

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0524-ОД от « 05 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор

ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО ООО "УК "Юг" Жук В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12, корп. 2 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Энергосберегающие технологии» ✓

наименование организации

в соответствии с договором 114П/24 от 22.10.2024 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

22.10.2024 ✓

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

15.10.25 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12, корп. 2 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12, корп. 2 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
Леонтьев А.В.
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Заказчик: НО «ФКР ТО» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Подрядчик: ООО «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, телефон +7(3452)56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12, корп. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	114П/24
	дата
	22.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	16.09.2025	15.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		978 492,48	978 492,48	978 492,48
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		978 492,48	978 492,48	978 492,48
Итого					978 492,48
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					978 492,48
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					48 924,62
					1 027 417,10

Сумма начисленной неустойки, руб. 43 025,65

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 959 391,45

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

О.М. Буй

А.В. Леонтьев



Заказчик
НО кафе ТОУ 625048, Томская область, города Томь, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс - 8 (3452) 39-31-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик
ООО «Энергосберегающие технологии», 625007, Томская область, г. Томь, ул. 30 лет Победы д. 38, строение 10, пом. 201, телефон +7(3452)56-82-02
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Тульская, д. 12, корп. 2 (Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Тульская, д. 12, корп. 2
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	114П/24
дата	22.10.2024
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП	
номер документа	Дата составления
1	15.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 958-24-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд):
1 027 417,10 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого за 2009 г.												

Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУХ БТП/ГВС.0.200/2"															
Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 1 т															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1 ОТ(3Т)															
1-100-38 Средний разряд работы 3,8															
2 ЭМ															
ОТМ(3Тм)															
91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т															
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4															
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т															
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6															
91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)															
4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3															
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т															
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4															
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки															
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А															
4 М															
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический															
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая															

шт	1	1	1	шт	1	1	1	шт	1	1	1	шт	1	1	1
чел.-ч	50,2			чел.-ч	50,2			чел.-ч	50,2			чел.-ч	50,2		
маш.-ч	0,8			маш.-ч	0,8			маш.-ч	0,8			маш.-ч	0,8		
маш.-ч	0,8			маш.-ч	0,8			маш.-ч	0,8			маш.-ч	0,8		
маш.-ч	0,38			маш.-ч	0,38			маш.-ч	0,38			маш.-ч	0,38		
чел.-ч	0,38			чел.-ч	0,38			чел.-ч	0,38			чел.-ч	0,38		
маш.-ч	4,4			маш.-ч	4,4			маш.-ч	4,4			маш.-ч	4,4		
чел.-ч	4,4			чел.-ч	4,4			чел.-ч	4,4			чел.-ч	4,4		
маш.-ч	0,6			маш.-ч	0,6			маш.-ч	0,6			маш.-ч	0,6		
чел.-ч	0,6			чел.-ч	0,6			чел.-ч	0,6			чел.-ч	0,6		
маш.-ч	0,32			маш.-ч	0,32			маш.-ч	0,32			маш.-ч	0,32		
маш.-ч	4,6			маш.-ч	4,6			маш.-ч	4,6			маш.-ч	4,6		
МЗ	2,16			МЗ	2,16			МЗ	2,16			МЗ	2,16		
кг	0,36			кг	0,36			кг	0,36			кг	0,36		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, З50А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1	148,86		803,84
		08.1.02.11-0023	Покровы простые строительные (сбои, заборы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18
		Итого прямые затраты										
		1.1	421/Ир_2020_п.75_п.а Вспомогательные материальные ресурсы	%	2		2					34 297,97
			ФОТ									484,06
		Пр/812-079-0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					27 073,25
		Пр/774-079-0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					24 907,39
			Всего по позиции					72 955,33				13 265,89
								72 955,33				12 955,33
2	2	УПД №48 от 8.12.2025г. ИП Утешев П.В. КА.п.2.1	Узел ГВС "ОНУХ БТН/ВС.0.200/2	шт.	1	1	1			1 278 000,00		1 278 000,00
О			Всего по позиции									1 278 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					15 241,70
		1 ОТ(37)		чел.-ч			34,8					15 241,70
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174		34,8			437,98		15 241,70
			Итого прямые затраты									15 241,70
		Пр/812-099-1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					13 260,28
		Пр/774-099-1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			6 706,35		6 706,35
			Всего по позиции							176 041,55		35 208,33
4	4	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,06	1	0,06					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		571/Ир п.676		чел.-ч			0,82248			482,15		396,56
		1 ОТ(37)		чел.-ч	11,92	1,15	0,82248					12,86
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч								7,91
		2 ЗМ		чел.-ч			0,015					3,19
		ОТМ(37М)		маш.-ч	0,04	1,25	0,003			1 064,45		1,99
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,04	1,25	0,003			662,49		2,01
		4-100-080	ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,27		0,09525			21,05		
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч								
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16	1,25	0,012			621,30		7,46
		4-100-040	ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16	1,25	0,012			493,19		5,92
		4 М		м3								27,82
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,365		0,2019			35,71		10,45
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	1,844		0,11064			6,90		0,76
		01.7.15.07-0025	Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077		0,00462			800,27		3,70
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146		0,0000876			150 361,36		12,91
			Итого прямые затраты									444,95
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					404,47
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, отопление, вентиляция, канализация, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										440,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										247,54
		774-лр от 11.12.2020 г.16										
5	5	ФСБЦ.24.3.02.05-0108	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 63х8,6 мм	М	6,15	1	6,15	450,26	1,34	18 892,67	616,75	1 132,96
			Всего по позиции									3 793,01
6	6	ГСОН16-04-005-04	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	100 М	0,06	1	0,06					3 793,01
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		571лр п.67б	1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			0,86319					416,19
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	12,51	1,15	0,86319	482,15				416,19
		2 ЗМ		Чел.-ч			0,006					6,41
		ОТМ(3ТМ)		Чел.-ч	0,02	1,25	0,0015	1 064,45				3,21
		91.05.01-017	Краи башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,02	1,25	0,0015	662,49				1,60
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машиниста 6	Чел.-ч	0,02	1,25	0,0015	21,05				0,99
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напругения низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,27	1,25	0,09525					2,01
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,06	1,25	0,0045	621,30				2,80
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,06	1,25	0,0045	493,19				2,22
		4 М						29,07				
		01.7.03.01-0001	Вода	М3	1,3579		0,081474	35,71	1,45	51,78		4,22
		01.7.03.04-0001	Электроснабжения	кВт.-ч	2,0824		0,124944	6,90		6,90		0,86
		01.7.15.07-0025	Дробилы полистироновые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,111		0,00666	584,14	1,37	800,27		5,33
		01.7.15.12-0031	Шлипки стальные оцинкованные резцовые, диаметр резцы М10, длина 100 мм	т	0,00211		0,0001266	150 361,36	0,98	147 354,13		18,66
			Итого прямые затраты									454,88
			ФОТ	%	121	0,9	108,9					419,40
		Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										456,73
		812-лр от 21.12.2020 г.25										
				%	72	0,85	61,2					256,67
		Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		774-лр от 11.12.2020 г.16										
7	7	ФСБЦ.24.3.02.05-0106	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное Давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 40х5,5 мм	М	6,15	1	6,15	157,47	1,34	211,01		1 297,71
			Всего по позиции							19 471,33		1 168,28
8	8	ГСОН16-04-006-06	Сборка узлов трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,08	1	0,08					460,63
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		571лр п.67б	1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			0,88136					460,63
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	Чел.-ч	9,58	1,15	0,88136	522,63				0,62
		2 ЗМ		Чел.-ч			0,001					0,49
		ОТМ(3ТМ)		Чел.-ч	0,01	1,25	0,001	477,92	1,3	621,30		0,62
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,001	493,19				0,49
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,001					7,32
		4 М										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.04-0001	Электротермия	кВт-ч	13,265		1,0612			6,90		7,32
		Итого прямые затраты										489,06
		ФОТ										461,12
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										502,16
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										282,21
		Всего по позиции										1 253,43
9	9	ФСБЦ.24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	4	1	4	83,97	1,34			450,08
		Всего по позиции										450,08
10	10	ГЭСН16-04-006-04	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 40 мм	100 соединений	0,08	1	0,08					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										165,88
		571лр п.676										165,88
		1 ОТ(37)										165,88
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4										2,72
		4 М										2,72
		01.7.03.04-0001 Электротермия										168,60
		Итого прямые затраты										165,88
		ФОТ										180,64
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										101,52
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										5 634,50
11	11	ФСБЦ.24.3.05.16-0133	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 40 мм	шт	4	1	4	25,23	1,34			135,24
		Всего по позиции										135,24
12	12	ФСБЦ.23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	1	1	1	335,45	1,5			503,18
		Всего по позиции										503,18
13	13	ФСБЦ.23.1.02.06-0035	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 80 мм, диаметр хомута от 36 до 43 мм	10 шт	1	1	1	229,94	1,5			344,91
		Всего по позиции										344,91
14	14	ГЭСН16-08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,4	1	0,4					
		1 ОТ(37)										2 864,29
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6										2 864,29
		4 М										69,69
		01.7.03.04-0001 Электротермия										14,73
		01.7.16.07-0152 Дюбели пластмассовые с шрупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шрупа 3,5 мм, длина шрупа 50 мм										54,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												2 933,96
14.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные материальные ресурсы		%	2		2					57,29
ФОТ												2 864,29
Пр8/12-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					2 778,36
Пр7/74-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					1 460,79
Всего по позиции							18 076,05					7 230,42
15	ФСБЛ.24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, лентные, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	М	40,8	1		40,8	12,10	0,99			488,78
Всего по позиции												488,78
16	ГЭСН808-02-412-02	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,4	1		0,4					
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			2,156					1 039,52
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	5,39		2,156					1 039,52
2 ЗМ				чел.-ч								18,44
ОТМ(3Тм)				чел.-ч			0,016					9,25
91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,02		0,008					13,47
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,02		0,008					5,30
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02		0,008	477,92	1,3			4,97
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02		0,008					3,95
4 М				М								76,71
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				М	13,33		5,332	5,87	0,97			30,34
01.7.07.07.20-0002 Тарки мототы, сорт I				т	0,0006		0,00024	43 821,53	1,33			13,99
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный				кг	0,02		0,008	79,88	1,55			0,99
20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм				100 шт	0,05		0,02	696,63	1,26			17,56
20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм				1000 шт	0,0122		0,00488	1 610,33	1,76			13,83
Итого прямые затраты												1 143,92
16.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					20,79
ФОТ												1 048,77
Пр8/12-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					1 017,31
Пр7/74-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					534,87
Всего по позиции								6 792,23				2 716,89
17	ФСБЛ.21.1.06.09-0055	Кабель силовой с медными жилами ВВГ ЭК2,5ок-660	1000 м	0,0408	1		0,0408	70 440,26	1,19			3 420,02
Всего по позиции												3 420,02
18	ФСБЛ.12.2.01.01-0021	Клипсы (зажимы)	100 шт	0,4	1		0,4	237,35	1,33			126,27
Всего по позиции												126,27
Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТГП/ВС.0.200/2												1 410 675,60
Итого по акту:												66 276,42
Всего прямые затраты (справочно)												44 788,70
в том числе:												1 861,38
Оплата труда рабочих												2 890,18
Эксплуатация машин												16 736,16
Оплата труда машинистов (ОТМ)												45 737,89
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												16 680,96
оплата труда												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									19,69
			оплата труда машинистов (ОТМ)									11,61
			материалы									6 591,06
			накладные расходы									14 840,28
			сметная прибыль									7 594,29
			Монтажные работы									86 937,71
			в том числе:									
			оплата труда									28 107,74
			эксплуатация машин и механизмов									1 841,69
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 878,57
			материалы									10 145,10
			накладные расходы									28 703,06
			сметная прибыль									15 261,55
			Оборудование									1 278 000,00
			Всего									1 410 675,60
			Всего ФОТ (справочно)									47 678,88
			Всего накладные расходы (справочно)									43 543,34
			Всего сметная прибыль (справочно)									22 855,84
			Компенсация НДС при УСН									3 347,23
			Всего									1 414 022,83
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации									435 530,35
			Всего									978 492,48
			НДС 5%									48 924,62
			ВСЕГО по акту									1 027 417,10
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в описи									1 278 000,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



96,12043
6,218

А. В. Леонтьев

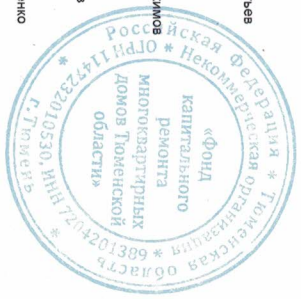
К. Ф. Евдокимов

А. В. Бытов

Д. С. Мищенко

Д. А. Гуляева

В. А. Сидоров



Порядок:

ПРИНЯТ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающее учреждение»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10636

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

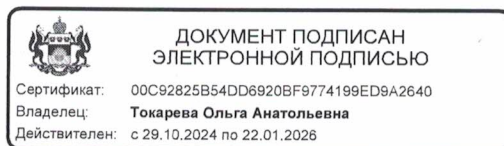
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12, корп. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 13 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 114П/24 от 22.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 12, корп. 2

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Управляющая компания «Юг» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует