

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

«31» октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремо
многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0448/1 -ОД от «23» октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный инженер ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ" Пономарев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО СК «Северо-запад» Кошкин Д.И.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 20 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «Северо-запад» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 63П/25 от 12.05.2025 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «Северо-запад» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

12.05.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.10.25 ✓
дата, месяц, год

3. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 20 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 20 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битиев А.В.
расшифровка подписи
Зиндеев К.В.
расшифровка подписи
Д. Веников
расшифровка подписи
Пономарев К.Р.
расшифровка подписи
расшифровка подписи
Зиндеев К.В.
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик:	Организация, адрес, телефон, факс Общество с ограниченной ответственностью "СК "Северо-Запад", 641720, Курганская область, м.о. Катайский, с. Ильинское, ул. Западная, д. 35, г-ж 214, 216, каб. 1
Стройка:	Организация, адрес, телефон, факс Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 20 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
	наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
ности по ОКДП	
номер	63П/25
дата	12.05.2025
Вид операции	

Вид деятельности
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2025	01.07.2025	31.10.2025

СПРАВКА

1

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, эталов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		458 601,12	458 601,12	458 601,12
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		458 601,12	458 601,12	458 601,12
			Итого		458 601,12
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором					-
Всего с учетом снижения					458 601,12
НДС					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					458 601,12

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором Итого
Всего с учетом снижения НДС
Всего с учетом снижения, в том числе НДС

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО «СК «Северо-Запад»

О.М. Буй

Д.И. Кошкин

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт содейств. имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 20 (Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения)

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	номер
(контракт)	

10

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

404 318,89 руб

Демонтажные работы

Приказ от 14.07.2022 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом., без разборки и резки) ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3
№ 57/лпр п.84 табл.3

ΦΟΤ

%	97
%	51

97
51

4
lit

4

Приказ от 14.07.2022 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом.), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЭПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; Т=0,3; ТЗМ=0,3 № 57/лпр п.84 табл.3

Итого прямые затраты

LOΦ

%	97
%	51

97
51

1 317,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3	ГЭСНр67-01-004-03	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,05	1	0,05					
			Итого прямые затраты									144,70
			ФОТ									144,61
			Пр812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					131,60
			Пр774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					69,41
			Всего по позиции									69,41
4	4	ГЭСНр67-01-004-01	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт	0,01	1	0,01					
			Итого прямые затраты									26,59
			ФОТ									26,59
			Пр812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					24,20
			Пр774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					12,76
			Всего по позиции									63,55
5	5	ГЭСНр67-01-002-05	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах	100 м труб	0,05	1	0,05					
			диаметром: до 25 мм									
			Итого прямые затраты									405,41
			ФОТ									402,64
			Пр812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					366,40
			Пр774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					193,27
			Всего по позиции									965,08
6	6	ГЭСНр67-01-002-01	Демонтаж проводов из труб суммарных сечением: до 6 мм2	100 м труб	0,05	1	0,05					
			Итого прямые затраты									53,56
			ФОТ									53,56
			Пр812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					48,74
			Пр774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					25,71
			Всего по позиции									128,01
7	7	ГЭСНр67-01-003-01	Демонтаж кабелей	100 м	0,05	1	0,05					
			Итого прямые затраты									219,71
			ФОТ									219,68
			Пр812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					199,91
			Пр774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					105,45
			Всего по позиции									525,07
8	8	ГЭСНр67-01-004-06	Демонтаж: электросчетчиков	100 шт	0,12	1	0,12					
			Итого прямые затраты									1 538,69
			ФОТ									1 538,17
			Пр812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					1 399,73
			Пр774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					738,32
			Всего по позиции									30 633,50
9	9	ГЭСНр67-03-575-01	Прибор или аппарат предназначен в лом	шт	22	1	22					
			Приказ от 14.07.2022									
			Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
			№ 57/лр п.84 табл.3									
			Итого прямые затраты									3 616,74
			ФОТ									3 616,74
			Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					3 800,62
			Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 998,26
			Всего по позиции									445,25
10	10	ГЭСНр67-03-575-01	Прибор или аппарат/для дальнейшей установки	шт	14	1	14					
			571/лр_2022_п.84_т.3									
			Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, несоблюдкой (частичной) разборкой без хранения (перемещается на другое место установки и тому подобное) ОЗП=0,6; ЗМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6									
			стр_2_стр.3 МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6									
			Итого прямые затраты									4 986,75
			ФОТ									4 986,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					4 837,15
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 543,24
		Всего по позиции								830,49		12 466,88
Сети освещения подвала												
11	11	ГЭСНм08-03-609-02	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт	0,08	1	0,08					
		Итого прямые затраты										2 391,35
		ФОТ										2 371,41
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 300,27
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 209,42
		Всего по позиции								74 353,63		5 948,29
12	12	Счет-фактура № 339/76 от 02.07.2025	Светильник светодиодный периметричный СПП 1565-круг 15Вт 6500К 1350Лм IP65 IN HOME	шт	8	1	8			137,50		1 100,00
		Цена=165,00/1,2										
		Всего по позиции										1 100,00
13	13	ФСБЦ.20.5.02.06-0001	Коробки разветвительные для открытой проводки, размеры 80х80х40 мм	10 шт	0,4	1	0,4		351,98	1,23		422,94
		Всего по позиции										173,18
14	14	ГЭСНм08-02-409-01	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,25	1	0,25					173,18
		Итого прямые затраты										2 755,92
		ФОТ										2 633,85
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 554,83
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 343,26
		Всего по позиции							26 824,40			6 706,10
15	15	ФСБЦ.24.3.01.03-0021	Трубы гладкие жесткие, тжзольные, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 16 мм	м	25,5	1	25,5		26,29	1		670,40
		Всего по позиции										670,40
16	16	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,02	1	0,02					
		Итого прямые затраты										165,82
		ФОТ										162,52
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					157,64
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					82,89
		Всего по позиции							20 480,00			409,60
17	17	ФСБЦ.24.3.01.02-0021	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с заходом, номинальный диаметр 16 мм	м	2,04	1	2,04		9,14	1		18,65
		Всего по позиции										18,65
18	18	ГЭСНм08-02-412-02	Запирание провода в проложенные трубы и металлическую рукава первого оплывающего или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,27	1	0,27					
		Итого прямые затраты										869,04
		ФОТ										803,32
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					779,22
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					409,69
		Всего по позиции							7 681,00			2 073,87
19	19	ФСБЦ.21.1.06.08-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5сж(Н) РЕ1-660	1000 м	0,02754	1	0,02754		47 048,63	1,21		1 567,82
		Всего по позиции										1 567,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	20	Ф.СБЦ.20.2.08.07-0044	Скобы оцинкованные анодированные двухлапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 16-17 мм	100 шт	0,54	1	0,54		112,80	1,4		83,28
			Всего по позиции									83,28
21	21	Счет-фактура № 45042 от 14.08.2025	Муфта труба-труба D=16 мм	шт	15	1	15					124,95
			Цена=10,001,2									
			Всего по позиции									124,95
22	22	ГЭСНм08-03-581-01	Выключатель: одноклавишный неуплощенного типа при открытом проводе	100 шт	0,01	1	0,01					185,13
			Итого прямые затраты									182,47
			ФОТ									177,00
			При812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					93,06
			При774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					458,83
			Всего по позиции									238,44
23	23	Ф.СБЦ.20.4.01.01-1049	Выключатель: открытого монтажа одноклавишный 10 А, цвет белый, IP44	шт	1	1	1		148,10	1,51		238,44
			Всего по позиции									238,44
Сети аварийного освещения												
24	24	ГЭСНм08-03-609-02	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт	0,02	1	0,02					597,83
			Итого прямые затраты									592,86
			ФОТ									575,07
			При812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					302,36
			При774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					74353,50
			Всего по позиции									1224,17
25	25	Счет-фактура № 55582 от 07.10.2025	Светильник Актеп СА7008У	шт	1	1	1					1224,17
			Цена=1469,001,2									
			Всего по позиции									996,67
26	26	Счет-фактура № 55582 от 07.10.2025	Светильник Актеп СА7106Ф	шт	1	1	1					996,67
			Цена=1196,001,2									
			Всего по позиции									996,67
27	27	Ф.СБЦ.20.5.02.06-0034	Коробки ответвительные У195 М УХЛ12	10 шт	0,1	1	0,1		80,95	1,23		9,96
			Всего по позиции									9,96
28	28	ГЭСНм08-02-409-01	Труба виниловая по установочным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,02	1	0,02					220,48
			Итого прямые затраты									210,71
			ФОТ									204,39
			При812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					107,46
			При774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					536,50
			Всего по позиции									26825,00
29	29	Ф.СБЦ.24.3.01.03-0021	Трубы гладкие жесткие, твельные, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 16 мм	м	2,04	1	2,04		26,29	1		53,63
			Всего по позиции									53,63
30	30	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установочным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,005	1	0,005					41,46
			Итого прямые затраты									41,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					40,63
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					39,41
31	31	ФСБЦ.20.3.01.02-0021	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с зондом, номинальный диаметр 16 мм	м	0,51	1	0,51	9,14	1			20 480,00
Всего по позиции								9,14				102,40
32	32	Счет-фактура № 45042 от 14.08.2025	Муфта труба-труба D=16 мм	шт	5	1	5					4,66
Цена=10,00/1,2												41,65
Всего по позиции												41,65
33	33	ФСБЦ.20.2.08.07-0044	Скобы оцинкованные анодированные двухлапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 16-17 мм	100 шт	0,05	1	0,05	112,80	1,4			157,92
Всего по позиции												7,90
34	34	ГЭСНм08-02-412-02	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,025	1	0,025					7,90
Итого прямые затраты												80,48
ФОТ												74,39
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					72,16
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					37,94
Всего по позиции												192,05
25	35	ГЭСНм08-02-403-02	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный: в готовых каналах стен и перегородки	100 м	0,02	1	0,02					7 682,00
Итого прямые затраты												152,87
ФОТ												147,15
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					142,74
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					75,05
Всего по позиции												373,59
36	36	ФСБЦ.21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5ж(Н), РЕ1,660	1000 м	0,00459	1	0,00459	47 048,63	1,21			56 928,84
Всего по позиции												261,30
Сети освещения подъездов												261,30
37	37	ГЭСНм08-03-609-02	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт	0,05	1	0,05					1 494,59
Итого прямые затраты												1 482,14
ФОТ												1 437,68
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					755,89
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					74 353,80
Всего по позиции												1 224,17
38	38	Счет-фактура № 55582 от 07.10.2025	Светильник Актой СА7008У	шт	4	1	4					4 896,66
Цена=1469,00/1,2												4 896,66
Всего по позиции												137,50
39	39	Счет-фактура № 35976 от 02.07.2025	Светильник светодиодный герметичный СПП 1585-хруст 15Вт	шт	1	1	1					137,50
Цена=165,00/1,2												137,50
Всего по позиции												137,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 030,10
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					999,20
		Всего по позиции										525,35
50	50	ФСБЦ.21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,02295	1	0,02295	47 046,63	1,21	18 680,07	56 928,84	2 615,21
		Всего по позиции										1 306,52
51	51	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: однополюсный неуглопенного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01					185,13
		ФОТ										182,47
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					177,00
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					93,06
		Всего по позиции										458,83
52	52	ФСБЦ.20.4.01.01-1049	Выключатель открытого монтажа однополюсный 10 А, цвет белый, IP44	шт	1	1	1	148,10	1,61	45 883,00	238,44	238,44
		Всего по позиции										238,44
		Сварочные посты, розетки и питание домофонов										238,44
53	53	ГЭСНм08-03-598-09	Цити осветительные, устанавливаемые на стене: распределители диодными, масса шитка до 6 кг	шт	1	1	1					1 935,63
		ФОТ										1 487,32
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 442,70
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					758,53
		Всего по позиции										4 166,37
54	54	ФСБЦ.20.4.04.02-0043	Щит распределительный наружной установки ЦРН-123-1, с замком, IP31, размеры 265x310x120 мм	шт	1	1	1	1 158,02	1,4	4 166,37	1 621,23	1 621,23
		Всего по позиции										1 621,23
55	55	ГЭСНм08-01-080-02	Прибор измерения и защиты, количество подключаемых концов: до 6 (УЗО)	шт	2	1	2					1 674,07
		ФОТ										1 396,50
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 296,41
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					681,62
		Всего по позиции										3 675,16
56	56	ФСБЦ.62.105.03-1641	Устройство защитного отключения ZP, 25 А, 30 мА	шт	2	1	2	807,27	1,14	1 837,58	920,29	1 840,58
		Всего по позиции										1 840,58
57	57	ГЭСНм08-03-591-08	Розетка штепсельная: неуглопенного типа при открытой проводке	100 шт	0,03	1	0,03					606,54
		ФОТ										598,60
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					580,64
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					305,29
		Всего по позиции										1 504,42
58	58	ФСБЦ.20.4.03.07-0023	Розетки штыковые для монтажа на DIN-рейку на 3 модуля с заземлением, ток 16 А, напряжение 250 В	100 шт	0,03	1	0,03	20 851,33	1,23	50 147,33	25 647,14	769,41
		Всего по позиции										769,41
59	59	ГЭСНм08-02-409-01	Труба винтипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,16	1	0,16					769,41
		Итого прямые затраты										1 763,79
		ФОТ										1 685,67
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 635,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					
		Всего по позиции										859,69
60	60	ФСБЦ.24.3.01.03-0022	Трубы гладкие жесткие, тяжелые, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	16,32	1	16,32	29,66	1			4 291,92
		Всего по позиции						29,66				484,05
61	61	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,03	1	0,03					484,05
		Итого прямые затраты ФОТ										248,74
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					243,78
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					236,47
		Всего по позиции										124,33
62	62	ФСБЦ.24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	3,06	1	3,06	12,11	1			37,06
		Всего по позиции						12,11				614,42
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					243,78
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					236,47
		Всего по позиции										124,33
63	63	Счет-фактура № 45042 от 14.08.2025	Муфта труба-трубы, д.20мм	шт	15	1	15					37,06
		Цена=12,001,2										150,00
		Всего по позиции										150,00
64	64	ФСБЦ.20.2.08.07-0045	Способы оцинкованные анодированные двухлаковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 19-20 мм	100 шт	0,55	1	0,55	119,50	1,4			92,25
		Всего по позиции										92,25
65	65	ГЭСНм08-02-412-03	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,19	1	0,19					92,25
		Итого прямые затраты ФОТ										741,67
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					661,36
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					641,52
		Всего по позиции										337,29
		Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятжильный: в готовых каналах стен и перегородки	100 м	0,15	1	0,15						1 733,56
		Итого прямые затраты ФОТ										1 146,56
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 103,67
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 070,56
		Всего по позиции										562,87
67	67	ФСБЦ.21.1.06.09-РЕУ-660	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5мм(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03468	1	0,03468	72 551,44	1,21			3 044,46
		Всего по позиции										3 044,46
		Итого прямые затраты ФОТ										817,13
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					789,90
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					746,80
		Всего по позиции										392,65
68	68	ГЭСНм08-02-409-02	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм	100 м	0,05	1	0,05					817,13
		Итого прямые затраты ФОТ										789,90
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					746,80
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					392,65
		Всего по позиции										1 971,64
		Всего по позиции						39 432,80				1 971,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
69	69	ФСБЦ.24.3.01.03-0025	Трубы гладкие жесткие, тяжелые, из самозапускающего ПВХ, номинальный диаметр 40 мм	м	5,1	1	5,1	82,03	1	82,03		418,35
			Всего по позиции									418,35
70	70	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,01	1	0,01					
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									82,91
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					81,26
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					78,82
												41,44
		Всего по позиции						204,80				204,80
71	71	ФСБЦ.24.3.01.02-0025	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозапускающего ПВХ, с зондом, номинальный диаметр 40 мм	м	1,02	1	1,02	42,20	1	42,20		43,04
			Всего по позиции									43,04
72	72	Счет-фактура № 45042 от 14.08.2025	Муфта труба-трубы, Д.40мм	шт	5	1	5	58,33				291,65
			Цена=70,0071,2									
			Всего по позиции									291,65
73	73	ФСБЦ.20.2.08.07-0049	Скобы оцинкованные анодированные двухлапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 38-40 мм	100 шт	0,12	1	0,12	362,67	1,4	507,74		60,93
			Всего по позиции									60,93
74	74	ГЭСНм08-02-412-06	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 120 мм2	100 м	0,06	1	0,06					
			Итого прямые затраты									585,73
		ФОТ										488,46
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					473,81
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					249,11
		Всего по позиции						21968,33				1318,10
75	75	ГЭСНм08-02-403-02	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный: в готовых каналах стен и перегородий	100 м	0,12	1	0,12					
			Итого прямые затраты									917,23
		ФОТ										882,93
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					856,44
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					450,29
		Всего по позиции						18679,67				2241,56
76	76	ФСБЦ.21.1.06.09-0180	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х16мм.660	1000 м	0,01836	1	0,01836	692466,02	1,21	837883,88		15383,55
			Всего по позиции									15383,55
77	77	ФСБЦ.20.2.10.03-0010	Наконечники кабельные медные 16-6-6	100 шт	0,05	1	0,05	1471,20	1,27	1888,42		93,42
			Всего по позиции									93,42
Циты												
78	78	ГЭСНм08-03-599-03	Циты осветительные, устанавливаемые в нише: распорными дюбелями, масса циты свыше 15 до 25 кг	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									10721,36
		ФОТ										9034,13
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					8763,11
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					4607,41
		Всего по позиции						6067,47				24289,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
79	79	Счет-фактура № 594 от 08.10.2025	Щит этажный на 3 кв, встроенный IP31	компл	4	1	4					43 166,68
O		Цена=12950,00/1,2										10 791,67
		Всего по позиции										43 166,68
Автоматические выключатели												
80	80	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат /иное декомпирированное	шт	14	1	14					8 366,08
		Итого прямые затраты										8 311,26
		ФОТ										8 061,92
		Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					4 238,74
		Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					20 534,97
81	81	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	34	1	34					20 534,97
		Итого прямые затраты										20 522,47
		ФОТ										20 184,48
		Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					19 578,95
		Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					10 294,08
82	82	ФСБЦ62.101.09-1105	Выключатель автоматический IP, 40 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	12	1	12					59 599,19
O		Всего по позиции										1 710,12
83	83	ФСБЦ62.101.09-1103	Выключатель автоматический IP, 25 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	6	1	6					120,21
O		Всего по позиции										721,26
84	84	ФСБЦ62.101.09-1101	Выключатель автоматический IP, 16 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	16	1	16					1 868,00
O		Всего по позиции										1 868,00
Приборы учета												
85	85	ГЭСНм08-03-600-01	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные /иное декомпирированное	шт	12	1	12					2 427,67
		Итого прямые затраты										2 093,97
		ФОТ										2 031,15
		Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					1 067,92
		Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					5 565,47
		Всего по позиции										463,79
Расключение щитов												
86	86	ГЭСНм11-06-002-01	Электротехнические проводки в щитах и путях: шкафы и панельные	100 м	0,36	1	0,36					14 296,67
		Итого прямые затраты										2 146,49
		ФОТ										1 931,84
		Пр812-053-0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90			90					987,39
		Пр774-053-0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46			46					110 003,17
87	87	ФСБЦ-21.2.03.05-0053	Провод силовой установочный с медными жилами ПВБ 1х10-450	1000 м	0,03708	1	0,03708					4 078,92
		Всего по позиции										4 078,92
ВРУ												
88	88	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полки 35,56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,021866	1	0,021866					48 141,40
		Всего по позиции										1 052,66
89	89	ФСБЦ-08.3.05.02-0021	Прокат листовой горячекатаный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина 1200-3000 мм, толщина 1-8 мм	т	0,01175	1	0,01175					59 038,15
		Всего по позиции										693,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
90	90	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-421	100 м2	0,0216	1	0,0216					693,71
Итого прямые затраты ФОТ												95,90
Пр812-013-0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				%	94	0,9	84,6					71,16
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25							60,20					
Пр774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				%	51	0,85	43,35					30,85
№ 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												186,95
91	91	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических ограждающих поверхностей: эмалью ПФ-115 /за два раза	100 м2	0,0216	1	0,0216					8 655,09
Окраска за два раза ПЗ=2, ОСП=2, ЗМ=2 к расх., ЗПМ=2 к расх., ТЗ=2, ТЗМ=2)												
Итого прямые затраты ФОТ												106,63
Пр812-013-0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				%	94	0,9	84,6					49,14
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25							41,57					
Пр774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				%	51	0,85	43,35					21,30
№ 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												7 939,81
92	92	ГЭСНм08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	шт	1	1	1					171,50
Итого прямые затраты ФОТ												7 876,51
Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					2 859,87
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					2 774,07
Всего по позиции												1 458,53
93	93	ФСБЦ-07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	-0,03	1	-0,03	105 278,81	1,29			12 156,60
Всего по позиции												12 156,60
94	94	ФСБЦ-14.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	-0,05	1	-0,05	79,88	1,73			4 074,29
Всего по позиции												-6,91
95	95	Счет-фактура № 622 от 17.10.2025	ВРУ 1м-25-322 УХЛ4	шт	1	1	1					76 028,98
Цена=91234,78/1,2												76 028,98
Всего по позиции												76 028,98
Заземление												76 028,98
96	96	ГЭСНм08-02-472-02	Заземлитель, горизонтальный из стали: полнотелый сечением 160 мм2	100 м	0,09	1	0,09					1 176,44
Итого прямые затраты ФОТ												732,68
Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					710,70
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					373,67
Всего по позиции												25 277,67
97	97	ГЭСНм08-02-472-07	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полнотелой стали сечением 160 мм2	100 м	0,05	1	0,05					2 274,99
Итого прямые затраты ФОТ												705,86
Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					505,55
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					265,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									
98	98	ФСБЦ.08.3.07.01-0042	Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 40х4 мм	т	0,01764	1	0,01764	67 961,14	0,87	29 748,80		1 487,34
			Всего по позиции					59 126,19				1 042,99
99	99	ГЭСНм08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полусовой стали сечением 100 мм2	100 м	0,05	1	0,05					1 042,99
			Итого прямые затраты									617,55
			ФОТ									462,59
			Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					448,65
			Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					235,89
100	100	ФСБЦ.08.3.07.01-0033	Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 20х4 мм	т	0,00314	1	0,00314	72 683,36	0,87	26 222,40		1 311,12
			Всего по позиции					63 234,52				198,56
101	101	ГЭСНм08-02-471-04	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм	10 шт	0,3	1	0,3					198,56
			Итого прямые затраты									2 069,47
			ФОТ									1 294,59
			Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 197,55
			Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					629,64
102	102	ФСБЦ.08.3.04.02-0095	Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали Ст3сп, Ст3пс, диаметр 14-50 мм	т	0,01881	1	0,01881	66 456,50	0,87	13 067,77		3 920,33
			Всего по позиции					57 817,16				1 087,54
103	103	ГЭСНм08-02-472-10	Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм2 открыто по строительным основаниям	100 м	0,01	1	0,01					1 087,54
			Итого прямые затраты									179,07
			ФОТ									176,36
			Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					171,07
			Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					89,94
104	104	ФСБЦ.21.2.03.05-1078	Провод силовой установочный с медными жилами ПУГВ 1х6-450	1000 м	0,00103	1	0,00103	48 053,51	1,4	44 360,00		443,60
			Всего по позиции					67 274,91				69,29
105	105	ФСБЦ.20.2.10.03-0008	Наконечники кабельные медные Б-6-4	100 шт	0,04	1	0,04	438,46	1,27	556,84		69,29
			Всего по позиции									22,27
			Итого по разделу 1 :									22,27
			Всего прямые затраты (справочно)									138 871,79
			в том числе:									80 209,79
			Оплата труда рабочих									2 443,22
			Эксплуатация машин									1 336,38
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									49 882,40
			Материалы									6 082,61
			Строительные работы									2 497,86
			в том числе:									3,15
			оплата труда									7,69
			эксплуатация машин и механизмов									84,49
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 272,35
			материалы									1 197,07
			некрупные расходы									248 001,12
			сметная прибыль									77 711,99
			Монтажные работы									2 440,07
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									1 328,69
			Материалы									49 797,91
			накладные расходы									76 519,15
			сметная прибыль									40 203,37
			Оборудование									125 335,62
			Инженерное оборудование									119 195,66
			Всего ФОТ (справочно)									6 139,96
			Всего накладные расходы (справочно)									81 546,17
			Всего сметная прибыль (справочно)									78 791,50
			Всего по разделу 1									41 400,44
			справочно:									379 399,35
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									8 979,93
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									119 195,66
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							142,031812					
							2,039896					

Раздел 2. Общестроительные работы

106	106	ГЭСН46-03-012-01	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м	0,04	1	0,04					581,68
			Итого прямые затраты									529,40
			ФОТ									54,28
			Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					312,35
			Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					
			Всего по позиции									35 982,75

107	107	ГЭСН46-03-017-15	Заделка борозд в бетонных стенах шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм	100 м	0,04	1	0,04					1 439,31
			Итого прямые затраты									462,79
			ФОТ									462,62
			Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					476,50
			Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					272,95
			Всего по позиции									1 277,62

108	108	04.3.01.12.0004	Раствор кладочный, цементно-известковый, М75	м3	-0,011	1	-0,011			31 940,50		463,38
			Всего по позиции							5 943,81		-65,38

109	109	04.3.02.05-0002	Смеси сухие гипсовые штукатурные с полим. заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (М50)	кг	2,5	1	2,5			12,31	1,66	51,08
			Всего по позиции							20,43		51,08

110	110	ГЭСН15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,02	1	0,02					51,08
-----	-----	------------------	--	--------	------	---	------	--	--	--	--	-------

Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15; ЗМ-1,25 к раск.: ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; № 42/пр п.586 (в) ТЗМ-1,25

Ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр812-015-0-1 НР Отделочные работы

Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25

Пр774-015-0, Приказ СП Отделочные работы № 774/пр от 11.12.2020 п.16

Всего по позиции

28 068,00

561,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
117	117	ФСБЦ-01.7.07.29-0221	Герметик для уплотнения кабельных вводов и муфт, герметизации резьбовых соединений газовых и водопроводных труб	кг	-0,72	1	-0,72	490,01	1,25	612,51		-441,01
118	118	ФСБЦ-14.5.01.05-0013	Всего по позиции Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мп	шт	1	1	1	476,28	1,25	597,85		-441,01
Всего по позиции												
Итого по разделу 2 Общестроительные работы :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего по разделу 2 Общестроительные работы												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
накладные расходы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									2 880,25
			Монтажные работы									249 080,33
			в том числе:									
			оплата труда									77 919,84
			эксплуатация машин и механизмов									2 440,07
			оплата труда машинистов (ОТМ)									1 328,69
			материалы									50 361,51
			накладные расходы									76 720,82
			сметная прибыль									40 309,40
			Оборудование									125 335,62
			Оборудование									119 195,66
			Инженерное оборудование									6 139,96
			Всего									390 277,90
			Всего ФОТ (справочно)									85 618,44
			Всего накладные расходы (справочно)									82 544,85
			Всего сметная прибыль (справочно)									43 189,65
			Всего									390 277,90
			Компенсация НДС при УСН									35 245,20
			Всего									425 523,10
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации - 4,98309216998778%									21 204,21
			Итого по акту									404 318,89

Порядок: Общество с ограниченной ответственностью "СК "Северо-Запад"

Директор

Д.И. Кошкин

ПРИНЯТ: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе :
Специалист сметного отдела

К.В. Зиндаев

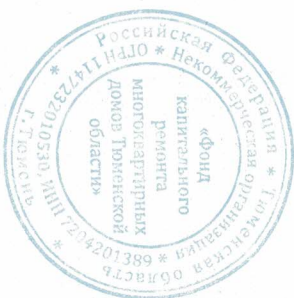
Представитель органов местного самоуправления:

Н.И. Кузнецова

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)



Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области".
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 393-107 ✓
(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью "СК "Северо-Запад"
641720, Курганская область, м.о. Катайский, с. Ильинское, ул. Западная, д. 35, г-ж 214, 216, каб. 1 ✓
(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 20
(Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) ✓
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д.20
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Форма по ОКД
по ОКТО
по ОКТО

Код
0322005

631/25 ✓
12.05.2025 ✓

Отчетный период
с
по

31.10.2025
01.07.2025
31.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (пусконаладочные работы)
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
54 282,23 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Пусконаладочные работы												
1	1	ГЭСНп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	измерение	1	1	1					
Итого прямые затраты												743,44
ФОТ												743,44
Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "входослуже" - 80%, "под нагрузкой" - 20%				%		74		74				550,15
Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "входослуже" - 80%, "под нагрузкой" - 20%				%		36		36				267,64
Всего по позиции												1 561,23
2	2	ГЭСНп01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 измерений	0,06	1	0,06					1 561,23
Итого прямые затраты												578,10
ФОТ												578,10
Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "входослуже" - 80%, "под нагрузкой" - 20%				%		74		74				427,79
Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "входослуже" - 80%, "под нагрузкой" - 20%				%		36		36				208,12
Всего по позиции												1 214,01
3	3	ГЭСНп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	10	1	10					20 233,50
Итого прямые затраты												7 434,35
ФОТ												7 434,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "входостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	74		74					5 501,42
		Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "входостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	36		36					2 676,37
		Всего по позиции									1 561,21	15 612,14
4	4	ГЭСНп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на длину) каб, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электроприборам	шт	8	1	8					
		Итого прямые затраты										1 903,19
		ФОТ										1 903,19
		Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "входостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	74		74					1 406,36
		Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "входостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	36		36					695,15
		Всего по позиции									459,59	3 996,70
5	5	ГЭСНп01-03-001-02	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с устройством защитного отключения	шт	12	1	12					
		Итого прямые затраты										11 818,01
		ФОТ										11 818,01
		Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "входостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	74		74					8 745,33
		Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "входостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	36		36					4 254,48
		Всего по позиции									2 068,15	24 817,82
6	6	ГЭСНп01-03-002-18	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ: с устройством защитного отключения	шт	3	1	3					
		ОП п.1.129 При проверке двухполюсного автоматического выключателя ОП=0,8; ТЗ=0,8										4 121,20
		Итого прямые затраты										4 727,20
		ФОТ										4 727,20
		Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "входостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	74		74					3 498,13
		Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "входостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%		%	36		36					1 701,79
		Всего по позиции									3 309,04	9 927,12
		Итого по разделу 1 Пусконаладочные работы:										27 204,29
		Всего прямые затраты (справочно)										27 204,29
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										27 204,29
		Прочие затраты										57 129,02
		Пусконаладочные работы										57 129,02
		в том числе:										
		оплата труда										27 204,29
		накладные расходы										20 131,18
		сметная прибыль										9 793,55
		Всего ФОТ (справочно)										27 204,29
		Всего накладные расходы (справочно)										20 131,18
		Всего сметная прибыль (справочно)										9 793,55
		Всего по разделу 1 Пусконаладочные работы										57 129,02
		справочно:										
		Затраты труда рабочих										44 577,6
		ПНР "входостую"										45 703,22
		в том числе:										



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

23.10.2025 № 01-17-25/08874/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 20 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 10 часов 25 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 63П/25 от 12.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 20

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует