

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0087/2-ОД от

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

« 12 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК "Дом с Добром" Савело А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓

наименование организации

в соответствии с договором 82П/25 от 20.05.2025 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025 ✓

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.09.2026 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.03.2026 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

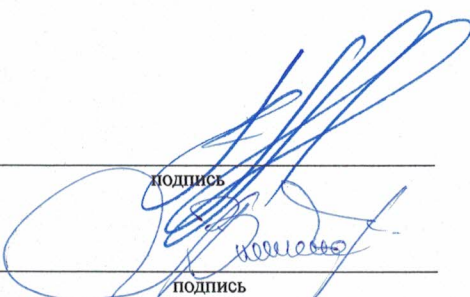
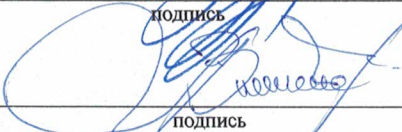
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а ✓

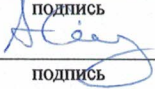
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

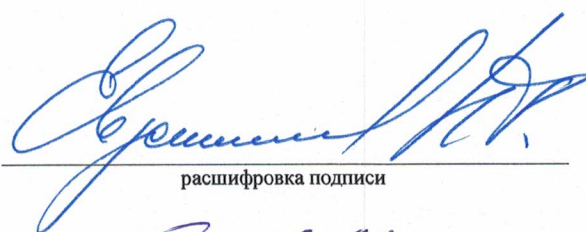
Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

Батюков АВ
расшифровка подписи
Иванов И.И.
расшифровка подписи
Иванов И.И.
расшифровка подписи
Иванов И.И.
расшифровка подписи
Иванов И.И.
расшифровка подписи
Иванов И.И.
расшифровка подписи
Иванов И.И.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
	31439008
по ОКПО	
по ОКПО	35351144
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	82П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.03.2026	20.05.2025	18.03.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		844 804,55	844 804,55	844 804,55
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		844 804,55	844 804,55	844 804,55
Итого				844 804,55	
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%				-	
Всего с учетом снижения				844 804,55	
в том числе НДС 5%				40 228,79	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томанской области»,
625048, Томанская область, города Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Томанская область, города Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томанская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а
(наименование, адрес)
(капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томанская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
номер
Дата

Вид операции

Форма по ОК/УД	Код		
	0322005		
по ОКПО	31439008		
по ОКТО	35351144		
Вид деятельности по ОКДП			
номер	8217/25		
Дата	20.05.2025		
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	18.03.2026	с	по
		20.05.2025	18.03.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-Р/56а-25-ВС-НС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

844 804,55 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
по позиции по смете	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Насосная станция повышения давления

Демонтажные работы

Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж

571/пр_2022_г.84_т.3_стр. Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗТ=0,7, ЗМ=0,7 к раск.;

1_стр.3 ЗМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7

1 ОТ(ЗТ)

1-100-37 Средний разряд работы 3,7

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А

4 М

01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342Д, диаметр 4-5 мм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127	0		135 460,68	1,16	157 134,39		
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая пресованная)	кг	0,07	0		138,50	1,57	217,45		
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0		3 486,80	1,54	5 369,67		
		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	шт	0,0022	0						
		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2	0						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Пр/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										
		13 480,29										
		13 480,29										
Монтажные работы												
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25	чел.-ч			14,95			8 086,01		
		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	1,15	14,95			540,87		
		2 ЗМ		чел.-ч			0,1			1 656,89		
		ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			751,79		
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			23,94		
		4-100-080 ОТМ(ЗТМ)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			559,66		
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			21,39		
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,52	1,25	0,65			347,62		
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,39	0,95	147,85			57,66		
		4 М		кг	0,00127	0,00127	135 460,68	1,16		157 134,39		
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низкоуглеродистых и углеродистых сталей УОСН 13/45, 3/42А, диаметр 4-5 мм	т	0,00127							
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127							
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая пресованная)	кг	0,07	0,07	138,50	1,57		217,45		
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0,014	3 486,80	1,54		5 369,67		
		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	шт	0,0022	0,0022						
		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2	2						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										
		8 550,50										
		8 153,99										
		8 879,70										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр/7/4-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					4 990,24
774лр от 11.12.2020 г. №16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
3	0	3	ТУ 103-72-720353112_1 Насосная станция повышения давления Ю-5.09.2025_01_1(УПД №11 от 30 января 2026 г. ООО "Ав-Кью Тех")	шт.	1	1	1					22 520,44 671 229,51
Всего по позиции												
4	4	ГЭСНМ08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					671 229,51
Всего по позиции												
1 ОТ(37)				чел.-ч			2,06					1 187,32
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,06		2,06					1 187,32
2 ЗМ				маш.-ч	0,08		0,08					5,56
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,157		0,157					2,93
91.21.-16-012 Прессы гидравлические с электроприводом				маш.-ч	0,157		0,157					233,56
4 М				т	0,00031		0,00031					73,06
01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)				кг	0,02		0,02					3,64
01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм				м	0,92		0,92					5,23
01.7.08.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				кг	0,08		0,08					11,83
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4,5 мм				кг	0,08		0,08					147,85
14.4.03.17-0101 Лак КФ-965				т	0,00002		0,00002					7,54
20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50				10 шт	0,1		0,1					132,26
Итого прямые затраты												
4.1	421лр_2020_г.75_гп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					3 207,42
ФОТ												
Пр/8/12-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					1 187,32
Пр/7/4-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					1 151,70
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Насосная станция повышения давления :												3 207,42
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												14 195,25
Эксплуатация машин												237,83
Оплата труда машинистов (Отм)												106,04
Материалы												604,93
Строительные работы												36 000,73
в том числе:												
оплата труда												13 007,99
эксплуатация машин и механизмов												232,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									106,04
			материалы									347,62
			накладные расходы									14 281,12
												8 025,75
			сметная прибыль									3 207,42
			Монтажные работы									
			в том числе:									1 187,32
			оплата труда									5,56
			эксплуатация машин и механизмов									257,31
			материалы									1 151,70
			накладные расходы									605,53
			сметная прибыль									671 229,51
			Оборудование									671 229,51
			Инженерное оборудование									14 301,29
			Всего ФОТ (справочно)									15 432,82
			Всего накладные расходы (справочно)									8 631,28
			Всего по разделу 1 Насосная станция повышения давления									710 437,66
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				26,11					671 229,51
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов				0,156					
			Итого по акту:									15 144,05
			Всего прямые затраты (справочно)									14 195,25
			в том числе:									237,83
			Оплата труда рабочих									106,04
			Эксплуатация машин									604,93
			Оплата труда машинистов (Отм)									36 000,73
			Материалы									
			Строительные работы									13 007,93
			в том числе:									232,27
			оплата труда									106,04
			эксплуатация машин и механизмов									347,62
			оплата труда машинистов (Отм)									14 281,12
			материалы									8 025,75
			накладные расходы									3 207,42
			сметная прибыль									
			Монтажные работы									
			в том числе:									1 187,32
			оплата труда									5,56
			эксплуатация машин и механизмов									257,31
			материалы									1 151,70
			накладные расходы									605,53
			сметная прибыль									671 229,51
			Оборудование									671 229,51
			Инженерное оборудование									14 301,29
			Всего									15 432,82
			Всего ФОТ (справочно)									
			Всего накладные расходы (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 631,28
			Компенсация НДС при УСН									134 366,86
			ВСЕГО по акту									844 804,55
			в том числе НДС 5%									40 228,79
			справочно:									671 229,51
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				26,11					
			Затраты труда рабочих				0,156					
			Затраты труда машинистов									

СДЛ:

Порядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.



В.А. Осипов

К.Ф. Едлокимов

А.В. Бытов

С.С. Стоянов

В.И. Пан

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.03.2026 № 01-17-26/02445/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

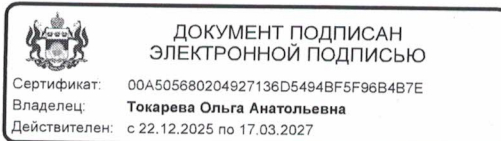
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	20.03.2026 15 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 82П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Дом с Добром" (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует