

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

« 15 » декабря 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0528-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "КОНДОМИНИУМ+" Назыров Т.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТСК «Форт» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 113П/24 от 23.10.2024 г. ✓
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТСК «Форт» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Битов А.В.

расшифровка подписи

Мухомов О.В.

расшифровка подписи

Суровцев И.Г.

расшифровка подписи

Морозов И.М.

расшифровка подписи

Михайлов С.В.

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»,
625019, РФ, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а, оф. 404, Телефон: 8-912-835-29-98

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159
(Ремонт подвальных помещений)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	113П/24
номер	
дата	23.10.2024
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	21.07.2025	15.12.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		251 331,83	251 331,83	251 331,83
1	Ремонт подвальных помещений		251 331,83	251 331,83	251 331,83
Итого					251 331,83
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					251 331,83
Итого с учетом снижения					17 593,23
НДС 7%					268 925,06
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					

Сумма начисленной неустойки, руб. 15359,78

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 15359,78

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «Торгово-Строительная Компания «Форт»

М П



О.М. Буй

И.Н. Андреев

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, города Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107		Форма по ОКУД	Код
	(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКТО	0322005

Порядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форум», 625019, Рф, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404, Телефон: 8-912-835-29-98		по ОКТО	
	(организация, адрес, телефон, факс)			

Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159 (Ремонт подвальных помещений)			
	(наименование, адрес)			

Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159 (наименование)		Вид деятельности по ОКДП	
			номер	1130724
			дата	23.10.2024

Вид операции			
Вид документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	21.07.2025	15.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт подвальных помещений
Основание: проект ООО ТСК "Форум" шифр 888-24-АС.2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 268 925,06 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.						
по позиции по смете	3				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	1	ТСН03-04-012-01 Демонтаж	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,2738	1	1,2738							
Объем=0,66*0,96+0,66*0,97														
648пр_2022_п.144_т.2_стр.4_ст Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОСП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7														
6,3														
1-100-42 Средний разряд работы 4,2														
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т														
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4														
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А														
01.7.03.04-0001 Электроэнергия														
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, З4С2, диаметр 4-5 мм														
08.4.01.02-0011 Детали закладные и накладки изготовленные без применения сварки, пугти, сверления (пробный) отверстия, поставленные отдельно														
14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл														
Итого прямые затраты														
ФОТ														
Пр612-009-0-1, Приказ № 812/пр НР Строительные металлические конструкции от 21.12.2020 п.25														
Пр774-009-0, Приказ № 774/пр СП Строительные металлические конструкции от 11.12.2020 п.16														
Всего по разделу 1 Демонтажные работы														
Раздел 2. Строительно-монтажные работы														
1 287,42														
1 161,68														
1 080,36														
720,24														
3 068,02														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Заполнение проемов												
2	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,2738	1	1,2738						
Объем=0,66*0,96*0,66*0,97												
421/пр_2020_л.58, лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
91,14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч	2,4	1,15	3,515688			507,91		1785,65
4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				маш.-ч	0,17	1,25	0,2706825			621,30		168,18
91,17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,4	1,25	0,2706825			493,19		133,50
01,7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,1384		0,1762939			32,40		20,64
01,7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, Э42А, диаметр 4,5 мм				кг	0,1		0,12738			6,90		1,22
08,4.01.02-0011 Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, пугтя, сверления (пробивки) отверстий, поставленные отдельно				т	0,003		0,0038214	115 095,05	1,17	134 661,21		514,59
14,5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл				шт	0,1		0,12738	377,99	1,17	442,25		56,33
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-009-0-1, Приказ № 812/пр НР Строительные металлические конструкции от 21.12.2020 л.25				%	93	0,9	83,7			1 919,15		1 606,33
Пр774-009.0, Приказ № 774/пр СП Строительные металлические конструкции от 11.12.2020 л.16				%	62	0,85	52,7			1 011,39		
3	ФСБЦ-07.1.01.03-0001 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года х1хх	Блок дверной стальной внутренний однополый, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,1 м2	м2	1,2738	1	1,2738	5 494,74	1,25		6 868,43		8 749,01
(Материалы для строительных работ)												
4	ГЭСНр51-01-003-02	Изменение уровня пола в здании: выемкой грунта вручную с погрузкой	100 м3	0,04704	1	0,04704						
Объем=4,704 / 100												
1-100-20 Средний разряд работы 2,0				чел.-ч	619		29,11776			401,17		11 681,17
91,14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02		0,0009408	477,92	1,3	621,30		0,58
4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02		0,0009408			483,19		0,46
01,7.15.06-0111 Ввозади строительные				т	0,001		0,000047	70 296,20	1,37	96 305,79		4,53
11,1.03.05-0066 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм, сорт IV				м3	0,23		0,0108192	7 555,00	1,45	10 954,75		118,82
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-085.2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)				%	87		87			11 861,63		10 163,02
Пр774-085.2 СП Земельные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)				%	40		40			4 672,65		
5	999-9900	Строительный мусор	т	5,6448	1	5,6448						
(Работы по реконструкции зданий и сооружений; разбора отдельных конструктивных элементов зданий (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом)												
Объем=0,04704*100*1,2												
6	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	1,911	1	1,911						
Объем=19,11*0,1												
421/пр_2020_л.58, лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-33 Средний разряд работы 3,3				чел.-ч	3,24	1,15	7,120386			454,54		3 236,50
91,06.05-011 Пергрузки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т				маш.-ч	0,09	1,25	0,2149875			1 664,99		357,95
4-100-050 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	0,09	1,25	0,2149875			566,80		121,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.08.09-023 Тракторы пневматические при работе от передвижных компрессорных установок		маш.-ч	0,93	1,25	2,2215375	2,41	1,37	3,30	7,33	
		91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин		маш.-ч	0,46	1,25	1,098625			377,48	414,78	
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,46	1,25	1,098625			493,19	541,93	
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,15		0,28655	35,71	1,45	51,78	14,84	
		Итого прямые затраты									4 695,18	
		ФОТ									3 900,28	
		Пр/812-011.0-1, Приказа № 812/пр НР Полю от 21.12.2020 п.25		%	112	0,9	100,8				3 931,48	
		Пр/774-011.0, Приказа № 774/пр СП Полю от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25				2 154,90	
7	9	ФСБЛ-02.2.05-04-2058 Шпелень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм		м3	1,911	1	1,911	2 220,14	1,5	3 330,21	6 364,03	
		Слит-Форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=19,11*0,1										
8	10	ГСНН1-01-002-09 Устройство подстилающих слоев: бетонных		м3	1,911	1	1,911					
		Объем=19,11*0,1										
		421/пр_2020_п.58, пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч	3,66	1,15	8,043399			430,62	3 463,65	
		91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.-ч	0,48	1,25	1,1466	8,54	1,47	12,55	14,39	
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,35		0,66885	35,71	1,45	51,78	34,63	
		11.1.03.05-0066 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм, сорт IV		м3	0,001		0,001911	7 555,00	1,45	10 954,75	20,93	
		01.2.03.03-0156 Мастика битумно-латексная гидроизоляционная, кровельная, расход 2,0 кг/м2 при толщине слоя 1,0 мм		т	0,002		0,003822	39 492,01	1,72	67 926,26	259,61	
		Итого прямые затраты										
		ФОТ									3 793,21	
		Пр/812-011.0-1, Приказа № 812/пр НР Полю от 21.12.2020 п.25		%	112	0,9	100,8				3 463,65	
		Пр/774-011.0, Приказа № 774/пр СП Полю от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25				3 491,36	
9	11	ФСБЦ-04.1.02.05-0006 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)		м3	1,94922	1	1,94922			7 081,18	13 802,78	
		Слит-Форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
10	12	ГСН06-03-004-14 Армирование подстилающих слоев и набетон		т	0,0334425	1	0,0334425					
		Объем=19,11*1,75/1000										
		421/пр_2020_п.58, пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	11,6	1,15	0,446123			454,54	202,78	
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,0062705			1 683,48	10,56	
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,0062705			662,49	4,15	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2	1,25	0,0083606	477,92	1,3	621,30	5,19	
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2	1,25	0,0083606			493,19	4,12	
		08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм		т	0,028		0,0009364	88 783,86	1,08	95 886,57	89,79	
		Итого прямые затраты									316,59	
		ФОТ									211,05	
		Пр/812-006.0-1, Приказа № 812/пр НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в от 21.12.2020 п.25 строительстве		%	102	0,9	91,8				193,74	
		Пр/774-006.0, Приказа № 774/пр СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в от 11.12.2020 п.16 строительстве		%	58	0,85	49,3				104,05	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	23	999-9900	1-100-20 Средний разряд работы 2.0									
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч	619		4,01112			401,17		1 609,14
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Маш.-ч	0,02		0,0001296		477,92	1,3		0,06
			01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	Чел.-ч	0,02		0,0001296			493,19		0,06
			11.1.03.05-0066 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм, сорт IV	т	0,001		0,0000065		70 296,20	1,37		0,63
				м3	0,23		0,0014904		7 555,00	1,45		16,33
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									1 626,24
			Пр812-085.2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	87		87			1 609,20		1 609,20
			Пр774-085.2 СП Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	40		40			1 400,00		1 400,00
18	24	ГЭСН01-02-061-02	Строительный мусор	т	0,5136	1	0,5136					643,66
			(Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка отдельных конструктивных элементов зданий (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом)									
			Объем=(0.648-0.22)*1,2									
			Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3	0,0022	1	0,0022					
			Объем=0,22 / 100									
			421/пр_2020_л.58, лт.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-15 Средний разряд работы 1.5	Чел.-ч	97,2	1,15	0,245916			384,61		94,56
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									94,56
			Пр812-001.2-1, Приказ № 812/пр НР Земляные работы, выполняемые ручным способом от 21.12.2020 л.25	%	89	0,9	80,1			94,56		94,56
19	25	ГЭСН11-01-002-04	Пр774-001.2, Приказ № 774/пр СП Земляные работы, выполняемые ручным способом от 11.12.2020 л.16	%	40	0,85	34			75,76		75,76
			Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	0,081	1	0,081			32,16		32,16
			421/пр_2020_л.58, лт.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-33 Средний разряд работы 3.3	Чел.-ч	3,24	1,15	0,301606			454,54		137,18
			91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш.-ч	0,09	1,25	0,0091125			1 664,99		15,17
			4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	0,09	1,25	0,0091125			566,80		5,16
			91.08.09-023 Тракторы пневмоколесные при работе от передвижных компрессорных установок	Маш.-ч	0,93	1,25	0,0941625		2,41	1,37		0,31
			91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателями внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	Маш.-ч	0,46	1,25	0,046575			377,48		17,58
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,46	1,25	0,046575			493,19		22,97
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,15		0,01215		35,71	1,45		0,63
20	26	ФСБЛ-02.2.05.04-2056	Итого прямые затраты									
			ФОТ									199,00
			Пр812-011.0-1, Приказ № 812/пр НР Плоты от 21.12.2020 л.25	%	112	0,9	100,8			165,31		165,31
			Пр774-011.0, Приказ № 774/пр СП Плоты от 11.12.2020 л.16	%	65	0,85	55,25			165,63		165,63
			Штбень из плотных горных пород для строительных работ М фракция 10-20 мм	м3	0,081	1	0,081		2 220,14	1,5		91,33
			Слит-форма Тюменская область, на 4 квартал 2024 года.xlsx									269,75
			(Материалы для строительных работ)									
			Розлив вакуум материалов	т	0,00405	1	0,00405					
			Объем=5*(0.0810,1)/1000									
			421/пр_2020_л.58, лт.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
21	27	ГЭСН27-06-026-01	91.06.02-001 Автодровоторы, емкость цистерны 3500 л	Маш.-ч	0,33	1,25	0,0016706		779,28	1,29		1,68
			4-100-045 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4.5	Чел.-ч	0,66	1,25	0,0033413			529,99		1,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									3,45
			Пр/812-021.0-1. Приказ № 812/пр НР Автомобильные дороги от 21.12.2020 п.25	%	147	0,9	132,3					1,77
			Пр/774-021.0. Приказ № 774/пр СП Автомобильные дороги от 11.12.2020 п.16	%	134	0,85	113,9					2,34
22	28	ФСБЦ-01.2.01.01-1022 Сплит-форма Томенская область на 4 квартал 2024 года:х/х		т	0,0041715	1	0,0041715	23 188,21	1,51	35 014,20		146,06
			(Материалы для строительных работ)									
23	29	ГЭСН06-01-001-01 Объем=0,081 / 100		100 м3	0,00081	1	0,00081					
			421/пр_2020 л.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-20 Средний разряд работ 2,0	чел.-ч	135	1,15	0,1257525	401,17				50,45
			91.05.01-017 Крысы башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	18	1,25	0,018225	1 064,45				19,40
			4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	18	1,25	0,018225	662,49				12,07
			91.07.04-002 Вибраторы поверхностные	маш.-ч	5,93	1,25	0,0060041	8,54	1,47			0,08
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,0001215	477,92	1,3			0,08
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,12	1,25	0,0001215	621,30				0,06
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,75		0,0014175	493,19				0,06
			01.7.07.12-0024 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	250		0,2025	35,71	1,45			0,07
			Итого прямые затраты					12,83	1,22	15,65		3,17
			ФОТ									85,38
			Пр/812-006.0-1. Приказ № 812/пр НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в от 21.12.2020 п.25 строительстве	%	102	0,9	91,8					62,58
			Пр/774-006.0. Приказ № 774/пр СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в от 11.12.2020 п.16 строительстве	%	58	0,85	49,3					57,45
24	30	ФСБЦ-04.1.02.05-0003 Сплит-форма Томенская область на 4 квартал 2024 года:х/х		м3	0,08262	1	0,08262	6 872,47				567,80
			(Материалы для строительных работ)									
25	31	ГЭСН06-13-001-03 Устройство стен и плоских дншш при толщине: до 150 мм прямоугольных сооружений Объем=0,169 / 100		100 м3	0,00169	1	0,00169					
			421/пр_2020 л.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	1249	1,15	2,4274315	482,15				1 170,39
			91.05.05-015 Крысы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	1,24	1,25	0,0026195	1 693,48				4,41
			4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,24	1,25	0,0026195	662,49				1,74
			91.05.06-007 Крысы на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	134,96	1,25	0,285103	2 350,55				670,15
			4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	134,96	1,25	0,285103	662,49				188,88
			91.06.05-011 Потрушки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,27	1,25	0,0005704	1 664,99				0,95
			4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,27	1,25	0,0005704	566,80				0,32
			91.07.04-001 Вибраторы глубинные	маш.-ч	70	1,25	0,147875	10,37	1,39			2,13
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,71	1,25	0,0076374	477,92	1,3			4,87
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,71	1,25	0,0076374	493,19				3,87
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	9,07	1,25	0,0191604	32,40				0,62
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,412		0,0006963	35,71	1,45			0,04
			01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,0113		0,0000191	148 198,02	1			2,83
			01.7.15.06-0111 Ведши строительные	т	0,19		0,0003211	70 296,20	1,37	96 305,79		30,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	43	ГЭСН46-08-004-03	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотонного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: потолочные	100 м2	0,267	1	0,267					
			Объем=26,7 / 100									
			1-100-34 Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	47,87		12,78129			460,06		5 880,16
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,52		0,40584			621,30		252,15
			4-100-040 ОТ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,52		0,40584			493,19		200,16
			Итого прямые затраты ФОТ							6 332,47		6 080,32
			Пр8/12-040 1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			6 262,73		6 262,73
			Пр7/74-040 1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			3 587,39		3 587,39
32	45	ФСБЦ-04.3.02-09-3512 КТпрен-3 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.Их	Смеси сухие быстротвердеющие безусадочные на цементной основе с содержанием полимерной фибры для ремонта бетонных и железобетонных конструкций, тиксотонного типа, температура применения от -10 до +5 °С, класс R4, В45 (М600), F300, W16, крутильность запотингита до 2,5 мм, расход 2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	кг	961,2	1	961,2	58,13	1,51	87,78	84 374,14	
Устройство бетонной подушки (для лестницы)												
			(Материалы для строительных работ)									
33	48	ГЭСН451-01-003-02	Изменение уровня пола в здании: выемкой грунта вручную с погрузкой	100 м3	0,0027	1	0,0027					
			Объем=(0,093) / 100									
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	619		1,6713			401,17		670,48
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,000054			621,30		0,03
			4-100-040 ОТ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,000054			493,19		0,03
			01.7.15.06-0111 Героиди строительные	т	0,001		0,0000027			96 305,79		0,26
			11.1.03.05-0066 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм, сорт IV	м3	0,23		0,000621			7 555,00		1,45
			Итого прямые затраты ФОТ							677,60		677,60
			Пр8/12-085 2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	87		87			670,51		670,51
			Пр7/74-085 2 СП Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	%	40		40			583,34		583,34
34	49	999-9900	Строительный мусор	т	0,324	1	0,324					268,20
			(Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)									
			Объем=0,0027*100*1,2									
35	50	ГЭСН11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	0,121	1	0,121					
			4211пр_2020_л.58, л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ГЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 * расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	2,99		1,15			443,50		184,52
			91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,08		0,0121			1 664,99		20,15
			4-100-050 ОТ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,08		0,0121			566,80		6,96
			91.08.09-023 Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	0,44		0,06655			3,30		0,22
			91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	0,22		0,033275			377,48		12,56
			4-100-040 ОТ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,22		0,033275			493,19		16,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	56	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетон	т	0,0054144	1	0,0054144					
421пр_2020_л.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-33 Средний разряд работы 3,3				чел.-ч	11,6	1,15	0,0722261			454,54		32,83
91.05.05-015 Край на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,15	1,25	0,0010152			1 683,48		1,71
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,15	1,25	0,0010152			662,49		0,67
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,2	1,25	0,0013536		477,92	621,30	0,84	0,67
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,2	1,25	0,0013536			493,19		0,67
08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм				т	0,026		0,0001516	68 783,86	1,08	95 886,57		14,54
Итого прямые затраты												51,26
ФОТ												34,17
Пр812-006 0-1, Приказ № 812/пр НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в от 21.12.2020 п.25 строительстве				%	102	0,9	91,8					31,37
Пр774-006 0, Приказ № 774/пр СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в от 11.12.2020 п.16 строительстве				%	58	0,85	49,3					16,85
42	57	ФСБЦ-08.4.02.05-1000 Слит-форма Томенская область, на 4 квартал 2024 года.кх	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 4	т	0,0054144	1	0,0054144	94 939,93	0,71	67 407,35		384,97
(Материалы для строительных работ)												

Устройство стремянки СТ-10 (3 шт)												
43	60	ГЭСН09-03-023-01	Монтаж лестниц прямоугольных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,023736	1	0,023736					
421пр_2020_л.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	28,9	1,15	0,788866			482,15		380,35
91.05.02-005 Край козловые, грузоподъемность 32 т				маш.-ч	0,07	1,25	0,0020769	1 803,79	1,43	2 579,42		5,36
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,07	1,25	0,0020769			662,49		1,38
91.05.05-015 Край на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,12	1,25	0,0035604			1 683,48		5,99
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,12	1,25	0,0035604			662,49		2,36
91.05.06-007 Край на русинном ходу, грузоподъемность 25 т				маш.-ч	5,45	1,25	0,1617015	1 703,30	1,38	2 350,55		380,09
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	5,45	1,25	0,1617015			662,49		107,13
91.06.01-003 Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т				маш.-ч	0,86	1,25	0,0255162	1,75	1,61	2,82		0,07
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,19	1,25	0,0056373	477,92	1,3	621,30		3,50
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,19	1,25	0,0056373			483,19		2,78
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и разв				маш.-ч	1,68	1,25	0,0498456	4,35	1,36	5,92		0,30
91.17.04-171 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А				маш.-ч	8,59	1,25	0,2549653			75,31		19,19
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический				м3	1,37		0,0325183	114,64	0,78	89,42		2,91
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	0,41		0,0097318	41,38	1,49	61,66		0,60
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	3,654		0,0867313			6,90		0,60
01.7.11.07-0036 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 546, диаметр 4 мм				кг	4		0,094944	142,68	1	142,66		13,55
01.7.15.06-0111 Ворота строенельные												
01.7.20.08-0071 Канат пеньковый тросовой савки, пропиганный, диаметр 26 мм				т	0,00001		0,0000002	70 286,20	1,37	96 305,79		0,02
07.2.07.12-0011 Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием путей профилей и круглых труб				т	0,001		0,0000227	231 787,35	1,48	343 045,28		0,82
08.2.02.11-0007 Канат дзюной савки ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В из одинованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 Н1ММ2, диаметр 5,5 мм				10 м	0,0187		0,0004439	105 276,81	1,26	132 651,30		3,14
08.3.03.06-0002 Проволока горнечекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм				т	0,00003		0,0000007	307,84	1	307,84		0,14
08.3.11.01-1106 Швеллеры стальные горнечекатаные, марки стали Ст3сп, Ст3сп, № 40У, № 40П				т	0,00194		0,000046	60 258,20	1,08	65 078,86		0,05
								136 760,00	0,92	125 819,20		5,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11.1.03.01-0061	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, Длина 2-5,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	м3	0,00103		0,0000244	16 496,03	0,98	16 165,11		0,39
		14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,00031		0,0000074	51 280,15	1,63	83 586,64		0,62
		14.5.09.07-0030	Растворитель Р-4	т	0,0006		0,0000142	98 526,45	1,71	168 480,23		2,39
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр612-009 0-1, Приказ № 812/пр НР Строительные металлические конструкции от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-009 0, Приказ № 774/пр СП Строительные металлические конструкции от 11.12.2020 п.16										
44	61	ФОБЦ-07.2.05.01-0036	Лестница-стремянка металлическая, марка НТС 62-91-111а, ширина 600 мм, шаг ступенек 300 мм, высота от 1 до 6 м	т	0,023736	1	0,023736	116 501,51	1,26	146 791,90		3 484,25
		Слит-форма Томенская область на 4 квартал 2024 года.х1хх										
		(Материалы для строительных работ)										
45	63	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических опруткованных поверхностей: эмалью	100 м2	0,0042	1	0,0042					
		за 2 раза	ПО-115									
		Объем=0,42 / 100										
		за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		ТЧ п.1,13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
		42/пр_2020_п.58_лм.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		ТЗМ=1,25										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										
				чел.-ч	2,13	2,53	0,0226334			485,58		10,54
						(2*1,1*1,15)						
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5	0,000105	6,62	1,52	10,06		
		91.06.05-011	Получники одношовные универсальные фронтальные пневмокопсные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	0,000105			1 664,99		0,17
						(2*1,25)						
		4-100-050	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5	0,000105			566,80		0,06
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	0,000105	477,92	1,3	621,30		0,07
						(2*1,25)						
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,3	0,000105			493,19		0,05
		91.21.01-012	Архтегты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5	0,006825			6,89		0,05
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПО-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,0000736	60 045,35	1,83	109 882,99		8,31
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,01176	60,60	1,71	103,63		1,22
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр612-013-0-1, Приказ № 812/пр НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-013 0, Приказ № 774/пр СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии от 11.12.2020 п.16										
		Итого по разделу 2 Строительно-монтажные работы										
		222 200,67										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отм)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отм)										
		35 883,08										
		3 047,52										
		1 755,78										
		130 315,70										
		225 268,69										
		35 883,08										
		3 047,52										
		1 755,78										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
НДС 7%												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
130 315,70												
35 469,39												
18 797,22												
37 638,86												
35 469,39												
18 797,22												
26 063,14												
251 331,83												
17 593,23												
268 925,06												

Подрачник:

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»



И.Н. Андреев

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»



К.Ф. Едогомова

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Выдающий специалист отдела технического контроля

Е.С. Рыкина

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органа местного самоуправления:

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Акт согласования вносимых изменений

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(ремонт подвала)

Адрес объекта: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Московский тракт, д. 159
Договор 113П/24 от 23.10.2024

г. Тюмень

« » 202 г.

Комиссия в составе:

- 1 представитель подрядной организации
ООО «ТСК «Форт»
- 2 представители НО «ФКР ТО»
Начальник ОТК
- 3 Начальник отдела-главный инженер
- 4 Начальник сметного отдела

Андреев И.Н.

Бытов А.В.

Коноваленко Г. В.

Майгадарова Г. 3.

Составила настоящий Акт о нижеследующем:
Подрядной организацией, проектной организацией, управляющей компанией, техническим заказчиком для выполнения работ по капитальному ремонту подвала принято решение о внесении изменений в проектно-сметную документацию шифр: 888-24-АС.2

№ п.п	№ поз. в сметном расчете	Наименование	Ед. изм	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (увеличение/снижение)	Примечание
				до изменений	с учетом изменений		
Раздел 1. Демонтажные работы							
1	1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м3	1,56	1,2738	-0,2862	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Раздел 2. Строительно-монтажные работы							
Заполнение проемов							
2	2	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м3	1,56	1,2738	-0,29	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
3	3	Блок дверной стальной внутренний однопольный, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,1 м2	м2	1,56	1,2738	-0,29	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
4	4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2	0	-2,00	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
5	5	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг	шт	2	0	-2,00	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Ремонт пола в помещении ИТП							
6	6	Изменение уровня пола в здании: выемкой грунта вручную с погрузкой	м3	11,76	4,704	-7,06	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
7	8	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	1,96	1,911	-0,05	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
8	9	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	1,96	1,911	-0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
9	10	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м2	1,96	1,911	-0,0490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
10	11	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	1,96	1,911	-0,0490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
11	12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	м2	0,037436	0,0334425	-0,00399	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
12	13	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 4	м3	0,037436	0,0334425	-0,00399	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
13	14	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	м2	19,6	0	-19,600	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
14	15	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-90/30	т	0,003136	0	-0,003	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
15	16	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, горячая, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном 0,25-	кг	0,08624	0	-0,086	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
16	17	Гидроизол, марка ГИ-Г	м2	45,08	0	-45,080	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе

17	18	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	м2	19,6	19,11	-0,490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
18	19	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,59976	0,584766	-0,015	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
19	20	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-01	м2	19,6	19,11	-0,490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
20	21	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,19992	0,194922	-0,005	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Устройство приямка Пр1 в помещении ИТП							
21	34	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,0012	0	0,0	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в ремонте крылец, т.к. находятся в удовлетворительном
22	35	Детали закладные, вес до 1 кг	т	0,0012	0	0,0	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в ремонте крылец, т.к. находятся в
23	36	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	м2	1,68	0	-1,680	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
24	37	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-90/30	т	0,0002688	0	0	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
25	38	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, горячая, диапазон температур от -20 до	кг	7,392	0	-7,392	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
26	39	Гидроизол, марка ГИ-Г	м2	3,864	0	-3,864	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
Ремонт железобетонных плит перекрытия							
27	44	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-03, 46-08-004-06	м2	26,7	0	-26,7	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
28	45	Смеси сухие быстротвердеющие безусадочные на цементной основе с содержанием полимерной фибры для ремонта бетонных и железобетонных конструкций, тиксотропного типа,	кг	1441,8	961,2	-480,6	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
29	46	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным цементным составом	м2	1,9	0	-1,9	
30	47	Смеси сухие цементные для антикоррозийной защиты арматуры железобетонных конструкций	кг	5,0	0	-5,0	
Устройство бетонной подушки (для лестницы)							
31	50	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	0,072	0,121	0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
32	51	Песок природный для строительных работ I класс, мелкий	м3	0,072	0,121	0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
33	52	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	0,072	0,036	-0,036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
34	53	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	0,072	0,036	-0,036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
35	58	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,1737	0	-0,1737	ошибка проекта Отсутствует необходимость в монтаже
36	59	Промышленная лестница ЛХВ 60-18.7	шт	3	0	-3	ошибка проекта Отсутствует необходимость в монтаже
Устройство стремянки СГ-10 (3 шт)							
37	60	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,047772	0,023736	-0,024036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
38	61	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,047772	0,023736	-0,024036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
39	62	Болт анкерный с гайкой стальной фрикционный расклинивающийся, с наружной резьбой М12, диаметр 16 мм, длина 180 мм	шт	6,00	0	-6	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
40	63	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	1,8	0,42	-1,38	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы

Подписи:

ООО «ТСК «Форт»

Начальник ОТК НО «ФКР ТО»

Начальник отдела-главный инженер ОТК НО «ФКР ТО»

Начальник сметного отдела

/ Андреев И.Н. /

/ Бытов А.В. /

/ Коноваленко Г. В. /

/ Майгадарова Г. З. /

Акт согласования вносимых изменений

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(ремонт подвала)

Адрес объекта: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Московский тракт, д. 159
Договор 113П/24 от 23.10.2024

г. Тюмень

« » 202 г.

Комиссия в составе:

1 представитель подрядной организации
ООО «ТСК «Форт»

Андреев И.Н.

2 представители НО «ФКР ТО»
Начальник ОТК

Бытов А.В.

3 Начальник отдела-главный инженер

Коноваленко Г. В.

4 Начальник сметного отдела

Майгадарова Г. 3.

Составила настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядной организацией, проектной организацией, управляющей компанией, техническим заказчиком для выполнения работ по капитальному ремонту подвала принято решение о внесении изменений в проектно-сметную документацию шифр: 888-24-АС.2

№ п.п	№ поз. в сметном расчете	Наименование	Ед. изм	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (увеличение/снижение)	Примечание
				до изменений	с учетом изменений		
Раздел 1. Демонтажные работы							
1	1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м3	1,56	1,2738	-0,2862	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Раздел 2. Строительно-монтажные работы							
Заполнение проемов							
2	2	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м3	1,56	1,2738	-0,29	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
3	3	Блок дверной стальной внутренний однопольный, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,1 м2	м2	1,56	1,2738	-0,29	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
4	4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2	0	-2,00	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
5	5	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг	шт	2	0	-2,00	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Ремонт пола в помещении ИТП							
6	6	Изменение уровня пола в здании: выемкой грунта вручную с погрузкой	м3	11,76	4,704	-7,06	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
7	8	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	1,96	1,911	-0,05	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
8	9	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	1,96	1,911	-0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
9	10	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м2	1,96	1,911	-0,0490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
10	11	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	1,96	1,911	-0,0490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
11	12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	м2	0,037436	0,0334425	-0,00399	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
12	13	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 4	м3	0,037436	0,0334425	-0,00399	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
13	14	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	м2	19,6	0	-19,600	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
14	15	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-90/30	т	0,003136	0	-0,003	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
15	16	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, горячая, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном 0,25-	кг	0,08624	0	-0,086	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
16	17	Гидроизол, марка ГИ-Г	м2	45,08	0	-45,080	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе

17	18	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	м2	19,6	19,11	-0,490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
18	19	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,59976	0,584766	-0,015	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
19	20	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-01	м2	19,6	19,11	-0,490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
20	21	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,19992	0,194922	-0,005	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Устройство приямка Пр1 в помещении ИТП							
21	34	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,0012	0	0,0	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в ремонте крылец, т.к. находятся в удовлетворительном
22	35	Детали закладные, вес до 1 кг	т	0,0012	0	0,0	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в ремонте крылец, т.к. находятся в
23	36	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	м2	1,68	0	-1,680	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
24	37	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-90/30	т	0,0002688	0	0	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
25	38	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, горячая, диапазон температур от -20 до	кг	7,392	0	-7,392	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
26	39	Гидроизол, марка ГИ-Г	м2	3,864	0	-3,864	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
Ремонт железобетонных плит перекрытия							
27	44	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-03, 46-08-004-06	м2	26,7	0	-26,7	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
28	45	Смеси сухие быстротвердеющие безусадочные на цементной основе с содержанием полимерной фибры для ремонта бетонных и железобетонных конструкций, тиксотропного типа,	кг	1441,8	961,2	-480,6	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
29	46	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным цементным составом	м2	1,9	0	-1,9	
30	47	Смеси сухие цементные для антикоррозийной защиты арматуры железобетонных конструкций	кг	5,0	0	-5,0	
Устройство бетонной подушки (для лестницы)							
31	50	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	0,072	0,121	0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
32	51	Песок природный для строительных работ I класс, мелкий	м3	0,072	0,121	0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
33	52	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	0,072	0,036	-0,036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
34	53	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	0,072	0,036	-0,036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
35	58	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,1737	0	-0,1737	ошибка проекта Отсутствует необходимость в монтаже
36	59	Промышленная лестница ЛХВ 60-18.7	шт	3	0	-3	ошибка проекта Отсутствует необходимость в монтаже
Устройство стremянки СГ-10 (3 шт)							
37	60	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,047772	0,023736	-0,024036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
38	61	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,047772	0,023736	-0,024036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
39	62	Болт анкерный с гайкой стальной фрикционный расклинивающийся, с наружной резьбой М12, диаметр 16 мм, длина 180 мм	шт	6,00	0	-6	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
40	63	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	1,8	0,42	-1,38	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны

Подписи:

ООО «ТСК «Форт»

Начальник ОТК НО «ФКР ТО»

Начальник отдела-главный инженер ОТК НО «ФКР ТО»

Начальник сметного отдела

/ Андреев И.Н. /

/ Бытов А.В. /

/ Коноваленко Г. В. /

/ Майгадарова Г. З. /

Акт согласования вносимых изменений

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(ремонт подвала)

Адрес объекта: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Московский тракт, д. 159
Договор 113П/24 от 23.10.2024

г. Тюмень

«___» _____ 202__ г.

Комиссия в составе:

- 1 представитель подрядной организации
ООО «ТСК «Форт»

Андреев И.Н.

- 2 представители НО «ФКР ТО»
Начальник ОТК

Бытов А.В.

- 3 Начальник отдела-главный инженер

Коноваленко Г. В.

- 4 Начальник сметного отдела

Майгадарова Г. З.

Составила настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядной организацией, проектной организацией, управляющей компанией, техническим заказчиком для выполнения работ по капитальному ремонту подвала принято решение о внесении изменений в проектно-сметную документацию шифр: 888-24-АС.2

№ п.п	№ поз. в сметном расчете	Наименование	Ед. изм	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (увеличение/снижение)	Примечание
				до изменений	с учетом изменений		
Раздел 1. Демонтажные работы							
1	1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м3	1,56	1,2738	-0,2862	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Раздел 2. Строительно-монтажные работы							
Заполнение проемов							
2	2	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м3	1,56	1,2738	-0,29	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
3	3	Блок дверной стальной внутренний однопольный, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,1 м2	м2	1,56	1,2738	-0,29	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
4	4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2	0	-2,00	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
5	5	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг	шт	2	0	-2,00	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Ремонт пола в помещении ИТП							
6	6	Изменение уровня пола в здании: выемкой грунта вручную с погрузкой	м3	11,76	4,704	-7,06	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
7	8	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	1,96	1,911	-0,05	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
8	9	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	1,96	1,911	-0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
9	10	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м2	1,96	1,911	-0,0490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
10	11	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	1,96	1,911	-0,0490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
11	12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	м2	0,037436	0,0334425	-0,00399	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
12	13	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 4	м3	0,037436	0,0334425	-0,00399	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
13	14	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	м2	19,6	0	-19,600	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
14	15	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-90/30	т	0,003136	0	-0,003	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
15	16	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, горячая, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном 0,25-	кг	0,08624	0	-0,086	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе
16	17	Гидроизол, марка ГИ-Г	м2	45,08	0	-45,080	ошибка проекта Отсутствует необходимость в работе

17	18	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	м2	19,6	19,11	-0,490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
18	19	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,59976	0,584766	-0,015	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны
19	20	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-01	м2	19,6	19,11	-0,490	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
20	21	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,19992	0,194922	-0,005	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
Устройство приемка Пр1 в помещении ИТП							
21	34	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,0012	0	0,0	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в ремонте крылец, т.к. находятся в удовлетворительном
22	35	Детали закладные, вес до 1 кг	т	0,0012	0	0,0	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в ремонте крылец, т.к. находятся в
23	36	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	м2	1,68	0	-1,680	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в работе
24	37	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-90/30	т	0,0002688	0	0	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в работе
25	38	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, горячая, диапазон температур от -20 до	кг	7,392	0	-7,392	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в работе
26	39	Гидроизол, марка ГИ-Г	м2	3,864	0	-3,864	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в работе
Ремонт железобетонных плит перекрытия							
27	44	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-03, 46-08-004-06	м2	26,7	0	-26,7	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
28	45	Смеси сухие быстротвердеющие безусадочные на цементной основе с содержанием полимерной фибры для ремонта бетонных и железобетонных конструкций, тиксотропного типа,	кг	1441,8	961,2	-480,6	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
29	46	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным цементным составом	м2	1,9	0	-1,9	
30	47	Смеси сухие цементные для антикоррозийной защиты арматуры железобетонных конструкций	кг	5,0	0	-5,0	
Устройство бетонной подушки (для лестницы)							
31	50	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	0,072	0,121	0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
32	51	Песок природный для строительных работ I класс, мелкий	м3	0,072	0,121	0,049	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
33	52	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	0,072	0,036	-0,036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
34	53	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	0,072	0,036	-0,036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
35	58	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,1737	0	-0,1737	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в монтаже
36	59	Промышленная лестница ЛХВ 60-18.7	шт	3	0	-3	ошибка проекта. Отсутствует необходимость в монтаже
Устройство стремянки СГ-10 (3 шт)							
37	60	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,047772	0,023736	-0,024036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
38	61	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,047772	0,023736	-0,024036	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
39	62	Болт анкерный с гайкой стальной фрикционный расклинивающийся, с наружной резьбой М12, диаметр 16 мм, длина 180 мм	шт	6,00	0	-6	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы
40	63	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	1,8	0,42	-1,38	ошибка проекта, в проектной документации были не верно указаны объемы

Подписи:

ООО «ТСК «Форт»

Начальник ОТК НО «ФКР ТО»

Начальник отдела-главный инженер ОТК НО «ФКР ТО»

Начальник сметного отдела

/ Андреев И.Н. /

/Бытов А.В. /

/ Коноваленко Г. В. /

/Майгадарова Г. З./



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10633/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 8 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159 (Ремонт подвала)
Дата, время приемки:	15.12.2025 14 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 113П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 159

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует