

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))

г. Тюмень « 03 » марта 20 26 г.
местонахождение дата

Комиссия, назначенная Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0062/1 - ОД от « 20 » февраля 2026 г. в составе

представители Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
дата должность, фамилия, имя, отчество

Начальник проектного отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представители органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «Служба технического контроля»
должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или)
лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
(при наличии) Представитель ООО УК "КОНДОМИНИУМ+"
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

Отсутствует
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации Директор ООО "ТОСП-СК" Березовский А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (крыша), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 165

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ТОСП-СК"
наименование проектной организации,
№ 177П /25 от 22.10.2025
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг
(согласно Договору) 22.10.2025
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг 02.03.2026
(согласно Договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг 03.03.2026
(дата подписания акта приемки комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации) число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (крыша), расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 165

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (крыша), расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 165

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

_____	_____
подпись	Евдокимов К.Ф.
_____	расшифровка подписи
_____	Коноваленко Г.В.
подпись	расшифровка подписи
_____	Вадимов Е.И.
подпись	расшифровка подписи
_____	Кривошлыков В.А.
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

_____	_____
подпись	Березовский А.В.
_____	расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.02.2026 № 01-17-26/01699

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

А К Т
передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 165 »
(наименование объекта)
в рамках договора №177П/25 от « 22 » октября 2025 г.

г. Тюмень

« 03 » марта 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО "ТОСП-СК"

(наименование организации)

Директор Березовский А.В.

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 177П/25 от « 22 » октября 2025 г.

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 165

(наименование объекта)

Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (крыша)

(наименование услуги)

для производства на нем

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Рабочая документация		4
2.	Сметная документация		4
3.	ПОКР		4
4.	Техническое заключение		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела
НО "ФКР ТО"

должность

Принял
Представитель Заказчика

подпись

№177П/25 от «22» октября 2025 г.

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Директор
должность

подпись

Березовский А.В.
расшифровка подписи



Акт приемки оказанных услуг № ____ от 03 марта 2026 г.

Исполнитель: ООО ТОСП-СК, ИНН 7202211688, 625002, Тюмень, ул. Комсомольская, 22 офис 310, р/с 40702810767100006287, в банке ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, Заказчик: НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10.тел.: 687757

Основание: Договор № 177П/25 от 22.10.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказанные услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (крыша), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 165	1	ед	101 645,52	101 645,52

Итого: 101 645,52
Неустойка 121,19
Итого к оплате: 101 524,33
в т.ч. НДС 5%: 5 076,22

Всего к оплате услуг 1, на сумму 101 524,33 руб.

Сто одна тысяча пятьсот двадцать четыре рубля 33 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ТОСП-СК»



ЗАКАЗЧИК

НО ФКР ТО



Директор

Самоеватов К.И.