, Прказ № 812лр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                                                                                                                                                      | %                 | 121        |              |                              | 108,9                                      |        |                                           |              | 7 186,37                   |    |
|                                                  |             | Пр774-016-0, Прказ № 774лр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                                                                                                                                                        | %                 | 72         |              |                              | 61,2                                       |        |                                           |              | 4 397,45                   |    |
|                                                  |             | 11.12.2020 г.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |    |
|                                                  |             | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              | 19 911,20                  |    |



| 1 | 2 | 3 | 4                                    | 5 | 6 | 7 | 8     | 9 | 10 | 11 | 12 | 13         |
|---|---|---|--------------------------------------|---|---|---|-------|---|----|----|----|------------|
|   |   |   | Всего                                |   |   |   |       |   |    |    |    |            |
|   |   |   | Всего ФОТ (справочно)                |   |   |   |       |   |    |    |    | 870 230,65 |
|   |   |   | Всего наладочные расходы (справочно) |   |   |   |       |   |    |    |    | 12 602,45  |
|   |   |   | Всего сметная прибыль (справочно)    |   |   |   |       |   |    |    |    | 14 128,43  |
|   |   |   | Компенсация НДС при УСН              |   |   |   |       |   |    |    |    | 8 078,03   |
|   |   |   | ВСЕГО по акту                        |   |   |   |       |   |    |    |    | 164,35     |
|   |   |   | справочно:                           |   |   |   |       |   |    |    |    | 870 395,00 |
|   |   |   | Оборудование, отсутствующее в ФРСН   |   |   |   |       |   |    |    |    |            |
|   |   |   | Затраты труда рабочих                |   |   |   | 26,11 |   |    |    |    |            |
|   |   |   | Затраты труда машинистов             |   |   |   | 0,156 |   |    |    |    | 834 600,00 |

СДАЛ:  
Подписчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"  
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



26.11  
0.156

*В.А. Осипов*

В.А. Осипов

М.П.

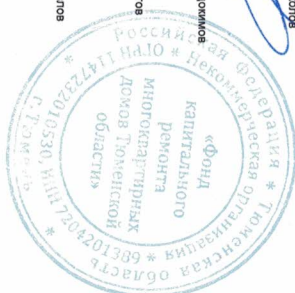
К.Ф. Ефремов

А.В. Битов

В.В. Павлов

Е.М. Лавин

*В.А. Суров*







**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

16.02.2026 № 01-17-26/01546/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

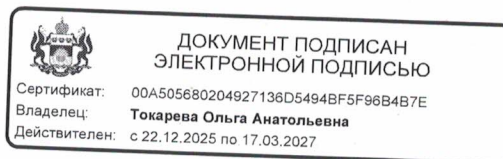
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

|                                                                  |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома:                                     | обл. Тюменская, г. Тюмень,<br>ул. Олимпийская, д. 15<br>(Ремонт внутридомовых инженерных<br>систем водоснабжения) |
| Дата, время приемки:                                             | 25.02.2026<br>09 часов 30 минут                                                                                   |
| Договор на оказание услуг и (или)<br>выполнение работ (дата, №): | № 137П/24 от 23.10.2024                                                                                           |
| Место приемки:                                                   | обл. Тюменская, г. Тюмень,<br>ул. Олимпийская, д. 15                                                              |

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Состав                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ф.И.О., должность                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | НО «ФКР ТО»                                                                                                                                                                                                                                                              | Евдокимов К.Ф.,<br>Заместитель директора<br>НО «ФКР ТО»                              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Гурьянова Н.Г.,<br>Главный специалист отдела<br>технического контроля<br>НО «ФКР ТО» |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Павлов В.В., Ведущий<br>специалист отдела<br>технического контроля<br>НО «ФКР ТО»    |
| 2     | Департамент жилищно-коммунального<br>хозяйства Тюменской области                                                                                                                                                                                                         | По согласованию                                                                      |
| 3     | Орган местного самоуправления<br>муниципального образования Тюменской<br>области по месту нахождения<br>многоквартирного дома                                                                                                                                            | МКУ «Служба технического<br>контроля»                                                |
| 4     | Представитель (представители) лица,<br>осуществляющего управление<br>многоквартирным домом, и (или) лица,<br>выполняющего работы по содержанию и<br>ремонту общего имущества в<br>многоквартирном доме (при наличии)                                                     | ООО «УНИВЕРСАЛ»<br>(по согласованию)                                                 |
| 5     | Лицо (лица), которое (которые)<br>уполномочено (уполномочены) действовать<br>от имени собственников помещений в<br>многоквартирном доме (в случае, если<br>капитальный ремонт проводится на<br>основании решения собственников<br>помещений в этом многоквартирном доме) | Отсутствует                                                                          |