

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г.

Тюмень
местонахождение

« 25 » февраля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

**Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"**

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0053/1-ОД от

« 16 » февраля 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

**Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э.
Представитель МКУ «СТК» Ильюшня И.М.**

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

**Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.**

**Ведущий специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Кашевская А.В.**

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК «СОЦКОМСЕРВИС» Мухьяров Р.М.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялutorовская, д. 21

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.02.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	87П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.02.2026	21.10.2025	12.02.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
			Итого		1 414 331,24
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		-
			Итого с учетом снижения		1 414 331,24
			НДС 5%		70 716,56
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб. 138909,09

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1346738,7

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



О.М. Буй
А.А. Бутуев



Заявщик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107		Форма по ОКУД	0322005
Получатель	Общество с ограниченной ответственностью «СИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50		по ОКТО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Плуготовская, д. 21 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)		по ОКТО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Плуготовская, д. 21 (наименование)		Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда (контракт)	
			номер	871/25
			дата	20.05.2025
			Вид операции	
			номер документа	Дата составления
			1	12.02.2026
			с	21.10.2025
			по	12.02.2026

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-Р/21-25-БС-ТО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 485 047,80 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

табл. 1. Индивидуальный тепловой пункт

Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт											
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1				
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			32					17 508,16
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32			547,13		17 508,16
		2 ЗМ									1 088,16
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			3,9					2 043,28
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			372,51		186,26
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			559,66		279,83
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89		364,52
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			751,79		165,39
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усиленные 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58	88,13		255,88
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			497,02		1 441,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			638,46		178,77
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			559,66		156,70
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
		4 М	м3	1,44		1,44	114,64	0,51	58,47		4 017,30
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	1,44		1,44					84,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24		41,38	1,64		16,29
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6		148,96	0,96		509,11
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрёпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,29		316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38	0,86		3 091,24
		Итого прямые затраты										
	1.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					24 666,30
			ФОТ	%	92		92					350,16
		Пр/612-079-0-1	НР Оборудование общего назначения	%	49		49					19 551,44
		Пр/774-079-0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					17 987,32
												9 580,21
2	1.1	ТЛ_103_72_7203531112_0	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP НУСМ.87.25/21	шт.	1	1	1					1 121 041,67
0		1.08.2026_01_1,1	УПД №1 от 26.01.2026 г.									
		ООО "АЙ-КЬЮ ТЕХ"										
		КА п.1.1										
		(Инженерное оборудование)										
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									2 600,29
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			4,864					2 600,29
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864				534,60	2 600,29
		4 М										52,91
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032				6,96	11,87
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56				73,28	41,04
									52,34	1,4		
												2 653,20
			Итого прямые затраты	%	2		2					52,01
	2.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	97		97					2 600,29
			ФОТ	%	51		51					2 522,28
		Пр/812-049-3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 326,15
		Пр/774-049-3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 326,15
4	2.1	ФСБЦ.24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64		12,11	1	12,11	396,27
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=32*1,02									
5	2.2	ФСБЦ.23.8.03.02-0002	Классика пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4		31,73	1,47		298,50
			крепления 20 мм									
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=64 / 10									
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					1 101,26
			Объем=32 / 100									1 101,26
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,0128				547,13	1 101,26
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										22,04
		ОТМ(ЭТМ)		Чел.-ч			0,0192					12,59
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0096					15,91
		4-100-060 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0096				751,79	7,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,0096				638,46	6,13
		4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		0,0096				559,66	5,37
		4 М									113,23	1,13
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344	5,87	0,97		5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт 1		Т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,62		70 990,88	23,85
		14.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, суржк железный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,73		138,19	0,88
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,27		1 574,72	25,20
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,63		3 776,35	14,74
		Итого прямые затраты			2		2					1 249,12
		ФОТ		%								22,03
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 113,85
		Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 080,43
												568,06
7	3.1	ФЭСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)660 (Материалы для монтажных работ) Объем=(32*1,02)/1000		1000 м	0,03264	1	0,03264	72 561,44	1,21		87 787,24	2 865,38
8	4	ГЭСНм08-03-575-01 Прибор или аппарат 1 ОТ(ЭТ)		шт	1	1	1					593,66
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	1,03		1,03				576,37	593,66
		4 М		кг	0,02		0,02	174,93	1,16		202,92	4,06
		Итого прямые затраты										597,72
		ФОТ		%	2		2					11,87
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					593,66
		Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					575,85
												302,77
9	4.1	ФЭСБЦ-62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В (Материалы для монтажных работ)		шт	1	1	1	251,05	1,16		291,22	291,22
		Итого по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт										1 188 426,12
		Итого по акту:										33 443,38
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе:										21 803,37
		Оплата труда рабочих										1 110,20
		Эксплуатация машин										2 055,87
		Оплата труда машинистов (ОТм)										8 473,94
		Материалы										67 386,45
		Монтажные работы в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда эксплуатация машин и механизмов									21 803,37
			оплата труда машинистов (ОТМ)									1 110,20
			материалы									2 055,87
			накладные расходы									8 473,94
			сметная прибыль									22 165,88
			Оборудование									11 777,19
			Инженерное оборудование									1 121 041,67
			Всего									1 188 428,12
			Всего ФОТ (справочно)									23 859,24
			Всего накладные расходы (справочно)									22 165,88
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 777,19
			Компенсация НДС при УСН									225 903,12
			Всего									1 414 331,24
			НДС 5%									70 716,56
			ВСЕГО по акту									1 485 047,80
			справочно:									1 121 041,67
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				39,9068					
			Затраты труда рабочих				3,9192					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СИЛСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

Директор

М.П.

А.А. Бутов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»

К.Ф. Евдокимов

М.П.

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.В. Кашевская

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

[Подписи]





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

16.02.2026 № 01-17-26/01546/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

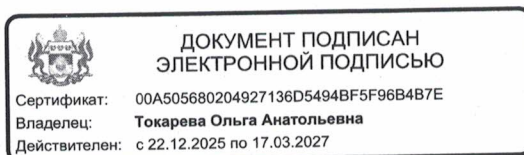
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от 16.02.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	25.02.2026 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 87П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Кашевская А.В., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «СОЦКОМСЕРВИС» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует