

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0494/1-ОД от «20» ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО «УК «ВЕКТОР» Мазур А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПроектРемСтрой»
наименование организации

в соответствии с договором 66П/25 от 18.05.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

18.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.11.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Мазур В.В.
расшифровка подписи
Сиров В.А.
расшифровка подписи
Ауреевские 42
расшифровка подписи
Минусова Ю.В.
расшифровка подписи
Пешков А.А.
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.11.2025 № 01-17-25/10042/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121 (Ремонт фасада, подвала)
Дата, время приемки:	28.11.2025 10 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 66П/25 от 18.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ВЕКТОР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,
625501, Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел. (3452) 736493, 734265
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Депутатская, д. 121
(Ремонт подвала)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	66П/25
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	18.05.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	21.06.2025	28.11.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 330 916,73	1 330 916,73	1 330 916,73
1	Ремонт подвала		1 330 916,73	1 330 916,73	1 330 916,73
Итого					1 330 916,73

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%
Всего с учетом снижения НДС 5%
Всего с учетом снижения, в том числе НДС

1 330 916,73
66 545,84
1 397 462,57

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П
Подрядчик:
Директор ООО «ПроектРемСтрой»
М П

О.М. Буй

А.А. Патокин

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107		Форма по ОКУД	Код 0322005
	(организация, адрес, телефон, факс)			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел. (3452) 736493, 734265		по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121 (Ремонт подвала)		по ОКПО	
	(наименование, адрес)			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121 (наименование)		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)			номер	66П/25
			дата	18.05.2025
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	21.06.2025	28.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт подвала
Основание: 123-25-ПОКР
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 390 796,82 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции по смете	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	4,098	1	4,098					
			Объем=409,8 / 100									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			93,51636					42 573,32
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	22,82		93,51636			455,25		42 573,32
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
		Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	91		91					42 573,32
		Пр/774-040.2 ОП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52					38 741,72
												22 138,13
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												103 453,17
Раздел 2. Л 4 Ремонт подвального помещения												
Потолок												
2	2	ГЭСНр61-01-001-08	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета: свыше 5 до 10 мм	100 м2	4,098	1	4,098					
			Объем=409,8 / 100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			234,6105					114 644,77
		1-100-28 Средний разряд работы 2,8		Чел.-ч	57,25		234,6105			488,66		114 644,77
		2 ЗМ										154,86
		ОТм(3Тм)		Чел.-ч			2,49978		1,66	61,95		1 242,44
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,61		2,49978			497,02		154,86
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,61		2,49978					1 242,44
		4 М										28 636,08
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,35		1,4343		1,45	51,78		74,27
		01.7.04-0004 Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная ДБ		т	0,0532		0,2180136		1,62	131 009,32		28 561,81
		Итого прямые затраты										144 678,15
		ФОТ		%	89		89					115 887,21
		Пр/612-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	44		44					103 139,62
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		т	-0,2180136	1	-0,2180136					50 990,37
		Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная ДБ										-28 561,81
		Итого прямые затраты										442 584,00
		(Штукатурные работы (ремонтно-строительные))		кг	7376,4	1	7376,4			60,00		
		ТЦ 04.3.01.07.72_720211 Сырепа М500 Ремонтная, ведро 25 кг										
		9643 30.09.2025_02_92 УПД №8. №9 от 19.11.2025 г. ИП Сидоров В.П. КА п.9.2										
		(Материалы)										
		Объем=18*4,098*100		кг	218,0136	1	218,0136		1,8	122,32		26 798,23
		Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая										
		(Прочие ремонтно-строительные работы)										
		Объем=0,2180136*1000		100 м	2,232	1	2,232					
		Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста		Чел.-ч			72,18288			540,87		39 041,55
		Объем=223,2 / 100		Чел.-ч	32,34		72,18288					39 041,55
		1 ОТ(3Т)										19,36
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		Чел.-ч			0,31248			61,95		155,31
		2 ЗМ										19,36
		ОТм(3Тм)		Маш.-ч	0,14		0,31248		1,66	497,02		155,31
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Чел.-ч	0,14		0,31248					10 197,89
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		м3	0,0005		0,001116		1,45	51,78		0,06
		4 М		кВт-ч	4,68		10,44576			6,95		72,60
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,001		0,002232		1,54	86,41		0,19
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		т	0,01		0,02232		1,54	356 952,52		7 967,18
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		т	0,01		0,02232					151,06
		01.7.20.08-0071 Канат пеньковый тросовой свивки, проплетанный, диаметр 26 мм		т	0,01		0,02232			6 767,70		2 006,80
		03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3		м3	0,14		0,31248			6 422,16		49 414,11
		04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100		%	92		92					39 196,86
		Итого прямые затраты										36 061,11
		ФОТ										
		Пр/812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
При774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы				%	44		44					17 246,62	
Стены													
7	8	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) Объем=85,305 / 100 421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-36 Средний разряд работы 3,6 2 ЗМ ОТм(ЗТм) 91.06.06-046 Подъемники одноамчатые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м 4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	100 м2	0,85305	1	0,85305						
				чел.-ч		1,15	3,6199177					1 935,21	
				чел.-ч	3,69		3,6199177		534,60			1 935,21	
				чел.-ч								47,89	
				маш.-ч	0,01	1,25	0,0533156					29,17	
				чел.-ч	0,01	1,25	0,0106631					0,54	
				маш.-ч	0,04	1,25	0,0426525					5,30	
				чел.-ч	0,04	1,25	0,0426525					27,23	
				маш.-ч	2,82	1,25	3,0070013					23,87	
				м3	0,01			4,52	1,48			20,12	
				кг	1		0,0085305	35,71	1,45			74,15	
				%	100	0,9	90	56,11	1,54			0,44	
				%	49	0,85	41,65					73,71	
												2 086,42	
												1 964,38	
												1 767,94	
												818,16	
8	9	ФСБЦ14.4.01.02-0012	Грунтонка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая (Прочие ремонтно-строительные работы)	кг	11,77209	1	11,77209	68,29	1,8			1 447,03	
9	10	ГЭСНр61-01-002-11	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм 1 ОТ(ЗТ) 1-100-33 Средний разряд работы 3,3 2 ЗМ ОТм(ЗТм) 91.06.05-060 Погрузчики одноколесные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 91.06.06-048 Подъемники одноамчатые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100	100 м2	0,85305	1	0,85305						
				чел.-ч			121,6875825					62 767,67	
				чел.-ч	142,65		121,6875825		515,81			62 767,67	
				чел.-ч			1,4245935					635,33	
				маш.-ч	1		0,85305		703,27			761,49	
				чел.-ч								599,92	
				чел.-ч	1		0,85305					477,42	
				маш.-ч	0,67		0,5715435	37,32	1,66			35,41	
				чел.-ч	0,67		0,5715435					284,07	
				м3	0,35		0,2985675	35,71	1,45			9 819,82	
				м3	2,2		1,87671	3 392,36	1,54			15,46	
												9 804,36	
												73 984,31	
												63 529,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					56 540,95
			Пр774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					27 952,83
10	11	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100 (штукатурные работы (ремонтно-строительные))	м3	-1,87671	1	-1,87671	3 392,36	1,54	5 224,23		-9 804,36
11	12	ТЦ 04.3.01.07.72.720211 9643_30.03.2025_02_9.2 УПД №8. №9 от 19.11.2025 г. ИП Сидоров В.Л. КА п.9.2	Скрепа М500 Ремонтная, ведро 25 кг	кг	3070,98	1	3070,98			60,00		184 258,80
(Материалы)												
Объем=18'0.85305*100'2												
Проходы инженерных коммуникаций												
12	13	ГЭСНр53-01-015-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,135	1	0,135					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,77765					2 234,89
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3		чел.-ч	35,39		4,77765			467,78		2 234,89
		2 ЗМ										46,66
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,05805					35,73
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,2		0,027			1 656,89		44,74
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2		0,027			751,79		20,30
		91.06.05-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,23		0,03105	37,32	1,66	61,95		1,92
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,23		0,03105			497,02		15,43
		4 М										203,32
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,044		0,00594	35,71	1,45	51,78		0,31
		04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50		м3	0,253		0,034155	3 859,62	1,54	5 943,81		203,01
Итого прямые затраты												
		ФОТ										2 520,60
		Пр812-087 0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92		92					2 270,62
		Пр774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)		%	52		52					2 088,97
13	14	ФСБЦ-04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50 (Стены (ремонтно-строительные))	м3	-0,034155	1	-0,034155	3 859,62	1,54	5 943,81		-203,01
14	15	ФСБЦ-06.1.01.05-0037	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М150 (Стены (ремонтно-строительные))	1000 шт	0,05427	1	0,05427	17 018,56	1,28	21 783,76		1 182,20
15	16	ФСБЦ-04.3.01.12-0005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100 (Стены (ремонтно-строительные))	м3	0,03	1	0,03	3 925,97	1,54	6 045,99		181,38
16	17	ГЭСН15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смеси толщиной до 10 мм. стен	100 м2	0,0486	1	0,0486					
Объем=4,86 / 100												
421нр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,8158661					902,52
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	32,49	1,15	1,8158661			497,02		902,52
		2 ЗМ										2,98
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0564975					28,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
91.06.05-011		Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,001215			1 670,01		2,03
4-100-050	ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02	1,25	0,001215			643,20		0,78
91.06.06-048		Подъемники орномачковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,21	1,25	0,0127575	37,32	1,66	61,95		0,79
4-100-030	ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,21	1,25	0,0127575			497,02		6,34
91.07.08-024		Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	0,7	1,25	0,042525	2,31	1,64	3,79		0,16
4-100-030	ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,7	1,25	0,042525			497,02		21,14
01.7.03.01-0001		Вода	4 М	м³	0,51		0,024786	35,71	1,45	51,78		1,28
Итого прямые затраты												
ФОТ												935,04
При812-015.0-1, Приказ № НР		Отделочные работы		%	100	0,9	90					930,78
812/пр от 21.12.2020 п.25												837,70
При774-015.0, Приказ № СП		Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					387,67
774/пр от 11.12.2020 п.16												
17	18	ГЭСН15-02-019-47	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03. До 20 мм	100 м²	0,0486	1	0,0486					
421/пр_2020_п.6	п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25										
До 20 мм ГЗ=10 (ОЗП=10; ЗМ=10 к раск.; ЗТМ=10; ТЗ=10; ЗТМ=10)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			1,73259					861,13
1-100-30	Средний разряд работы 3,0			чел.-ч	3,1	11,5 (1,15*10)	1,73259			497,02		861,13
2 ЗМ												2,94
ОТМ(3тм)				чел.-ч			0,05569					27,96
91.06.05-011		Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,002	12,5 (1,25*10)	0,001215			1 670,01		2,03
4-100-050	ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,002	12,5 (1,25*10)	0,001215			643,20		0,78
91.06.06-048		Подъемники орномачковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,02	12,5 (1,25*10)	0,01215	37,32	1,66	61,95		0,75
4-100-030	ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	12,5 (1,25*10)	0,01215			497,02		6,04
91.07.08-024		Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	0,07	12,5 (1,25*10)	0,042525	2,31	1,64	3,79		0,16
4-100-030	ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,07	12,5 (1,25*10)	0,042525			497,02		21,14
01.7.03.01-0001		Вода	4 М	м³	0,051	10	0,024786	35,71	1,45	51,78		1,28
Итого прямые затраты												
ФОТ												883,31
При812-015.0-1, Приказ № НР		Отделочные работы		%	100	0,9	90					889,09
812/пр от 21.12.2020 п.25												800,18
При774-015.0, Приказ № СП		Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					370,31
774/пр от 11.12.2020 п.16												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	19	TL 04.3.01.07.72.720211 9643_30.09.2025_02_92 УПД №8, №9 от 19.11.2025 г. ИП Сидоров В.П. КА п.9.2	Сквозь М500 Ремонтная, ведро 25 кг	кг	174,96	1	174,96			60,00		10 497,60
19	20	ФСБЦ-14.4.01.02-0212	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	0,67068	1	0,67068	68,29	1,8	122,92		82,44
(Прочие ремонтно-строительные работы) Объем=13,870,0486												
(Материалы) Объем=1870,0486*100*2												
Л 3 Участок стены												
20	21	ГЭСНр33-01-015-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,17	1	0,17					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,0163					2 814,30
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3		чел.-ч	35,39		6,0163			467,78		2 814,30
		2 ЗМ										58,75
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0731					44,99
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,2		0,034			1 656,89		56,33
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2		0,034			751,79		25,56
		91.05.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,23		0,0391	37,32	1,66	61,95		2,42
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,23		0,0391			497,02		19,43
		4 М										256,03
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,044		0,00748	35,71	1,45	51,78		0,39
		04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50		м3	0,253		0,04301	3 859,62	1,54	5 943,81		255,64
Итого прямые затраты												
21	22	ФСБЦ-04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	-0,04301	1	-0,04301	3 859,62	1,54	5 943,81		-255,64
ФОТ												
		Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92		92					2 855,29
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)		%	52		52					2 630,55
22	23	ФСБЦ-06.1.01.05-0037	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М150	1000 шт	0,06634	1	0,06634	17 018,56	1,28	21 783,76		1 488,70
(Стены (ремонтно-строительные))												
23	24	ФСБЦ-04.3.01.12-0005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	м3	0,04	1	0,04	3 925,97	1,54	6 045,99		241,84
(Стены (ремонтно-строительные))												
Л 4 Входная группа												
24	25	ГЭСНр53-01-015-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,014	1	0,014					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,49546					231,77
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3		чел.-ч	35,39		0,49546			467,78		231,77
		2 ЗМ										4,84
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,00602					3,71
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,2		0,0028			1 656,89		4,64
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2		0,0028			751,79		2,11
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,23		0,00322	37,32	1,66	61,95		0,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3 4 М		чел.-ч	0,23		0,00322			497,02		1,60
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,044		0,000616	35,71	1,45	51,78		21,08
		04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50		м3	0,253		0,003542	3 859,62	1,54	5 943,81		0,03
		Итого прямые затраты										21,05
		ФОТ										261,40
		Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92		92					235,48
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)		%	52		52					216,64
		Раствор кладочный, цементно-известковый, М50		м3	-0,003542	1	-0,003542	3 859,62	1,54	5 943,81		122,45
25	26	ФСБЦ-04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	-0,003542	1	-0,003542	3 859,62	1,54	5 943,81		-21,05
		(Стены (ремонтно-строительные))										
26	27	ФСБЦ-06.1.01.05-0037	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка М150	1000 шт	0,005628	1	0,005628	17 018,56	1,28	21 783,76		122,60
		(Стены (ремонтно-строительные))										
27	28	ФСБЦ-04.3.01.12-0005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	м3	0,004	1	0,004	3 925,97	1,54	6 045,99		24,18
		(Стены (ремонтно-строительные))										
28	29	ГЭСНр61-01-001-04	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: выше 5 до 10 мм Объем=0,045 / 100	100 м2	0,00045	1	0,00045					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,02268					11,08
		2 ЗМ		чел.-ч	50,4		0,02268					11,08
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,000261					0,02
		91.06.05-048 Подземный одноэтажный, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,58		0,000261	37,32	1,66	61,95		0,13
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,58		0,000261			497,02		0,02
		4 М		м3	0,35		0,0001575	35,71	1,45	51,78		0,13
		01.7.03.01-0001 Вода		т	0,0506		0,0000228	80 869,95	1,62	131 009,32		3,00
		01.7.07.04-0004 Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная ДБ										0,01
		Итого прямые затраты										2,99
		ФОТ										14,23
		Пр/812-085.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	89		89					11,21
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	44		44					9,98
29	30	ТЦ_04.3.01.07.72.720211 9643_30.09.2025_02_9.2 УПД №8, №9 от 19.11.2025 г. ИП Сидорова В.П. КА п.9.2	Скрепка М500 Ремонтная, ведро 25 кг	кг	0,81	1	0,81			60,00		4,93
		(Материалы)										48,60
		Объем=18'0,00045*100										
		Всего по разделу 2 П 4 Ремонт подвального помещения										1 212 727,90
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										950 646,69
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										268 018,21
		Эксплуатация машин										973,63
		Оплата труда машинистов (Отм)										2 329,19
		Материалы										679 325,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы									1 316 181,07
			в том числе:									
			оплата труда									288 018,21
			эксплуатация машин и механизмов									973,63
			оплата труда машинистов (ОТм)									2 329,19
			материалы									679 325,66
			накладные расходы									242 835,36
			сметная прибыль									122 699,02
			Всего ФОТ (справочно)									270 347,40
			Всего накладные расходы (справочно)									242 835,36
			Всего сметная прибыль (справочно)									122 699,02
			Компенсация НДС при УСН									8 387,33
			Всего									1 324 568,40
			НДС 5%									66 228,42
			ВСЕГО по акту									1 390 796,82
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				540,4777863					
			Затраты труда рабочих				4,5399876					
			Затраты труда машинистов									637 389,00

СДЛП:
Подрядчик:

ПРИНЯТ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Д.А. Куликова

В.А. Сидоров

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									5 544,24
			Перевозка									804,09
			Строительные работы									1 566,73
			Строительные работы									762,64
			в том числе:									
			материалы									
			Перевозка									762,64
			Прочие затраты									804,09
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									4 781,60
			в том числе:									
			материалы									4 781,60
			Всего									6 348,33
			НДС 5%									317,42
			ВСЕГО по акту									6 665,75

СДАЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»

Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

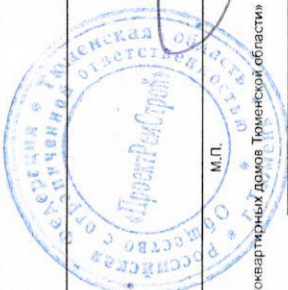
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Д.А. Куликова

Д.А. Куликова