

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0516-ОД от «04» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Чащина С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой" Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО "УК "ВЕКТОР" Мазур А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО "ПроектРемСтрой"
наименование организации
в соответствии с договором № 14П/25 от 02.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ПроектРемСтрой"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

02.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., Тюменский район, д. Падерина,
ул. Приветная, д. 12, телефон +7 (908) 873-64-93

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Олимпийская, д. 20 (Ремонт крыши)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	1293688
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 14П/25
	дата 02.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	11.07.2025	15.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 406 492,32	5 406 492,32	2 796 174,89
1	Ремонт крыши		5 406 492,32	5 406 492,32	2 796 174,89
Итого					2 796 174,89
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					2 796 174,89
НДС 5%					139 808,74
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 935 983,63

Сумма начисленной неустойки, руб. 625 955,94

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 2 810 027,82

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"
М П



О.М. Буй

А.А. Патокин

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город, Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107

Заказчик (субподрядчик)
(организация, адрес, телефон, факс)
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Томенская обл., Томенский район, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, телефон +7 (908) 873-64-93

Подрядчик (субподрядчик)
(организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Олимпийская, д. 20 (Ремонт крыши)

Стройка
(наименование, адрес)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Олимпийская, д. 20

Объект
(наименование)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Олимпийская, д. 20

Форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКТО
по ОКТО

Код
0322005
31439008
01293688

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

14П/25
02.04.2025

Вид операции

Номер документа
2

Дата составления
15.12.2025

Отчетный период по
с
11.07.2025
15.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: Шифр КР-О/20-24-АС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 930 318,89 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	100 м2	9,2	1	9,2					
			Объем=920 / 100									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			146,28				66 593,97	
			1-100-20 Средний разрад работы 2,0	чел.-ч	15,9		146,28				66 593,97	
			2 ЗМ								765,57	
			91.06.03-055 Лифтами электрические тросовым усилием 19,62 кН (2 Т)	маш.-ч	4,6		42,32	11,45	1,58		18,09	765,57
			999-9900 Строительный мусор	т	2,18		20,056					
			Итого прямые затраты								67 358,54	
			ФОТ								66 593,97	
			Пр8/12-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91				60 600,51	
			Пр7/74-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52				34 628,86	
Всего по позиции												162 588,91
2	2	ГЭСН48-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	9,2	1	9,2					
			Объем=920 / 100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			139,472					64 659,22
		1-100-22 Средний разряд работы 2,2		чел.-ч	15,16		139,472					64 659,22
		2 ЗМ										4 578,01
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			4,232					3 181,58
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,46		4,232					4 578,01
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,46		4,232					3 181,58
		999-9900 Строительный мусор		т	1,4		12,88					72 418,81
		Итого прямые затраты										67 840,80
		ФОТ										61 056,72
		Пр/612-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					31 206,77
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					164 682,30
		Всего по позиции										17 900,25
3	3	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1,14	1	1,14					
		Объем=114 / 100										
		Приказ от 08.08.2022 № Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗТМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7										
		648/лр п.144 табл.2										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			4,7082					2 428,54
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	5,9	0,7	4,7082					2 428,54
		2 ЗМ										395,59
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,32718					226,04
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,18	0,7	0,14364					155,38
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,18	0,7	0,14364					107,99
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1	0,7	0,0798					132,22
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1	0,7	0,0798					59,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,13	0,7	0,10374					66,23
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,13	0,7	0,10374					58,06
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	1,59	0,7	1,26882					41,76
		4 М										0,00
		01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, 342, диаметр 6 мм		т	0,0005	0		148 186,02	0,95			140 788,12
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,52	0		138,50	1,57			217,45
		Итого прямые затраты		т	0,3	0						3 050,17
		07.2.07.13 Конструкции стальные перил										2 654,58
		ФОТ										2 893,49
		Пр/612-012.0-1, Приказ № НР Кровли		%	109		109					1 513,11
		812/лр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли		%	57		57					
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										7 456,77
4	4	ГЭСНр58-01-002-02	Разборка глуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт	0,03	1	0,03					
		Объем=3 / 100										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			9,279					4 301,74
		1-100-22 Средний разряд работы 2,2		чел.-ч			309,3					4 301,74
		2 ЗМ										1,91
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	6,1		0,183	6,62	1,58			10,46
		999-9900 Строительный мусор		т	5,6		0,168					1,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												4 303,65
ФОТ				%	90		90					4 301,74
Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				%	46		46					3 871,57
Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												1 978,80
Всего по позиции							338 467,33					10 154,02
5	5	ГЭСНр88-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового т.л.	100 м	2,271	1	2,271					9 408,24
Объем=(114+71+27,6+14,5) / 100				чел.-ч			20,6661					9 408,24
1 ОТ(3Т)				чел.-ч	9,1		20,6661					2,85
1-100-20 Средний разряд работы 2,0												2,85
2 ЗМ				маш.-ч	0,12		0,27252		6,62	1,58		2,85
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0.59 Т)				м	0,12		0,27252				10,46	
Итого прямые затраты							0,27252					9 411,09
999-9900 Строительный мусор												9 408,24
ФОТ				%	90		90					8 467,42
Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				%	46		46					4 327,79
Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												22 206,30
Всего по позиции							9 778,20					367 088,30

Раздел 2. Строительно-монтажные работы

Устройство и облицовка вентилят, фронтона

6	21	ГЭСН10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2	0,7008	1	0,7008					
Объем=(53,02+17,05) / 100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25;												
42/лр п.586 (в ред. пр № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
55/лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			64,3043568					30 617,23
1-100-25 Средний разряд работы 2,5				чел.-ч	79,79	1,15	64,3043568					30 617,23
2 ЗМ				чел.-ч			0,15768					163,12
ОТМ(3ТМ)				маш.-ч	0,07	1,25	0,06132					100,03
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				чел.-ч	0,07		0,06132					101,60
4-100-080 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,07	1,25	0,06132					46,10
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,11	1,25	0,09636					61,52
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,11	1,25	0,09636					53,93
4 М				кг	1,2		0,84096					43 407,36
01.7.15-06-0022 Грузов стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм				т	0,72		72,97		1,27			77,93
08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм							0,504576					43 329,43
Итого прямые затраты												74 287,74
ФОТ				%	108	0,9	97,2					30 717,26
Пр/812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции				%								29 857,18
812/лр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции				%	55	0,85	46,75					14 360,32
774/лр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции							169 099,94					118 506,24
21.1 ФСБЦ-08.3.05.05-0051			Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,504576	1	-0,504576					-43 329,43
Всего по позиции							85 872,95					-43 329,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	22	УПД №43 от 08.07.2025	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	M2	77,088	1	77,088					58 619,26
Объем=70,08*1,1												58 619,26

Всего по позиции

шт 14 14

9 23 ГЭСН12-01-01-01 Устройство комплектов над шахтами в дач канала
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25;
421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25
55/пр от 30.01.2024)

1 ОТ(ЗТ)

1-100-30 Средний разряд работы 3,0

чел.-ч 31,073
чел.-ч 31,073

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

чел.-ч

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.14.02.001 Автомашины бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

4 М

01.7.15.06-0094 Гвозди стальные оцинкованные проволочные, диаметр 4,5

мм, длина 120 мм

08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр/812-0120-1, Приказ № НР Кровли

