

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 18 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0537/3-ОДот «10» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "УК НА ПРАЖСКОЙ" Степачев А.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС» ✓

наименование организации

в соответствии с договором № 59П/25 от 12.05.2025 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

12.05.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.12.2025 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи

Иванов И. М.
расшифровка подписи
Соловьев М. Ю.
расшифровка подписи
Смирнов И. В.
расшифровка подписи
Степанов А. В.
расшифровка подписи
Степанов С. А.
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

должность

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»,
625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

31439008

по ОКПО

33338984

по ОКПО

59П/25

12.05.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	18.12.2025	11.08.2025	18.12.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34
	Итого		7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34
	Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		-	-	-
	Итого с учетом снижения НДС 0%		7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС		7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34

Сумма начисленной неустойки, руб. 284034,52

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 7495083,82

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»
Директор

М П



О.М. Буй

М.Ю. Усольцева

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон-факс – 39-31-07

Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»,
625025, Тюменская обл., г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99

Строка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5
(ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5

Формы по ОКЛА

Код
0322005

по ОКТО

по ОКТО
31439008

по ОКТО

по ОКТО
33338884

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)
номер
591725
дата
12.05.2025
Вид операции

Отчетный период

с
11.08.2025
по
18.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения
Основание: Проект В-М3/5-25-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

3 879 116,34 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
по порядку	позиции по смете			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
1	1	ГЭСНр65-02-003-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром: свыше 32 до 50 мм ФОТ	100 м	6,05	1	6,05					
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					158 266,35
		Пр/774-099.1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					137 691,72
		Всего по позиции										69 637,19
2	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм ФОТ	100 м	1,52	1	1,52					365 595,26
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					47 468,19
		Пр/774-099.1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					41 297,33
		Всего по позиции										20 886,00
3	3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водоперемычных узлов массой: до 100 кг ФОТ	100 шт	0,01	1	0,01					72 896,61
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					555,68
		Пр/774-099.1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					483,44
		Всего по позиции										244,50
		Всего по разделу 1 Демонтаж										137 886,00
												477 318,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	21	ФСБЦ.23.5.02.02-0034 Синт-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 годов.хлх	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	8,2	1	8,2	264,87	1,03	272,82		2 237,12
15	24	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,12	1	0,12					2 237,12
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	ФОТ									
		Пр812.016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехмические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					5 621,57
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72		0,85	61,2					6 121,89
		Пр774.016.0, Приказ № 774/пр от СГТ Сантехмические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					3 440,40
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%									3 440,40
16	25	ФСБЦ.23.5.02.02-0055 Синт-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 годов.хлх	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	м	12	1	12	517,28	1,03	533,42		18 558,56
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	ФОТ									6 401,04
17	26	ГЭСН16-07-005-91	Газовальное испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 80 мм	100 м	6,05	1	6,05					6 401,04
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	ФОТ									22 665,46
		Пр812.016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехмические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					24 652,89
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72		0,85	61,2					13 871,26
		Пр774.016.0, Приказ № 774/пр от СГТ Сантехмические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									10 223,55
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%									61 552,47
18	27	ГЭСН16-07-005-92	Газовальное испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,12	1	0,12					10 223,55
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	ФОТ									449,56
		Пр812.016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехмические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					489,57
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72		0,85	61,2					275,13
		Пр774.016.0, Приказ № 774/пр от СГТ Сантехмические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									10 368,42
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%									37,00
19	28	УПД, свер-фактура № 96 от 20.09.2025 г.	Отвод круглошовный 20 (короткий)	шт	100	1	100					1 244,21
20	31	УПД, свер-фактура № 75 от 15.08.2025 г.	Отвод стальной 108х3,5	шт	2	1	2					3 700,00
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	ФОТ									1 536,56
		Пр812.020.0-1, Приказ № 812/пр от НР Тепломонтажные работы	%	97		0,9	87,3					118 954,99
		21.12.2020 п.25	%	55		0,85	46,75					103 847,71
		Пр774.020.0, Приказ № 774/пр от СГТ Тепломонтажные работы	%									55 611,46
		11.12.2020 п.16	%									411 312,17
22	33	ФСБЦ.10.1.02.02-0102 Синт-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 годов.хлх	Листы из алюминия марки АД1п, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-2,4981	1	-2,4981	329,28	1,15	378,67		-945,96
23	34	ФСБЦ.12.2.07.04-0207 Синт-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 годов.хлх	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	275	1	275	75,68	1,4	105,95		-945,96
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ТМ=1,15; Т3М=1,25	ФОТ									29 136,25
		Пр812.020.0-1, Приказ № 812/пр от НР Тепломонтажные работы	%	97		0,9	87,3					29 136,25
		21.12.2020 п.25	%	55		0,85	46,75					29 136,25
		Пр774.020.0, Приказ № 774/пр от СГТ Тепломонтажные работы	%									29 136,25
		11.12.2020 п.16	%									29 136,25
		Всего по позиции										29 136,25
		Всего по позиции										29 136,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	35	ФСБЦ-12.07.04-0213 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м³, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 80 мм, толщина 13 мм	м	390,5	1	390,5	149,65	1,4	209,51		81 813,66
25	36	ФСБЦ-12.07.04-0218 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м³, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	154	1	154	429,03				81 813,66
26	37	ФСБЦ-12.07.04-0220 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м³, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 108 мм, толщина 13 мм	м	13,2	1	13,2	324,78	1,4	454,69		66 070,62
Всего по позиции												6 001,91
Всего по разделу 4 Изоляция												6 001,91
Раздел 5. Крепление трубопроводов												
27	38	ФСБЦ-24.1.02.06-0037 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпунтом синтетическим, диаметр резьбы шпунта М8, длина шпунта 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	7,1	1	7,1	335,45	1,41	472,89		3 358,16
28	39	ФСБЦ-24.1.02.01-1104 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 67 до 92 мм	шт	28	1	28	120,63	1,41	170,09		3 358,16
Всего по позиции												4 762,52
29	40	ФСБЦ-24.1.02.01-0024 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	6	1	6	153,15	1,41	215,94		4 762,52
Всего по позиции												1 295,64
30	41	ФСБЦ-017.15.12-0114 Вес шпильки М8 0,316 кг 1 п.м. Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Шпильки резьбовые оцинкованные, диаметр 8-16 мм	кг	21,373	1	21,373	120,23	1,07	128,65		1 295,64
Всего по позиции												2 749,84
31	43	ФСБЦ-07.2.07.12-0001 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Металлоконструкция вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,090326	1	0,090326	105 278,81	1,29	135 609,66		2 749,84
Всего по позиции												12 267,14
32	44	ТСН13-03-002-04 Примак от 14.07.2022 № 57/лр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ТСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Осрутовка металлических поверхностей за один рас: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,1	1	0,1					12 267,14
ФОТ												364,64
Пр812-013-0-1, Примак № 812/лр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 21.12.2020 п.25												308,49
Пр774-013-0, Примак № 774/лр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 11.12.2020 п.16												158,07
Всего по позиции												940,38
33	45	ТСН13-03-004-26 Примак от 14.07.2022 № 57/лр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ТСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Осрубка металлических осрутованных поверхностей: зашпакле ПГО-115 за 2 раза ТЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2	0,1	1	0,1					251,96
ФОТ												213,16
Пр812-013-0-1, Примак № 812/лр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 21.12.2020 п.25												109,22
Пр774-013-0, Примак № 774/лр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 11.12.2020 п.16												846,37
Всего по позиции												5 313,82
34	47	ФСБЦ-23.8.04-12-0191 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х.х.х	Тройник равнопроходной сваркой, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр и толщина стенки 108х6,0 мм	шт	2	1	2	1 308,75	2,03	2 656,76		5 313,82
Всего по позиции												1 380,00
35	50	УПД, счет-фактура № 75 от 15.08.2025 г.	Переход сталь дУ-57х25	шт	10	1	10					1 380,00
Всего по позиции												1 380,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	52	ФСБЛ/23.8.03.05-0002 разб. стальная Ду 250 Спигт-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.к.к.х	Пересек стальной, номинальный диаметр 20 мм	шт	100	1	100	20,03	1,21	24,34		2 424,00
37	53	УПД, счет-фактура № 75 от 15.08.2025 г.	РЕЗЬБА Ду 15	шт	100	1	100					2 424,00
Всего по позиции												
Всего по разделу 5 Крепление трубопроводов												
38	54	ГЭСНб6-01-001-05	Разработка и обработка грунта вручную внутри здания в: траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3	0,04	1	0,04					1 310,00
ФОТ												36 627,37
Пр812.085.2-1 НР Замытые работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)				%	87		87					9 097,82
Пр774.085.2 СП Замытые работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)				%	40		40					7 915,10
Всего по позиции												3 639,13
39	55	ГЭСНб6-03-007-02	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	м3	0,576	1	0,576					551 209,00
ФОТ												22 048,36
Пр812.040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103					6 886,62
Пр774.040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					7 093,22
Всего по позиции												4 063,11
40	56	ГЭСНб6-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,04	1	0,04					32 748,06
ФОТ												18 862,88
Пр812.040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103					2 031,56
Пр774.040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					2 092,51
Всего по позиции												1 198,62
Всего по разделу 6 Устройство проемов в строительных конструкциях для замены трубопроводов												137 668,50
41	57	ГЭСНб6-06-001-02	Установка водонепрерыв. узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водопровода до 80 мм	узел	1	1	1					5 507,54
ФОТ												46 418,78
Пр812.016.0-1, Према № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121		0,9					6 788,60
Пр774.016.0, Према № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72		0,85					7 403,68
Всего по позиции												4 160,74
42	58	УПД, счет-фактура № 77 от 08.08.2025 г.	Узел отопления ОНУХ БТЩСО.0.200.130/070	шт	1	1	1					18 889,40
Всего по позиции												18 889,40
43	59	ГЭСНб08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,64	1	0,64					1 667 000,00
ФОТ												1 667 000,00
Пр812.049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					5 004,18
Пр774.049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					4 854,05
Всего по позиции												2 552,13
44	60	ФСБЛ/24.3.01.02-0001 Спигт-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.к.к.х	Трубы гибкие гофрированные, ленте, из самозатухающего ПВХ, с протектор, номинальный диаметр 20 мм	м	65,28	1	65,28	12,71	1	19 712,80		12 616,19
Всего по позиции												790,54
Всего по позиции												790,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	61	ГСОЧм08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава перабот одножильного или многожильного в общей длине, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,64	1	0,64					
			ФОТ									
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 143,55
		Пр/774-049-3 СЛ Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 079,24
		Всего по позиции										1 093,21
46	62	ФОСБЦ-211.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5сж(П), РЕ-600	1000 м	0,06528	1	0,06528	72 551,44	1,27			8 800,36
		на 2 квартала 2025 года.х.л.х										92 140,33
												5 632,23
			Всего по позиции									6 014,92
47	63	ФОСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипка пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	12,8	1	12,8	31,73	1,46			6 014,92
		Синтет-форма Тюменская область										
		на 2 квартала 2025 года.х.л.х										593,02
			Всего по позиции									593,02
48	64	ГСОЧм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2					593,02
		ФОТ										
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 142,46
		Пр/774-049-3 СЛ Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 108,19
		Всего по позиции										582,65
49	65	ФОСБЦ-62.1.01.09-1138	Выключатель автоматический 3Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика С	шт	2	1	2	367,84	1,18			1 432,21
		Синтет-форма Тюменская область										2 864,41
		на 2 квартал 2025 года.х.л.х										868,10
			Всего по позиции									868,10
			Всего по разделу 7 ИТП									868,10
			Итого по акту:									1 715 268,81
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									1 073 107,41
			Оплата труда рабочих									431 086,99
			Эксплуатация машин									20 522,38
			Оплата труда машинистов (ОТм)									14 247,52
			Материалы									599 320,99
			Строительные работы									14 271,75
			в том числе:									607 226,29
			оплата труда									1 671 873,00
			эксплуатация машин и механизмов									422 821,03
			оплата труда машинистов (ОТм)									20 476,03
			материалы									14 247,52
			накладные расходы									599 320,99
			сметная прибыль									402 427,41
			Монтажные работы									212 580,02
			в том числе:									28 511,31
			оплата труда									8 265,96
			эксплуатация машин и механизмов									46,35
			оплата труда машинистов (ОТм)									24,23
			материалы									7 905,30
			накладные расходы									8 041,48
			сметная прибыль									4 227,99
			Оборудование									2 058 868,10
			Оборудование									2 058 000,00
			Измерное оборудование									868,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Всего	Всего ФОТ (справочно)									3 759 252,41
		Всего накладные расходы (справочно)										445 358,74
		Всего сметная прибыль (справочно)										410 458,89
		Компенсация НДС при УСН										216 808,01
		ВСЕГО по акту										119 863,93
		справочно:										3 879 116,34
		Материальные ресурсы, отсутствующие в фРСН										7 906,86
		Оборудование, отсутствующее в фРСН										2 058 000,00
		Затраты труда рабочих										
		Затраты труда машинистов										

СДАЛ:

Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЗС»

Директор

ПРИНЯЛ:

Завхозик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

М.П.

К.Ф. Егоров

А.В. Бытов

С.А. Стороженко

Е.М. Лавин

В.А. Смирнов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10633

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

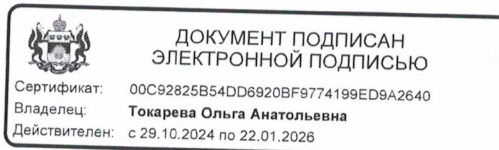
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение к приказу от

№

Приложение № 3 к приказу от 05.12.2025 № 0521-ОД

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	18.12.2025 14 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 59П/25 от 12.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует