АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке)

г. Тюмень (местонахождение) « 03 » марта (дата) 20 26 г.

Комиссия, назначенная Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (наименование организации-заказчика, назначившей комиссию)

решением (приказом) № 0061/1-ОД от « 20 » февраля (дата) 2026 г. в составе

представители Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф. (должность, фамилия, имя, отчество)

Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В. (должность, фамилия, имя, отчество)

представители органа исполнительной власти и органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО Крещенцева. Представитель МКУ «Служба технического контроля» Бабенко Е.И. (должность, фамилия, имя, отчество)

представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) Представитель ООО "ПРИОРИТЕТ" Ген. директор Бунцев А.В. (должность, фамилия, имя, отчество)

лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)) Отсутствует (фамилия, имя, отчество)

в присутствии представителя подрядной организации Генеральный директор ООО «СтройТехПроект» Кубасов Д.В. (должность, фамилия, имя, отчество)

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта: оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на ремонт (**подвала**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парковая, д. 4а** (местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой)

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СтройТехПроект» (наименование проектной организации,)

№ 174П /25 от 20.10.2025 (номер договора, дата его заключения)

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг (согласно Договору) 20.10.2025 (число, месяц, год)

Плановое окончание предоставления услуг (согласно Договору) 02.03.2026 (число, месяц, год)

Фактическое окончание предоставления услуг (дата подписания акта приемки комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации) 03.03.2026 (число, месяц, год)

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на ремонт (**подвала**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парковая, д. 4а**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на ремонт (**подвала**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парковая, д. 4а**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись	Евдокимов К.Ф. расшифровка подписи
подпись	Коноваленко Г.В. расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись	Кубасов Д.В. расшифровка подписи

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.02.2026 № 01-17-26/01771

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора О.А. Токарева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A50568020492713 6D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

А К Т

передачи проектной документации по объекту

«обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парковая, д. 4а»

(наименование объекта)

в рамках договора №174П/25 от «20» октября 2025 г.

г. Тюмень «03» марта 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя ООО «СтройТехПроект»

(наименование организации

Генеральный директор Кубасов Д.В.

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 174П/25 от «20» октября 2025 г.

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парковая, д. 4а

(наименование объекта)

для производства на нем Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (**подвал**)

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Рабочая документация		4
2.	Сметная документация		4
3.	ПОКР		4
4.	Техническое заключение		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора **№174П/25 от «20» октября 2025 г.**

Принял
Представитель Заказчика — Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" (*должность*) — (*подпись*) — Коноваленко Г.В. (*расшифровка подписи*)

Сдал
Представитель Исполнителя — Генеральный директор (*должность*) — (*подпись*) — Кубасов Д.В. (*расшифровка подписи*)

Акт приемки оказанных услуг № 83-25/4 от 03 марта 2026 г.

Исполнитель ООО «СТП» Юридический, фактический, почтовый адреса: 625 001, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1, ИНН 7203310018 КПП 720301001, р/с 40702810367100009778, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень

Заказчик НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10. тел.: 687757

Основание: **Договор № 174П/25 от 20.10.2025**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Подвал). Наименование объекта: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Парковая, д. 4а	1	ед	28 643,89	28 643,89

Итого: **28 643,89**

В том числе НДС 7%

Неустойка: 34,15

Итого к оплате: 28 609,74

Всего к оплате услуг 1, на сумму 28 609,74 руб.

Двадцать восемь тысяч шестьсот девять рублей 74 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «СТП»

Генеральный директор Кубасов Д.В

ЗАКАЗЧИК НО ФКР ТО

Директор

Сашхватов К.Ц.