

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0444-ОД от « 21 » октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Шивонидис И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «СЕВЕР» Шихов П.О.
должность, фамилия, имя, отчество Лавришнев И.Е.

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 131П/24 от 29.10.2024 г. ✓
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.10.25 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	131П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.10.2025	11.09.2025	29.10.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		351 404,05	351 404,05	351 404,05
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		351 404,05	351 404,05	351 404,05
Итого					351 404,05
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					351 404,05
НДС 5%					17 570,20
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					368 974,25

Сумма начисленной неустойки, руб. 18581,09

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 355 326,16

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Заказчик (генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Подрядчик (субподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Стройка

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90

Объект

(наименование)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90

Вид деятельности по ОКДП

номер

131117/24

Вид операции

номер

29.10.2024

Вид деятельности по ОКДП

номер

131117/24

Вид операции

номер

29.10.2024

Вид деятельности по ОКДП

номер

131117/24

Вид операции

номер

29.10.2024

Форма по ОКХД

код

0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-П/90-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 368 974,25 руб.

Номер	по позиции порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого: 0,000												

Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000

Демонтажные работы

1	1	ГЭСнр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01						466,89
		1 ОТ(31)		чел.-ч			1,066						466,89
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066						92,78
		2 ЗМ		чел.-ч			0,0852						42,02
		ОТМ(31м)		чел.-ч	8,52		0,0852						92,78
		91.06.05-056	Получники однокровные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч			0,0852						42,02
		4-100-040	ОТМ(31м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852						42,02
		999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	м	8,1		0,081						42,02
		Итого прямые затраты											601,59
		ФОТ											508,91
		Пр/812-099-1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87						442,75
		Пр/774-099-1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						223,92
		Всего по позиции											126 836,00
		Всего по позиции											1 268,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Монтажные работы												
2	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоках, с обводной линией диаметром ввода: до 55 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1						
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25, 42/Ипр п.586 (в ред. пр № ГЗ=1,15; ГЗМ=1,25 55/Ипр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				9,775					4 551,04
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	8,5		1,15	9,775					4 551,04
		2 ЗМ										130,96
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч				0,1					57,78
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02		1,25	0,025					1 064,45
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		1,25	0,025					26,61
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02		1,25	0,025					16,56
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		1,25	0,025					42,09
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		1,25	0,05		477,92	1,3		662,49
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		1,25	0,05					621,30
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77		1,25	0,9625					493,19
		4 М										32,40
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,67			2,67		35,71	1,45		213,59
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01			0,01		128,40	1,33		138,25
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41			0,41		155,63	1		170,77
												1,71
												63,81
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001			0,001					6,60
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж желтый	кг	0,02			0,02		79,88	1,55		123,81
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001			0,00001		60 697,21	1,22		74 050,60
												0,74
		23.1.02.07 Крепления для трубопроводов	кг	3			3					
		23.1.03.03 Опоры подвешные приварные	кг	12			12					
		23.7.01.01 Обвязки водомеров из стальных труб	компл	1			1					
		Итого прямые затраты										4 953,37
		ФОТ										4 608,82
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					5 019,00
		Пр8774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					2 820,60
		Всего по позиции										12 792,97
3	2.1 УПД №852 от 30.04.2025	Узел учёта ХВС ЮА-М.СММ.382.1	шт.	1		1	1					12 792,97
О	КА п.1.1											337 300,00
		Всего по позиции										337 300,00
		Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000										351 361,33
		Итого по акту:										5 555,06
		Всего прямые затраты (справочно)										5 017,99
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Эксплуатация машин									223,74
			Оплата труда машинистов (Отм)									99,80
			Материалы									213,59
			Строительные работы									14 061,33
			в том числе:									
			оплата труда									5 017,93
			эксплуатация машин и механизмов									223,74
			оплата труда машинистов (Отм)									99,80
			материалы									213,59
			накладные расходы									5 461,75
			сметная прибыль									3 044,52
			Оборудование									337 300,00
			Инженерное оборудование									337 300,00
			Всего									351 361,33
			Всего ФОТ (справочно)									5 117,73
			Всего накладные расходы (справочно)									5 461,75
			Всего сметная прибыль (справочно)									3 044,52
			Компенсация НДС при УСН									42,72
			Всего									351 404,05
			НДС 5%									17 570,20
			ВСЕГО по акту									368 974,25
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				10,841					337 300,00
			Затраты труда рабочих				0,1852					
			Затраты труда машинистов									



[Signature]

В.А. Осолов

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

М.П.

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

[Signature]

С.А. Стоянов



Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:
Специалист сметного отдела

[Signature]

С.Л. Бороничева

Представитель органов местного самоуправления:

[Signature] В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

21.10.2025 № 01-17-25/08761

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 12 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	29.10.2025 09 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 131П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 90

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненным работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует