

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 21 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/1-ОД от « 12 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Нефтяник» Дейнер Н.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 136П/24 от 23.10.2024 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

21.11.25 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88;
23-68-07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 136П/24
	дата 23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.11.2025	21.08.2025	21.11.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 573 096,69	1 573 096,69	1 573 096,69
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 573 096,69	1 573 096,69	1 573 096,69
Итого					1 573 096,69
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					1 573 096,69
НДС 5%					78 654,83
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 651 751,52

Сумма начисленной неустойки, руб. 109 015,60

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1542 735,92

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»



О.М. Буй

В.А. Осолов

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Томенская область, город Томень, ул. Ореховая 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-88-07

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

Форма по ОКПД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Вид операции

Вид операции

Вид операции

Номер документа

Дата составления

с

по

21.11.2025

21.08.2025

21.11.2025

21.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: КР-П60-1-24-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 651 751,52 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт

1	1	ТЭСнагТ-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		571пр_2022, п.84, т.3, стр.4, стб.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	32	0,3	9,6				482,15	4 628,64
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.-ч	0,5	0,3	0,15				358,43	53,76
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,5	0,3	0,15				493,19	73,98
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,22	0,3	0,066				1 683,46	111,11
		4-100-060	Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,22	0,3	0,066				662,49	43,72
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	Маш.-ч	2,9	0,3	0,87				84,79	73,77
		4-100-030	Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	2,9	0,3	0,87				437,98	381,04
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,28	0,3	0,084				621,30	52,19
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,28	0,3	0,084				482,19	41,43
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0,17	0,3	0,051				5,92	0,30
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	3,1	0,3	0,93				32,40	30,13
		01.3.02.08-0001	Кислород газоборазный технический	м3	1,44	0					114,64	0,78
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь, техническая	кг	0,24	0					41,38	1,49
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	0					148,86	1
		08.1.02.11-0023	Плюшки простые строительные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0					122,66	1,26
		25.1.01.04-0031	Шала из древесины хвойных пород, непилированная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0					1 818,38	1,12
											2 036,59	

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									5 490,07
1.1	421/пр_2020_г.75_г.м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2							0,3	92,57
		ФОТ	%	92								5 168,81
		Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения	%	49								4 755,31
		Пр/774-079,0 СП Оборудование общего назначения	%									2 532,72
Демонтаж //												
2	ГЭСНМ8-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1						17 125,97
	648/пр_2022_г.102_г.1.стр.8, ст.6.2	Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 Г3=1,11 (О3Г=1,11; 3М=1,11 к раск.; 3ГМ=1,11; МАТ=1,11 к раск.; Г3=1,11; Т3М=1,11)										198,93
	1-100-38	Средний разряд работ 3,8	Чел.-ч	32	1,11		35,52					482,15
	91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.-ч	0,5	1,11		0,555					358,43
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,5	1,11		0,555					493,19
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,22	1,11		0,2442					411,11
	4-100-050	Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,22	1,11		0,2442					662,49
	91.06.03-058	Лифты электрические тяговые с управлением 156,96 кВт (16 т)	Маш.-ч	2,9	1,11		3,219					84,79
	4-100-030	Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	2,9	1,11		3,219					437,98
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,28	1,11		0,3108					621,30
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,28	1,11		0,3108					493,19
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0,17	1,11		0,1887					5,92
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	3,1	1,11		3,441					32,40
	01.3.02-08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,44	1,11		1,5864					89,42
	01.3.02-08-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11		0,2664					61,66
	01.7.11-07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11		3,996					41,38
	08.1.02-11-0023	Покровы простые строительные (сбои, заборы, холуфы), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11		2,22					1,26
	25.1.01-04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11		2,22					122,66
												1 818,36
												1,12
												2 036,59
												154,55
												4 521,23
												25 831,83
2.1	421/пр_2020_г.75_г.м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2							1,11	342,52
		ФОТ	%	92								19 124,61
	Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	49								17 594,64
	Пр/774-079,0 СП Оборудование общего назначения		шт.	1	1	1						9 371,06
3	ТЛ_103_72_7203346042_16.11.2024	Индивидуальный тепловой пункт Ю-ГР-ДНС-392,2										1 491 500,00
0	01_1.1 УПД №23 от 19.12.2024 г. ООО "Тюмень-ТеплоСервис" КА п.1.1	(Инженерное оборудование) Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1		0,32					2 291,43
4	ГЭСНМ8-02-409-09	Объем=32 / 100 1-100-36 Средний разряд работ 3,6 01.7.03-04-0001 Электроэнергия 01.7.15-07-0152 Добычи пластмассовые с шпунтами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шпунта 3,5 мм, длина шпунта 50 мм	Чел.-ч кВт-ч 100 шт	15,2 5,3376 1,75	4,864 1,700032 0,56							471,10 6,90 78,51
		Итого прямые затраты	%	2								2 247,19
												45,83
3.1	421/пр_2020_г.75_г.м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2								2 291,43
		ФОТ	%	2								45,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									
			Материалы									
			Монтажные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (ОТМ)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Оборудование									
			Инженерное оборудование									
			Всего									
			Всего ФОТ (справочно)									
			Всего накладные расходы (справочно)									
			Всего сметная прибыль (справочно)									
			Компенсация НДС при УСН									
			Всего									
			НДС 5%									
			ВСЕГО по акту									
			оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СРДП:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
Директор

ПРИНЯТ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
Заместитель директора

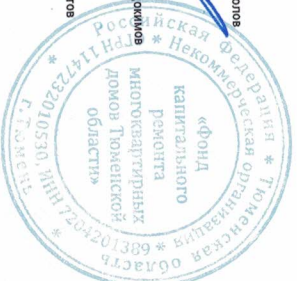
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.А. Осипов

К.Ф. Елюхинов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Д.А. Куликова

В.А. Сидоров



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.11.2025 № 01-17-25/09698/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	21.11.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 136П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп.1

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Нефтяник» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует