

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия,
назначенная

Некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0494/2-ОД от « 20 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК по УЖФ "Заря" Волохина А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

- Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 24 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
- Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии» ✓
наименование организации
в соответствии с договором 38П/25 от 21.04.2025 г. ✓
номер договора, дата его заключения
- Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии» ✓
наименование проектной организации
- Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:
Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 21.04.2025 ✓
дата, месяц, год
Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.10.2025 ✓
дата, месяц, год
Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 28.11.2025 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 24** ✓
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

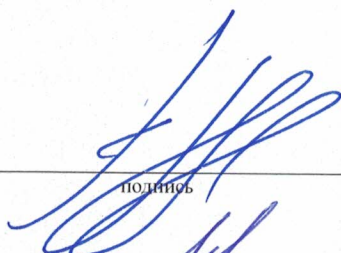
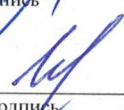
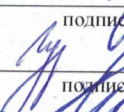
Решение рабочей комиссии:

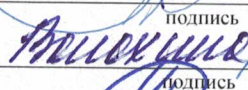
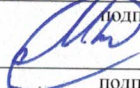
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 24** ✓
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

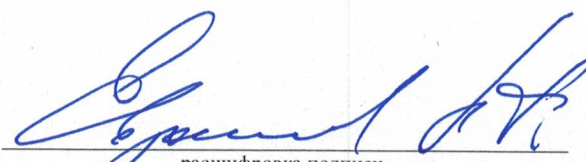
принять в эксплуатацию

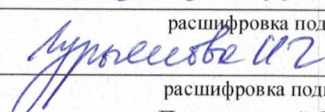
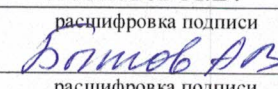
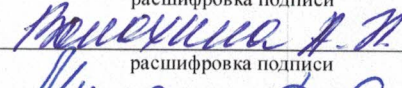
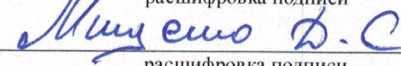
**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии


подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
Леонтьев А.В.
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452)56-82-02
Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 24
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 38П/25
	дата 21.04.2025
Вид операции	

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	16.11.2025	28.11.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 606,53	1 413 606,53	1 413 606,53
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 606,53	1 413 606,53	1 413 606,53
				Итого	1 413 606,53
				Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-
				Итого с учетом снижения	1 413 606,53
				НДС 5%	70 680,33
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 484 286,86

Сумма начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»



Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	01.3.02.09-СД22 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36	0,36		41,38	1,49	61,66			22,20
		01.7.11.07-СЗ30 Электроды сварочные для сварки наклепированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4	5,4		148,86	1,05	156,30			844,02
		06.1.02.11-СД23 Поковки простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	2		122,66	1,29	158,23			316,46
		25.1.01.04-СД31 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	2		1 818,38	1,15	2 091,14			4 182,28
		Итого прямые затраты										
1.1	421Ипр_2020_п.75_гла	Вспомогательные материальные ресурсы	%	2	2							36 948,94
		ФОТ										528,57
		Пр812-0790-1 НР Оборудование общего назначения	%	92	92				29 561,36			
		Пр774-0790 СП Оборудование общего назначения	%	49	49				27 196,45			
2	2	ТЛ 89.1.63.00 72.720-326 Узел ГВС "ОУХ БТГГВС 0.20012	шт.	1	1	1						1 278 000,00
0	1	922063_14.01.2025_02.2.										14 485,07
		УЛД №43 от 10.11.2024 г.										
		ИП Утёшев П.В.										
		КА п.1.1										
Прочие материалы												
3	3	ГЭСН865-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, площадью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					
		Объем=2 / 10										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	174			34,8					16 642,75
		1-100С30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч				34,8					16 642,75
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										16 642,75
		Пр812-0991-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87				16 642,75			
		Пр774-0991 СП Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44				14 479,19			
4	9	ГЭСН808-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,42	1	0,42					7 322,81
		Объем=42 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				6,384					3 283,99
		1-100С36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2			6,384					3 283,99
		4 М							514,41			
		01.7.03.04-001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376			2,241792		6,76			15,15
		01.7.15.07-0-62 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75			0,735		73,80			54,24
		35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм										
		Итого прямые затраты										
9.1	421Ипр_2020_п.75_гла	Вспомогательные материальные ресурсы	%	2	2							3 353,38
		ФОТ										65,68
		Пр812-049.-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97				3 283,99			
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51				3 185,47			
												1 674,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	10	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, ленте, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	М	42,84	1	42,84	12,10	1			518,36
(Электротехнические установки на других объектах) Объем=42*1,02												
6	11	ГЭСНм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ² Объем=42 / 100	100 м	0,42	1	0,42					
1 ОТ(3Т)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				Чел.-ч			2,2638					1 191,80
2 ЭМ				Чел.-ч	5,39		2,2638					1 191,80
ОТм(3Тм)				Чел.-ч			0,0168					20,27
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,02		0,0084					10,60
4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,02		0,0084			1 757,57		14,76
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,02		0,0084			723,38		6,08
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,02		0,0084			656,45		5,51
4 М										538,52		4,52
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				М	13,33		5,5986	5,87	0,97		5,69	83,45
01.7.07.20-0002 Танк молотый, сорт I				Т	0,0006		0,000252					31,86
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный				кг	0,02		0,0084	43 821,53	1,65		72 305,52	18,22
20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм				100 шт	0,05		0,021	79,88	1,65		131,80	1,11
20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм				1000 шт	0,0122		0,005124	696,63	1,23		856,85	17,99
Итого прямые затраты								1 610,33	1,73		2 785,87	14,27
11.1	421пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					1 306,12
ФОТ												
Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					1 202,40
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					1 166,33
7	12	ФСБЦ-21.1.06.09-0055	Кабель силовой с медными жилами ВВГ-3х2,5-6к-660	1000 м	0,04284	1	0,04284	70 440,26	1,27		89 459,13	3 832,43
(Электротехнические установки на других объектах) Объем=(42*1,02)/1000												
8	13	ФСБЦ-12.2.01.01-0021	Кипилсы (зажимы)	100 шт	0,3	1	0,3	237,35	1,65		391,63	117,49
(Электротехнические установки на других объектах) Объем=30 / 100												
Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТНП/ГВС.0.200/2												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												63 337,56
Эксплуатация машин												47 546,83
Оплата труда машинистов (ОТм)												1 919,08
Материалы												3 143,67
Строительные работы												10 727,98
в том числе:												38 444,75
оплата труда												16 642,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы									14 479,19
			сметная прибыль									7 322,81
			Монтажные работы									95 016,18
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									30 904,08
			оплата труда машинистов (ОТМ)									1 919,08
			материалы									3 143,67
			накладные расходы									10 727,98
			сметная прибыль									31 548,25
			Оборудование									16 773,12
			Всего									1 278 000,00
			Всего ФОТ (справочно)									1 411 460,93
			Всего накладные расходы (справочно)									50 690,50
			Всего сметная прибыль (справочно)									46 027,44
			Компенсация НДС при УСН									24 095,93
			Всего									2 145,60
			НДС 5%									1 413 606,53
			ВСЕГО по акту									70 680,33
			справочно:									1 484 286,86
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									1 278 000,00

Порядчик:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель Директора



М.П.

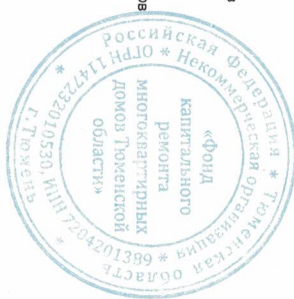
А.В. Леонова
К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Д.А. Куликова

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля
Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела
Представитель органов местного самоуправления:
Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Р.А. Серов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.11.2025 № 01-17-25/10038/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

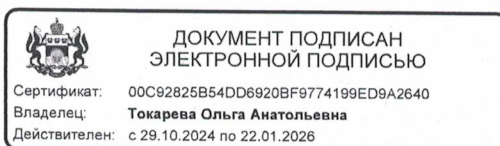
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 24 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	28.11.2025 10 часов 15 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 38П/25 от 21.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 24

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует