

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0518-ОД от « 04 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕР» Дорофеев А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор

ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 8

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование организации

в соответствии с договором 37П/25 от 21.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 8 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 8 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Боттов А.В.
расшифровка подписи
Зурянова И.Г.
расшифровка подписи
Серов В.А.
расшифровка подписи
Борисов А.С.
расшифровка подписи
Мищенко Д.С.
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Леонтьев А.В.
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон
+7(3452) 56-82-02
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 8
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

37П/25

21.04.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	16.08.2025	15.12.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 406 076,61	1 406 076,61	1 406 076,61
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 406 076,61	1 406 076,61	1 406 076,61
Итого					1 406 076,61
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					1 406 076,61
НДС 5%					70 303,83
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 476 380,44

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

О.М. Буй

А.В. Леонтьев



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1,05		156,30	844,02
		08.1.02.11-0023	Покровы простые строительные (скобы, закрёпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,29		158,23	316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропиленная, для железных дорог широкой колеи, тип 1	шт	2		2	1 818,38	1,15		2 091,14	4 182,28
		Итого прямые затраты										
		1.1	4211pr_2020.л.75_гла	%	2		2					528,57
			Всего по позиции									
			ФОТ	%	92		92					29 561,36
			Пр/612-079-0-1 НР Оборудование общего назначения	%	49		49					27 196,45
			Пр/774-079-0 СП Оборудование общего назначения							79 159,03		79 159,03
			Всего по позиции	шт.	1	1	1			1 278 000,00		1 278 000,00
2	2	ТЛ 89.1.63.00_72_720325	Узел ГВС "ОНУХ БТЛ/ГВС 0,200/2									1 278 000,00
0	0	922063_14.01.2025_02_2.										
		Всего по позиции										
		Прочие материалы										
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					16 642,75
			1 ОТ(31)	чел.-ч	174		34,8				478,24	16 642,75
			Итого прямые затраты									16 642,75
			ФОТ	%	87		87					16 642,75
			Пр/812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					14 479,19
			Пр/774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									7 322,81
			Всего по позиции	100 м	0,05	1	0,05				192 223,75	38 444,75
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм									
			Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
			5711pr п.676 ТЗМ=1,25	чел.-ч	11,87	1,15	0,682525				526,46	359,32
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			0,682525					13,32
			2 ЗМ				0,01625					9,33
			ОТМ(31м)	чел.-ч	0,05	1,25	0,003125				952,61	2,98
			91.05.01-017 Краевые башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,003125				723,38	2,26
			4-100-060 ОТМ(31м) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,27	1,25	0,079375				21,62	1,72
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	0,21	1,25	0,013125				656,45	8,62
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,21	1,25	0,013125				538,52	7,07
			4-100-040 ОТМ(31м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,013125				26,68	0,61
			4 М				0,23931				51,78	12,39
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	4,7862		35,71				6,76	2,82
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	1,8004		584,14				1,07	10,86
			01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	шт	0,00135		150 361,36					
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	шт	0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	П.Н	18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0		0,355					
	Н	24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		10 шт	7,1							
	Н	24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		5,125					
	П.Н	24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							408,65
Итого прямые затраты												368,65
ФОТ												401,46
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					
812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					225,61
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции							5,125	1	5,125	565,18	1,45	819,51
5	5	ФСБЦ.24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	м	5,125	1	5,125					4 199,99
Всего по позиции										20 714,40		1 035,72
6	6	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,08	1	0,08					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОДН=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25				чел.-ч			1,09848					626,87
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				чел.-ч	11,94	1,15	1,09848					570,67
2 3М				чел.-ч								1,31
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,002					1,08
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,002					656,45
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02	1,25	0,002					538,52
4 М												8,97
01.7.03.04-001 Электроэнергия				кВт-ч	16,59		1,3272					6,76
Итого прямые затраты										638,23		
ФОТ										627,95		
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9			683,84		
812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					384,31
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции										21 329,75		1 706,38
7	7	ФСБЦ.24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-R, наружный диаметр 75 мм	шт	4	1	4			166,53	1,45	241,47
Всего по позиции												965,88
8	8	ФСБЦ.23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,4	1	0,4			474,42	1,41	668,93
Всего по позиции												267,57
Итого по позиции												
Итого по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛП/ВС.0.2002":												60 600,58
Всего прямые затраты (справочно)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
в том числе:												
	Оплата труда рабочих											44 057,23
	Эксплуатация машин											1 913,44
	Оплата труда машинистов (Отм)											3 143,48
	Материалы											11 486,43
	Строительные работы											46 620,29
	в том числе:											17 628,94
	оплата труда											14,63
	эксплуатация машин и механизмов											10,41
	оплата труда машинистов (Отм)											5 469,09
	материалы											15 564,49
	накладные расходы											7 932,73
	сметная прибыль											79 159,03
	Монтажные работы											26 428,29
	в том числе:											1 898,81
	оплата труда											3 133,07
	эксплуатация машин и механизмов											6 017,34
	оплата труда машинистов (Отм)											27 196,45
	материалы											14 485,07
	накладные расходы											1 278 000,00
	сметная прибыль											47 200,71
	Оборудование											42 760,94
	Всего ФОТ (справочно)											22 417,80
	Всего накладные расходы (справочно)											1 403 779,32
	Всего сметная прибыль (справочно)											1 278 000,00
Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТП/ГВС.0.200/2												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												86,781005
Затраты труда рабочих												6,19825
Затраты труда машинистов												

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

Оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (Отм)

материалы

накладные расходы

сметная прибыль

Монтажные работы

в том числе:

оплата труда

26 428,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									1 898,81
			оплата труда машинистов (ОТМ)									3 133,07
			материалы									6 017,34
			накладные расходы									27 196,45
			сметная прибыль									14 485,07
			Оборудование									1 278 000,00
			Всего									1 403 779,32
			Всего ФОТ (справочно)									47 200,71
			Всего накладные расходы (справочно)									42 760,94
			Всего сметная прибыль (справочно)									22 417,80
			Компенсация НДС при УСН МАТ'0,2									2 297,29
			Всего с учетом доп. работ и затрат									1 406 076,61
			НДС 5%									70 303,83
			ВСЕГО по акту									1 476 380,44
			справочно:									1 278 000,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				86,781005					
			Затраты труда рабочих				6,19825					
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:
 Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергообеспечение технологий»
 Генеральный директор
 Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
 Заместитель директора

М.П.

А.В. Леонтьев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Миценко

Д.А. Куликова

В.А. Сидоров



Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля
 Расчеты проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
 Главный специалист сметного отдела
 Представитель органов местного самоуправления:
 Уполномоченный представитель от собственников помещений:



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10579

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

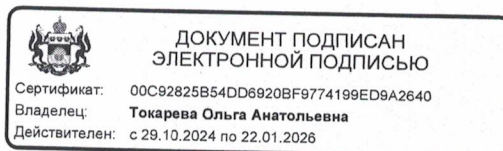
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от 04.12.2025 №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 8 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 37П/25 от 21.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 8

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует