

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0518-ОД от «04» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющенья И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "КОНДОМИНИУМ+" Назыров Т.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 40 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибСпецСтрой» ✓
наименование организации

в соответствии с договором № 58П/25 от 30.04.2025 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибСпецСтрой» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

30.04.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 40 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 40 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Битов А.В.

расшифровка подписи

Н.А. Смирнов

расшифровка подписи

Гурьев И.Г.

расшифровка подписи

Иванов И.И.

расшифровка подписи

Назаров С.С.

расшифровка подписи

Соловьев С.А.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Получатель: Организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с Ограниченной ответственностью «СибСпецСтрой»,
628307 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 22, офис 100, телефон/факс – (346)
327-22-09

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Самарцева, д. 40
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	58П/25
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	30.04.2025

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	11.07.2025	15.12.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		9 801 637,97	9 801 637,97	9 801 637,97
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		9 801 637,97	9 801 637,97	9 801 637,97

Итого 9 801 637,97

Сумма НДС -

Всего с учетом НДС 9 801 637,97

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 5,180686936% 507 792,18

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 9 293 845,79

Сумма начисленной неустойки, руб. 884 402,163

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СибСпецСтрой»
М П



Основание: Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 884 402,163

О.М. Буй

Н.А. Смирнов



Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												305 844,21
ФОТ												301 575,63
Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	87		87					262 370,80
Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	44		44					132 693,28
3	3	ГЭСН85-01-003-18 //демонтаж	Снятие водометных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
		Объем=1 / 100										
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066					529,82
		91.06.05-056 Потрошки однокосовые универсальные фронтальные пневмолесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т		маш.-ч	8,52		0,0852					72,59
		4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852					47,68
Итого прямые затраты												650,09
ФОТ												577,50
Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	87		87					502,43
Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	44		44					254,10
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000 - Демонтажные работы												831 955,61

Раздел 2. Система теплоснабжения ниже отп. 0,000 - Монтажные работы

Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения в подвале

4	4	ГЭСН16-06-001-02	Установка водометных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоках, с обводной линией диаметром ввода: до 100 мм, Диаметр водомера до 80 мм	Узел	1	1	1					
42/лнр_2020_л.58, тп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	13,1	1,15	15,065				528,34	7 959,44
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,07	1,25	0,0875				1 081,76	94,65
		4-100-060	ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,07	1,25	0,0875				751,79	65,78
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,04	1,25	0,05				1 656,89	82,84
		4-100-060	ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,04	1,25	0,05				751,79	37,59
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,11	1,25	0,1375				638,46	87,79
		4-100-040	ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,11	1,25	0,1375				559,66	76,95
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	1,19	1,25	1,4875				32,91	48,95
		01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	3,25		3,25				35,71	51,78
		01.7.07.29-0101	Осьев лыжной	кг	0,01		0,01				128,40	1,62
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342Д, Диаметр 4-5 мм	кг	0,53		0,53				155,63	0,95
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	МЗ	0,003		0,003				4 033,62	1,54
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муниа, срук желтый	кг	0,02		0,02				79,88	1,73
		14.5.05.01-0012	Смифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001				60 697,21	1,22
											74 050,60	0,74

Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

% 121 0,9 108,9

8 864,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр77/4-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентилирование, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 77/4пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха												
5	4.1	ТУ 65.1.01.03.66. 668550 Узел учета ТЭ Ю-М.М.152.5 1001_15.08.2025_02_12 УПД №60 от 10.09.2025 г. ООО "Управление многоквартирными домами сервис" КА п.1.2		шт	1	1	1			401 333,33		401 333,33
(Оборудование)												
Арматура												
6	5	ФСБЦ-18.1.09.06-1020 сборщик	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренний/внутренний, номинальный диаметр 15 мм	шт	120	1	120		229,58	1,34		307,64
(Материалы для строительных работ)												
7	6	ФСБЦ-18.1.09.06-1040 сборщик	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренний/внутренний, номинальный диаметр 25 мм	шт	40	1	40		538,07	1,34		721,01
(Материалы для строительных работ)												
8	7	ФСБЦ-18.1.09.06-1070 американка	Кран латунный шаровой муфтовый, проходной, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	170	1	170		151,40	1,5		227,10
(Материалы для строительных работ)												
9	8	ФСБЦ-18.1.06.01-0092	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	88	1	88		3 050,66	1,5		4 575,99
(Материалы для строительных работ)												
10	9	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	60	1	60					
Объем=20*40 42/1пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕП), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-35 Средний разряд работы 3,5												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
01.1.02-08-0001 Прокладка из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т345, 342Д, диаметр 4-5 мм												
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентилирование, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха												
%												
121												
0,9												
108,9												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Пр.774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)													
				%	72	0,85	61,2						33 310,56
11	9.2	ФСБЦ-18.1.09.11-1010	Кран шаровой проходной стальной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное Давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	40	1	40	1 864,92	1,34	2 498,99		99 959,60	
(Материалы для строительных работ)													
12	9.3	ФСБЦ-23.8.03.11-0024	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	120	1	120	544,08	1,21	658,34		79 000,80	
(Материалы для строительных работ)													
13	9.4	ФСБЦ-18.1.06.01-1040	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	20	1	20	16 230,66	1,41	22 886,23		457 704,60	
(Материалы для строительных работ)													
14	10	ТЦ.19.1.02.01_77_773619 2449_23.06.2025_02_4.3 УПД №60 от 10.09.2025 г. ООО "Управление многоквартирными домами сервис" КА п.4.3	Воздухоотводчик автоматический латунь 5001 Ду 15 Ру10 G1/2" НР прямой с запорным клапаном Aquastop 5001-01	шт	20	1	20			606,83		12 136,60	
(Материалы для строительных работ)													
Всего по разделу 2 Система теплоснабжения ниже отл. 0,000 - Монтажные работы													
												1 741 830,11	
Раздел 3.													
Труба 20													
15	11	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм Объем=246 / 100 421/пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м	2,46	1	2,46						
1-100-40 Средний разряд работы 4,0													
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т													
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6													
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т													
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6													
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т													
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4													
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки													
01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б													
01.3.02.08-0001 Кислорода газобезопасный технический													
01.7.03.01-0001 Вода													
01.7.07.29-0101 Шес льняной													
01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм													
03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А													
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный													
14.5.05.01-0012 Смешанная для разведения масляных устойчивых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям													
Итого прямые затраты													
												49 964,65	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
Пр612-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					47 872,45
812лр от 21.12.2020 п.25												52 242,00
Пр774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					29 359,14
774лр от 11.12.2020 п.16												
16	12	ГЭСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм	10 м	24,6	1	24,6					
Объем=(246) / 10												
2-100-02 Рабочий 2 разряда				чел.-ч	0,01		0,246				455,25	111,99
2-100-03 Рабочий 3 разряда				чел.-ч	0,27		6,642				497,02	3 301,21
2-100-04 Рабочий 4 разряда				чел.-ч	0,49		12,054				559,66	6 746,14
91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т				маш.-ч	0,01		0,246	735,21	1,38		1 014,59	249,59
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,01		0,246				559,66	137,68
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,41		10,086				32,91	331,93
91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для черного литья стальных труб, арматуры, профили и других заготовок				маш.-ч	0,07		1,722	7,35	1,44		10,58	18,22
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,22		5,412				6,95	37,61
01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, З50А, диаметр 3-5 мм				кг	0,077		1,8942	178,90	0,95		169,96	321,94
01.7.17.07-0053 Круг шрифальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм				шт	0,025		0,615	101,12	1,24		125,39	77,11
Итого прямые затраты												11 333,42
ФОТ												10 297,02
Пр612-108-0-1. Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 612лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7					6 765,14
Пр774-108-0. Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34	0,85	28,9					2 975,84
17	13	ФСБЦ-23.06.06-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные, водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	246	1	246	110,69	0,93		102,94	25 323,24
(Материалы для строительных работ)												
18	14	ГЭСН16-02-013-09	Добавлять или исключать на каждый последующий сварной стык свыше пяти к норме: 16-02-013-07	100 стыков	6,56	1	6,56					
Объем=(СКР(392У-24-6У)-5) / 100												
2-100-01 Рабочий 1 разряда				чел.-ч	0,04		0,2624				417,66	109,59
2-100-03 Рабочий 3 разряда				чел.-ч	4,12		27,0272				497,02	13 433,06
2-100-04 Рабочий 4 разряда				чел.-ч	8,34		54,7104				559,66	30 619,22
91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т				маш.-ч	0,02		0,1312	735,21	1,38		1 014,59	133,11
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02		0,1312				559,66	73,43
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	4,54		29,7824				32,91	980,14
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	4,4		28,864				6,95	200,60
01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, З50А, диаметр 3-5 мм				кг	1,54		10,1024	178,90	0,95		169,96	1 717,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.17.07.0053	Круг шифровальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм	шт	0,5		3,28	101,12	1,24		125,39	411,28
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/612-108-0-1, Приказ №	НР Изготовление в построечных условиях материалов,	%	73	0,9	65,7					44 235,30
		612/пр от 21.12.2020 п.25	полуфабрикатов, металлических заготовок									29 062,59
		Пр/774-108-0, Приказ №	СП Изготовление в построечных условиях материалов,	%	34	0,85	28,9					12 784,00
		774/пр от 11.12.2020 п.16	полуфабрикатов, металлических заготовок									
19	15	ГЭСН16-02-013-11	При гнутье труб гидравлическим трубогибом	10 гибов	39,2	1	39,2					
		добавить на один гиб трубы к норме: 16-02-013-07										
		отходы										
Объем=392 / 10												
		2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	0,2		7,84				497,02	3 896,64
		91.21.19-019	Станки трубогибные гидравлические ручные для гибки труб	маш.-ч	0,19		7,448	1,31	1,54		2,02	15,04
			наружным диаметром до 60 мм									
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/612-108-0-1, Приказ №	НР Изготовление в построечных условиях материалов,	%	73	0,9	65,7					3 911,68
		612/пр от 21.12.2020 п.25	полуфабрикатов, металлических заготовок									3 896,64
		Пр/774-108-0, Приказ №	СП Изготовление в построечных условиях материалов,	%	34	0,85	28,9					2 560,09
		774/пр от 11.12.2020 п.16	полуфабрикатов, металлических заготовок									1 126,13

Гр/6а 50	20	16	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	4,82	1	4,82				
Объем=482 / 100												
421пр 2020 г., п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ЗС=1,15; ЗМ=1,25												
		1-100-41	Средний разряд работ 4,1	чел.-ч	55,3	1,15	306,5279			586,02		174 113,98
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,723			1 081,76		782,11
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,723			751,79		543,54
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,42175			1 656,89		698,79
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,42175			751,79		317,07
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87	1,25	5,24175			638,46		3 346,65
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,87	1,25	5,24175			559,66		2 933,60
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	18,44	1,25	111,101	4,35	1,36	629,76		657,72
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газоборозный технический	м3	0,32		1,5424	340,41	1,85	58,47		971,34
		01.3.02.08-0001	Кислород газоборозный технический	м3	0,35		1,687	114,64	0,51	51,78		98,64
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75		13,255	35,71	1,45	51,78		686,34
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-0817С, диаметр 4 мм	т	0,0002		0,000964	97 282,88	1,02	99 228,54		95,66
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0099		0,047718	59,41	1,76	104,56		4,99
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,008		0,03856	4 033,62	1,54	6 211,77		235,53
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/612-016-0-1, Приказ №	НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,	%	121	0,9	106,9					177 908,19
		612/пр от 21.12.2020 п.25	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									193 742,02
		Пр/774-016-0, Приказ №	СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,	%	72	0,85	61,2					108 679,81
		774/пр от 11.12.2020 п.16	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	16.1	ГЭСН16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм Объем=(482) / 10	10 м	48,2	1	48,2					
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,69		33,258					19 168,91
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06		2,882					17,12
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18		8,676	4,35	1,36			285,53
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	0,0117		0,56394	114,64	0,51			32,97
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		38,87812	41,38	1,64			2 638,27
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,288		13,8816					96,48
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 560, диаметр 4 мм		кг	0,0373		1,79786	187,01	0,95			319,41
		Итого прямые затраты ФОТ										22 558,69
		Пр812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					19 168,91
		Пр774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					12 593,97
22	16.2	ФСБЦ-23.02.02-0034	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 67 мм, толщина стенки 3,5 мм (материалы для строительных работ)	м	482	1	482	264,87	1,04			275,46
23	16.3	ГЭСН16-02-010-10	Добавить на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм Объем=ОКР(482/6-48,2)	стык	32	1	32					132 771,72
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,49		15,68					576,37
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06		1,92					11,37
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18		5,76	4,35	1,36			32,91
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	0,0117		0,3744	114,64	0,51			58,47
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		25,8112	41,38	1,64			67,86
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,144		4,808					1 751,55
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 560, диаметр 4 мм		кг	0,0373		1,1936	187,01	0,95			32,03
		Итого прямые затраты ФОТ										11 265,93
		Пр812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					9 037,48
		Пр774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					5 937,62
Труба 80												2 811,83
24	17	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм Объем=618 / 100	100 м	6,18	1	6,18					
		421пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										568,02
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	72,5	1,15	515,2575					292 676,57
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,27	1,25	2,08575					1 081,76
		4-100-060 ОТМ(3т) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27	1,25	2,08575					2 256,28
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1	1,25	0,7725					751,79
												1 588,05
												1 279,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-060 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,1	1,25	0,7725					580,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	1,4	1,25	10,815					6 904,94
		4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	1,4	1,25	10,815					6 052,72
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	34,92	1,25	269,757	4,35	1,36			1 596,96
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,61		3,7698	340,41	1,85			2 374,07
		01.3.02.08-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,67		4,1406	114,64	0,51			242,10
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	7,03		43,4454	35,71	1,45			2 249,60
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-087ЭС, диаметр 4 мм		Т	0,0005		0,00309	97 282,88	1,02			306,62
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0251		0,155118	59,41	1,76			16,22
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м3	0,021		0,12978	4 033,62	1,54			806,16
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										318 911,00
		Пр612-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					300 878,10
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					327 656,25
		Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)		%								184 137,40
		774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха)										
25	17.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	61,8	1	61,8					
		Объем=(618) / 10										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	0,92		56,856					32 770,09
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	0,07		4,326	4,35	1,36			25,61
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,38		23,484					772,86
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	0,0303		1,87254	114,64	0,51			109,49
		01.3.02.08-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		128,66142	41,38	1,64			8 730,96
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,468		28,9224					201,01
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0586		3,69564	187,01	0,95			656,57
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										43 286,59
		Пр612-108.0-1. Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлургических заготовок		%	73	0,9	65,7					32 770,09
		Пр774-108.0. Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлургических заготовок		%	34	0,85	28,9					21 529,95
26	17.2	ФСБЦ-23.5.02.02-0048	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	618	1	618	424,89	1,04			273 088,02
		(Материалы для строительных работ)										
27	18	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	41	1	41					
		Объем=СКР(618/6-61,8)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	0,68		27,88					16 089,20
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	0,07		2,87	4,35	1,36			16,99
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,36		15,68					512,74
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	0,0303		1,2423	114,64	0,51			72,64
		01.3.02.08-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		85,3579	41,38	1,64			5 792,39
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,252		10,332					71,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0598		2,4518	187,01	0,95		177,66	435,59
Итого прямые затраты												
		ФОТ										22 971,36
		Пр/8/12-108-0-1, Приказ № НР	Изготовление в построечных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					16 089,20
		774/лр от 11.12.2020 п.16	полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					10 557,46
Груба 100		Пр/774-108-0, Приказ № СЛ	Изготовление в построечных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%								4 644,00
28	19	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,08	1	0,08					
		Объем=8 / 100										
		421/лр_2020_п.58, п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	72,5	1,15	6,67				568,02	3 788,69
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,27	1,25	0,027				1 081,76	29,21
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,27	1,25	0,027				751,79	20,30
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,01				1 656,89	16,57
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,01				751,79	7,52
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,4	1,25	0,14				638,46	89,38
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,4	1,25	0,14				559,66	78,35
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	34,92	1,25	3,492	4,35	1,36		5,92	20,67
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газосварочный технический	м3	0,61		0,0488	340,41	1,85		629,76	30,73
		01.3.02.08-0001	Кислорода газосварочный технический	м3	0,67		0,0536	114,64	0,51		58,47	3,13
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	10,99		0,8792	35,71	1,45		51,78	45,52
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,00004	97 282,88	1,02		99 228,54	3,97
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0393		0,003144	59,41	1,76		104,56	0,33
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,00168	4 033,62	1,54		6 211,77	10,44
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										4 144,81
		Пр/8/12-016-0-1, Приказ № НР	Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					3 894,86
		774/лр от 11.12.2020 п.16	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 241,50
29	18.1	ГЭСН16-02-010-03	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм	10 м	0,8	1	0,8					
		Объем=(8) / 10										
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,39		1,112				576,37	640,92
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,08		0,064	4,35	1,36		5,92	0,38
		01.3.02.08-0001	Кислорода газосварочный технический	м3	0,69		0,552	32,91	18,17		58,47	2,07
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,0442		0,03536	114,64	0,51		67,86	164,80
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	3,0357		2,42856	41,38	1,64		6,95	3,60
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0747		0,05976	187,01	0,95		177,66	10,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
30	20	ФСБЛ-23.5.02.02-0057	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм	М	8	1	8		631,50	1,04		5 254,08
(Материалы для строительных работ)												
31	21	ГЭСН16-02-010-12	Добавить на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 100 мм	стык	1	1	1					
Объем ОКР (8/6-0,8)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				чел.-ч	1,09		1,09				576,37	628,24
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,08		0,08		4,35	1,36	5,92	0,47
01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический				МЗ	0,0442		0,0442		114,64	0,51	58,47	2,58
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	3,0357		3,0357		41,38	1,64	67,86	206,00
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,324		0,324				6,95	2,25
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки механизированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм				кг	0,0747		0,0747		187,01	0,95	177,66	13,27
Итого прямые затраты												
ФОТ												875,52
Пр612-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлургических заготовок				%	73		0,9		65,7			628,24
Пр774-108-0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлургических заготовок				%	34		0,85		28,9			412,75
Пр612-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлургических заготовок				%								181,56
Фитинги												
32	22	ГЭСН16-02-010-10	Добавить на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	248	1	248					
Объем ОКР (8/6-0,8)												
Прип.16.1 п.3.2 При сборке: трубы с деталями (отвод, переход, тройник и т.д.) СЭП=0,85; ЗМ=0,85 к раск.; ЗМ=0,85; МАТ=0,85 к раск.; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	0,49		0,85		103,292			576,37
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш.-ч	0,06		0,85		12,648		4,35	5,92
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,18		0,85		37,944			32,91
01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический				МЗ	0,0117		0,85		2,46336		114,64	0,51
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	0,8066		0,85		170,03128		41,38	67,86
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,144		0,85		30,3552			6,95
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки механизированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм				кг	0,0373		0,85		7,86284		187,01	0,95
Итого прямые затраты												
ФОТ												74 148,44
Пр612-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлургических заготовок				%	73		0,9		65,7			59 534,41
Пр774-108-0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлургических заготовок				%	34		0,85		28,9			39 114,11
Пр612-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлургических заготовок				%								17 206,44
33	23	ГЭСН16-02-010-11	Добавить на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	264	1	264					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Объем=80*2*20*3+40*4										
		Прил.16, п.3.2 При сборке: трубы с деталями (отвода, переход, тройник и т.д.) ОСП=0,85; ЗМ=0,85 к расх.; ЗПМ=0,85; МАТ=0,85 к расх.; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки чел.-ч 0,68 0,85 152,592 576,37 87 949,45 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки маш.-ч 0,07 0,85 15,708 5,92 92,99 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный маш.-ч 0,38 0,85 85,272 32,91 2 806,30 ток до 350 А 01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический м3 0,0303 0,85 6,79932 58,47 397,56 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая кг 2,0819 0,85 467,17336 67,86 31 702,72 01.7.03.04-0001 Электроэнергия кВт-ч 0,252 0,85 56,5468 6,95 393,01 01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки никопированных и углеродистых сталей З50, диаметр 4 мм кг 0,0598 0,85 13,41912 177,66 2 384,04										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Прил.12-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, % 73 0,9 65,7 87 949,45 812лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок Прил.774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, % 34 0,85 26,9 25 417,39 774лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок										
34	24	ГЭСН16-02-010-12	Добавить, на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 100 мм	стык	12	1	12					
		Объем=4*2*4										
		Прил.16, п.3.2 При сборке: трубы с деталями (отвода, переход, тройник и т.д.) ОСП=0,85; ЗМ=0,85 к расх.; ЗПМ=0,85; МАТ=0,85 к расх.; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 чел.-ч 1,09 0,85 11,118 576,37 6 408,08 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки маш.-ч 0,08 0,85 0,816 4,35 4,83 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный маш.-ч 0,69 0,85 7,038 32,91 231,62 ток до 350 А 01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический м3 0,0442 0,85 0,45084 58,47 26,36 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая кг 3,0357 0,85 30,96414 67,86 2 101,23 01.7.03.04-0001 Электроэнергия кВт-ч 0,324 0,85 3,3048 6,95 22,97 01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки никопированных и углеродистых сталей З50, диаметр 4 мм кг 0,0747 0,85 167,01 177,66 135,37										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Прил.12-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, % 73 0,9 65,7 6 408,08 812лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок Прил.774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, % 34 0,85 26,9 1 851,94 774лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок										
35	25	ФСБЦ.23.8.04.06-0063	Отвода 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм	шт	104	1	104	75,24	1,24	93,30	9 703,20	
		(Материалы для строительных работ)										
36	26	ФСБЦ.23.8.04.06-0069	Отвода 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	80	1	80	204,48	1,24	253,56	20 284,80	
		(Материалы для строительных работ)										
37	27	ФСБЦ.23.8.04.06-0073	Отвода 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм	шт	4	1	4	530,22	1,24	657,47	2 629,88	
		(Материалы для строительных работ)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
38	28	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с наплавкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	20	1	20	631,64	1,59	1 004,31		20 086,20	
(Материалы для строительных работ)													
39	29	ФСБЦ-23.8.04.08-0071	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 108х4-89х3,5 мм	шт	4	1	4	112,07	1,59	178,19		712,76	
(Материалы для строительных работ)													
40	30	ФСБЦ-23.8.04.08-0063	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89х8-57х5 мм	шт	40	1	40	474,91	1,59	755,11		30 204,40	
(Материалы для строительных работ)													
Изоляция													
41	31	ГЭСН-28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Объем=(246+482+618+8) / 10 421нр, 2020 г, 58, мл, б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 91,14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4 91,21,22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, дифракта, пружек, мощность 0,75 кВт 01,7-06,14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм 10,1-02-02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм 12,2-01-01-0021 Клипсы (зажимы) 14,1-04-01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов 14,5-09-05-0103 Очиститель клеев	10 м	135,4	1	135,4						
Итого прямые затраты													
ФОТ													
Пр/812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812нр от 21.12.2020 г.25													
				%	97	0,9	87,3					221 123,07	
		Пр/774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774нр от 11.12.2020 г.16		%	55	0,85	46,75					193 040,44	
42	31.1	ФСБЦ-10,1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	4,4682	1	4,4682	329,28	1,09	358,92		-1 603,73	
(Материалы для строительных работ)													
43	31.2	ФСБЦ-12.2.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	270,6	1	270,6	75,68	1,39	105,20		28 467,12	
(Материалы для строительных работ)													
		Объем=246*1,1											
44	31.3	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	530,2	1	530,2	149,65	1,39	208,01		110 286,90	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
(Материалы для строительных работ) Объем=482*1,1													
45	31,4	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	679,8	1	679,8	270,37	1,39	375,81	255	475,64	
(Материалы для строительных работ) Объем=618*1,1													
46	31,5	ФСБЦ-12.2.07.04-0221	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 114 мм, толщина 13 мм	м	8,8	1	8,8	351,13	1,39	488,07	4	295,02	
(Материалы для строительных работ) Объем=8*1,1													
47	32	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двуплеччатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шурпа М8, длина шурпа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	9,6	1	9,6	335,45	1,4	469,63	4	508,45	
(Материалы для строительных работ) Объем=96 / 10													
48	33	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двуплеччатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шурпа М8, длина шурпа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	9	1	9	474,42	1,4	664,19	5	977,71	
(Материалы для строительных работ) Объем=80 / 10													
49	34	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двуплеччатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шурпа М8, длина шурпа 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	10 шт	0,4	1	0,4	484,01	1,4	677,61	271,04		
(Материалы для строительных работ) Объем=4 / 10													
50	35	ФСБЦ-08.3.08.02-0058 Слит-форма Тюменская область на 3 квартал 2025 года.хлх	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,09452	1	0,09452			48	141,40	4	550,33
(Материалы для строительных работ) Объем=40(м)*2,363(кг/м)/1000													
51	36	ФСБЦ-23.8.03.04-0164	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 32 мм	шт	40	1	40	30,26	1,21	36,61	1	464,40	
(Материалы для строительных работ)													
52	37	ФСБЦ-23.8.03.04-0162	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	198	1	198	15,03	1,21	18,19	3	601,62	
(Материалы для строительных работ)													
53	38	ФСБЦ-23.8.03.04-0161	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм	шт	120	1	120	12,35	1,21	14,94	1	792,80	
(Материалы для строительных работ)													
Всего по разделу 3													
Раздел 4. ИТП													
3 805 796,06													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	39	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т Объем=1+1	шт	2	1	2					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2			100,4					54 931,85
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8			1,6					596,02
		4-100-040 ОТМ(Зти) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8			1,6					895,46
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38			0,76					1 259,24
		4-100-060 ОТМ(Зти) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38			0,76					571,36
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4			8,8					775,54
		4-100-030 ОТМ(Зти) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4			8,8					4 373,78
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6			1,2					786,15
		4-100-040 ОТМ(Зти) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,6			1,2					671,59
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32			0,64					3,79
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6			9,2					302,77
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	2,16			4,32					252,59
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36			0,72					48,86
		01.7.11.07-0230 Электрода сварочные для сварки никотитированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4,5 мм	кг	5,4			10,8					1 527,34
		08.1.02.11-0023 Покраски простые строительные (сбои, зазоры, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2			4					632,92
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2			4					6 182,48
		Итого прямые затраты										73 791,74
	39.1	421/пр_2020_г_75_гм.а. Вспомогательные непомруемые материалы ресурсы ФОТ	%	2			2					1 096,64
		Пр612-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92			92					61 444,04
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49			49					56 528,52
55	39.1	ТЛ 53.0.00.00.66.568550 Индивидуальный тепловой пункт Ид-ТР-МНС-ЛНWSM152.5/1	шт	1		1	1					1 545 416,67
		УПД №60 от 10.09.2025 г.										30 107,58
		ООО "Управление многоквартирными домами сервис" КА п.2.2										
		(Оборудование)										
56	39.2	ТЛ 53.0.00.00.66.568550 Индивидуальный тепловой пункт Ид-ТР-МНС-ЛНWSM152.5/2	шт	1		1	1					1 203 750,00
		УПД №60 от 10.09.2025 г.										
		ООО "Управление многоквартирными домами сервис" КА п.2.2										
		(Оборудование)										
57	40	ГЭСНм37-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,64		1	0,64					
		Объем=(32*32) / 100										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2			9,728					534,60
												5 200,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		3,416064					6,95
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		1,12		52,34	1,4		73,28
		Итого прямые затраты										82,07
40.1	421np_2020_п.75_т.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					5 306,40
		ФОТ										104,01
		Пр/612-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					5 200,59
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					5 044,57
		Итого прямые затраты										2 652,30
58	40.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающегося ПВХ, с протекторной, номинальный диаметр 20 мм (Материалы для строительных работ)		м	6,528	1	6,528	12,11	1		12,11	79,05
59	40.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Клеипластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм (Материалы для строительных работ)		10 шт	12,8	1	12,8	31,73	1,47		46,64	596,99
60	41	ГЭСНМ08-02-412-03 Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 Объем=(32+32) / 100		100 м	0,64	1	0,64					
		1-100-38 Средний разряд работ, 3,8		чел.-ч	6,29		4,0256				547,13	2 202,53
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0192				1 656,89	31,81
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0192				751,79	14,43
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0192				638,46	12,26
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0192				559,66	10,75
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		17,0668	5,87	0,97		5,69	97,12
		Итого прямые затраты										28,49
41.1	421np_2020_п.75_т.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					2 498,26
		ФОТ										44,05
		Пр/612-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 227,71
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 160,88
		Итого прямые затраты										1 136,13
61	41.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)х660 (Материалы для строительных работ)		1000 м	0,06528	1	0,06528	72 561,44	1,21		87 787,24	5 730,75
62	42	ГЭСНМ08-03-575-01 Прибор или аппарат Объем=1+1		шт	2	1	2					
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,03		2,06	174,93	1,16		576,37	1 187,32
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,04				202,92	8,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									1 195,44
42.1	42.1	Пр, 2020, л. 75, л. а. Вспомогательные материальные ресурсы		%	2		2					23,75
		ФОТ										1 187,32
		Пр/812.049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 151,70
		Пр/774.049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					605,53
63	42.1	Выключатель автоматический ЗР, 16 А, 4,5 кВ, характеристика С		шт	2	1	2	367,84	1,16	426,59	853,38	
О		(Инженерное оборудование)										
		Всего по разделу 4 ИТП										2 939 876,34
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										4 019 228,27
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										1 488 555,19
		Эксплуатация машин										63 089,67
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										44 547,58
		Материалы										2 423 035,83
		Строительные работы										5 984 655,24
		в том числе:										5 336 217,70
		оплата труда										1 134 608,27
		эксплуатация машин и механизмов										51 281,19
		оплата труда машинистов (ОТМ)										37 799,10
		Материалы										2 337 981,27
		накладные расходы										1 150 573,49
		сметная прибыль										623 974,38
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										648 437,54
		в том числе:										
		оплата труда										290 424,63
		эксплуатация машин и механизмов										8 060,90
		оплата труда машинистов (ОТМ)										211,11
		Материалы										74 799,51
		накладные расходы										190 947,66
		сметная прибыль										83 993,73
		Монтажные работы										183 449,50
		в том числе:										
		оплата труда										63 522,29
		эксплуатация машин и механизмов										3 747,58
		оплата труда машинистов (ОТМ)										6 537,37
		Материалы										10 255,05
		накладные расходы										64 885,67
		сметная прибыль										34 501,54
		Оборудование										3 151 353,38
		Инженерное оборудование										3 150 500,00
		Всего										853,38
												9 319 458,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									1 533 102,77
			Всего накладные расходы (справочно)									1 406 406,82
			Всего сметная прибыль (справочно)									742 469,65
			Компенсация НДС при УСН									482 179,95
			Всего									9 801 637,97
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -5,180686936%									507 792,18
			ВСЕГО по акту									9 293 845,79
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									12 136,60
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									3 150 500,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							2719,7289					
							78,72255					

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибСпецСтрой»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

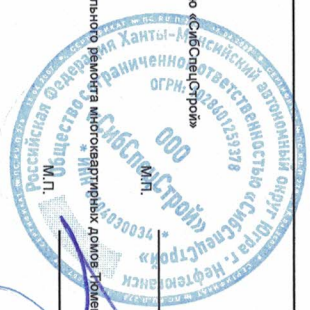
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



Н.А. Сидорова
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
С.А. Стоянов
Д.А. Куликова
В.А. Сперд



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10579

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

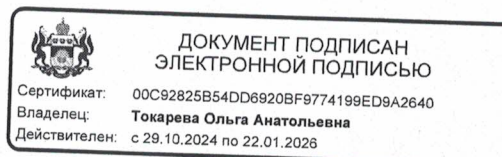
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 40 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 58П/25 от 30.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 40

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «КОНДОМИНИУМ+» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует