

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452)56-82-02

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

137П/25

дата

13.10.2025

Вид операции

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		829 430,21	829 430,21	829 430,21
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		829 430,21	829 430,21	829 430,21
			Итого		829 430,21
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором		0,00
			Итого с учетом снижения		829 430,21
			НДС 5%		41 471,51
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		870 901,72

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 02 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0221-ОД от «25» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Вектор» Мазур А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации

в соответствии с договором 137П/25 от 13.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

13.10.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

27.04.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

27.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Леонтьев А.В.

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

25.05.2026 № 01-17-26/05268

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

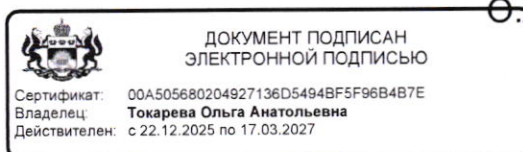
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	02.06.2026 11 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 137П/25 от 13.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Вектор» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452)56-82-02 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25 (наименование)

Форма по ОКУД	Код		
	0322005		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	137П/25	
	дата	13.10.2025	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.04.2026	16.04.2026	24.04.2026

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: шифр КР-О/16-24-ВС ИЗМ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

870 901,72 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												
1	1	ГЭСНм07-04-001-02	Агрегат насосный лопастный центробежный одноступенчатый, многоступенчатый объемный, вихревой, поршневой, приводной, роторный на общей фундаментной плите или моноблочный, масса: 0,17 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			28,8					16 268,26
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	28,8		28,8			564,87		16 268,26
		2 ЭМ										336,64
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,18					121,85
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,09		0,09			1 770,81		159,37
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,09		0,09			776,16		69,85
		91.06.03-062 Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)		маш.-ч	0,62		0,62	13,44	1,65	22,18		13,75
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,09		0,09			694,89		62,54
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,09		0,09			577,81		52,00
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,5		0,5	4,35	1,36	5,92		2,96
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	2,6		2,6			37,70		98,02
		4 М										689,52
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,4		1,4	114,64	0,51	58,47		81,86
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24	41,38	1,64	67,86		16,29
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	12,11		12,11			7,96		96,40

		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,5	3,5	148,86	0,95	141,42	494,97
			Итого прямые затраты							17 416,27
1.1		421/np_2020_n_75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2				325,37
			ФОТ							16 390,11
		Пр/812-048.0-1	НР Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	91	91				14 915,00
		Пр/774-048.0	СП Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	47	47				7 703,35
			Всего по позиции						40 359,99	40 359,99
2	2	ТЦ_68.0.00.00_78_720325922063_22.12.2025_02_1.2 (Счет-фактура №4 от 23.04.2026 г., ИП Утешев Павел Витальевич) КА п.1.1	Насосная станция IQ-PS.HFC. 3.15-34	шт	1	1			680 380,95	680 380,95
			(Оборудование)							
			Всего по позиции							680 380,95
3	3	ГЭСН16-04-005-08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,04	1	0,04			
		571/np_2022_n_67_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,55062			311,03
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,97	1,15	0,55062	564,87		311,03
		2 ЭМ								17,87
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,021			12,92
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,004	1 154,07		4,62
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,004	776,16		3,10
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0635	14,13 1,61 22,75		1,44
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,34	1,25	0,017	694,89		11,81
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,34	1,25	0,017	577,81		9,82
		4 М								29,43
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	6,8842		0,275368	35,71 1,9 67,85		18,68
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,7724		0,070896	7,96		0,56
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,067		0,00268	584,14 1,29 753,54		2,02
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00127		0,0000508	150 361,36 1,07 160 886,66		8,17
			Итого прямые затраты							371,25
			ФОТ							323,95
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/np от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			352,78
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/np от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			198,26
			Всего по позиции					23 057,25		922,29
4	4	ФСБЦ-24.3.02.05-0028 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 90 мм	м	4,1	1	4,1	854,56 1,42 1 213,48		4 975,27
			(Материалы для строительных работ)							
			Всего по позиции							4 975,27

5	5	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	4	1	4			
571/нр_2022_п.67_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			11,96			6 523,82
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,6	1,15	11,96	545,47		6 523,82
			2 ЭМ							334,49
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,2			135,40
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,05	1 154,07		57,70
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,05	776,16		38,81
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,05	1 770,81		88,54
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,05	776,16		38,81
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,1	694,89		69,49
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,1	577,81		57,78
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,63	1,25	3,15	37,70		118,76
			4 М							1 665,43
			11.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002		0,008	13 680,39	1,19	16 279,66
			11.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		1,32	155,63	0,95	147,85
			11.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00207		0,00828	145 801,49	1,11	161 839,65
			Итого прямые затраты							8 659,14
			ФОТ							6 659,22
			Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			7 251,89
			Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			4 075,44
			Всего по позиции					4 996,62		19 986,47
6	6	ФСБЦ-18.1.09.11-0155 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой фланцевый для воды, пара, нефтепродуктов, из коррозионно-стойкой стали, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 80 мм (Материалы для строительных работ)	шт	3	1	3	17 612,05	1,31	23 071,79
			Всего по позиции							69 215,37
7	7	ФСБЦ-18.1.04.06-0004 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Клапан обратный пружинный чугунный, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм (Материалы для строительных работ)	шт	1	1	1	13 124,15	3,17	41 603,56
			Всего по позиции							41 603,56
8	8	ФСБЦ-23.8.03.11-0154 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм (Материалы для строительных работ)	шт	2	1	2	683,62	1,14	779,33
			Всего по позиции							1 558,66
9	9	ГЭСН18-05-002-05	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	10 шт	0,2	1	0,2			
571/нр_2022_п.67_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,358			1 875,11
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	14,6	1,15	3,358	558,40		1 875,11

		2 ЭМ								81,85
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0425				26,54
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,01		1 770,81		17,71
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25	0,01		776,16		7,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	1,25	0,0325		694,89		22,58
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,13	1,25	0,0325		577,81		18,78
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,41	1,25	1,1025		37,70		41,56
		4 М								314,68
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,02		0,004	13 680,39	1,19	16 279,66	65,12
		01.7.11.07-0227 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,23		0,046	155,63	0,95	147,85	6,80
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0075		0,0015	145 801,49	1,11	161 839,65	242,76
		Итого прямые затраты								2 298,18
		ФОТ								1 901,65
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				2 070,90
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				1 163,81
		Всего по позиции							27 664,45	5 532,89
10	10	ФСБЦ-18.5.03.01-0005 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	компл	2	1	2	3 811,94	1,11	4 231,25	8 462,50
		Вставка виброизолирующая на давление 1,6 МПа из жаростойкой синтетической резины и армированного корпуса с жесткими стальными проволоочными кольцами и присоединительными фланцами, номинальный диаметр 80 мм								
		(Материалы для строительных работ)								
		Всего по позиции								8 462,50
11	11	ФСБЦ-24.3.05.01-0002 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	шт	8	1	8	362,32	1,14	413,04	3 304,32
		Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 90 мм								
		(Материалы для строительных работ)								
		Всего по позиции								3 304,32
12	12	ГЭСН16-04-006-08	100 соединений	0,1	1	0,1				
		Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 90 мм								
		571/пр_2022_п.67_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,4812				906,94
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	12,88	1,15	1,4812		612,30		906,94
		2 ЭМ								2,61
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00375				2,17
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,00375		694,89		2,61
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,00375		577,81		2,17
		4 М								13,96
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	17,535		1,7535		7,96		13,96
		Итого прямые затраты								925,68
		ФОТ								909,11

		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			990,02		
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			556,38		
Всего по позиции							24 720,80		2 472,08		
13	13	ФСБЦ-24.3.05.15-0198 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Тройник полипропиленовый, диаметр 90 мм	шт	2	1	2	355,24	1,42	504,44	1 008,88
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции										1 008,88	
14	14	ФСБЦ-24.3.05.16-0137 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 90 мм	шт	2	1	2	250,51	1,42	355,72	711,44
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции										711,44	
Кабель от ВРУ до щита управления ПНУ											
15	15	ГЭСНм08-02-147-10	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,2	1	0,2				
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч					2,816			1 590,67
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	14,08				2,816		564,87	1 590,67
		2 ЭМ									110,42
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч					0,08			54,16
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,2				0,04		1 770,81	70,83
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2				0,04		776,16	31,05
		91.06.01-003 Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	маш.-ч	3,34				0,668	1,75	1,75	3,06
		91.06.03-061 Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	3,34				0,668	8,84	1,65	14,59
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2				0,04		694,89	27,80
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2				0,04		577,81	23,11
		4 М									111,34
		01.7.06.07-0002 Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, скрепляются пластмассовыми кнопками, ширина 10 мм	10 м	0,245				0,049	37,71	1,96	73,91
		01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,00062				0,000124	99 190,96	1,29	127 956,34
		10.3.02.03-0011 Припои оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС30	кг	0,25				0,05	931,11	1,62	1 508,40
		14.4.03.03-0002 Лак битумный БТ-123	т	0,00072				0,000144	82 698,14	1,38	114 123,43
Итого прямые затраты											1 866,59
15.1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				31,81
ФОТ											1 644,83
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97				1 595,49
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51				838,86
Всего по позиции										21 663,75	4 332,75
16	16	ФСБЦ-21.1.06.09-0074 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 5х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,0204	1	0,0204	115 304,73	1,2	138 365,68	2 822,66
(Материалы для монтажных работ)											
Всего по позиции											2 822,66

17	17	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,2	1	0,2						
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				3,12						1 663,27
		2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,02			0,004			470,01			1,88
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	10,75			2,15			513,13			1 103,23
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	4,83			0,966			577,81			558,16
		2 ЭМ											1,39
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,002						1,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01			0,002			694,89			1,39
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01			0,002			577,81			1,16
		4 М											38,98
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,42			0,884			7,96			7,04
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	2,09			0,418	52,34	1,46	76,42			31,94
		Итого прямые затраты											1 704,80
17.1		421/нр_2020_н_75_пп а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2						33,27
		ФОТ											1 664,43
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97						1 614,50
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51						848,86
		Всего по позиции								21 007,15			4 201,43
18	18	ФСБЦ-24.3.01.02-0001 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	20,4	1	20,4	12,11	1	12,11			247,04
		(Материалы для монтажных работ)											
		Всего по позиции											247,04
		Всего по разделу 1 Новый Раздел											892 098,55
		Итого по акту:											
		Всего прямые затраты (справочно)											167 542,06
		в том числе:											
		Оплата труда рабочих											29 139,10
		Эксплуатация машин											885,27
		Оплата труда машинистов (Отм)											354,20
		Материалы											137 163,49
		Строительные работы											159 753,73
		в том числе:											
		оплата труда											9 616,90
		эксплуатация машин и механизмов											436,82
		оплата труда машинистов (Отм)											177,03
		материалы											132 863,50
		накладные расходы											10 665,59
		сметная прибыль											5 993,89
		Монтажные работы											51 963,87
		в том числе:											
		оплата труда											19 522,20
		эксплуатация машин и механизмов											448,45
		оплата труда машинистов (Отм)											177,17
		материалы											4 299,99
		накладные расходы											18 124,99
		сметная прибыль											9 391,07
		Оборудование											680 380,95

Всего
Всего ФОТ (справочно)
Всего накладные расходы (справочно)
Всего сметная прибыль (справочно)
Компенсация НДС при УСН

Всего
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации
Всего
НДС 5%
ВСЕГО по акту
справочно
Оборудование, отсутствующее в ФРСН
Затраты труда рабочих
Затраты труда машинистов

52.08582
0.52925

СДАЛ:
Подрядчик

ПРИНЯЛ:
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной
покальной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



[Signature]

А.В. Леонтьев

МП

К.Ф. Емочкин

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

Е.А. Мухартова

[Signature]

[Signature]