

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

« 28 » ноября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия,
назначенная

Некоммерческая организация

"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0494/2-ОД от « 20 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Север" Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 20 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 37П/25 от 21.04.2025 г. ✓
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.04.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.11.2025 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 20** ✓
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

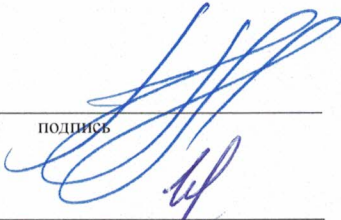
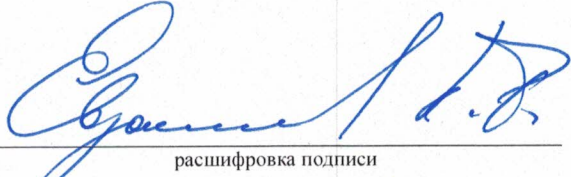
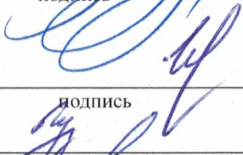
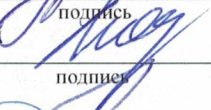
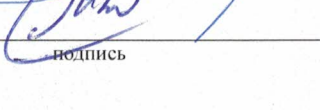
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 20** ✓
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

	
подпись	расшифровка подписи
	Иванов Иван И.И.
подпись	расшифровка подписи
	Зубов Иван И.И.
подпись	расшифровка подписи
	Леонтьев А.В.
подпись	расшифровка подписи
	Ворожков Н.С.
подпись	расшифровка подписи
	Богданов Р.В.
подпись	расшифровка подписи
	Михеев Д.С.
подпись	расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452) 56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Ватутина, д. 20
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 37П/25
	дата 21.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	16.11.2025	28.11.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 988,79	1 413 988,79	1 413 988,79
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 988,79	1 413 988,79	1 413 988,79
Итого					1 413 988,79
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 413 988,79
					70 699,44
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 484 688,23

Сумма начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П



Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.


О.М. Буй


А.В. Леонтьев



Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новоросская, дом 10, телефон-факс – 393-107

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
625007, Томенская обл., г. Томень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452) 56-82-02

Строика

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Ватулина, д. 20
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Ватулина, д. 20

Форма по ОКУД

0322005

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

371/25

Вид операции

21.04.2025

Номер документа

28.11.2025

Дата составления

16.11.2025

Отчетный период

28.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ПС-02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 05-25-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 484 688,23 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	1	ГЭСН.37-01-014-05	шт	1	1	1						
		Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	Чел.-ч			50,2						26 428,29
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч			50,2						26 428,29
		2 ЗМ										1 898,81
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			6,18						3 133,07
		91.05.04-006 Крыши мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.-ч			0,8						378,70
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч			0,8						538,52
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч			0,38						1 757,57
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч			0,38						723,38
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	Маш.-ч			4,4						87,02
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч			4,4						478,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч			0,6						656,45
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч			0,6						538,52
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч			0,32						5,92
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч			4,6						32,46
		4 М										
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический	м3			2,16						57,32
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг			0,36						61,66

		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4	5,4	148,86	1,05	156,30	844,02
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	2	122,66	1,29	158,23	316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	2	1 818,38	1,15	2 091,14	4 182,28
		Итого прямые затраты	%	2	2			36 948,94	
		1.1 421/пр_2020_г_75_гп.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы ФОТ	%			528,57			
		Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92	92	29 561,36			
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49	49	27 196,45			
		УЛД №44 от 27.10.2025 г. ИП	шт.	1	1	14 485,07			
		Утешев П.В.						1 278 000,00	1 278 000,00
		КА п.1.1							
		(Оборудование)							
Прочие материалы									
		3 ГЭСНР85-05-005-12 Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, площадью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2			
		Объем=2 / 10							
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			34,8			
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174		34,8		478,24	16 642,75
		Итого прямые затраты							16 642,75
		ФОТ							16 642,75
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			16 642,75	16 642,75
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			14 479,19	14 479,19
		Прогнозда внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из зарнее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,04	1	0,04			7 322,81
		Объем=4 / 100							
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		п.676	чел.-ч			0,55062			289,88
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,55062			289,88
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,97	1,15	0,55062		526,46	289,88
		2 ЗМ							16,34
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч			0,021			12,04
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,004		952,61	3,81
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,004		723,38	2,89
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0635		21,62	1,37
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,34	1,25	0,017		656,45	11,16
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,34	1,25	0,017		538,52	9,15
		4 М							25,04
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	6,8842		0,275368		51,78	14,26
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,7724		0,070986		6,76	0,48
		01.7.15.07-0025 Дробели полистироновые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,067		0,00268		584,14	2,13
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00127		0,0000508		150 361,36	8,17
		Итого прямые затраты						160 886,66	343,30
		ФОТ							301,92

Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
										328,79
Пр774-016-0, Приказ № 774лр СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
										184,78
5	ФСБЦ-24.3.02.05-0110	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 90х12,3 мм	М	4,1	1	4,1	960,62	1,45	1 382,90	5 710,89
(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
6	ГЭСН16-04-006-07	Сборка угла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,08	1	0,08				
Объем=(4'2) / 100										
Приказ от 14.07.2022 № 571лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25 п.876										
	1 ОТ(37)		Чел.-ч				1,09848			626,87
	1-100-44 Средний разряд работы 4,4		Чел.-ч	11,94	1,15		1,09848		570,67	626,87
	2 ЗМ		Чел.-ч							1,31
	ОТ(37м)		Чел.-ч				0,002			1,08
	91,14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,02	1,25	0,002	656,45			1,31
	4-100-040 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,02	1,25	0,002	538,52			1,08
	4 М		Чел.-ч							8,97
	01.7.03-04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	16,59		1,3272	6,76			8,97
Итого прямые затраты										
	ФОТ									638,23
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
										627,95
										683,84
Пр774-016-0, Приказ № 774лр СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
										384,31
7	ФСБЦ-24.3.05.16-0137	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 90 мм	шт	4	1	4	250,51	1,45	363,24	1 452,96
(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
8	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,4	1	0,4	474,42	1,41	668,93	267,57
(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
Объем=4 / 10										
9	ГЭСН108-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,14	1	0,14				
Объем=14 / 100										
	1 ОТ(37)		Чел.-ч				2,128			1 094,66
	1-100-36 Средний разряд работы 3,6		Чел.-ч	15,2			2,128		514,41	1 094,66
	4 М		кВт-ч				5,3376		0,747264	23,13
	01.7.03-04-0001 Электроэнергия		кВт-ч				1,75		0,245	5,05
	01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурлами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурла 3,5 мм, длина шурла 50 мм		шт				52,34	1,41	73,80	18,08
Итого прямые затраты										
										1 117,79

в том числе:	
оплата труда	17 559,50
эксплуатация машин и механизмов	17,85
оплата труда машинистов (ОТМ)	13,12
материалы	7 465,43
накладные расходы	15 491,82
сметная прибыль	7 891,90
Монтажные работы	84 523,11
в том числе:	
оплата труда	27 920,22
эксплуатация машин и механизмов	1 905,57
оплата труда машинистов (ОТМ)	3 136,61
материалы	7 665,89
накладные расходы	28 647,06
сметная прибыль	15 247,76
Оборудование	1 278 000,00
Всего	1 410 962,53
Всего ФОТ (справочно)	1 278 000,00
Всего накладные расходы (справочно)	48 629,45
Всего сметная прибыль (справочно)	44 138,89
Компенсация НДС при УСН	23 139,66
Всего	3 026,26
НДС 5%	70 699,44
ВСЕГО по акту	1 484 688,23
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	89 531,7
Затраты труда рабочих	6,2086
Затраты труда машинистов	

СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель Директора



М.П.

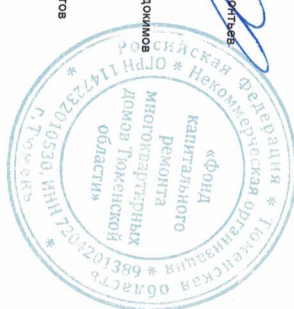
А.В. Леонтьев

А.В. Леонтьев

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

Д.С. Миценко



Расчеты проведены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Д.А. Куликова

В.А. Сурст

В.А. Сурст

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.11.2025 № 01-17-25/10038/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 5 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 20 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	28.11.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 37П/25 от 21.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 20

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует