

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Тел.: +7(3812) 346400

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 98
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	23750117
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	85П/25
	дата
	26.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	27.05.2026	11.02.2026	27.05.2026

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 623 664,48	3 623 664,48	474 812,64
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 623 664,48	3 623 664,48	474 812,64
Итого			3 623 664,48	3 623 664,48	474 812,64
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%			-	-	-
Итого с учетом снижения			3 623 664,48	3 623 664,48	474 812,64
НДС 22%			797 206,18	797 206,18	104 458,78
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			4 420 870,66	4 420 870,66	579 271,42

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный Директор



О.М. Буй

В.В. Канинберг

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 01 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0215 -ОД от «22» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа Представитель Департамента ЖКХ ТО
исполнительной власти и органа Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.М.
местного самоуправления должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
представитель Регионального Главный специалист отдела технического контроля
оператора НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление Представитель ООО «Управляющая компания «Юг»
многоквартирным домом должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС) фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации Генеральный директор ООО СТК "СИБИРЬ" Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 98

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СТК "СИБИРЬ"
наименование организации
в соответствии с договором 85П/25 от 26.05.2025 г
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО СТК "СИБИРЬ"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 26.05.2025
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 01.06.2026
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 27.05.2026
(дата подписания всеми дата, месяц, год
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 98

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 98

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель «Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО «Управляющая компания «Юг» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001
22.05.2026 № 01-17-26/05228

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

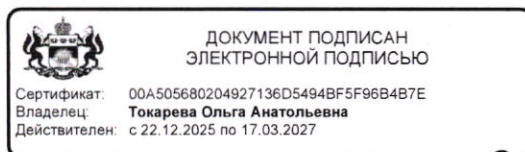
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 98 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	01.06.2026 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 85П/25 от 26.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 98

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Управляющая компания «Юг» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 38-31-07

Поддрочик
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
644070, г. Омск, ул. Армоныч Некрута, д. 10, корп. 1, пом. 2/1, Тел.: +7(3812) 346400

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Мясная, д. 98
(ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Мясная, д. 98

Смета № РСР 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения
Основание: Проект 2025-26Р-ИСС4
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

434 690,84 руб.

Вид деятельности по ОКДП		Вид деятельности по ОКТО	
Формы по ОКДП	Код	Формы по ОКТО	Код
по ОКТО	03220005	по ОКТО	31439008
по ОКТО	23750117	по ОКТО	23750117

Номер документа	Дата составления	с	по
2	27.05.2026	25.04.2026	27.05.2026

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система отопления ниже отм. -0,200												
Ремонт монтажных отверстий со стороны подвального помещения												
1	60	ГЭСН48-03-017-10	Закладка отверстий в местах прохода трубопровода: в бетонных перекрытиях	100 шт	0,78	1	0,78					
		1-100-31 Средний разряд, работы 3,1		чел.-ч	132		102,96				484,27	49 860,44
		91 06 06-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,22		0,1716				60,83	10 444,44
		4-100-030 ОТ(МСтн) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,22		0,1716				478,24	82,07
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,22		0,1716				656,45	112,65
		4-100-040 ОТ(МСтн) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,22		0,1716				538,52	92,41
		01 7 15 06-0111 Гвозди строительные		т	0,006		0,00468				96 602,83	447,42
		08 3 03 06-0012 Проволока стальная низкоуглеродистая прямая		т	0,0054		0,004212				83 063,70	360,36
		11 1 03 01-0062 Бруска обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II		м3	0,3		0,234				16 496,03	85 555,61
		11 1 03 06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II		м3	0,018		0,01404				10 082,68	15 124,02
		ФОТ										50 034,92
		Пр812-040 1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					51 535,97
		Пр774-040 1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					29 520,60
2	61	ФСБЦ-11.1.03.01-0062	Бруска обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	0,234	1	0,234				16 496,03	0,96
		Всего по позиции									174 282,53	135 940,37
3	62	ФСБЦ-01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00468	1	0,00468				70 296,20	1,36
		Всего по позиции									96 602,83	447,42
4	63	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,01404	1	0,01404				10 082,68	1,5
		Всего по позиции									15 124,02	-212,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	64	ФСБ-04.3.02.13-0230	Всего по позиции Смеси сухие цементно-песчаные кладочные, класс В12,5 (M150), крупность заполнения до 5 мм, расход 1,8-2,0 кг/м ² при толщине слоя 1 мм	т	0,06	1	0,06	9 102,50	1,62	14 746,05	864,76	
			Всего по позиции									864,76
			Всего по разделу 1 Система отопления ниже отп. 0-200									132 459,70
Раздел 2. ИТТ												
Измерительные устройства и устройства управления												
6	87.1	ТУ 18.5.08.18.77.7705674361.30.0 Гильза нержавеющая сталь, L=100мм для 5.2025.02.2.1 с/ф РМ-23947 от 31.10.2023 ООО "Компанин"	ШТ	2	1	2		3 744,00		7 488,00		
		Темпос- ИНН 5501076151										
7	88	ГОСН11-02-2011-01	Всего по позиции Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг	ШТ	2	1	2			7 488,00		
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	ШТ	2	1	2						
	88.1	01.1.02.08-1040 Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм	кг	0,042		0,084		137,59	0,99	554,59	1 142,46	
		421Пр_2020_п.75_г.м.а Вспомогательные неформированные материалы ресурс	%	2		2				11,44	22,85	
		ФОТ								1 142,46	1 028,21	
		Пр812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90		46		525,53	2 730,49	
		Пр774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46						
		Всего по позиции						1 365,25		8 366,12	16 732,24	
8	89.1	ТУ 89.1.63.04.77.7705674361.30.0 Датчик температуры погружной ЕСМУ 5.2025.02.2.1 с/ф РМ-4512 от 26.02.2025 ООО "Компанин"	ШТ	2	1	2						
		модель L=100 мм, Датлосс 087В1180										
		Темпос- ИНН 5501076151										
		Всего по позиции										16 732,24
9	97	ГОСН11-02-2011-01	Всего по позиции Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг	ШТ	1	1	1			554,59	571,23	
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	ШТ	1	1	1				136,21	5,72	
	97.1	01.1.02.08-1040 Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм	кг	0,042		0,042		137,59	0,99		11,42	
		421Пр_2020_п.75_г.м.а Вспомогательные неформированные материалы ресурс	%	2		2					571,23	
		ФОТ									514,11	
		Пр812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90		46		262,77		
		Пр774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46						
		Всего по позиции						1 365,25		1 320,20	1 320,20	
10	98.1	ТУ 89.1.63.04.77.7705674361.30.0 Реле давления РД-2Р модель 35 - 5.2025.02.2.1 с/ф РМ-23443 от 18.08.2028 ООО "Компанин"	ШТ	1	1	1						
		Темпос- ИНН 5501076151										
		Всего по позиции										1 320,20
11	102	ГОСН16-05-001-02	Всего по позиции Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	ШТ	1	1	1					1 320,20
		421Пр_2020_п.58_г.м.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГОСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	ШТ	1	1	1				508,38	689,42	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,02		0,025		656,45		16,41	13,46	
		4-100-040 ОТМ(Ств) Средний разряд машинистов 4	Маш.-ч	0,02		0,025		538,52		13,46	13,46	
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,35		0,4375		32,46		14,20	14,20	
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 ШТ	0,002		0,002		7 023,63	0,99	6 953,39	13,91	
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		0,14		155,63	1,05	163,41	22,88	
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0011		145 801,49	1,18	172 045,76	189,25	
		ФОТ								872,88	950,57	
		Пр812-016-0-1, Приса № 812Пр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9		108,9			534,20	
		21.12.2020 п.25 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85		61,2				
		Пр774-016-0, Приса № 774Пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		11.12.2020 п.16 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции						2 614,30		44 193,95	44 193,95	
12	103.1	ТУ 18.1.06.08.77.7705674361.30.0 Клапан регулирующий УГМ 2, Ду 32, Ру 5.2025.02.4.1 с/ф 10957 от 20.11.2025 ООО "Стокинг-ИНН"	ШТ	1	1	1						
		25 бар, Клап=16,0, Датлосс 0668205906583059										
		5964939322										
		Всего по позиции										44 193,95
13	104	ФСБ-23.8.03.11-0004	Всего по позиции Опанцы приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм	ШТ	2	1	2	365,48	1,21	430,13	860,26	
		Всего по позиции										860,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	105	ГЭСНм11-05-001-01	Механизм исполнительный, масса: до 20 кг	шт	1	1	1					
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,52		0,52			478,24		248,68
			91.06.09-001 Подъемники телескопические самоходные, рабочая высота 26 м, грузоподъемность 250 кг	маш.-ч	0,2		0,2	1 472,34	1,6	2 355,74		471,15
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2		0,2			723,38		144,68
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,02			656,45		13,13
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,02			538,52		10,77
			01.7.15.03-0034 Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М12, длина болта 20-160 мм	кг	0,32		0,32	154,50	1,18	182,31		58,34
	105.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					4,97
			ФОТ									404,13
			Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					363,72
			Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					185,90
			Всего по позиции							1 501,34		1 501,34
15	106.1	ТЦ_89.1.69.03_77_7725291920_02.0	Электропривод AMV20, 230 В, Danfoss	шт	1	1	1			46 000,00		46 000,00
	О	6.2025_02_5.2 сф 103 от 082G3017/082G6017										
		16.12.2025 ИП Ахметшин Рафик Слайманович ИНН 246306951118										
			Всего по позиции									46 000,00
Шкаф управления ИТП												
16	136	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	9	1	9					
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		9,27			554,59		5 141,05
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,18	174,93	1,18	206,42		37,16
	136.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					102,82
			ФОТ									5 141,05
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					4 986,82
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 621,94
			Всего по позиции							1 432,20		12 889,79
17	137.1	ТЦ_89.1.63.04_77_7725291920_02.0	Электронный регулятор ECL Comfort 210, 230 В	шт	1	1	1			60 000,00		60 000,00
	О	6.2025_02_8.3 сф 103 от 16.12.2025 ИП Ахметшин Рафик Слайманович ИНН 246306951118										
			Всего по позиции									60 000,00
18	138.1	ТЦ_20.1.02.04_50_5041207772_02.0	Клеммная панель для монтажа ECL Comfort 310/210, Danfoss 087H3230	шт	1	1	1			5 500,00		5 500,00
		6.2025_02_9.3 ИП Ахметшин Рафик Слайманович ИНН 246306951118										
			Всего по позиции									5 500,00
19	139.1	ТЦ_20.1.02.04_50_5041207772_02.0	Ключ программирования A266 (карта ECL210+A266), Danfoss 087H3800	шт	1	1	1			20 000,00		20 000,00
	О	6.2025_02_9.3 ИП Ахметшин Рафик Слайманович ИНН 246306951118										
			Всего по позиции									20 000,00
20	145.1	ТЦ_20.3.02.13_69_7704844420_02.0	Лампа светодиодная AD-22DS	шт	6	1	6			102,61		615,66
		6.2025_02_11.3 сф 607/2091249471 от 03.06.2026 АО "ТД "Электротехмонтаж"										
			Всего по позиции									615,66
			Всего по разделу 2 ИТП									223 811,48
Итого по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									119 188,40
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									57 823,28
			Эксплуатация машин									637,98
			Оплата труда машинистов (Отм)									343,39
			Материалы									60 383,75
			Строительные работы									187 616,21
			в том числе:									
			оплата труда									50 719,86
			эксплуатация машин и механизмов									153,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									187,94
			материалы									54 013,37
			накладные расходы									52 486,54
			сметная прибыль									30 054,80
			Монтажные работы									24 602,53
			в том числе:									
			оплата труда									7 103,42
			эксплуатация машин и механизмов									484,28
			оплата труда машинистов (ОТМ)									155,45
			материалы									6 370,38
			накладные расходы									6 892,86
			сметная прибыль									3 596,14
			Оборудование									144 052,44
			Инженерное оборудование									98 052,44
			Всего									46 000,00
			Всего ФОТ (справочно)									356 271,18
			Всего накладные расходы (справочно)									58 166,67
			Всего сметная прибыль (справочно)									59 379,40
			НДС 22%									33 650,94
			Всего по акту									78 379,66
			справочно:									434 650,84
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									57 797,61
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									144 052,44
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							117,5305					
							0,5882					

СДАЛ:
Подписчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томинской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверили на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.В. Канинберг

К.Ф. Едогомов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Е.М. Лавинт

В.А. Сурт

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
635046, Томская область, город Томск, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 38-31-07

Подразчик
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейдута, д. 10, корп. 1, пом. 2/1, Тел.: +7(3812) 346400

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томск, ул. Минская, д. 98
(ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томск, ул. Минская, д. 98

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Вид операции	номер	дата
	857/25	26.05.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	27.05.2026	25.04.2026	27.05.2026

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Смета № ЛСР 09.01-01, Пусконаладочные работы
Основание: Проект 2025-28ПР-ИОС4
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

144 620,58 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Прочие												
1	ГЭСНп02.01-001-03	Автоматизированная система управления категории технической сложности с количеством каналов (кобц): 10	система	1	1	1	1					
		3-100-01 Техник I категории	чел.-ч	3,25			3,25			570,67		1 854,61
		3-200-01 Инженер I категории	чел.-ч	13			13			864,04		11 232,52
		3-200-02 Инженер II категории	чел.-ч	29,25			29,25			787,68		23 039,64
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	13			13			707,31		9 195,01
		3-300-01 Ведущий инженер	чел.-ч	6,5			6,5			944,42		6 138,73
		ФОТ										51 460,61
		Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "вхолостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%	%	74			74					38 080,84
		Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "вхолостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%	%	36			36					18 525,82
		Всего по позиции								108 067,26		108 067,26
2	ГЭСНп02.01-001-04	Автоматизированная система управления категории технической сложности с количеством каналов (кобц): за каждый канал свыше 10 до 19 добавлять к норме 02.01-001-03	канал	1	1	1	1					
		3-100-01 Техник I категории	чел.-ч	0,315			0,315			570,67		179,76
		3-200-01 Инженер I категории	чел.-ч	1,26			1,26			864,04		1 088,61
		3-200-02 Инженер II категории	чел.-ч	2,835			2,835			787,68		2 233,07
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	1,26			1,26			707,31		891,21
		3-300-01 Ведущий инженер	чел.-ч	0,63			0,63			944,42		594,91
		ФОТ										4 987,71
		Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "вхолостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%	%	74			74					3 690,91
		Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "вхолостую" - 80%, "под нагрузкой" - 20%	%	36			36					1 795,52
		Всего по позиции								10 474,20		10 474,20
		Всего по разделу 1 Прочие								118 541,46		118 541,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Прочие затраты												
Пусконаладочные работы												
в том числе:												
оплата труда												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
НДС 22%												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
ПНР "железную"												
в том числе:												
Автоматизированные системы управления												
ПНР "под навеской"												
в том числе:												
Автоматизированные системы управления												
42/Ипр_2020_Ипрп.8_п.2_гр.7							20					22 708,29

СДАН:

Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»

Генеральный Директор

ПРИНЯТ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



В.В. Камаров

К.Ф. Елюхинов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Е.М. Лазинг

В.А. Сурт