

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 15 » декабря 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533/1-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "НАШ ГОРОД"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Претъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту ~~внутридомовых инженерных систем водоснабжения~~

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором № 128П/24 от 23.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Богданов А.В.
расшифровка подписи
Гурьевский И.Г.
расшифровка подписи
Бутузев А.А.
расшифровка подписи
А.А. Кошкин
расшифровка подписи
расшифровка подписи
Столнов С.А.
расшифровка подписи

Представитель ООО «УК «НАШ ГОРОД» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10625/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

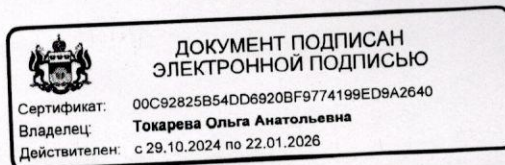
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 13 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 128П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «НАШ ГОРОД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСтрой Инжиниринг», 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	26152724
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	128П/24
номер	23.10.2024
дата	
Вид операции	
Отчетный период	
с	по
23.10.2024	30.09.2025

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	30.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 340,27	1 413 340,27	1 413 340,27
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 340,27	1 413 340,27	1 413 340,27
			Итого		1 413 340,27
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		0,00
			Итого с учетом снижения		1 413 340,27
			НДС 5%		70 667,01
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		1 484 007,28

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

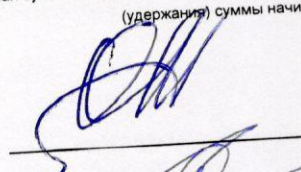
Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

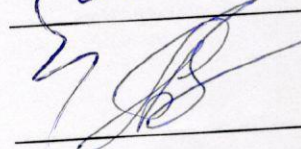
М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "СИПСтрой Инжиниринг"
Директор

М П




О.М. Буй


А.А. Бутуев

форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	31439008
по ОКПО	26152724
Вид деятельности по ОКДП	128П24
номер	23.10.2024
дата	
Вид операции	
Номер документа	30.09.2025
1	
Дата составления	23.10.2024
с	по
	30.09.2025

Заказчик	НО «ОКР ТО» 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙИНЖИНИРИНГ" Томенская область, г. Томень, ул. Пржевальского, д. 41, к.1, помещ. 6, тел. 8-932-470-50-50
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широкая, д. 19, корп. 1
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широкая, д. 19, корп. 1

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-Ш/19-1-24-ВС.
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 484 007,28 руб.

Номер		Обоснование	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	8					12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)													
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1	1					
		571пр_2022_п.49_т.1_стр.3	Коэффициент изменения массы оборудования: 0,51-0,60 ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	чел.-ч			25,6						12 343,04
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32	0,8	25,6						12 343,04
		2 ЭМ											856,70
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			3,12						1 440,46
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5	0,8	0,4						143,37
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5	0,8	0,4						197,28
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,22	0,8	0,176						296,29
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22	0,8	0,176						116,60
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	чел.-ч	2,9	0,8	2,32						196,71
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9	0,8	2,32						1 016,11
		91.14.02-001	Автомобили бортовые грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28	0,8	0,224						139,17
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28	0,8	0,224						110,47
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17	0,8	0,136						0,81
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	0,8	2,48						80,35
													4 049,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	М3	1,44	0,8	1,152	114,64	0,78	89,42		103,01
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	0,8	0,192	41,38	1,49	61,66		11,84
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	0,8	2,88	148,86	1	148,86		428,72
		08.1.02.11-0023	Покраски простые строительные (скобы, заклепки, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0,8	1,6	122,86	1,26	154,55		247,28
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, неопределенная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0,8	1,6	1 818,38	1,12	2 036,59		3 258,54
			Итого прямые затраты	%	2		2				0,8	18 689,59
1.1	421/лр_2020_п.75_п.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	92		92					13 783,50
			ФОТ	%	49		49					12 680,82
		Пр/812-079.0-1 НР	Оборудование общего назначения	%						38 371,19		6 753,92
		Пр/774-079.0 СП	Оборудование общего назначения	%						38 371,19		38 371,19
			Всего по позиции	шт.	1	1	1			1 360 800,00		1 360 800,00
2	1.1	ТЛ_103_72_7203345042_16, 12.2023_01_1.1 (УПД №204 от 20.05.2025г. ООО "Тюмень-ТеплоСервис")	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSD.374.6	шт.	1	1	1					1 360 800,00
			Всего по позиции	100 м	0,32	1	0,32					
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	чел.-ч			4,864			471,10		2 291,43
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч	15,2		4,864					2 291,43
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	кВт-ч	5,3376		1,708032		1,5	6,90		55,76
			4 М	100 шт	1,75		0,56			78,51		11,79
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия									43,97
		01.7.15.07-0152	Добыли пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм									2 347,19
2.1	421/лр_2020_п.75_п.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					45,83
			ФОТ	%	97		97					2 291,43
		Пр/812-049.3-1 НР	Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 222,69
		Пр/774-049.3 СП	Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 168,63
			Всего по позиции	м	32,64	1	32,64		0,99	11,98		5 784,34
4	2.1	ФЭСЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4		1,46			391,03
			Всего по позиции	10 шт	6,4	1	6,4		1,46			296,51
5	2.2	ФЭСЦ-23.8.03.02-0002	Клится пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	100 м	0,32	1	0,32					296,51
			Всего по позиции	100 м	0,32	1	0,32					
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	чел.-ч			2,0128			482,15		970,47
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8									

Страница 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0192			1 683,48		22,12
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0096			562,49		11,09
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096	1,3	477,92	621,30		16,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096			493,19		6,36
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096			108,85		5,96
		4 М								48,56		4,73
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		8,5344	0,97	5,87	569		108,85
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I		т	0,00105		0,000336			58 282,63		19,58
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный		кг	0,02		0,0064	1,55	79,88	123,81		0,79
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1,26	1 239,94	1 562,32		25,00
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	1,76	2 316,78	4 077,53		15,92
		Итого прямые затраты		%	2							1 113,63
3.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2							19,41
		ФОТ		%	97							981,58
	Пр812-048.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	51							952,11
	Пр774-049.3 ОП Электротехнические установки на других объектах			%								500,60
	Всего по позиции			1000 м	0,03264	1	0,03264	1,19	72 551,44	8 080,16		2 585,65
7	3.1	ФОСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660		100 шт	0,01	1	0,01					2 818,01
		Всего по позиции		100 шт								
		Выполнитель: одноклавишный неутепленного типа при открытом проводе		чел.-ч			0,316			507,91		160,50
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	316		0,316					0,63
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0005			1 683,48		0,30
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,03		0,0003					0,51
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0003			662,49		0,20
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02		0,0002	1,3	477,92	621,30		0,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,0002			483,19		0,10
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,0002					2,13
		4 М		кВт.-ч	2 132		0,02132			6,90		0,15
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		м	9,17		0,0917	0,97	5,87	5,69		0,52
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		100 шт	1,02		0,0102			57,14		0,58
		01.7.15.07-0014 Добели распорные полипропиленовые		т	0,00016		0,0000016			293 365,84		0,47
		01.7.15.14-0161 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		т						135 891,62		0,41
		01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		т	0,0003		0,000003					163,66
		Итого прямые затраты		%	2							3,21
4.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	97							160,80
		ФОТ		%								155,98
	Пр812-048.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/774-049-3 СП Электрогенерационные установки на других объектах									82,01
Всего по позиции												
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	%	51		51					404,76
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование):												281,18
Всего прямые затраты (справочно)												281,18
в том числе:												
Оплата труда рабочих												26 134,73
Эксплуатация машин												15 765,44
Оплата труда машинистов (Отм)												879,45
Материалы												1 451,85
Монтажные работы												8 037,99
в том числе:												50 651,49
оплата труда												15 765,44
эксплуатация машин и механизмов												879,45
оплата труда машинистов (Отм)												1 451,85
материалы												8 037,99
накладные расходы												16 011,60
сметная прибыль												8 505,16
Оборудование												1 361 081,18
Инженерное оборудование												17 217,29
Всего ФОТ (справочно)												16 011,60
Всего накладные расходы (справочно)												8 505,16
Всего сметная прибыль (справочно)												1 361 081,18
Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)												1 411 732,67
справочно:												1 360 800,00
Оборудование отсутствующее в ФРОН												
Затраты труда рабочих												32,7928
Затраты труда машинистов												3,1397
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												26 134,73
в том числе:												
Оплата труда рабочих												15 765,44
Эксплуатация машин												879,45
Оплата труда машинистов (Отм)												1 451,85
Материалы												8 037,99
Монтажные работы												50 651,49
в том числе:												
оплата труда												15 765,44
эксплуатация машин и механизмов												879,45
оплата труда машинистов (Отм)												1 451,85
материалы												8 037,99
накладные расходы												16 011,60
сметная прибыль												8 505,16
Оборудование												1 361 081,18
Инженерное оборудование												17 217,29
Всего												1 411 732,67

