

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 01 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0212-ОД от « 22 » мая 20 26 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «ВЕГА» Степанец А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 30.

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 259П/25 от 16.12.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

16.12.2025г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.08.2026г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

01.06.2026 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 30.

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 30

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.
расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

подпись

Степанец А.А.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»
625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, кв. 103. Телефон - 8-9612103193
Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 9, д. 30
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	№259П/25
	дата	16 12 2025
Вид операции		

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	01.06.2026	с	по
		01.05.2026	01.06.2026

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 147 930,61	3 147 930,61	3 147 930,61
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 147 930,61	3 147 930,61	3 147 930,61
Итого			3 147 930,61	3 147 930,61	3 147 930,61
Сумма НДС 5%			157 396,53	157 396,53	157 396,53
Снижение по договору			-	-	-
Всего с учётом НДС			3 305 327,14	3 305 327,14	3 305 327,14

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итого сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :
Заместитель Директора НО "ФКР ТО"
(На основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024г.)
М П

_____. О. М. Буй

Подрядчик:
Директор ООО «СибПрофСтрой»



_____. С. В. Очкас

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: -- 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибТеплоСтрой», 625049, Томенская область, г. Томень, ул. Новогородская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Томенская, г. Тобольск, мкр 9, д. 30 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Томенская, г. Тобольск, мкр 9, д. 30

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	259/25
Вид операции	16.12.2025

					Код
					0322005

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР-02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание Проект СРС-9/30-24/ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

3 305 327,14 руб

Номер позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					Сметная стоимость, руб			
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

задел 1. Демонтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000

Раздел 1. Демонтажные работы - Система теплоснабжения ниже отп. 0,000												
1	1	ГЭСНР65-02-003-04 Работы по демонтажу трубопровода из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на старье диаметром: до 50 мм	100 м	5,65	1	5,65						
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	43,6		246,34					513,13	126 404,44
		91-17-04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	5,45		30,7925	4,35	1,36			5,92	182,29
		01-3-02-03-0001 Ацетилен газоборозный технический	М3	0,15		0,8475	340,41	1,87			636,57	539,48
		01-3-02-08-0001 Кислород газоборозный технический	М3	1,09		6,1585	114,64	0,51			58,47	360,09
		ФОТ										126 404,44
		Пр812-098 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87						109 971,86
		Пр774-099 1 С1П Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						55 617,95
		Всего по позиции									51 871,88	293 076,12
2	2	ГЭСНР65-02-003-05 Работы по демонтажу трубопровода из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на старье диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	1,6	1	1,6						
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	65,3		104,48					513,13	53 611,82
		91-17-04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	13,6		21,76	4,35	1,36			5,92	128,82
		01-3-02-03-0001 Ацетилен газоборозный технический	М3	0,35		0,56	340,41	1,87			636,57	356,48
		01-3-02-08-0001 Кислород газоборозный технический	М3	2,71		4,336	114,64	0,51			58,47	253,53
		ФОТ										53 611,82
		Пр812-098 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87						46 642,28
		Пр774-099 1 С1П Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						23 589,20
		Всего по позиции									77 863,83	124 562,13
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система теплоснабжения ниже отп. 0,000										417 659,25

Раздел 2. Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отп. 0,000												
3	3	ФСБЛ-18.1.09.06-1020 Кран шаровый мифтовый для воды, тип резьбы внутренне/внутренняя, номинальный диаметр 15 мм	шт	80	1	80	229,58	1,31			300,75	24 060,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	4	ФСБЦ-18,1.09.06-1040 (броссин) Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х/х	Всего по позиции Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренний/внутренний, номинальный диаметр 25 мм	шт	32	1	32	538,07	1,31	704,87		22 555,84	
5	5	ФСБЦ-18,1.09.06-1028 (американа) Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х/х	Всего по позиции Кран шаровой муфтовый для воды, со штоком, номинальный диаметр 20 мм	шт	76	1	76	472,96	1,31	619,58		47 088,08	
6	6	ФСБЦ-18,1.06.01-4022	Всего по позиции Клапан запорно-балластный/сменный, муфтовый, латунный, ручной, с измерительным ниппелем и дренажным краном, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	37	1	37	2 789,01	1,42	3 960,39		146 534,43	
7	7	ГЭСН16-05-001-02 421/пр., 2020, л.58, лт.6 При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 91 14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 91 17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А 01 1.02.08-0001 Прокатки из перовита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм 01 7.11.07-0027 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮСН1 34Б5, 34Б2, диаметр 4,5 мм 01 7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм ФОТ	шт	24	1	24							146 534,43
8	7.1	ФСБЦ-18,1.06.01-1040 Приб12-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Санитехнические работ - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 л.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приб74-016-0, Приказ № 774/пр от СП Санитехнические работ - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 л.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	Всего по позиции Клапан балластный/сменный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	16 230,66	1,55	28 157,52		66 695,05	
9	7.2	ФСБЦ-18,1.09.11-0036 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х/х	Всего по позиции Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	4 181,69	1,31	5 478,01		87 648,16	
10	7.3	ФСБЦ-23,8.03.11-0042 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х/х	Всего по позиции Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	48	1	48	561,84	1,14	640,50		30 744,00	
11	9	ГЭСН16-02-001-02 421/пр., 2020, л.58, лт.6 При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1-100-40 Средний разряд работы 4,0 91 05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 91 05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 91 14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 91 17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 01 3.02.03-0012 Датчики распределенный технический, марка Б 01 3.02-08-0001 Кислород газобалластный технический 01 7.03.01-0001 Вода 01 7.07.29-0101 Огне-пыльный 01 7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГС, диаметр 4 мм 03 1.02-03-0015 Извещатель строительная нештатная оплорка, марка А 14 4.02-04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, срик, желтый	100 м	1,5626	1	1,5626							30 744,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.05.01.0012	Осифа комбинированная для разведения мясных гусей, свиней и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053		0,0009282	60 697,21	1,22	74 050,60		61,33
		Проект 12.016.0-1, Промышленность - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					31 460,46
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%	72	0,85	61,2					34 260,46
		Проект 74.016.0, Промышленность - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								19 253,81
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха										
12	9.1	ГСЭН 16.02.013-07	Использование элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водогазопроводных труб на сварке диаметром до 25 мм	10 м	16,044	1	16,044			55 242,80		86 322,40
		Объем: ((56,26+4,18)/10										
		42/100, 2020, л.56, м.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		шт	0,01	1,15	0,184506			470,01		86,72
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		шт	0,27	1,15	4,981662			513,13		2 565,24
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		шт	0,49	1,15	9,040794			577,81		5 223,86
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		шт	0,01	1,25	0,20055			735,21	1,46	215,27
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т		шт	0,01	1,25	0,20055			1 073,41		1 073,41
		4-100-040 ОТ(Э) Средний разряд, машинистов 4		шт	0,01	1,25	0,20055			577,81		115,88
		91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		шт	0,41	1,25	8,22255			309,99		309,99
		91.21.19.013 Станки с абразивным кругом для черновой шлифовки стальных труб, арматуры, профилей и других заготовок		шт	0,07	1,25	1,40385			7,35	1,53	15,79
		01.7.03.04-0001 Энергоэлектроника		шт	0,22		3,52968			7,96		28,10
		01.7.11.07-0213 Энергоустройства сварочные для сварки неоцинкованных и углеродистых сталей ТМУ-21У, 350А, диаметр 3-5 мм		кг	0,077		1,235388			178,80	0,95	209,97
		01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм		шт	0,025		0,4011			101,12	1,24	50,29
		ФОТ										7 982,70
		Проект 12.108.0-1, Промышленность - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	73	0,9	65,7					5 244,63
		Проект 74.108.0, Промышленность - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	34	0,85	28,9					2 307,00
		11.12.2020 п.16										
13	9.2	ГСЭН 16.02.013-09	Добавление или исключение на каждый последующий сварной стык сварные швы и кромки: 16.02.013-07	100 стыков	1,86286	1	1,86286			1 019,93		16 363,74
		Объем: (((56,26+2,16,04)/6+10*210,85)/5)/100										
		42/100, 2020, л.56, м.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		шт	0,04	1,15	0,0956916			431,20		36,95
		2-100-01 Рабочий 1 разряда		шт	4,12	1,15	8,828307			513,13		4 529,00
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		шт	8,34	1,15	17,666603			577,81		10 323,55
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		шт	0,02	1,25	0,0465715			735,21	1,46	49,89
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т		шт	0,02	1,25	0,0465715			577,81		26,91
		4-100-040 ОТ(Э) Средний разряд, машинистов 4		шт	4,54	1,25	10,5717305			388,55		388,55
		91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		шт	4,4		8,19554			7,96		65,24
		01.7.03.04-0001 Энергоэлектроника		кг	1,54		2,8688044			178,80	0,95	169,96
		01.7.11.07-0213 Энергоустройства сварочные для сварки неоцинкованных и углеродистых сталей ТМУ-21У, 350А, диаметр 3-5 мм		шт	0,5		0,93143			101,12	1,24	125,39
		01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм										116,79
		ФОТ										14 916,41
		Проект 12.108.0-1, Промышленность - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	73	0,9	65,7					9 800,08
		Проект 74.108.0, Промышленность - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	34	0,85	28,9					4 310,64
		11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								16 182,36		30 145,48
14	9.3	ГСЭН 16.02.013-11	При пуске труб ручным гидравлическим трубоиспытывателем добавление на один метр трубы к нормам: 16.02.013-10	10 метров	7,6	1	7,6			16 182,36		30 145,48
		42/100, 2020, л.56, м.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		шт	0,2	1,15	1,748			513,13		896,95
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		шт	0,19	1,25	1,805			1,31	1,55	3,66
		91.21.19.019 Станки гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 60 мм										896,95
		ФОТ										589,30
		Проект 12.108.0-1, Промышленность - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	73	0,9	65,7					259,22
		Проект 74.108.0, Промышленность - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	34	0,85	28,9					
		11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								230,15		1 749,13
15	9.4	ФСБЦ.23.3.06.05.0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, Слит-форма Тюменская область	М	156,26	1	156,26			110,69	0,98	16 951,08
		номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм										
		на 1 квартал 2026 года.квх										
		Всего по позиции										16 951,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	9.5	ФСБЦ-23.08.05-0002 на отходы Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.к\х	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	М	4,18	1	4,18	110.69	0,98	108.48		453.45
Всего по позиции												
17	10	ГЭСН16-02-001-06 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 М	3,4788	1	3,4788					453.45
421нр_2020_п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; К.расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-40 Средний разряд работы 4,0				Чел.-ч	37,2	1,15	148,823064			577,81		85,991,45
91.05.01-017 Крыша башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,12	1,25	0,52182			1154,07		602,22
4-100-060 ОТМЗ(Ш) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,12	1,25	0,52182			776,16		405,02
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,07	1,25	0,304395			1770,81		539,03
4-100-060 ОТМЗ(Ш) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,07	1,25	0,304395			776,16		236,26
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,81	1,25	3,522285			694,89		2,447,60
4-100-040 ОТМЗ(Ш) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,81	1,25	3,522285			577,81		2,035,21
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				Маш.-ч	1,67	1,25	7,261995			5,92		42,99
01.3.02.03-0012 Аэргелим растворенный технический, марка Б				МЗ	0,00053		0,0018438	4,35	1,36	778,042,67		1,434,56
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический				МЗ	0,438		1,5237144	114,64	0,51	58,47		89,09
01.7.03.01-0001 Вада				МЗ	2,75		9,5667	35,71	1,9	67,85		649,10
01.7.11.04-0012 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм				Кг	0,02		0,069576	128,40	1,64	210,58		14,65
03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная клонная, марка А				Т	0,00026		0,0009045	97,282,88	1,04	101,174,20		91,51
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, имитя, оцинк. желтый				Кг	0,0099		0,0044401	59,41	1,77	105,16		3,62
14.5.05.01-0012 Смолы каменноугольные для разведения масляных грунтовок красок и для вышних работ по деревянным поверхностям				Т	0,00062		1,91334	79,88	1,79	142,99		273,59
ОСТ							0,0021569	60,697,21	1,22	74,050,60		159,72
Пр812-016 0-1, Приказ № 812/нр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					88,667,94
21.12.2020 п.25 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					96,559,39
Пр/74-016 0, Приказ № 774/нр от СГТ Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%								54,264,76
11.12.2020 п.16												
Всего по позиции				10 М	34,788	1	34,788			70,667,99		245,539,79
18 10.1 ГЭСН16-02-010-01 Изготовление элементов и сборки узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм												
Объем=(347,88/10												
421нр_2020_п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; К.расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				Чел.-ч	0,69	1,15	27,604278			595,06		16,426,20
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				Маш.-ч	0,06	1,25	2,6091	4,35	1,36	5,92		15,45
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				Маш.-ч	0,18	1,25	7,8273			37,70		295,09
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				МЗ	0,0117		0,4070196	114,64	0,51	58,47		23,80
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический				Кг	0,8066		28,0600008	41,38	1,64	67,86		1,904,15
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				КВТ-ч	0,288		10,018944			7,96		79,75
01.7.03.04-0001 Электросварка				Кг	0,0373		1,2975924	187,01	0,95	177,66		230,53
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм										10,426,20		16,426,20
ОСТ										10,792,01		10,792,01
Пр812-108 0-1, Приказ № 812/нр от НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7					4,747,17
21.12.2020 п.25				%	34	0,85	28,9					
Пр/74-108 0, Приказ № 774/нр от СГТ Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок												
11.12.2020 п.16												
Всего по позиции				ст\к	206,152	1	206,152			992,13		34,514,15
19 10.2 ГЭСН16-02-010-10 Добавилть на каждый последующий ст\к свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм												
Объем=(347,88/2,34,788)*(32,2-16)*0,85-1				Чел.-ч	0,49	1,15	116,166652			595,06		69,126,13
421нр_2020_п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; К.расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				Маш.-ч	0,06	1,25	15,4614	4,35	1,36	5,92		91,53
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				Маш.-ч	0,16	1,25	48,3842			37,70		1,748,68
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				МЗ	0,0117		2,4119764	114,64	0,51	58,47		141,03
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				Кг	0,8066		166,2822032	41,38	1,64	67,86		11,283,91
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				КВТ-ч	0,144		29,695868			7,96		236,30
01.7.03.04-0001 Электросварка				Кг	0,0373		7,6994696	187,01	0,95	177,66		1,366,11
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм										69,126,13		45,415,67
ОСТ										19,977,45		19,977,45
Пр812-108 0-1, Приказ № 812/нр от НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7					
21.12.2020 п.25				%	34	0,85	28,9					
Пр/74-108 0, Приказ № 774/нр от СГТ Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок												
11.12.2020 п.16												
Всего по позиции										724,64		149,387,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	10.3	ФСБЦ.23.5.02.02-0034	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	347,88	1	347,88	284,87	0,98	239,57		90 290,21
		Всего по позиции										90 290,21
21	10.4	ФСБЦ.23.8.04.06-0064 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х/х	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	шт	32	1	32	148,33	1,32	195,80		6 265,60
		Всего по позиции										6 265,60
22	11	ГСЭН16-02-005-04	Посадка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	1,39	1	1,39					
		421пр_2020_л 56, лп 6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск, ЗПМ=1,25 ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
		1-100-41 Средний разряд работы 4.1	чел-ч	72,5	1,15		115,89125	586,43				67 962,11
		91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т	маш-ч	0,27	1,25		0,469125	1 154,07				541,40
		4-100-060 ОТ(М(Э)) Средний разряд машинистов 6	чел-ч	0,27	1,25		0,469125	776,16				364,12
		91.05.05-015 Крыш на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш-ч	0,1	1,25		0,17375	1 770,81				307,68
		4-100-060 ОТ(М(Э)) Средний разряд машинистов 6	чел-ч	0,1	1,25		0,17375	776,16				134,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	1,4	1,25		2,4325	694,89				1 890,32
		4-100-040 ОТ(М(Э)) Средний разряд машинистов 4	чел-ч	1,4	1,25		2,4325	577,81				1 405,52
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш-ч	34,82	1,25		60,6735	5,92				359,19
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборазный технический	МЗ	0,61			0,8479	636,57				539,75
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборазный технический	МЗ	0,67			0,9313	56,47				54,45
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	7,03			9,7717	114,64				663,01
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08/ТС, диаметр 4 мм	т	0,0005			0,000665	67,85				70,32
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0251			0,034889	97 282,88				3,67
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	МЗ	0,021			0,02919	59,41				105,16
		ФОТ						4 033,62	1,52			6 131,10
		Пр812-108 0-1, Приказ № 812пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.23 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					69 866,61
		Пр774-108 0, Приказ № 774пр от СГ Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					76 084,74
		Всего по позиции										42 758,37
23	11.1	ГСЭН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	13,9	1	13,9					193 118,48
		421пр_2020_л 56, лп 6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск, ЗПМ=1,25 ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел-ч	0,92	1,15		14,7062	595,06				8 751,07
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш-ч	0,07	1,25		1,21625	5,92				7,20
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш-ч	0,38	1,25		6,6025	37,70				248,91
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборазный технический	МЗ	0,0303			0,42117	58,47				24,63
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819			28,93841	67,86				1 963,76
		01.7.03.04-0001 Энергоэмергия	кВт-ч	0,468			6,5052	51,78				147,67
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки никотипированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0598			0,83122	187,01	0,95			8 751,07
		ФОТ						177,66				5 749,45
		Пр812-108 0-1, Приказ № 812пр от НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок 21.12.2020 п.25	%	73	0,9		65,7					2 529,06
		Пр774-108 0, Приказ № 774пр от СГ Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок 11.12.2020 п.16	%	34	0,85		28,9					
		Всего по позиции										19 473,53
24	11.2	ГСЭН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	207,6	1	207,6					1 400,87
		421пр_2020_л 56, лп 6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск, ЗПМ=1,25 ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел-ч	0,68	1,15		162,3432	595,06				96 603,94
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш-ч	0,07	1,25		18,165	5,92				107,54
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш-ч	0,38	1,25		98,61	37,70				3 717,60
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборазный технический	МЗ	0,0303			6,29028	58,47				367,79
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819			432,20244	67,86				29 329,26
		01.7.03.04-0001 Энергоэмергия	кВт-ч	0,252			52,3152	7,96				416,43
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки никотипированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0598			12,41448	187,01	0,95			2 205,56
		ФОТ						177,66				96 603,94
		Пр812-108 0-1, Приказ № 812пр от НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок 21.12.2020 п.25	%	73	0,9		65,7					63 468,79
		Пр774-108 0, Приказ № 774пр от СГ Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок 11.12.2020 п.16	%	34	0,85		28,9					27 918,54
		Всего по позиции										224 135,45
		Объем=139/2.13+163/2+143+16+1670.85-1										1 079,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									1 336,14
34	16	ФСБЦ.23.8.03.04.0161 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.клх	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм	шт	80	1	80	12,35	1,14			1 126,40
			Всего по позиции									1 126,40
	17	ГЭСЦ26-01-017-01	Изоляция кабелина из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 60 мм трубами Объем=136,26+347,88+1391/10	10 м	64,314	1	64,314					
		421пр. 2020, л 58, лп 6 При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, 1ЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; 3М=1,25; 4Р=1,25; 3ТМ=1,25; 1-100-42 Средний разряд, работы 4,2		Чел.-ч	2,2	1,15	162,71442	595,06				96 624,84
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,25	1,25	20,098125	694,89				13 965,99
		4-100-040 ОТ(МЗм) Средний разряд, машинистов 4		Чел.-ч	0,25	1,25	20,098125	577,81				11 612,90
		91 21 22-443 Стены универсальные электроизоляционные для изготовления башажек, диффрагм, пржеж, мощность 0,75 кВт		Маш.-ч	0,39	1,25	31,353075	34,87				1 093,28
		01 7 06 14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		М	15		964,71	40,94	1,96			77 408,33
		10 1 02 02-0102 Листы из элпомина марки АД1П, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		2,122362	329,28	1,09			761,76
		12 2 01 01-0021 Кипсы (закжмы)		100 шт	0,3		19,2942	237,35	1,64			7 510,27
		14 1 04 01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов		л	0,143		9,196902	774,67	2,01			14 320,40
		14 5 09 05-0103 Оксигитель клеев		л	0,02		1,28628	830,95	1,85			1 677,35
		ФОТ										108 437,74
		Прв812-020 0-1, Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы		%	97	0,9	87,3					94 066,15
		Прв774-020 0, Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы		%	55	0,85	46,75					50 694,64
		11 12 2020 п 16										
		Всего по позиции										370 835,91
36	17.1	ФСБЦ.10.1.02.02.0102 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.клх	Листы из элпомина марки АД1П, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-2,122362	1	-2,122362	329,28	1,09			5766,02
												358,92
												-761,76
		Всего по позиции										-761,76
37	17.2	ФСБЦ.12.2.07.04.0207 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.клх	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	171,886	1	171,886	75,68	1,42			107,47
												18 472,59
		Объем=156,26*1,1										
		Всего по позиции										18 472,59
38	17.3	ФСБЦ.12.2.07.04.0213 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.клх	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	382,668	1	382,668	148,65	1,42			212,50
												81 316,95
		Объем=347,88*1,1										
		Всего по позиции										81 316,95
39	17.4	ФСБЦ.12.2.07.04.0218 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.клх	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 69 мм, толщина 13 мм	м	152,9	1	152,9	270,37	1,42			383,93
												56 702,90
		Объем=139*1,1										
		Всего по позиции										56 702,90
	18	ФСБЦ.07.2.07.04.0007 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.клх	Конструкции стальные индивидуальные изготовления из сортового проката	т	0,1685448	1	0,1685448	105 278,81	1,29			22 890,01
												22 890,01
		Всего по позиции										22 890,01
41	19	ФСБЦ.08.4.03.03-0022 Слит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.клх	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм	т	0,0296534	1	0,0296534	64 170,64	0,71			45 561,15
												1 351,04
		Всего по позиции										1 351,04
		Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000										2 480 402,37
		Итого по ауту:										1 908 378,77
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе: Оплата труда рабочих Эксплуатация машин										724 176,34
												31 123,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									17 305,78
			Материалы									1 135 772,67
			Строительные работы									2 898 060,62
			в том числе:									2 422 292,13
			оплата труда									509 615,73
			эксплуатация машин и механизмов									23 898,73
			оплата труда машинистов (ОТМ)									17 462,99
			материалы									1 085 042,24
			накладные расходы									510 815,92
			сметная прибыль									275 756,52
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ в том числе:									475 768,49
			оплата труда									214 560,61
			эксплуатация машин и механизмов									7 225,25
			оплата труда машинистов (ОТМ)									142,79
			материалы									50 730,43
			накладные расходы									62 049,28
			сметная прибыль									741 482,12
			Всего ФОТ (справочно)									651 816,05
			Всего накладные расходы (справочно)									337 805,80
			Всего сметная прибыль (справочно)									249 869,99
			Компенсация НДС при УСН									3 147 930,61
			Всего с учетом доп. работ и затрат									157 396,53
			НДС 5%									3 305 327,14
			ВСЕГО по акту									
			справочно									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДЛП:

Подразчик:

ПриймЛ:

Заканчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибПрогСтрой»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



17/1997527
15/457465

С. В. Ондас

К. Ф. Ефимов

А. В. Бытов

В. В. Биро

С. М. Лазин

Е. В. Кислицина