

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия,  
назначенная

Некоммерческая организация

"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0494/2-ОД от « 20 » ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Никитенко А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК "Даудель" Реш И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Генеральный директор

ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 26** ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Энергосберегающие технологии» ✓

наименование организации

в соответствии с договором 38П/25 от 21.04.2025 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

21.04.2025 ✓

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

28.11.25 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 26 ✓  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 26 ✓  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись  
подпись  
подпись

Нашакина АВ  
расшифровка подписи  
Зубов ИГ  
расшифровка подписи  
Леонтьев А.В.  
расшифровка подписи

подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Реев И.И.  
расшифровка подписи  
Михеев Д.С.  
расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452)56-82-02

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 26  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Форма по ОКУД              | Код             |
|                            | 0322001         |
| по ОКПО                    |                 |
| по ОКПО                    |                 |
| по ОКПО                    |                 |
| Вид деятельности по ОКДП   |                 |
| Договор подряда (контракт) | номер 38П/25    |
|                            | дата 21.04.2025 |
| Вид операции               |                 |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 1               | 28.11.2025       | 16.11.2025      | 28.11.2025 |

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |                                                      |                                |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                  |                                                                                                   |     | с начала проведения работ                  | с начала года                                        | в том числе за отчетный период |
| 1                | 2                                                                                                 | 3   | 4                                          | 5                                                    | 6                              |
|                  | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:                                   |     | 1 413 988,79                               | 1 413 988,79                                         | 1 413 988,79                   |
| 1                | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения                                              |     | 1 413 988,79                               | 1 413 988,79                                         | 1 413 988,79                   |
|                  |                                                                                                   |     |                                            | Итого                                                | 1 413 988,79                   |
|                  |                                                                                                   |     |                                            | Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0% | -                              |
|                  |                                                                                                   |     |                                            | Итого с учетом снижения                              | 1 413 988,79                   |
|                  |                                                                                                   |     |                                            | НДС 5%                                               | 70 699,44                      |
|                  |                                                                                                   |     |                                            | Всего с учетом снижения, в том числе НДС             | 1 484 688,23                   |

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»



  
О.М. Буй

  
А.В. Леонтьев



|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                     | 2 | 3                                                                                                                                                                                                           | 4       | 5       | 6    | 7 | 8         | 9            | 10   | 11         | 12 | 13           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|---|-----------|--------------|------|------------|----|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                     |   | 08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закралы, хомуа), маса до 1,6 кг<br>Шала из Древетны хвойных порода, неперилганная для желвзанных дорог широкой колеи, тип I<br><br>Итого прямые аарапы | %       | 2       | 2    | 2 | 2         | 122,66       | 1,29 | 158,23     |    | 316,46       |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                | 421лр_2020_п.75_м.а Вспомогательные немониремые материалы ресурсы ФОТ |   |                                                                                                                                                                                                             | %       | 2       |      |   | 2         |              |      | 2 091,14   |    | 4 182,28     |
| Пр812-079-О-1 НР Оборудование общего назначения Пр774-079 О СП Оборудование общего назначения                                                                                                                                                                      |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | %       | 92      |      |   | 92        |              |      |            |    | 29 561,36    |
| 2 ТЛ 89.1.63.00 72 72032922063 Уел ПВС ЧОНУХ БПГ(ВС,0,200/2 -14.01.2025_02.2.1 УДП №46 от 14.11.2025 г. ИП Утешев Л.В.<br>КА п.1,1                                                                                                                                 |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | %       | 49      |      | 1 | 49        |              |      |            |    | 27 196,45    |
| (Оборудование)                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | шт.     | 1       | 1    | 1 | 1         | 1 278 000,00 |      |            |    | 14 485,07    |
| Прочие материалы                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             |         |         |      |   |           |              |      |            |    | 1 278 000,00 |
| 3 ГЭСНр65-05-005-12                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |   | Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поворачивать нараву 1 секции; более 12 м2                                                                                                            | 10 шт   | 0,2     | 1    |   | 0,2       |              |      |            |    |              |
| Объем=2 / 10                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             |         |         |      |   |           |              |      |            |    |              |
| 1 ОТ(ЗТ) Средний разра работы 3,0                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  | 174     |      |   | 34,8      |              |      |            |    | 16 642,75    |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  |         |      |   | 34,8      |              |      | 478,24     |    | 16 642,75    |
| Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитрно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)<br>Пр774-099-1 СР Внутренние санитarno-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)                                                        |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | %       | 87      |      |   | 87        |              |      | 16 642,75  |    | 16 642,75    |
| Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружным диаметром: 30 мм                                                                                                          |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | %       | 44      |      |   | 44        |              |      | 14 479,19  |    | 14 479,19    |
| Объем=4 / 100                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | 100 м   | 0,04    | 1    |   | 0,04      |              |      | 7 322,81   |    | 7 322,81     |
| Приказ от 14.07.2022 № 571пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОКП=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТС=1,15; ТЗМ=1,25 |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             |         |         |      |   |           |              |      |            |    |              |
| н.676                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  |         |      |   | 0,55062   |              |      | 289,88     |    | 289,88       |
| 1 ОТ(ЗТ)                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  | 11,97   | 1,15 |   | 0,55062   |              |      | 528,46     |    | 289,88       |
| 1-100-38 Средний разра работы 3,8                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  |         |      |   |           |              |      |            |    |              |
| 2 ЗМ                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  |         |      |   |           |              |      |            |    |              |
| ОТМ(ЗТМ)                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  |         |      |   | 0,021     |              |      | 16,34      |    | 16,34        |
| 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | маш.-ч  | 0,08    | 1,25 |   | 0,004     |              |      | 952,61     |    | 12,04        |
| 4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разра машинистов 6                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  | 0,08    | 1,25 |   | 0,004     |              |      | 723,38     |    | 3,81         |
| 91.10.09-011 Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 Мпа (100 кгс/см2)                                                                                                                      |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | маш.-ч  | 1,27    | 1,25 |   | 0,0635    |              |      | 21,62      |    | 2,89         |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | маш.-ч  | 0,34    | 1,25 |   | 0,017     |              |      | 656,45     |    | 11,16        |
| 4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разра машинистов 4                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | чел.-ч  | 0,34    | 1,25 |   | 0,017     |              |      | 538,52     |    | 9,15         |
| 4 М                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             |         |         |      |   |           |              |      |            |    |              |
| 01.7.03.01-0001 Вода                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | M3      | 6,8842  |      |   | 35,71     |              |      | 51,78      |    | 25,04        |
| 01.7.03.04-0001 Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | KBT-Ч   | 1,7724  |      |   | 1,45      |              |      | 6,76       |    | 14,26        |
| 01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм                                                                                                                                                                                          |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | 1000 шт | 0,067   |      |   | 1,36      |              |      | 794,43     |    | 0,48         |
| 01.7.15.12-0031 Шипы стальные цинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм                                                                                                                                                                              |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | T       | 0,00127 |      |   | 1,07      |              |      | 160 886,86 |    | 2,13         |
| Итого прямые аарапы                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             |         |         |      |   | 0,0000508 |              |      | 8,17       |    | 343,30       |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             |         |         |      |   |           |              |      |            |    | 301,92       |
| от 21.12.2020 п.25 капитализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                                                                                                                |                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                             | %       | 121     | 0,9  |   | 108,9     |              |      | 328,79     |    | 328,79       |

Пр8/2-016-0-1, Приказ № 812/пр. НР Сантехнические работы - внутренне (губ.бюджет, водопровод, от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

| % | 121 | 0,9 | 108,9 |
|---|-----|-----|-------|
|   |     |     |       |

343,30  
301,92  
328,79

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                    | 3                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| Пр/7/4-016.0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                          |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                         | ФСБУ-24.3.02.05-0110 | Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 90х12,3 мм                          |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                         | ГЭСН16-04-008-07     | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, наружный диаметр: 75 мм                                              |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Объем=(4*2) / 100                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Приказ от 14.07.2022 № 571/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.676 |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 1 ОТ(37)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 1-100-44 Средний разряд работы 4,4                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 2 ЗМ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| ОТМ(37м)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 4 М                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 01.7.03.04-0001 Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Пр/812-016-0-1. Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 п.23 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                        |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Пр/774-016.0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                          |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                         | ФСБУ-24.3.05.16-0137 | Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 90 мм                                                                                                                 |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                         | ФСБУ-23.1.02.06-0039 | Хомуты металлопластиковые одинарные для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпура М8, длина шпура 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Объем=4 / 10                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                         | ГЭСН08-02-409-09     | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола                                                    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Объем=14 / 100                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 1 ОТ(37)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 1-100-36 Средний разряд работы 3,6                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 4 М                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 01.7.03.04-0001 Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шпуром, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шпура 3,5 мм, длина шпура 50 мм                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| 9.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | 421/пр_2020_п_75_п.а | Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |

| 1    | 2                   | 3                                                  | 4                                                                                                                                                  | 5       | 6       | 7 | 8        | 9         | 10   | 11 | 12        | 13           |
|------|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---|----------|-----------|------|----|-----------|--------------|
|      |                     | Пр812-049.3-1 НР                                   | Электротехнические установки на других объектах                                                                                                    | %       | 97      |   | 97       |           |      |    |           | 1 061,82     |
|      |                     | Пр774-049.3 СП                                     | Электротехнические установки на других объектах                                                                                                    | %       | 51      |   | 51       |           |      |    |           | 558,28       |
| 10   | 10                  | ФСБУ-24.3.01.02-0022                               | Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм                                                              | м       | 14,28   | 1 | 14,28    | 12,10     | 1    |    | 12,10     | 172,79       |
|      |                     |                                                    | (Электротехнические установки на других объектах)                                                                                                  |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | Объем=14*1,02                                                                                                                                      |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
| 11   | 11                  | ГЭСНм08-02.412-02                                  | Заплатывание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2  | 100 м   | 0,14    | 1 | 0,14     |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | Объем=14 / 100                                                                                                                                     |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | 1 ОТ(3Т)                                                                                                                                           | цен.-ч  |         |   | 0,7546   |           |      |    |           | 397,27       |
|      |                     |                                                    | 1-100-38 Средний разряд работы 3,8                                                                                                                 | цен.-ч  | 5,39    |   | 0,7546   |           |      |    | 526,46    | 397,27       |
|      |                     |                                                    | 2 ЗМ                                                                                                                                               |         |         |   |          |           |      |    |           | 6,76         |
|      |                     |                                                    | ОТм(3Тм)                                                                                                                                           | цен.-ч  |         |   | 0,0056   |           |      |    | 1 757,57  | 4,92         |
|      |                     |                                                    | 91.05-05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т                                                                                    | маш.-ч  | 0,02    |   | 0,0028   |           |      |    | 723,38    | 2,03         |
|      |                     |                                                    | 4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6                                                                                                     | цен.-ч  | 0,02    |   | 0,0028   |           |      |    | 656,45    | 1,84         |
|      |                     |                                                    | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                          | маш.-ч  | 0,02    |   | 0,0028   |           |      |    | 538,52    | 1,51         |
|      |                     |                                                    | 4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4                                                                                                     | цен.-ч  | 0,02    |   | 0,0028   |           |      |    | 27,82     | 10,62        |
|      |                     |                                                    | 4 М                                                                                                                                                |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | 01.7.06-05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электроустановок и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм | м       | 13,33   |   | 1,8662   | 5,87      | 0,97 |    | 5,69      |              |
|      |                     |                                                    | 01.7.07.20-0002 Тальк хлопчатый, сорт I                                                                                                            | т       | 0,0006  |   | 0,000084 | 43 821,53 | 1,65 |    | 72 305,52 | 6,07         |
|      |                     |                                                    | 14.4.02.04-0142 Краска масляная МД-0115, мушля, сурж железный                                                                                      | кг      | 0,02    |   | 0,0028   | 79,88     | 1,65 |    | 131,80    | 0,37         |
|      |                     |                                                    | 20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм                                                                                                       | 100 шт  | 0,05    |   | 0,007    | 696,63    | 1,23 |    | 856,65    | 6,00         |
|      |                     |                                                    | 20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм                                                                                             | 1000 шт | 0,0122  |   | 0,001708 | 1 610,33  | 1,73 |    | 2 785,87  | 4,76         |
|      |                     |                                                    | Итого прямые затраты                                                                                                                               |         |         |   |          |           |      |    |           | 435,39       |
| 11.1 | 421нр_2020_л.75_пла | Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы |                                                                                                                                                    | %       | 2       |   | 2        |           |      |    |           | 7,95         |
|      |                     | ФОТ                                                |                                                                                                                                                    |         |         |   |          |           |      |    |           | 400,81       |
|      |                     | Пр812-049.3-1 НР                                   | Электротехнические установки на других объектах                                                                                                    | %       | 97      |   | 97       |           |      |    |           | 388,79       |
|      |                     | Пр774-049.3 СП                                     | Электротехнические установки на других объектах                                                                                                    | %       | 51      |   | 51       |           |      |    |           | 204,41       |
| 12   | 12                  | ФСБУ-21.1.06-09-0055                               | Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5ок-660                                                                                                    | 1000 м  | 0,01428 | 1 | 0,01428  | 70 440,26 | 1,27 |    | 89 459,13 | 1 277,48     |
|      |                     |                                                    | (Электротехнические установки на других объектах)                                                                                                  |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | Объем=(14*1,02) / 1000                                                                                                                             |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
| 13   | 13                  | ФСБУ-12.2.01.01-0021                               | Клипсы (заклимы)                                                                                                                                   | 100 шт  | 0,3     | 1 | 0,3      | 237,35    | 1,65 |    | 391,63    | 117,49       |
|      |                     |                                                    | (Электротехнические установки на других объектах)                                                                                                  |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | Объем=30 / 100                                                                                                                                     |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТН/ГВС.0.20012                                                                          |         |         |   |          |           |      |    |           | 1 410 962,53 |
|      |                     |                                                    | Итого по акту:                                                                                                                                     |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | Всего прямые затраты (справочно)                                                                                                                   |         |         |   |          |           |      |    |           | 65 683,99    |
|      |                     |                                                    | в том числе:                                                                                                                                       |         |         |   |          |           |      |    |           | 45 479,72    |
|      |                     |                                                    | Оплата труда рабочих                                                                                                                               |         |         |   |          |           |      |    |           | 1 923,22     |
|      |                     |                                                    | Эксплуатация машин                                                                                                                                 |         |         |   |          |           |      |    |           | 3 149,73     |
|      |                     |                                                    | Оплата труда машинистов (Отм)                                                                                                                      |         |         |   |          |           |      |    |           | 15 131,32    |
|      |                     |                                                    | Материалы                                                                                                                                          |         |         |   |          |           |      |    |           | 48 439,42    |
|      |                     |                                                    | Строительные работы                                                                                                                                |         |         |   |          |           |      |    |           | 17 559,50    |
|      |                     |                                                    | в том числе:                                                                                                                                       |         |         |   |          |           |      |    |           |              |
|      |                     |                                                    | оплата труда                                                                                                                                       |         |         |   |          |           |      |    |           |              |

| 1 | 2 | 3 | 4                                   | 5 | 6 | 7 | 8       | 9 | 10 | 11 | 12 | 13           |
|---|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---------|---|----|----|----|--------------|
|   |   |   | эксплуатация машин и механизмов     |   |   |   |         |   |    |    |    | 17,65        |
|   |   |   | оплата труда машинистов (Отм)       |   |   |   |         |   |    |    |    | 13,12        |
|   |   |   | материалы                           |   |   |   |         |   |    |    |    | 7 465,43     |
|   |   |   | накладные расходы                   |   |   |   |         |   |    |    |    | 15 491,82    |
|   |   |   | сметная прибыль                     |   |   |   |         |   |    |    |    | 7 891,90     |
|   |   |   | Монтажные работы                    |   |   |   |         |   |    |    |    | 84 523,11    |
|   |   |   | в том числе:                        |   |   |   |         |   |    |    |    |              |
|   |   |   | оплата труда                        |   |   |   |         |   |    |    |    | 27 920,22    |
|   |   |   | эксплуатация машин и механизмов     |   |   |   |         |   |    |    |    | 1 905,57     |
|   |   |   | оплата труда машинистов (Отм)       |   |   |   |         |   |    |    |    | 3 136,61     |
|   |   |   | материалы                           |   |   |   |         |   |    |    |    | 7 665,89     |
|   |   |   | накладные расходы                   |   |   |   |         |   |    |    |    | 28 647,06    |
|   |   |   | сметная прибыль                     |   |   |   |         |   |    |    |    | 15 247,76    |
|   |   |   | Оборудование                        |   |   |   |         |   |    |    |    | 1 278 000,00 |
|   |   |   | Всего                               |   |   |   |         |   |    |    |    | 1 410 962,53 |
|   |   |   | Всего ФОТ (справочно)               |   |   |   |         |   |    |    |    | 48 629,45    |
|   |   |   | Всего накладные расходы (справочно) |   |   |   |         |   |    |    |    | 44 138,88    |
|   |   |   | Всего сметная прибыль (справочно)   |   |   |   |         |   |    |    |    | 23 139,66    |
|   |   |   | Компенсация НДС при УСН             |   |   |   |         |   |    |    |    | 3 026,26     |
|   |   |   | Всего                               |   |   |   |         |   |    |    |    | 1 413 988,79 |
|   |   |   | НДС 5%                              |   |   |   |         |   |    |    |    | 70 699,44    |
|   |   |   | ВСЕГО по акту                       |   |   |   | 89,5317 |   |    |    |    | 1 484 688,23 |
|   |   |   | справочно:                          |   |   |   | 6,2085  |   |    |    |    | 1 278 000,00 |
|   |   |   | Оборудование, отсутствующее в ОРСН  |   |   |   |         |   |    |    |    |              |
|   |   |   | Затраты труда рабочих               |   |   |   |         |   |    |    |    |              |
|   |   |   | Затраты труда машинистов            |   |   |   |         |   |    |    |    |              |

Подразчик  
ПРИНЦИП:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчеты проведены на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П. \_\_\_\_\_  
А.В. Леонтьев  
К.Ф. Ефимов  
А.В. Бытов  
Д.С. Мищенко  
Д.А. Куликова  
В.А. Сергеев



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.11.2025 № 01-17-25/10038/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 2 к письму от

№

|                                                                  |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома:                                     | обл. Тюменская, г. Тюмень,<br>ул. Газовиков, д. 26<br>(Ремонт внутридомовых инженерных<br>систем водоснабжения) |
| Дата, время приемки:                                             | 28.11.2025<br>10 часов 30 минут                                                                                 |
| Договор на оказание услуг и (или)<br>выполнение работ (дата, №): | № 38П/25 от 21.04.2025                                                                                          |
| Место приемки:                                                   | обл. Тюменская, г. Тюмень,<br>ул. Газовиков, д. 26                                                              |

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Состав                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ф.И.О., должность                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | НО «ФКР ТО»                                                                                                                                                                                                                                                              | Евдокимов К.Ф.,<br>Заместитель директора<br>НО «ФКР ТО»                              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Бытов А.В., Начальник отдела<br>технического контроля<br>НО «ФКР ТО»                 |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Гурьянова Н.Г., Главный<br>специалист отдела<br>технического контроля<br>НО «ФКР ТО» |
| 2     | Департамент жилищно-коммунального<br>хозяйства Тюменской области                                                                                                                                                                                                         | По согласованию                                                                      |
| 3     | Орган местного самоуправления<br>муниципального образования Тюменской<br>области по месту нахождения<br>многоквартирного дома                                                                                                                                            | МКУ «Служба технического<br>контроля»                                                |
| 4     | Представитель (представители) лица,<br>осуществляющего управление<br>многоквартирным домом, и (или) лица,<br>выполняющего работы по содержанию и<br>ремонту общего имущества в<br>многоквартирном доме (при наличии)                                                     | ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ»<br>(по согласованию)                                            |
| 5     | Лицо (лица), которое (которые)<br>уполномочено (уполномочены) действовать<br>от имени собственников помещений в<br>многоквартирном доме (в случае, если<br>капитальный ремонт проводится на<br>основании решения собственников<br>помещений в этом многоквартирном доме) | Отсутствует                                                                          |