

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 64а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
	31439008	
	26152724	
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	87П/25	
дата	20.05.2025	
Вид операции		
Дата	Отчетный период	
составления	с	по
13.05.2026	01.05.2026	13.05.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 243 660,37	2 243 660,37	2 243 660,37
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 243 660,37	2 243 660,37	2 243 660,37
Итого					2 243 660,37
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					2 243 660,37
НДС 5%					112 183,02
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 355 843,39

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор

М П

О.М. Буй

А.А. Бутуев



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 03 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0208 -ОД от «21» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 64а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

13.05.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 64а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 64а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Бугаев А.А.
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

21.05.2026 № 01-17-26/05165

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

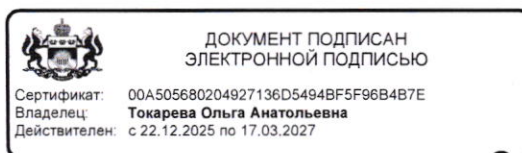
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 64а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	03.06.2026 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 87П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 64а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «ТЭСК» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 64а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Седова, д. 64а (наименование)

	Форма по ОКУД	Код	0322005
		по ОКПО	31439008
		по ОКПО	26152724
	Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	87П/25	
	дата	20.05.2025	
	Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		1	13.05.2026

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: СИ-С/64а-25-ВС-ТО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 355 843,39 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			32					17 508,16
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32		32			547,13		17 508,16
		2 ЭМ										1 088,16
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			3,9					2 043,28
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5		0,5			372,51		186,26
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5		0,5			559,66		279,83
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89		364,52
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22		0,22			751,79		165,39
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58	88,13		255,58
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	2,9		2,9			497,02		1 441,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28		0,28			638,46		178,77
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28		0,28			559,66		156,70
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
		4 М										4 017,30
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44		1,44	114,64	0,51	58,47		84,20
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24	41,38	1,64	67,86		16,29
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6	148,86	0,95	141,42		509,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,29	158,23		316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	0,85	1 545,62		3 091,24
			Итого прямые затраты									24 656,90
1.1		421/np_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					350,16
			ФОТ									19 551,44
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					17 987,32
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					9 580,21
			Всего по позиции							52 574,59		52 574,59
2	2	ТЦ_103_72_720309150109_22.09.2025_01_1.1 (УПД №75 от 18 декабря 2025 г. ИП Ковач И.И.)	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.87.25/64	шт.	1	1	1			1 345 250,00		1 345 250,00
О			Всего по позиции									1 345 250,00
3	3	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,864					2 600,29
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864			534,60		2 600,29
		4 М										52,91
		01.7.03.04-0001	Электрэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,95		11,87
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,4	73,28		41,04
			Итого прямые затраты									2 653,20
3.1		421/np_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					52,01
			ФОТ									2 600,29
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 522,28
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 326,15
			Всего по позиции							20 480,13		6 553,64
4	4	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1	12,11		395,27
			Объем=32*1,02									
			Всего по позиции									395,27
5	5	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47	46,64		298,50
			Объем=64 / 10									
			Всего по позиции									298,50
6	6	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,0128					1 101,26
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128			547,13		1 101,26
		2 ЭМ										22,04
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0192					12,59
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 656,89		15,91
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096			751,79		7,22
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096			638,46		6,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096			559,66		5,37
			4 М									113,23
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344		5,87	0,97	5,69	48,56
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,62		70 990,88	23,85
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,73		138,19	0,88
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,27		1 574,72	25,20
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,63		3 776,35	14,74
			Итого прямые затраты									1 249,12
6.1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					22,03
			ФОТ									1 113,85
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 080,43
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					568,06
			Всего по позиции							9 123,88		2 919,64
7	7	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,21		87 787,24	2 865,38
			Объем=(32*1,02) / 1000									
			Всего по позиции									2 865,38
8	8	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,03					593,66
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03				576,37	593,66
			4 М									4,06
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,16		202,92	4,06
			Итого прямые затраты									597,72
8.1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					11,87
			ФОТ									593,66
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					575,85
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					302,77
			Всего по позиции							1 488,21		1 488,21
9	9	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,16		291,22	291,22
			Всего по позиции									291,22
			Итого по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт :									
			Всего прямые затраты (справочно)									33 443,38
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									21 803,37
			Эксплуатация машин									1 110,20
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 055,87
			Материалы									8 473,94
			Монтажные работы									67 386,45
			в том числе:									
			оплата труда									21 803,37
			эксплуатация машин и механизмов									1 110,20
			оплата труда машинистов (Отм)									2 055,87
			материалы									8 473,94
			накладные расходы									22 165,88
			сметная прибыль									11 777,19
			Оборудование									1 345 250,00
			Инженерное оборудование									1 345 250,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									23 859,24
			Всего накладные расходы (справочно)									22 165,88
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 777,19
			Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт									1 412 636,45
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 345 250,00
			Затраты труда рабочих				39,9068					
			Затраты труда машинистов				3,9192					
Раздел 2. Насосная станция повышения давления												
Демонтажные работы												
10	10	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж	шт	1	1	1					
		571/пр_2022_п.84_т.3_стр.1	Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,1					4 921,92
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	0,7	9,1			540,87		4 921,92
		2 ЭМ										83,38
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,056					38,06
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	0,7	0,035			1 656,89		57,99
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	0,7	0,035			751,79		26,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	0,7	0,021			638,46		13,41
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	0,7	0,021			559,66		11,75
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	0,7	0,364			32,91		11,98
		4 М										0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39	0		155,63	0,95		147,85	
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127	0		135 460,68	1,16		157 134,39	
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07	0		138,50	1,57		217,45	
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014	0		3 486,80	1,54		5 369,67	
H		08.4.01.01 Анкеры стальные фундаментные		т	0,0022	0						
H		23.8.03.11 Фланцы стальные		шт	2	0						
		Итого прямые затраты										5 043,36
		ФОТ										4 959,98
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					5 401,42
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					3 035,51
		Всего по позиции								13 480,29		13 480,29
Монтажные работы												
11	11	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			14,95					8 086,01
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	1,15	14,95			540,87		8 086,01
		2 ЭМ										148,89
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1					67,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 656,89		103,56
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			751,79		46,99
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			638,46		23,94
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			559,66		20,99
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,91		21,39
			4 М									347,62
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39		0,39	155,63	0,95	147,85		57,66
			01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,16	157 134,39		199,56
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07		0,07	138,50	1,57	217,45		15,22
			04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014		0,014	3 486,80	1,54	5 369,67		75,18
Н			08.4.01.01 Анкеры стальные фундаментные	т	0,0022		0,0022					
Н			23.8.03.11 Фланцы стальные	шт	2		2					
			Итого прямые затраты									8 650,50
			ФОТ									8 153,99
			Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					8 879,70
			Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 990,24
			Всего по позиции							22 520,44		22 520,44
12	12	ТЦ_103_72_720309150109_22.09.2025_01_2.1 (УПД №75 от 18 декабря 2025 г. ИП Ковач И.И.)	Насосная станция повышения давления IQ-PS.HFC.87.25/64	шт.	1	1	1			790 000,00		790 000,00
			Всего по позиции									790 000,00
13	13	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,06					1 187,32
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,06		2,06			576,37		1 187,32
			2 ЭМ									5,56
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,08		0,08			32,91		2,63
			91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом	маш.-ч	0,157		0,157			18,64		2,93
			4 М									233,56
			01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)	т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,63	235 667,93		73,06
			01.7.02.09-0002 Шлагат бумажный, диаметр 2,5 мм	кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		5,23
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,08		0,08	155,63	0,95	147,85		11,83
			14.4.03.17-0101 Лак КФ-965	т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
			20.1.02.23-0082 Переемы гибкие, тип ПГС-50	10 шт	0,1		0,1	944,69	1,4	1 322,57		132,26
			Итого прямые затраты									1 426,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.1	42/Ипр_2020_г_75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					23,75
		ФОТ										
		Пр/012-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	97		97					1 187,32
		Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51					1 151,70
		Всего по позиции										605,53
		Итого по разделу 2 Насосная станция повышения давления :									3 207,42	3 207,42
		Всего прямые затраты (справочно)										15 144,05
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										14 195,25
		Эксплуатация машин										237,83
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										106,04
		Материалы										604,93
		Строительные работы										36 000,73
		в том числе:										
		оплата труда										13 007,93
		эксплуатация машин и механизмов										232,27
		оплата труда машинистов (ОТМ)										106,04
		материалы										347,62
		накладные расходы										14 281,12
		сметная прибыль										8 025,75
		Монтажные работы										3 207,42
		в том числе:										
		оплата труда										1 187,32
		эксплуатация машин и механизмов										5,56
		материалы										257,31
		накладные расходы										1 151,70
		сметная прибыль										605,53
		Оборудование										790 000,00
		Инженерное оборудование										790 000,00
		Всего ФОТ (справочно)										14 301,29
		Всего накладные расходы (справочно)										15 432,82
		Всего сметная прибыль (справочно)										8 631,28
		Всего по разделу 2 Насосная станция повышения давления										829 206,15
		справочно:										
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										790 000,00
		Затраты труда рабочих										26,11
		Затраты труда машинистов										0,156
		Итого по акту:										48 587,43
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										35 998,62
		Эксплуатация машин										1 348,03
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										2 161,91
		Материалы										9 078,87
		Строительные работы										36 000,73
		в том числе:										
		оплата труда										13 007,93
		эксплуатация машин и механизмов										232,27
		оплата труда машинистов (ОТМ)										106,04
		материалы										347,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы									14 281,12
			сметная прибыль									8 025,75
			Монтажные работы									70 593,87
			в том числе:									
			оплата труда									22 990,69
			эксплуатация машин и механизмов									1 115,76
			оплата труда машинистов (Отм)									2 055,87
			материалы									8 731,25
			накладные расходы									23 317,58
			сметная прибыль									12 382,72
			Оборудование									2 135 250,00
			Инженерное оборудование									2 135 250,00
			Всего									2 241 844,60
			Всего ФОТ (справочно)									38 160,53
			Всего накладные расходы (справочно)									37 598,70
			Всего сметная прибыль (справочно)									20 408,47
			Компенсация НДС при УСН									1 815,77
			Всего									2 243 660,37
			НДС 5%									112 183,02
			ВСЕГО по акту									2 355 843,39
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									2 135 250,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



66,0168

4,0752

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор

М.П.

А.А. Витус

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.В. Кашевская

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Е.Е. Хикматуллина

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений: