

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

« 13 » ноября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия,
назначенная

Некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0460/2-ОД от « 05 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК РОДНАЯ» Дронь М.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 20 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 38П/25 от 21.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.04.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

13.11.25 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 20**
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 20**
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Лурье-Совье 42
расшифровка подписи
ЛЕОНТЬЕВ А.В.
расшифровка подписи
Р.А. Богданов
расшифровка подписи
Дрожа Л.В.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452)56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 20 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	38П/25
	дата
	21.04.2025
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.11.2025	16.08.2025	13.11.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		800 572,52	800 572,52	800 572,52
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		800 572,52	800 572,52	800 572,52
			Итого		800 572,52
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		-
			Итого с учетом снижения		800 572,52
			НДС 5%		40 028,63
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		840 601,15

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС. Диаметр 4 мм										т	0.0002	0.0003315	97 282,88	1,02	99 228,54	32,89	
03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А										кг	0.0099	0.0164078	59,41	1,76	104,56	1,72	
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200										м3	0.008	0.0132568	4 033,62	1,54	6 211,77	82,36	
Итого прямые затраты															63 780,46		
ФОТ															61 173,47		
Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										%	121	0.9	108.9		66 617.91		
774нр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										%	72	0.85	61.2		37 438.16		
2	ФСБЦ-23.5.02.02-0034 Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм									м	165,735	1	165,735	264,87	1,04	275,46	45 653,36
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))																	
3	ГЭСН16-02-010-01 Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм									10 м	16,5735	1	16,5735				
Объем=165,735 / 10																	
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; 421нр п.586 (в ред. пр. № Т3=1,15; Т3М=1,25																	
55нр от 30.01.2024)																	
1 ОТ(3Т)										чел.-ч			13,1510723			7 579,88	
1-100-42 Средний разряд работы 4,2										чел.-ч	0.69	1.15	13,1510723		576,37	7 579,88	
2 3М										маш.-ч				4,35	1,36	5,92	130,08
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										маш.-ч	0.06	1.25	1,2430125		32,91	7,36	
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										маш.-ч	0.18	1.25	3,7290375			122,72	
4 м										м3	0.0117		0,19391	114,64	0,51	58,47	1 061,51
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический										кг	0.8066		13,3681851	41,38	1,64	67,86	11,34
01.7.03.04-0001 Электроэнергия										кВт-ч	0.288		4,773168			6,95	907,17
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм										кг	0.0373		0,6181916	187,01	0,95	177,66	33,17
Итого прямые затраты																109,83	
ФОТ																8 771,47	
Пр812-108-0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										%	73		73			5 533,31	7 579,88
Пр774-108-0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										%	34		34			2 577,16	5 533,31
4	ГЭСН16-02-010-10 Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм									стык	85	1	85				
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; 421нр п.586 (в ред. пр. № Т3=1,15; Т3М=1,25																	
55нр от 30.01.2024)																	
1 ОТ(3Т)										чел.-ч			47,8975			27 606,68	
1-100-42 Средний разряд работы 4,2										чел.-ч	0.49	1.15	47,8975		576,37	27 606,68	
2 3М										маш.-ч				4,35	1,36	5,92	667,14
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										маш.-ч	0.06	1.25	6,375		32,91	37,74	
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										маш.-ч	0.18	1.25	19,125			629,40	
4 м										м3	0.0117		0,9945	114,64	0,51	58,47	5 359,04
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический										кг	0.8066		68,561	41,38	1,64	67,86	58,15
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая										кг	0.144		12,24			6,95	4 652,55
01.7.03.04-0001 Электроэнергия										кВт-ч							85,07

01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0373	3,1705	187,01	0,95	177,66	563,27
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-108-0-1	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	73				33 632,86
Пр/774-108-0	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	34				27 606,68
								20 152,88
9 386,27								
5	ФСБЦ-23.8.04.06-0063	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм	шт	21	1	21	75,24	1 959,30
(Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок)								
6	ФСБЦ-23.8.04.12-0113	Тройник равнопроходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр и толщина стенки 57,0х4,0 мм	шт	4	1	4	252,72	1 607,28
(Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок)								
7	ФСБЦ-23.8.03.12-1084	Штуцер стальной приварной, диаметр 50 мм	шт	24	1	24	369,86	447,29
(Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок)								
8	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	4	1	4		10 734,96
Приказ от 04.06.2020 № При применении Сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)								
1 ОТ(ЗТ)								
1-100-35 Средний разряд работы 3,5								
2 ЗМ								
ОТМ(ЗТМ)								
91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	1,47	1,15	6,762			3 572,64
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,02	1,25	0,1			121,44
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,02	1,25	0,1			559,66
4 М		маш.-ч	0,35	1,25	1,75			57,59
01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,008		7 023,63	882,80
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		0,56		155,63	55,63
01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0044		145 801,49	82,80
							1,16	147,85
								169 129,73
								744,17
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			4 632,65
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			3 628,61
								3 951,56
								2 220,71
9	ФСБЦ-18.1.09.07-0226	Кран шаровой для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, под приварку, стандартнопроходные, из стали 20, номинальное давление 4,0 МПа, условный диаметр 50 мм	шт	4	1	4		6 930,92
10	ФСБЦ-18.1.09.07-0226							1 732,73

10	11	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
		Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	3	1	3	1 258,19	1,5	1 887,29	5 661,87		
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
11	12	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
		Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	3	1	3	587,45	1,5	881,18	2 643,54		
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
12	13	ГЭСН16-07-001-01	Установка кранов пожарных диаметром 50 мм									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч			24,84				13 901,95		
1-100-40 Средний разряд работы 4,0			чел.-ч	0,9	1,15	24,84			559,66	13 901,95		
2 ЗМ										707,61		
ОТМ(ЗТМ)			чел.-ч			0,9				561,34		
91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т			маш.-ч	0,01	1,25	0,3			1 081,76	324,53		
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,01	1,25	0,3			751,79	225,54		
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,02	1,25	0,6			638,46	383,08		
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,02	1,25	0,6			559,66	335,80		
4 М										63 891,78		
01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт.-ч	0,104		2,496			6,95	17,35		
01.7.07.29-0101 Очес лыжной			кг	0,01		0,24			208,01	49,92		
01.7.15.07-0023 Дюбели полистироловые распорные, диаметр 8 мм, длина 30 мм			1000 шт	0,004		0,096			477,47	45,84		
01.7.15.14-0169 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроугольные, диаметр 6 мм, длина 40 мм			т	0,00004		0,00096			132 708,60	127,40		
14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, мурия, сурж железный			кг	0,03		0,72			79,88	138,19		
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям			т	0,00001		0,00024			60 697,21	74 050,60		
18.1.10.02-0002 Вентиль пожарный 50-10 для воды, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм			шт	1		24			883,99	1 343,66		
18.3.01.01-0041 Головка для пожарного рукава соединительная напорная рукавная ГР, давление 1,2 МПа, диаметр 50 мм			шт	3		72			74,43	113,13		
18.3.01.02-1005 Рукав пожарный напорный с каркасом из химических или натуральных волокон для пожарных кранов без головок РПК-50-1,0			м	10		240			56,85	72,20		
18.3.01.04-1002 Стол пожарный ручной, диаметр 50 мм			шт	1		24			159,34	242,20		
Итого прямые затраты										5 612,80		
ФОТ										79 062,68		
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9				14 463,29		
812/пр от 21.12.2020 п.25										15 750,52		
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2				8 851,53		
774/пр от 11.12.2020 п.16												
13	14	ГЭСН16-08-001-01	Установка шкафов металлических для санитарно-технических систем: на стене или в нише массой до 10 кг									
Объем=24 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч				42,642			19 947,07		
1-100-23 Средний разряд работы 2,3			чел.-ч	154,5	1,15		42,642			19 947,07		
2 ЗМ										206,58		

[illegible]

Проект до глубины 600мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЗМ=10 к рас.; ЗТМ=10; МАТ=10 к рас.; ТЗ=10; ТЗМ=10)									
1 ОТ(ЗТ)									
1-100-40 Средний разряд работы 4,0			чел.-ч			3,536			1 978,96
2 ЗМ			чел.-ч	1,36	10	3,536		559,86	1 978,96
ОТМ(ЗТМ)			чел.-ч			7,8			312,23
91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм			маш.-ч	3	10	7,8		40,03	5 016,96
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5			чел.-ч	3	10	7,8			312,23
4 М								643,20	5 016,96
01.7.03.01-0001 Вода			м3	0,642	10	1,6692			86,43
Итого прямые затраты							35,71	1,45	51,78
ФОТ									7 394,58
Пр/812-040 1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов			%	103		103			6 995,92
Пр/774-040 1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов			%	59		59			7 205,80
Сверло кольцевое алмазное, диаметр 140 мм			шт	2,20584	1	2,20584	4 547,64	1,24	5 639,07
(Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									12 438,89
Объем=(2,02*26+0,101*26)/100*4									
Всего по разделу 1 Монтаж системы отопления (подача)									757 756,05
Итого по акту:									
Всего прямые затраты (справочно)									435 391,63
в том числе:									
Оплата труда рабочих									202 573,68
Эксплуатация машин									4 964,78
Оплата труда машинистов (ОТМ)									13 770,81
Материалы									214 082,36
Строительные работы									757 756,05
в том числе:									663 400,56
оплата труда									167 387,12
эксплуатация машин и механизмов									4 167,56
оплата труда машинистов (ОТМ)									13 770,81
материалы									193 360,27
накладные расходы									183 873,76
сметная прибыль									100 841,04
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ в том числе:									94 355,49
оплата труда									35 186,56
эксплуатация машин и механизмов									797,22
материалы									20 722,09
накладные расходы									25 686,19
сметная прибыль									11 963,43
Всего ФОТ (справочно)									216 344,49
Всего накладные расходы (справочно)									209 559,95
Всего сметная прибыль (справочно)									112 804,47

Возмещение НДС при УСН

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

справочно:

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

42 816,47
800 572,52
40 028,63
840 601,15

375,9631726
21,6764887

СДАТ:

Подрайчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

ПРИНЯТ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель Директора



А.В. Леончев

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Д.С. Мищенко

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Серб

Уполномоченный представитель от собственников помещений:





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.11.2025 № 01-17-25/09398/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

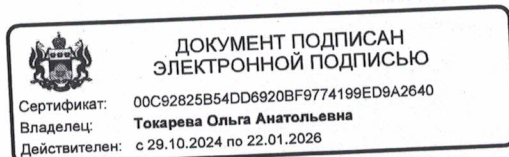
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от 05.11.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 20 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	13.11.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 38П/25 от 21.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 20

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК РОДНАЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует