

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного домаг. Тюмень
местонахождение« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) № 0528-ОД от « 05 » декабря 2025 г. в составе
датаПредседателя
представителя ЗаказчикаЗаместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчествочленов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправленияПредставитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчествопредставитель Регионального
оператораНачальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации-
подрядчикаДиректор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домомПредставитель ООО «УК «СЕВЕР»
должность, фамилия, имя, отчествоуполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 10 ✓местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТСК «Форт» ✓
наименование организациив соответствии с договором 111П/24 от 21.10.2024 г. ✓
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТСК «Форт» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)21.10.2024 ✓
дата, месяц, годПлановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)30.09.2025 ✓
дата, месяц, годФактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)15.12.2025 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 10 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 10 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО "УК "СЕВЕР" не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт», 625019, Рф, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404, Телефон: 8-912-835-29-98

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Мельничная, д.10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	19843238
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	111П/24
Вид операции	дата
	21.10.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	11.04.2025	15.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		284 081,35	284 081,35	284 081,35
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		284 081,35	284 081,35	284 081,35
Итого					284 081,35
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					284 081,35
НДС 7%					19 885,69
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					303 967,04

Сумма начисленной неустойки, руб. 29321,13

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 27405,91

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «ТСК «Форт»

М П



O.M. Буй

I.N. Андреев

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 ✓

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт», 625019, Рф, г. Томень, ул. Республики, д. 204а, оф. 404, Телефон: 8-912-835-29-98 ✓

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного в Томенской области по адресу: г. Томень, ул. Мелничная, д. 10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) ✓

(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного в Томенской области по адресу: г. Томень, ул. Мелничная, д. 10 ✓

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	111П724
дата	21.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	11.04.2025	15.12.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
АКТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 894-24-СВО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

303 967 04 руб.

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Бытовая канализация К1

Ниже отп. 0,000 (в подавале)

1	1	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м	0,5522	1	0,5522					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571пр п.676 ТЗМ=1,25												
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			35,4537249					17 094,01
		2 ЗМ		чел.-ч	55,83	1,15	35,4537249					17 094,01
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,317515					359,82
		91.05.01-017	Крапы башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,069025				1 064,45	189,32
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,069025				73,47	45,73
		91.05.05-015	Крапы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,124245				1 683,48	209,16
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	1,25	0,124245				662,49	82,31
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,124245				621,30	77,19
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18	1,25	0,124245				493,19	61,28
		4 М										450,27
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,786		0,4340292				51,78	22,47
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0336		0,0185539				6,90	0,13
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00286		0,0014689				174 961,79	257,00
		01.7.19.02-0052	Концы резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм	100 шт	0,12		0,066264				2 628,13	170,67
		18.1.02.01	Задвижки	шт	0							
		23.1.02.07	Крепления	кг	0							
		24.3.02.02	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена	м	99,8		55,10956					
		24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам	шт	0							

Итого прямые затраты

2	2	ФСБЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	55,10956	1	55,10956					18 093,42
			Всего по позиции					324,58	1,34			47 492,37
3	3	ФСБЦ-24.3.05.15-0199	Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм	шт	18	1	18	565,50	1,34			23 976,52
			Всего по позиции					69,52	1,34			13 642,20
4	4	ФСБЦ-24.3.05.08-0202	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	56	1	56	69,52	1,34			5 216,96
			Всего по позиции					281,35	1,1			3 713,88
5	5	ФСБЦ-24.3.05.02-0123	Заглушка полистироловая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм	шт	12	1	12	309,49				3 713,88
			Всего по позиции					3 713,88				21 180,36
6	6	ФСБЦ-18.1.04.01-0002	Клапан обратный мембранный, номинальный диаметр 110 мм	шт	4	1	4	3 755,38	1,41			5 295,09
			Всего по позиции									21 180,36
7	7	ГЭСН23-04-008-01	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	шт	4	1	4					21 180,36
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571пр п.676 ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								36 065,69
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	16,84	1,15	77,464					36 065,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4 М												
		02.3.01.02-1118	Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	0,2		0,8	565,20	2,23	1 260,40		2 750,31
		03.2.01.02-0012	Портландцемент с минеральными добавками М400 Д20 (ЦЕМ II 32,5Н)	т	0,001		0,004	4 940,42	1,56	7 707,06		1 008,32
		04.1.02.05-0005	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3	0,065		0,26	6 494,18		6 494,18		30,83
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,001		0,004	3 778,62	1,5	5 667,93		1 688,49
		Итого прямые затраты										22,67
		Всего по позиции										38 816,00
8	8	ТЛ 59.1.23.08_50_5047002 Переход ПП чугуна-пластик Ду 110х124 с манжетой										
		09383_31.01.2025_02_2,3		шт.	4	1	4			24 869,62		99 478,49
		Счет-фактура № 6021624816 от 25.04.2025г. ПП №651 от 20.05.2025г.								150,00		600,00
		Всего по позиции										600,00
Крепление труб (опоры к потолку и стене)												
9	9	ФСБЦ-08.4.03.03-0032 Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм										
				т	0,0194472	1	0,0194472	64 493,00	0,92	59 333,56		1 153,87
		Всего по позиции										1 153,87
10	10	ФСБЦ-08.3.08.02-0058 Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм										
				т	0,039963	1	0,039963			55 955,50		2 236,15
		Всего по позиции										2 236,15
11	11	ФСБЦ-23.1.02.06-0052 Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм										
				10 шт	3,4	1	3,4	484,01	1,5	726,02		2 468,47
		Всего по позиции										2 468,47
Демонтажные работы												
12	14	ГЭСНр65-01-002-02 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм										
		1 ОТ(31)		чел.-ч			47,10266					20 456,69
		1-100-29 Средний разряд работы 2,9		чел.-ч	85,3		47,10266			434,30		20 456,69
		2 ЗМ		чел.-ч						10,55		10,55
		ОТм(31м)		чел.-ч			0,176704			77,39		77,39
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,32		0,176704	37,32	1,6	59,71		10,55
		4-100-030 ОТм(31м) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,32		0,176704			437,98		77,39
		999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов		м	1,34		0,739948					
		Итого прямые затраты										20 544,63
		Всего по позиции										47 444,28
		Всего по разделу 1 Бытовая канализация К1										268 603,55
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										151 642,46
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										73 616,39
		Эксплуатация машин										370,37
		Оплата труда машинистов (ОТм)										266,71
		Материалы										77 388,99
		Строительные работы										268 603,55
		в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									73 616,39
			эксплуатация машин и механизмов									370,37
			оплата труда машинистов (ОТМ)									266,71
			материалы									77 388,99
			накладные расходы									74 663,37
			сметная прибыль									42 297,72
			Всего ФОТ (справочно)									73 883,10
			Всего накладные расходы (справочно)									74 663,37
			Всего сметная прибыль (справочно)									42 297,72
			Возмещение НДС при УСН									15 477,80
			Всего									284 081,35
			НДС 7%									19 895,69
			ВСЕГО по акту									303 967,04
			справочно:									600,00
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ОРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДЛ:

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Торгово-Строительная Компания «Форт»

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

160.02039849

И.Н. Андреев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Е.С. Рыгина

Е.Е. Хижматулина

В.А. Сирот





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10633/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

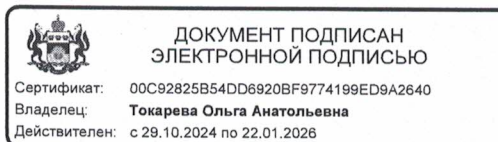
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 10 (Ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 12 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 111П/24 от 21.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 10

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует