

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 30 » сентября 2025 г.
дата

г. Тобольск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0391-ОД от « 22 » сентября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «ЖилГрад»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 22

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором № 16/24 от 25.06.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.06.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025
дата, месяц, год

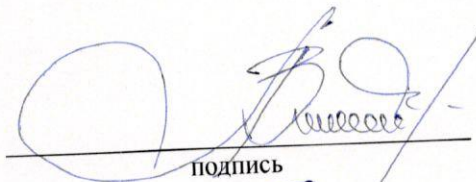
5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 22
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

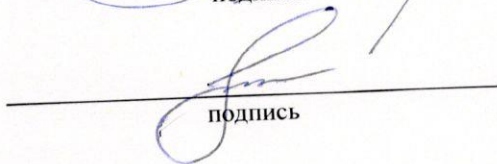
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 22
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

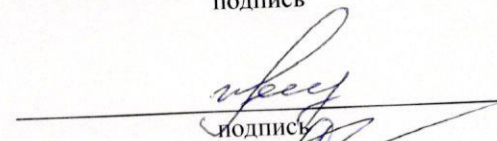
Председатель
рабочей комиссии


подпись

Члены комиссии


подпись

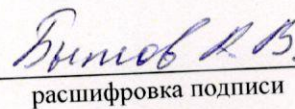
подпись

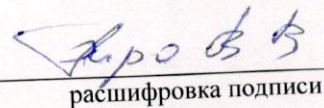

подпись


подпись

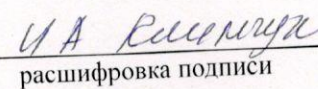
подпись

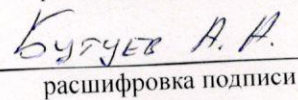
подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

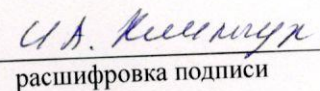
Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Представитель Департамента городского
хозяйства
Администрации г. Тобольска

должность


подпись


расшифровка подписи

Представитель ООО «ЖилГрад» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 21-36-39
Подрядчик - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1,
телефон: 8-932-470-50-50
Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 22
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	16/24
	25.06.2024
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	30.09.2025

Отчетный период	
с	по
25.06.2024	30.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

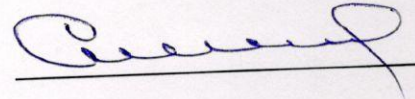
Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 088 311,86	1 813 053,96	1 813 053,96
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 088 311,86	1 813 053,96	1 813 053,96
Итого			3 088 311,86	1 813 053,96	1 813 053,96
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего			3 088 311,86	1 813 053,96	1 813 053,96

Сумма начисленной неустойки, руб. 85563,26

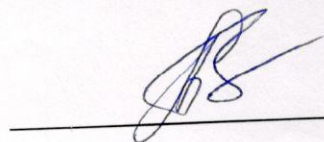
Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1477490,21

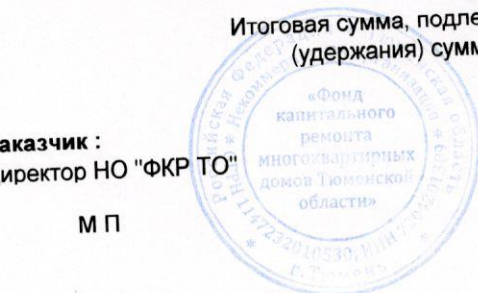
Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

 К.И. Самосватов

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

 А. А. Бутуев



[illegible]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2025	25.06.2024	30.09.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

1 813 053,96 руб.

Инженерных систем теплоснабжения

Основание: КР-М/22-ОВ

Основание: КР-И/22-ОВ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 2. Система отопления выше отм. 0,000														
Демонтажные работы														
1	38	ФЕРр65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,9	1	0,9							
		Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл.5 п 8						865,70	1,5	1 168,70	44,39	51 878,59		
		1 ОТ						70,02	1,5	94,53	14,01	1 324,37		
		2 ЭМ						30,24	1,5	40,82	44,39	1 812,00		
		3 в т.ч. ОТм												
		ЗТ		чел.-ч	110	1,5	148,5							
		ЗТм		чел.-ч	2,24	1,5	3,024							
		Итого по расценке						935,72		1 263,23		53 202,96		
		ФОТ		%	87					1 209,52		53 690,59		
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44					1 052,28		46 710,81		
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								532,19		23 623,86		
		Всего по позиции				1	4,25			2 847,70		123 537,63		
2	39	ФЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	4,25	1	4,25							
		Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл.5 п 8						371,91	1,5	2 370,93	44,39	105 245,58		
		1 ОТ						6,54	1,5	41,69	14,01	584,08		
		2 ЭМ						12,56		53,38	9,04	482,56		
		4 М		чел.-ч	43,6	1,5	277,95			2 466,00		106 312,22		
		ЗТ						391,01		2 370,93		105 245,58		
		Итого по расценке								2 062,71		91 563,65		
		ФОТ		%	87					1 043,21		46 308,06		
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44					5 571,92		244 183,93		
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
		Всего по позиции				1	4,451							
Монтажные работы														
3	40	ФЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	4,451	1	4,451							
		Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 04.08.2020 № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
		Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл.5 п 8												

Страница

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ									
			2 ЭМ									
			3 в т.ч. ОТм									
			4 М									
			3Т									
			3Тм									
			Итого по расценке									
			ФОТ									
			Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Всего по позиции									
4	41	ФССЦ-18.5.13.01-0002	Узлы укупленные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм (Материалы для строительных работ)	м	445,1	1	445,1	23,39	6 460,16	10 410,89	9,04	94 114,45
			Всего по позиции									
4	41	ФССЦ-18.5.13.01-0002	Узлы укупленные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм (Материалы для строительных работ)	м	445,1	1	445,1	23,39	6 460,16	10 410,89	9,04	94 114,45
5	42	ФЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м	0,5	1	0,5					
			Всего по позиции									
			Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25									
			04.08.2020 № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			42/пр п.585 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляемых в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,15; ЭМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
			30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8									
			1 ОТ									
			2 ЭМ									
			3 в т.ч. ОТм									
			4 М									
			3Т									
			3Тм									
			Итого по расценке									
			ФОТ									
			Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Всего по позиции									
6	43	ФССЦ-18.5.13.01-0001	Узлы укупленные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм (Материалы для строительных работ)	м	50	1	50	19,82	725,46	981,00	9,04	8 888,24
			Всего по позиции									
7	44	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	4,951	1	4,951					
			Всего по позиции									
			Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25									
			04.08.2020 № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			42/пр п.585 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляемых в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,15; ЭМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
			30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8									
			1 ОТ									
			2 ЭМ									
			3 в т.ч. ОТм									
			4 М									
			3Т									
			3Тм									
			Итого по расценке									
			ФОТ									
			Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Всего по позиции									
6	43	ФССЦ-18.5.13.01-0001	Узлы укупленные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм (Материалы для строительных работ)	м	50	1	50	19,82	725,46	981,00	9,04	8 888,24
			Всего по позиции									
7	44	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	4,951	1	4,951					
			Всего по позиции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 04.08.2020 № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗМ=1,5 Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8 1 ОТ 2 ЭМ 4 М ЗТ Итого по расценке ФОТ Пр/812-016.0-1. НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-016.0. СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции											
			чел.-ч	5,01	1,725	42,787798		107,12		932,51	44,39	22 109,77	
			%	121	0,9	108,9				498,08	14,01	5 788,79	
			%	72	0,85	61,2				413,19	9,04	182,01	
										21,24			
										304,82		13 531,18	
										1 779,74		65 699,29	
8	45	ФЕР13-03-002-04 Грунтовка ф-021 Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 04.08.2020 № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Пр/812-013.0-1. НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-013.0. СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции	100 м2	0,055	1	0,055							
			чел.-ч	5,31	1,725	0,5037863		152,04		5,37	44,39	238,37	
			чел.-ч	0,02	1,875	0,0020625				0,95	14,01	13,31	
			%	94	0,9	84,6				0,02	44,39	0,89	
			%	51	0,85	43,35				8,36	9,04	75,57	
										14,68		327,25	
										5,39		239,26	
										4,56		202,41	
										2,34		103,72	
										21,58		633,38	
9	46	ФЕР13-03-004-26 Окраска металлических опутываемых поверхностей: эмалью ф-0115 ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 на 2 раза ПЗ=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 04.08.2020 № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	100 м2	0,055	1	0,055							

Страница

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл.5 п.8										
		1. ОТ										
		2. ЭМ										
		3 в т.ч. ОТм										
		4 М										
		3Т										
		3Тм										
		Итого по расценке										
		ФОТ										
		При/812-013.0-1. НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-013.0. СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
10	47	ФЕР65-16-1	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	1,8	1	1,8					
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл.5 п.8										
		1. ОТ										
		2. ЭМ										
		3 в т.ч. ОТм										
		4 М										
		3Т										
		3Тм										
		Итого по расценке										
		ФОТ										
		При/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)										
		Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)										
		Всего по позиции										
11	48	ФССЦ-18.5.10.08: 0011	Пробки радиаторные (Материалы для строительных работ)	шт	180	1	180	10,29				
		Всего по позиции										
12	49	ФЕР18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл	11	1	11					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл.5 п.8										
		1. ОТ										
		4 М										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				чел.-ч	0,12	1,725	2,277	27,16				
		3Т										
		Итого по расценке										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			32,58		1 119,59
		Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			23,34		1 036,06
		Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)								25,42		1 128,27
		Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)								14,28		634,07
		Всего по позиции								72,28		2 881,93
		503,35								55,68	9,04	503,35
13	50	ФССЦ-18.1.10.14-0001	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм (Материалы для строительных работ)	10 шт	1,1	1	1,1	50,62		55,68		503,35
		Всего по позиции								29 682,00	9,04	268 325,28
14	51	ФССЦ-18.1.09.08-1004	Кран шаровой латунный полнопроходной, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 3,0 МПа (30 кгс/см2), номинальный диаметр 20 мм, присоединение 3/4"Х3/4", с внутренним резьбовым присоединением DIN 259 и накидной гайкой (американка) (Материалы для строительных работ)	шт	180	1	180	164,90		168,42	9,04	268 325,28
		Всего по позиции								168,42		1 522,52
15	52	ФССЦ-23.1.02.06-0012	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 25-30 мм (Материалы для строительных работ)	10 шт	6	1	6	28,07		168,42		1 522,52
		Всего по позиции								168,42		1 522,52
16	53	ФЕР18-03-001-01	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт	1,152	1	1,152					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25.									
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗТМ=1,5									
		1 ОТ							611,75	1,725	44,39	53 963,59
		2 ЭМ							316,28	1,875	14,01	9 571,07
		3 в т.ч. ОТм							75,46	1,875	44,39	7 235,13
		4 М							1 116,68		9,04	11 629,24
		3Т		чел.-ч	68,2	1,725	135,52704			3 185,25		75 163,90
		3Тм	чел.-ч	6,06	1,875	13,0896				1 378,66		61 198,72
		Итого по расценке								1 501,36		66 645,41
		ФОТ		%	121	0,9	108,9			843,74		37 453,62
		Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					
		Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции								5 530,35		179 262,93
17	54	ФЕР46-03-001-08	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 60 мм	100 отверстий	0,2	1	0,2					
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗТМ=1,5									

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по расценке												
ФОТ												
Пр/812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы												
Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы												
Всего по позиции												
21	58	ФССЦ-24.3.01.03.0015	Трубы из самозатухающего ПВХ жесткие гладкие, легкие, номинальный внутренний диаметр 40 мм (Материалы для строительных работ)	%	92			966,02		245,19		1 172,39
Всего по позиции												
Всего по разделу 2 Система отопления выше отн. 0,000												
Раздел 3. Система отопления в МОП												
Демонтажные работы												
22	59	ФЕР65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,12	1	0,12					
1 ОТ												
2 ЭМ												
4 М												
3Т												
Итого по расценке												
ФОТ												
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
23	60	ФЕР65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,02	1	0,02					
1 ОТ												
2 ЭМ												
3 в т.ч. ОТм												
3Т												
3Тм												
Итого по расценке												
ФОТ												
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
Монтажные работы												
24	61	ФЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,32	1	0,32					
Приказ от 04.08.2020 № Т3=1,15; Т3М=1,25												
421/пр п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ												
2 ЭМ												
3 в т.ч. ОТм												
4 М												
Итого по расценке												
ФОТ												
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3Т				чел.-ч	29,7	1,15	10,9296					4 965,84
3Тм				чел.-ч	0,5	1,25	0,2					4 775,47
Итого по расценке								352,05				5 200,49
ФОТ				%	121	0,9	108,9					2 922,59
Приб/12-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					
Приб/74-016-0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции				м	32	1	32	23,39			9,04	13 088,92
25	62	ФССП-18.5.13.01-0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм (Материалы для строительных работ)									6 766,26
Всего по позиции				100 м	0,32	1	0,32					748,48
26	63	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм									952,61
		Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25;										249,38
		04.08.2020 № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										12,38
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ										
		2 ЭМ										
		4 М										
		3Т		чел.-ч	5,01	1,15	1,84368					1 214,37
Итого по расценке								107,12				952,61
ФОТ				%	121	0,9	108,9					1 037,39
Приб/12-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					583,00
Приб/74-016-0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции				100 м2	0,02	1	0,02					2 834,76
27	64	ФЕР13-03-002-04	Осрубка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021									
		Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25;										
		04.08.2020 № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										57,71
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										3,22
		1 ОТ										0,44
		2 ЭМ										27,48
		3 в т.ч. ОТМ										
		4 М		чел.-ч	5,31	1,15	0,12213					88,41
		3Т		чел.-ч	0,02	1,25	0,0005					58,15
Итого по расценке				%	94	0,9	84,6					49,19
ФОТ												
Приб/12-013-0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по акту:										62 810,96		887 577,02
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих										8 963,46		391 153,84
Эксплуатация машин										1 899,76		26 605,89
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										356,77		15 823,13
Материалы										51 947,74		469 817,29
Строительные работы										76 602,49		1 509 494,40
в том числе:												
оплата труда										8 808,26		390 998,64
эксплуатация машин и механизмов										1 899,01		26 605,14
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										356,45		15 822,81
материалы										51 858,50		468 800,85
накладные расходы										9 127,65		405 176,39
сметная прибыль										4 909,07		217 913,38
Прочие затраты										456,70		1 383,90
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ										155,20		155,20
в том числе:										0,75		0,75
оплата труда										0,32		0,32
эксплуатация машин и механизмов										89,24		1 016,44
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										143,08		143,08
материалы										68,43		68,43
накладные расходы												
сметная прибыль												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										77 059,19		1 510 878,30
			Всего ФОТ (справочно)							9 320,23		406 976,97
			Всего накладные расходы (справочно)							9 270,73		405 319,47
			Всего сметная прибыль (справочно)							4 977,50		217 981,81
			Налоги, сборы и прочие платежи							15 411,84		302 175,66
			ВСЕГО по акту							92 471,03		1 813 053,96
			справочно:									
			Загрaты труда рабочих									
			Загрaты труда машинистов									



СДАЛ:
Подрядчик
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор



ПРИНЯЛ:
Заказчик
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.А. Булуев

К.Ф. Еадокимов
А.В. Бытов

С.А. Печеркин

Е.Е. Химатуллина

Е.В. Кислицина



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

22.09.2025 № 01-17-25/07617

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

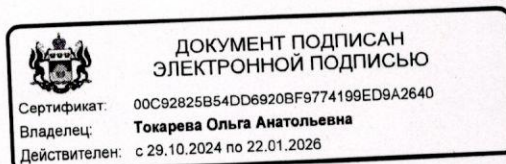
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение № 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 22 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	30.09.2025 11 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 16/24 от 25.06.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. мкр. Менделеево, д. 22

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненным работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В. Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Биро В.В., главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации г. Тобольска (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилград», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует