

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке)

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » марта 20 26 г.
дата

Комиссия, назначенная

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0086/1-ОД от « 12 » марта 2026 г. в составе

представители Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А.В.
Ведущий инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представители органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО, Кренищев В.А.
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Бабенко Э.И.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или)
лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
(при наличии)

Представитель ООО "УК ПО СЖФ"

Николаева Г.А.

должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

Отсутствует

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
порядной организации

Генеральный Директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации
на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада)
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой» ✓

наименование проектной организации,

№ 75П/25 от 20.05.2025 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг

(согласно Договору)

20.05.2025 ✓

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг

(согласно Договору)

01.09.2025 ✓

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг

(дата подписания акта приемки комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

20.03.2026 ✓

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97 ✓
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи
Бытов А.В.
расшифровка подписи
Кравченко Д.Н.
расшифровка подписи
Креницкий В.А.
расшифровка подписи
Шарова Р.А.
расшифровка подписи
Бабкина С.А.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Патокин А.А.
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

16.03.2026 № 01-17-26/02586

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

А К Т

передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97 »

(наименование объекта)

в рамках договора № 75П/25 от « 20 » мая 2025 г.

г. Тюмень

« 20 » марта 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Ведущий инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО «ПроектРемСтрой»

(наименование организации)

Генеральный Директор Патокин А.А.

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 75П/25 от « 20 » мая 2025 г.

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97

(наименование объекта)

оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов (ремонт фасада)

(наименование услуги)

для производства на нем

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Рабочая документация		4
2.	Сметная документация		4
3.	ПОКР		4
4.	Техническое заключение		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 75П/25 от « 20 » мая 2025 г.

Принял

Представитель Заказчика

Ведущий инженер
проектного отдела НО "ФКР
ТО"

должность

подпись

Кравченко Д.Н.

расшифровка подписи

Сдал

Представитель Исполнителя

Генеральный Директор

должность

подпись

Патокин А.А.

расшифровка подписи

Акт приемки оказанных услуг №1 от 20 марта 2026 г.

Исполнитель: ООО "ПРОЕКТРЕМСТРОЙ", ИНН 7203117991, 625501, Тюменская область, м.о. Тюменский, д. Падерина, ул Приветная, дом 12, тел.: 89220770333, р/с 40702810467020102176, в банке ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

Заказчик: НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новгородская, дом 10.

Основание: Договор № 75П/25 от 20.05.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97		шт	102 655,00	102 655,00

Итого: 102655,00
Неустойка: 24479,27
Итого: 78175,73
В том числе НДС 5% 3726,55

Всего оказано услуг 1, на сумму 78 175,73 руб

Семьдесят восемь тысяч сто семьдесят пять рублей 73 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "ПРОЕКТРЕМСТРОЙ"



Патокин А. А.



ЗАКАЗЧИК
НО "ФКР ТО"

Директор

Самосватов К.И.