812/пр от 21.12.2020 п.25

Пр/774-0120, Приказ № СП Кровли

774/пр от 11.12.2020 п.16

% 109

% 57

% 0,9

% 0,85

% 48,45

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

% 98,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М										
		01.7.07.29-0031 Кабошка		т	0,0004		0,0064					1 659,47
		23.6.01.01 Трубы чугунные канализационные		м	1,53		24,48					1 659,47
		Итого прямые затраты										26 077,77
		ФОТ										24 418,30
		Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	103		103					25 150,85
		Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					12 697,52
		Всего по позиции										63 926,14
17	30	ФСБЦ-24.3.02.02-0004 Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 110 мм Объем=16*3,0		м	48	1	48	324,68	1,45			22 697,92
		Всего по позиции										22 697,92
18	31	ГЭСН20-02-013-01 Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка: до 250 мм Объем=16 / 10		10 шт	1,6	1	1,6					
		Примечание от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55пр от 30.01.2024)										23 594,53
		1 ОТ(37)		чел.-ч			47,472					23 594,53
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	25,8	1,15	47,472					38,20
		2 ЗМ		чел.-ч								22,39
		ОТМ(37м)		чел.-ч	0,35	1,25	0,04	11,45	1,58			12,66
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)		маш.-ч	0,02	1,25	0,04					25,54
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,02	1,25	0,04					22,39
		4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,04					1 250,27
		4 М										
		01.7.07.29-0101 Очерк лыжной		кг	0,00001		0,000016	128,40	1,62			564,41
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	1,8		2,88	174,93	1,16			202,92
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	1,9		3,04	138,50	1,57			661,05
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушкет, сурим, железный		кг	0,01		0,016	79,88	1,73			2,21
		14.5.05.02-0001 Силика натуральная		кг	0,01		0,016	133,31	1,22			2,60
		19.1.06.01 Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт		шт	10		16					24 905,39
		Итого прямые затраты										23 616,92
		ФОТ										25 718,83
		Пр/812-016.0-1, Прокладка № НР Сантехнические работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					
		Пр/774-016.0, Прокладка № СП Сантехнические работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					14 453,56
		Всего по позиции										65 077,78
19	31.1	ФСБЦ-01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	-3,04	1	-3,04	138,50	1,57			-661,05
		Всего по позиции										13 634,56
20	32	ФСБЦ-01.7.19.03-1015 Манжета резиновая для герметизации кабельных вводов, диаметр 110 мм		шт	16	1	16	522,80	1,63			13 634,56
		Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Утепление чердака				100 м	1,1	1	1,1					
21	33	ГЭСН10-01-023-01	Укладка ходовых досок Объем=110 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421нр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55нр от 30.01.2024)												
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,41485					2 157,36
			1-100-28 Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	3,49	1,15	4,41485					2 157,36
			2 ЗМ									217,36
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,165					113,48
			91.05.05-015 Крыша на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,11					182,26
			4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,11					82,70
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,055					35,12
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,055					30,78
			4 М									64,81
			01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,00066		0,000726					64,81
			11.1.03.05 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм	м3	1,2		1,32					2 553,03
			Итого прямые затраты									2 270,84
			ФОТ	%	108	0,9	97,2					2 207,26
			Пр612-010-0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812нр от 21.12.2020 п.25	%	55	0,85	46,75					1 061,62
			Пр774-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774нр от 11.12.2020 п.16									5 821,81
			Всего по позиции				5 292,86					18 104,87
22	34	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II Объем=110*2*0,05*0,1*1,06	м3	1,166	1	1,166	10 082,88	1,54			18 104,87
			Всего по позиции				1,749	10 082,88	1,54			27 157,30
23	35	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II Объем=110*0,025*0,6*1,06	м3	1,749	1	1,749					27 157,30
			Всего по позиции				60,9					400 768,61
24	36	ГЭСН126-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий материалами из волокнистых и минеральных материалов насухо	м3	60,9	1	60,9					400 768,61
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421нр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55нр от 30.01.2024)												
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			740,9703					400 768,61
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	10,58	1,15	740,9703					27 626,64
			2 ЗМ									23 432,26
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			41 86875					895,12
			91.06.03-055 Лебедки электрические тяговые усилием 19 62 кН (2 т)	маш.-ч	0,65	1,25	49 48125	11,45	1,58			26 731,52
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55	1,25	41 86875					23 432,26
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55	1,25	41 86875					559,66
			12.05.11 Изделия теплоизоляционные	м3	1,02		62,118					451 827,51
			Итого прямые затраты									451 827,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ				%	97	0,9	87,3					424 200,87
Пр812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы												370 327,36
812/пр от 21.12.2020 п.25				%	55	0,85	46,75					198 313,91
Пр774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции				М3	62,118	1	62,118				16 756,47	1 020 468,76
Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на											4 541,08	282 082,81
основе базальтовых пород, плотность 35-49 кг/м³,												
теплопроводность не более 0,038 Вт/(м·К)												
Всего по позиции												282 082,81
Устройство слуховых окон ОС-1 (3 шт)												
26	46	ТЭСН10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	3	1	3					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОС1П=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25;												
421/пр п.596 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				чел.-ч			20,976					10 425,49
551/пр от 30.01.2024)				чел.-ч	6,08	1,15	20,976					10 425,49
1 ОТ(3Т)				чел.-ч								946,83
1-100-30 Средний разряд работы 3,0				чел.-ч								540,97
2 3М				чел.-ч			0,825					683,47
ОТМ(3Тм)				маш.-ч	0,11	1,25	0,4125				1 656,89	310,11
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу; грузоподъемность 16 т				чел.-ч	0,11	1,25	0,4125				751,79	263,36
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,11	1,25	0,4125				638,46	230,86
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,11	1,25	0,4125				559,66	1 991,25
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,11	1,25	0,4125				6,95	2,34
4 М				кВт-ч	0,112		0,336				89 276,17	374,96
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				т	0,0014		0,0042				8 877,62	1 613,95
01.7.15.06-0111 Газоды строительные				М3	0,06		0,18					
11.1.02.05-0002 Лесоматериалы круглые хвойных пород для переработки,												
диаметр 20-24 см, сорт I-III				компл	0		0					
01.7.04.11 Скобяные изделия				М2	0		0,18					
11.2.07.11 Створки оконные				М3	0,06		0,18					
11.1.03.06 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности,												
длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-22 мм				М3	0,1		0,3					
11.1.03.06 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности,												
длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм												
Итого прямые затраты												13 904,54
ФОТ				%	108	0,9	97,2					10 966,46
Пр812-010-0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции												10 659,40
812/пр от 21.12.2020 п.25				%	55	0,85	46,75					5 126,82
Пр774-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции				М3	-0,18	1	-0,18				8 877,62	1,01
Лесоматериалы круглые хвойных пород для												9 896,92
переработки, диаметр 20-24 см, сорт I-III												8 866,40
Всего по позиции												-1 613,95
27	46	ФСБЦ-11.1.02.05-0002	Лесоматериалы круглые хвойных пород для	М3	-0,18	1	-0,18				8 877,62	1,01
переработки, диаметр 20-24 см, сорт I-III												-1 613,95
Всего по позиции												6 320,24
28	49	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной	М3	0,40704	1	0,40704				10 082,58	1,54
влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина												15 527,33
44-50 мм, сорт II												
Объем=0,384*1,06												6 320,24
Всего по позиции												6 320,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	50	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II Объем=0,323*1,06	м3	0,34238	1	0,34238	10 082,58	1,54	15 527,33		5 316,25
			Всего по позиции	шт	3	1	3	3 080,73	1,09	3 336,20		10 008,60
30	51	ФСБЦ-19.2.03.01-0190	Решетка жалюзийная металлическая, площадь проема от 0,31 до 0,5 м2	шт	3	1	3	39,11	1,22	47,71		143,13
			Всего по позиции	шт	3	1	3					143,13
31	52	ФСБЦ-01.7.04.03-0001	Задвижка накладная	шт	3	1	3	72,31	1,4	101,23		303,69
			Всего по позиции	шт	3	1	3					303,69
32	53	ФСБЦ-01.7.04.10-0001	Ручка-скоба из алюминивого сплава анодированная, длина 160 мм	шт	6	1	6	48,19	1,4	67,47		404,82
			Всего по позиции	шт	6	1	6					404,82
33	54	ФСБЦ-01.7.04.09-0035	Пелта накладная окрашенная, тип ПН, высота 85 мм	шт	6	1	6					404,82
			Всего по позиции									
34	55	ГЭСН10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны Объем=(1,7*3) / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ-1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	100 м2	0,051	1	0,051					2 228,14
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	79,79	1,15	4,6796835			476,13		2 228,14
			1-100-25 Средний разряд работы 2,5	чел.-ч			4,6796835					11,87
			2 ЗМ	чел.-ч			0,011475			1 656,89		7,39
			ОТМ(ЗТМ)	маш.-ч	0,07	1,25	0,0044625			751,79		3,35
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,07	1,25	0,0044625			638,46		4,48
			4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,11	1,25	0,0070125			559,66		3,92
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,11	1,25	0,0070125					3 158,92
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч						92,67		5,67
			4 М	кг	1,2		0,0612	72,97	1,27			3 153,25
			01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2,3 мм, длина 20-40 мм	т	0,72		0,03672			85 872,95		5 406,20
			08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т								2 235,41
			Итого прямые затраты	%	108	0,9	97,2					2 172,82
			ФОТ	%	55	0,85	46,75					1 045,05
			Пр812-010-0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Пр774-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции	т	-0,03672	1	-0,03672			169 099,41		8 524,07
			Всего по позиции							85 872,95		-3 153,25
35	56	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т		1						-3 153,25
			Всего по позиции	м2	5,61	1	5,61			760,42		4 285,96
36	57	УПД №43 от 08.07.2025	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2		1						4 285,96
			Объем=5,1*1,1									
			Всего по позиции									
Установка лестниц ЛД-1 к службовым окнам (3 шт)				м2	3,6	1	3,6					
37	58	ГЭСН10-01-052-02	Устройство: внутреннекартирных лестниц без подшивки	м2		1						
			Объем=1,0*1,2*3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 42/лнр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лнр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	4,08	1,15	16,8912				559,66	9 453,33
		2 ЗМ	ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,27				638,46	172,38
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,27				151,11	172,38
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,25	0,27					559,66	151,11
		4 М		т	0,00025		0,0009	70 296,20	1,27		89 276,17	80,35
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		МЗ	0,03		0,108					
		11.1.03.01 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм		МЗ	0,01		0,036					
		11.1.03.06 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм		МЗ	0,22		0,792					
		11.1.03.06 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм		МЗ	0,02		0,072					
		11.1.03.01 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм		МЗ								9 857,17
		Итого прямые затраты										9 804,44
		ФОТ		%	108	0,9	97,2					9 335,52
		Пр/812-010-0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75					4 490,08
		812/лнр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции										
		774/лнр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										23 682,77
38	63	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	МЗ	0,08586	1	0,08586	10 082,86	1,54		15 527,33	1 333,18
		Объем=0,081*1,06										1 333,18
		Всего по позиции										
		Водосточные трубы Вн1 (8 шт)		100 шт	0,08	1	0,08					
39	64	ГЭСНр58-01-010-07	Смена: воронок водосточных труб с люком	чел.-ч			3,608					1 793,25
		Объем=8 / 100		чел.-ч			3,608					1 793,25
		1 ОТ(ЗТ)	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	45,1						497,02	4,09
		2 ЗМ	ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,0064				638,46	3,58
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08		0,0064				559,66	3,58
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,08			0,0064				369,09	3,58
		4 М		т	0,03		0,0024	132 574,59	1,16		153 786,52	369,09
		01.7.15.03-0012 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М10, длина болта 16-160 мм										
		08.1.02.01 Воронки		шт	100		8					2 170,01
		999-9900 Строительный мусор		м	0,08		0,0064					1 796,83
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр8/12-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					1 617,15
		Пр7/74-092.0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					826,54
		Всего по позиции										4 613,70
40	65	ФСБЦ-12.1.01.05-0003	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр воронки 350 мм, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8	625,80	1,07			5 356,88
		Всего по позиции										5 356,88
41	66	ГЭСНр88-01-010-04	Смена: колен водосточных труб с лопек Объем=24 / 100	100 шт	0,24	1	0,24					13 896,68
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	27,96							13 896,68
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	116,5							12,26
		2 ЗМ		чел.-ч	0,0192							10,75
		ОТМ(3ТМ)		маш.-ч	0,08							12,26
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,08							10,75
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,0192							369,09
		4 М		т	0,01			132 574,59	1,16			369,09
		01.7.15.03-0012 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М10, длина болта 16-160 мм										
		08.1.02.22 Изделия для водосточных труб	шт	100			24					14 286,78
		999-9900 Строительный мусор	т	0,08			0,0192					13 907,43
		Итого прямые затраты										12 516,69
		ФОТ		%	90		90					6 397,42
		Пр8/12-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					33 202,89
		Пр7/74-092.0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										4 011,04
42	67	ФСБЦ-12.1.01.05-0051	Всего по позиции	шт	16	1	16	234,29	1,07			260,89
		Колено трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм										4 011,04
		Объем=278										3 016,40
43	68	ФСБЦ-12.1.01.05-0048	Всего по позиции	шт	8	1	8	352,38	1,07			377,05
		Колено трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм										
		Объем=178										3 016,40
44	69	ГЭСНр88-01-010-02	Смена: прямых звеньев водосточных труб с лопек	100 м	1,86	1	1,86					
		Объем=186 / 100		чел.-ч	164,796							81 906,91
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	164,796							81 906,91
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	88,6							95,00
		2 ЗМ		чел.-ч	0,1488							83,28
		ОТМ(3ТМ)		маш.-ч	0,08							95,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,08							83,28
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,08							57,16
		4 М		т	0,0005			60 258,20	1,02			57,16
		08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм										
		08.1.02.07 Трубы	м	114,5			212,97					82 142,35
		Итого прямые затраты		%	90		90					81 990,19
		ФОТ		%	90		90					73 791,17
		Пр8/12-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		3										
		Пр774-092.0 Сп.Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
				%	46		46					37 715,49
		Всего по позиции										
45	70	ФСБЦ-12.1.01.05-0068	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм, длина трубы 3000 мм	шт	62	1	62	1 386,57	1,07			104 112,37
												1 462,23
			Всего по позиции									90 658,26
46	71	ФСБЦ-12.1.01.05-0024	Хомут трубы из оцинкованной стали с одним креплением для водосточных систем, диаметр хомута 150 мм	шт	186	1	186	104,59	1,07			108,70
			Всего по позиции									20 218,20
			Всего по позиции									20 218,20
		Огнебиозащитное покрытие										
47	72	ГЭСН-66-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	15	1	15					
			Объем=1500 / 100									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОГП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25;									
			42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			55/лр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			30,705					15 261,00
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,78	1,15	30,705					15 261,00
			2 ЗМ									108,86
			ОГМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,005625					2,91
			91.06.05-012 Автоподружки вилочные, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	0,0001	1,25	0,001875					429,58
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,0001	1,25	0,001875					559,86
			91.06.06-045 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м	маш.-ч	0,0002	1,25	0,00375	27,25	1,66			45,24
			4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,0002	1,25	0,00375					497,02
			91.21.01-012 Арефаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,86	1,25	16,125	4,52	1,48			1,86
			14.2.02.11 Составы огнезащитные	т	0,0185		0,2775					107,88
			Итого прямые затраты									15 372,77
			ФОТ									15 263,91
			Пр612-020 0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					13 325,39
			812/лр от 21.12.2020 п.25	%	55	0,85	46,75					7 135,88
			Пр774-020 0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы									
			774/лр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									2 388,94
			Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины, на водной основе с органическими и неорганическими наполнителями, в состав входят антипирены и антисептики, 2 группа огнезащитной эффективности, расход 240 г/м2	л	360	1	360	77,70	1,28			99,46
			Объем=1500*0,24									35 834,04
			Всего по позиции									35 805,60
			Всего по позиции									35 805,60
			Всего по разделу 2 Строительно-монтажные работы									2 284 972,37
			Итого по акту:									1 537 141,86
			Всего прямые затраты (справочно)									780 188,60
			в том числе:									35 332,68
			Оплата труда рабочих									28 023,97
			Эксплуатация машин									693 596,61
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									
			Материалы									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Строительные работы										2 652 060,67
			в том числе:										
			оплата труда										780 188,60
			эксплуатация машин и механизмов										35 332,68
			оплата труда машинистов (ОТМ)										28 023,97
			материалы										693 596,61
			накладные расходы										729 681,66
			сметная прибыль										385 237,15
			Всего ФОТ (справочно)										808 212,57
			Всего накладные расходы (справочно)										729 681,66
			Всего сметная прибыль (справочно)										385 237,15
			Компенсация НДС при УСН										138 719,32
			Всего										2 790 779,99
			НДС 5%										139 539,00
			ВСЕГО по акту										2 930 318,99
			справочно:										96 406,06
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										
			Затраты труда рабочих										
			Затраты труда машинистов										

Федеральная * Тюменская * областная * ооо

1530.2245968

48.3265725

СДАЛ:
Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный директор

М.П. 
А.А. Платкин

ПРИНЯЛ:
Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тиманской области"
Заместитель директора

М.П. 
К.Ф. Евадкимов

Начальник отдела технического контроля

М.П. 
А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

М.П. 
Ю.В. Минусора

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

М.П. 
С.Л. Бороничева

Представитель органов местного самоуправления:

М.П. 
В.И. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П. 
В.И. Суров



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10576

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	15.12.2025 11 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 14П/25 от 02.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ВЕКТОР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует