

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия,
назначенная

Некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0494/2-ОД от « 20 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК по УЖФ "Заря" Волохина А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 22 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование организации

в соответствии с договором 38П/25 от 21.04.2025 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.04.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 |
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.11.2025 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 22** ✓
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

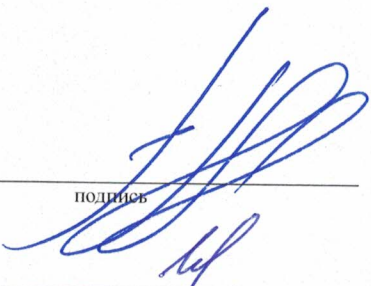
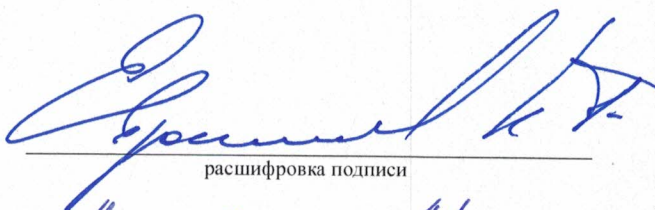
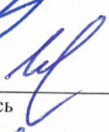
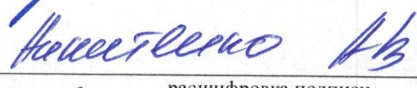
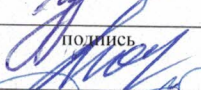
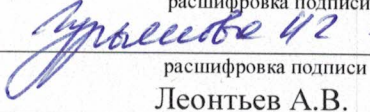
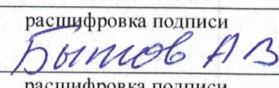
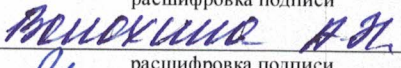
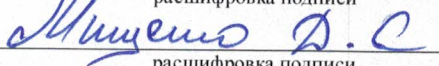
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 22** ✓
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452)56-8202

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 22
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	38П/25
	дата
	21.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	16.11.2025	28.11.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 988,79	1 413 988,79	1 413 988,79
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 988,79	1 413 988,79	1 413 988,79
			Итого		
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		
			Итого с учетом снижения		
			НДС 5%		
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П



О.М. Буй

А.В. Леонтьев

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервисные технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, телефон +7(3452)56-82-02
(организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 22
(наименование, адрес)

Строитель

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 22
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	с	по
1	28.11.2025	16.11.2025	28.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 10-25-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 484 688,23 руб.

Сметная стоимость, руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	6	7	8	9	10	11	12	13
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
			4	5								

Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТП/ГВС.0.200/2
1 ГЭСНп37-01-014-05 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т

1-100-38 Средний разряд работы 3,8

2 ЗМ
ОТМ(ЗТМ)

91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые, усилием 156,96 кН (16 т)

4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки

91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А

4 М

01.3.02.08-0001 Кислорода газобразный технический

01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая

01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм

Форма по ОКДП

0322005

по ОКТО

по ОКТО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	08.1.02.11-0023	Покосы простые строительные (скабь, заготовки, конулы), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,29		316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38	1,15		4 182,28
			Итого прямые затраты				2					36 948,94
			Вспомогательные материальные ресурсы	%	2							528,57
1.1	421лр_2020_л.75_л.а		ФОТ	%								29 561,36
		Пр/812-079-0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					27 196,45
		Пр/774-079-0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					14 485,07
			Итого	шт.	1	1	1		1 278 000,00			1 278 000,00
2	2	ТЛ 89.1.63.00.72	Узел ГВС "ОНУХ БТЛГВС.0.200/2									
		3_14.01.2025_02_2.1										
		УПД №47 от 17.11.2025 г. ИП										
		Утешев П.В.										
		КА п.1.1										
			(Оборудование)									
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНР65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					16 642,75
			Объем=2 / 10	чел.-ч			34,8					16 642,75
			1 ОТ(37)	чел.-ч	174		34,8					16 642,75
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0									16 642,75
			Итого прямые затраты									14 479,19
			ФОТ	%	87		87					7 322,81
		Пр/812-099-1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					
		Пр/774-099-1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%								
			Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 30 мм	100 м	0,04	1	0,04					289,88
4	4	ГЭСН16-04-005-08	Объем=4 / 100									289,88
			Приказ от 14.07.2022 № 571лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч			0,55062					289,88
			п.676	чел.-ч	11,97	1,15	0,55062					16,34
			1 ОТ(37)	чел.-ч								12,04
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8									3,81
			2 ЗМ	чел.-ч			0,021					2,89
			ОТМ(37м)	маш.-ч	0,08	1,25	0,004		622,62	1,53		952,61
			91.05-01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,08	1,25	0,004		723,38			723,38
			4-100-060 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,27	1,25	0,0635		14,13	1,53		21,62
			91.10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч								11,16
			нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	0,34	1,25	0,017		656,45			9,15
			91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,34	1,25	0,017		538,52			25,04
			4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч								14,26
			4 М	м3	6,8842		0,275368		35,71	1,45		51,78
			01.7.03-01-0001 Вода	кгт.-ч	1,7724		0,070896		6,76			0,48
			01.7.03-04-0001 Электроэнергия	1000 шт	0,067		0,00268		584,14	1,36		2,13
			01.7.15-07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм									8,17
			01.7.15-12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00127		0,0000508		150 361,36	1,07		343,30
			Итого прямые затраты	%	121	0,9	108,9					301,92
			ФОТ	%								326,79

Пр/812-016-0-1, Показ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					184,78
5	ФСБЦ.24.3.02.05-0110	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 90х12,3 мм	М	4,1	1	4,1	960,62	1,45				5 710,89
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
6	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, соединений	100	0,08	1	0,08						
		раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм										
		Объем=(4*2) / 100										
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		п.676	цел.-ч				1,09848					626,87
		1 ОТ(3Т)	цел.-ч	11,94	1,15	1,09848						570,67
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4										1,31
		2 ЗМ	цел.-ч				0,002					1,08
		ОТМ(3ТМ)	маш.-ч	0,02	1,25	0,002						656,45
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	цел.-ч	0,02	1,25	0,002						538,52
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4										8,97
		4 М	кВт-ч	16,59		1,3272						6,78
		01.7.03.04-001 Электроэнергия										638,23
		Итого прямые затраты										627,95
		ФОТ	%	121	0,9	108,9						683,94
		Пр/612-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						384,31
		Пр/774-016.0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
7	ФСБЦ.24.3.05.16-0137	Угльник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 90 мм	шт	4	1	4	250,51	1,45				1 452,96
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
8	ФСБЦ.23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,4	1	0,4	474,42	1,41				668,93
		(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
		Объем=4 / 10	100 м	0,14	1	0,14						
9	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола										
		Объем=14 / 100	цел.-ч				2,128					1 094,66
		1 ОТ(3Т)	цел.-ч	16,2		2,128						514,41
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6										23,13
		4 М	кВт-ч	5,3376		0,747264						6,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	100 шт	1,75		0,245						5,05
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шрупа 3,5 мм, длина шрупа 50 мм					52,34	1,41				73,80
		Итого прямые затраты	%	2		2						1 117,79
		ФОТ										21,89
		9.1										1 094,66

1		2		3		4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					1 061,82
				Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					558,28
				Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм				М	14,28	1	14,28		12,10	1	12,10	172,79
10	10	ФСБЦ-24.3.01-02-022		(Электротехнические установки на других объектах)												
				Объем=14*1,02							0,14					
				Закупка проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2				100 м	0,14	1						397,27
11	11	ГЭСНМ08-02-412-02														397,27
				Объем=14 / 100				Чел.-ч			0,7546					397,27
				1 ОТ(3Т)				Чел.-ч	5,39		0,7546					6,76
				1-100-38 Средний разряд работы 3,8												3,54
				2 ЗМ				Чел.-ч			0,0056					4,92
				ОТМ(3ТМ)				Маш.-ч	0,02		0,0028					2,03
				91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Чел.-ч	0,02		0,0028					1,84
				4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6				Маш.-ч	0,02		0,0028					1,51
				91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Чел.-ч	0,02		0,0028					27,82
				4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,02		0,0028					10,62
				4 М				М	13,33		1,8662		5,87	0,97		6,07
				01.7.06.05-0041 Ленты изолационные хлопчатобумажные порезанные для электроустановок и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				Т	0,0006		0,000084		43 821,53	1,65		0,37
				01.7.07.20-0002 Талык молотый, сорт I				кг	0,02		0,0028		79,88	1,65		6,00
				14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, срук железный				100 шт	0,05		0,007		696,63	1,23		4,76
				20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм				1000 шт	0,0122		0,007108		1 610,33	1,73		435,39
				20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм												7,95
				Итого прямые затраты				%	2		2					400,81
				421/пр_2020_п.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы												388,79
				ФОТ				%	97		97					204,41
				Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					
				Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах												
				Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5ок-660				1000 м	0,01428	1	0,01428		70 440,26	1,27		89 459,13
12	12	ФСБЦ-21.1.06.09-0055		(Электротехнические установки на других объектах)												117,49
				Объем=(14*1,02) / 1000							0,3		237,35	1,65		
				Клипсы (зажимы)				100 шт		1						391,63
				(Электротехнические установки на других объектах)												
13	13	ФСБЦ-12.2.01.01-0021		(Электротехнические установки на других объектах)												1 410 962,53
				Объем=30 / 100												
				Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТНПГВС.0.2002												65 683,99
				Итого по акту:												45 479,72
				Всего прямые затраты (справочно)												1 923,22
				в том числе:												3 149,73
				Оплата труда рабочих												15 131,32
				Эксплуатация машин												48 439,42
				Оплата труда машинистов (ОТМ)												
				Материалы												17 589,50
				Строительные работы												
				в том числе:												
				оплата труда												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									17,65
			оплата труда машинистов (ОТМ)									13,12
			материалы									7 465,43
			накладные расходы									15 491,82
			сметная прибыль									7 891,90
												84 523,11
			Монтажные работы									27 920,22
			в том числе:									1 905,57
			оплата труда									3 136,61
			эксплуатация машин и механизмов									7 665,89
			оплата труда машинистов (ОТМ)									28 647,06
			материалы									15 247,76
			накладные расходы									1 278 000,00
			сметная прибыль									1 410 962,53
			Оборудование									48 629,45
			Всего									44 138,88
			Всего ФОТ (справочно)									23 139,66
			Всего накладные расходы (справочно)									3 026,26
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 413 988,79
			Компенсация НДС при УСН									70 699,44
			Всего									1 484 688,23
			НДС 5%									1 278 000,00
			ВСЕГО по акту									
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

Подразчик:
ПРИНП:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.
К.В. Леонтьев
К.Ф. Едлюков
А.В. Бытов



Начальник отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Д.С. Мищенко

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликов

Представитель органа местного самоуправления:

В.А. Сорок

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.11.2025 № 01-17-25/10038/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 22 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	28.11.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 38П/25 от 21.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 22

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует