

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 31 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0438-ОД от «20» октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «ТЮМЕНЬДОРЦЕНТР»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование организации

в соответствии с договором 42П/25 от 25.04.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.04.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.10.2025 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО «УК «ТЮМЕНЬДОРЦЕНТР» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07 ✓

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Ариольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400 ✓

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) ✓
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	31439008
по ОКПО	23750117
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	42П/25
	дата
	25.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2025	11.08.2025	30.10.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		884 027,67	884 027,67	884 027,67
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		884 027,67	884 027,67	884 027,67
Итого					884 027,67
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					884 027,67
НДС 20%					176 805,53
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 060 833,20

Сумма начисленной неустойки, руб. 39 046,22

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1061 486,38

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»

М П



О.М. Буй

В.В. Канинберг

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
625046, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-21-07

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Россия, 644070, г. Омск, ул. Архиповца Ненюга, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Организация, адрес, телефон, факс

Организация, адрес, телефон, факс

Организация, адрес, телефон, факс

Организация, адрес, телефон, факс

Организация, адрес, телефон, факс

Вид деятельности по ОКДП

Вид операции

Формы по ОК/Д

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0022005

31439008

23750117

Номер документа

Дата составления

1

30.10.2025

Отчетный период

с

по

11.08.2025

30.10.2025

Вид операции

42Т/25

25.04.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: 2025-ИП-ИОС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд):
Средства на оплату труда
Сметная трудоемкость

1080 833,20 руб.
45,64 тыс.руб.
87,94 чел.час.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
позиции по порядку	смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
1	1	ГЭСН85-02-003-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сваре диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,015	1	0,015					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,9795				468,44	
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3		0,9795				478,24	
			2 ЗМ								1,21	
			91,17-04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	13,6		0,204				5,92	
			4 М								1,21	
			01,3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м3	0,35		0,00525				633,16	
			01,3.02-08-0001 Кислород газобразный технический	м3	2,71		0,04065				57,32	
			Итого прямые затраты								475,30	
			ФОТ								468,44	
			Пр812-099,1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87						407,54	
			Пр774-099,1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44						206,11	
			Всего по позиции								72 596,67	
2	2	ГЭСН87-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 1 т/ Демонтаж	шт	1	1	1					
			571/пр_2022_л84_г3_стр.4,с Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 тб.3								1 083,95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									36 948,94
			Всего по позиции									528,57
			ФОТ									29 561,36
			Прог12-079-0-1 НР Оборудование общего назначения									27 186,45
			Пр774-079-0 СП Оборудование общего назначения									14 485,07
			Всего по позиции									79 159,03
4	4	ТЛ 89.1.63.01.55. 860220785	Станция повышения давления АНУ 2 АЛИС Ч 11005-6 РЧ-ВС -03	шт	1	1	1					737 500,00
O		7 20.06.2025 02.11										
		Счет фактура №45 от										
		26.08.2025, пп. 2 от										
		06.05.2025 ИНН 8603201978										
		Всего по позиции										737 500,00
Трубопроводы	5	ТЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,015	1	0,015					
		421пр_2020_л.58, л.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ТЭСН (вер. ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-41	Средний разряд работ 4.1	чел.-ч	55,3	1,15	0,953825					521,38
		2 ЗМ		чел.-ч								546,56
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,019875					11,36
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,000225	622,62	1,53			952,61
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,000225					2,14
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,0013125	723,38				1,83
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,0013125					2,31
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87	1,25	0,0163125	723,38	0,95			10,71
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,87	1,25	0,0163125	656,45				8,78
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	18,44	1,25	0,34575	4,35	1,36			5,92
		4 М										2,05
		01.3.02.03-001	Ацетилен газобразный технический	м3	0,32		0,0048	340,41	1,86			3,04
		01.3.02.08-001	Кислород газобразный технический	м3	0,35		0,000525	114,64	0,5			0,30
		01.7.03.01-001	Вода	м3	2,75		0,00125	35,71	1,45			2,14
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГС, диаметр 4 мм	т	0,0002		0,000003	97 282,88	1,02			0,30
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0099		0,0001485	59,41	1,61			0,01
		04.3.01.09-016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,008		0,00012	4 033,62	1,5			0,73
ЛН		23.1.02.07	Крепления	кг	0							
Н		23.7.01.04	Трубопроводы с гильзами	м	100							
		Итого прямые затраты										566,47
		ФОТ										532,74
		Прог12-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812пр от 21.12.2020 л.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										580,15
		Пр774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774пр от 11.12.2020 л.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										326,04
		Всего по позиции										1 462,66
6	6	ФСБЦ-23.5.02.02-0034	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	1,5	1	1,5	264,87	1,03			409,23
		Всего по позиции										409,23
Фасонные изделия	7	ФСБЦ-23.8.04.08-0052	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 57х6-45х4 мм	шт	2	1	2	122,45	2,03			497,14
		Всего по позиции										497,14
8	8	ФСБЦ-23.8.04.06-0065	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 5 мм	шт	8	1	8	172,86	1,26			1 743,44
		Всего по позиции										1 743,44
Итого по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ГЭСН16-02-010-01	Иготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов Диаметром: 50 мм 421лр_2020_л.58_мл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(37)		10 м	0,15	1	0,15					
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	0,69	1,15	0,119025					66,01
		2 ЗМ		Маш.-ч	0,06	1,25	0,01125					1,17
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	0,18	1,25	0,03375					0,07
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч				4,35	1,36			1,10
		4 М										8,95
		01.3.02.08-001 Кислород газобразный технический		м3	0,0117		0,001755	114,64	0,5			0,10
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		0,12099	41,38	1,49			7,46
		01.7.03.04-001 Электроэнергия		кВт-ч	0,288		0,0432					0,29
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей		кг	0,0373		0,005595	187,01	1,05			1,10
		350, диаметр 4 мм		м	0							
		23.5.02.02 Трубы стальные		м	0							
		Итого прямые затраты		т	0							76,13
		ФОТ										66,01
		Пр812-108.0-1, Прказ № НР Иготовление в построечных условиях материалов, полнфабрикатов, 812лр от 21.12.2020 п.25 металлургических заготовок Пр8774-108.0, Прказ № СП Иготовление в построечных условиях материалов, полнфабрикатов, 774лр от 11.12.2020 п.16 металлургических заготовок		%	73	0,9	65,7					43,37
		Безо по позиции		%	34	0,85	28,9					19,08
10	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм 1 ОТ(37)		стык	18	1	18					135,58
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	0,49		8,82					4,891,48
		2 ЗМ		Чел.-ч			8,82					4,891,48
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	0,06		1,08	4,35	1,36			111,56
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,18		3,24					6,39
		4 М										105,17
		01.3.02.08-001 Кислород газобразный технический		м3	0,0117		0,2106	114,64	0,5			1,056,66
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		14,5188	41,38	1,49			57,32
		01.7.03.04-001 Электроэнергия		кВт-ч	0,144		2,592					12,07
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей		кг	0,0373		0,5714	187,01	1,05			61,66
		350, диаметр 4 мм		м	0							895,23
		23.5.02.02 Трубы стальные		м	0							17,52
		Итого прямые затраты		т	0							131,84
		ФОТ										105,17
		Пр812-108.0-1, Прказ № НР Иготовление в построечных условиях материалов, полнфабрикатов, 812лр от 21.12.2020 п.25 металлургических заготовок Пр8774-108.0, Прказ № СП Иготовление в построечных условиях материалов, полнфабрикатов, 774лр от 11.12.2020 п.16 металлургических заготовок		%	73	0,9	65,7					4,891,48
		Безо по позиции		%	34	0,85	28,9					3,213,70
		Всего по позиции										1,413,64
		Затворная арматура										10,887,04
11	ГЭСН16-05-001-02	Установка винтовой, задвижек, затворов, планов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм 421лр_2020_л.58_мл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(37)		шт	2	1	2					1,718,83
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		Чел.-ч	1,47	1,15	3,381					1,718,83
		2 ЗМ		Чел.-ч			3,381					508,38
		ОТМ(37м)		Чел.-ч			0,05					26,93
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,02	1,25	0,05					32,82
		4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,02	1,25	0,05					26,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,35	1,25	0,875					28,40
		4 М										452,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002		0,004	7 023,63	0,99		6 953,39	27,81
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей		кг	0,14		0,28	155,63	1,05		153,41	45,75
		УОНИ Т34Б, 34Б2А, диаметр 4-5 мм										
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0011		0,0022	145 801,49	1,18		172 045,76	376,50
	Н	18.1.02.01 Арматура трубопроводная фланцевая		шт	1		2					
	Н	23.8.03.11 Фланцы стальные		шт	2		4					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		0,9	108,9				
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774лр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		0,85	61,2				
		Всего по позиции						2 614,29			5 228,58	
12		ФСБЦ-18.1.09.11-0036										
		Кран шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм		шт	2	1	2	4 181,69	1,36		5 667,10	11 374,20
		Всего по позиции										11 374,20
13		ФСБЦ-23.8.03.11-0006										
		Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм		шт	4	1	4	418,91	1,21		506,88	2 027,52
		Всего по позиции										2 027,52
14		ГЭСН18-05-001-03										
		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм		шт	1	1	1					
		42лр_2020_л.58_лн.6 По применению сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		Чел.-ч			2,99				1 520,06	
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		Чел.-ч	2,6	1,15	2,99				508,38	
		2 3М		Чел.-ч			0,05				31,54	
		ОТМ(ЗТМ)										
		91.05-01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	622,62	1,53		952,61	11,91
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0125				723,38	9,04
		91.05-05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	1 757,57	21,97		723,38	21,97
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0125				723,38	9,04
		91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,02	1,25	0,025	656,45	16,41		558,52	13,46
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,02	1,25	0,025				558,52	13,46
		91.17-04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,63	1,25	0,7875				32,46	25,56
		4 М										437,15
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм		1000 шт	0,002		0,002	13 680,39	0,99		13 543,59	27,09
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей		кг	0,33		0,33	155,63	1,05		163,41	53,93
		УОНИ Т34Б, 34Б2А, диаметр 4-5 мм										
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,00207		0,00207	145 801,49	1,18		172 045,76	356,13
	Н	18.1.02.01 Арматура трубопроводная фланцевая		шт	1		1					
	Н	23.8.03.11 Фланцы стальные		шт	2		2					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		0,9	108,9				
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774лр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		0,85	61,2				
		Всего по позиции						2 834,91	1,36		4 703,87	3 855,48
15		ФСБЦ-18.1.09.11-0129										
		Кран шаровой фланцевый для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартного проходной, из стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, условный диаметр 80 мм		шт	1	1	1					
		Всего по позиции										3 855,48
16		ФСБЦ-23.8.03.11-0008										
		Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм		шт	2	1	2	663,79	1,21		827,39	1 654,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
1554,78												
Антикоррозийная обработка трубопроводов, гидравлические испытания												
17	19	ГЭСН15-04-033-04	Окраска сурьком за два раза: металлических решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм	100 м2	0,0028847	1	0,0028847					
		421лр_2020_л.58_лп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 + раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(37)	Чел.-ч		0,1994464							101,39
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	64,6	1,15		0,1994464					101,39
		2 ЗМ	Маш.-ч									0,07
		ОТ(37м)	Чел.-ч		0,0001108							0,05
		91.06.06-046 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,003	1,25		0,0000101	37,32	1,63			60,83
		4-100-030 ОТМ(37м) Средний разряд машиниста 3	Чел.-ч	0,003	1,25		0,0000101					478,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03	1,25		0,0001007					656,45
		4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машиниста 4	Чел.-ч	0,03	1,25		0,0001007					538,52
		4 М										0,05
		01.7.20.08-0051 Ветошь, хлопчатобумажная цветная	Кг	0,3			0,0008054	56,11	1,48			83,04
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурж железный	т	0,0253			0,0000679	57 199,55	1,65			94 379,26
		14.5.05.02-0001 олифа натуральная	кг	2,7			0,0072487	133,31	1,23			163,97
		Итого прямые затраты										109,18
		ФОТ										101,44
		При812-015-Р-1. Прокат № НР Отделочные работы	%	100	0,9		90					91,30
		812лр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-015.0. Прокат № СП Отделочные работы	%	49	0,85		41,65					42,25
		774лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										242,73
18	20	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,015	1	0,015					
		421лр_2020_л.58_лп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 + раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(37)	Чел.-ч		0,0864225							56,20
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	Чел.-ч	5,01	1,15		0,0864225					56,20
		2 ЗМ	Маш.-ч									0,61
		91.10.08-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,5	1,25		0,028125	14,13	1,53			21,62
		4 М										0,61
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	1			0,015	35,71	1,45			51,78
		01.7.07.29-0101 Очист. льняной	кг	0,02			0,0003	128,40	1,65			211,86
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушма, сурж железный	кг	0,05			0,00075	79,88	1,65			131,80
		14.5.05.01-0012 олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок и для вышних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002			0,0000003	60 697,21	1,23			74 657,57
		Итого прямые затраты										87,77
		ФОТ										56,20
		При812-016-Б-1. Прокат № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вентиляция и кондиционирование)	%	121	0,9		108,9					61,20
		812лр от 21.12.2020 п.25 сантехника, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование										
		Пр774-016.0. Прокат № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вентиляция и кондиционирование)	%	72	0,85		61,2					34,39
		774лр от 11.12.2020 п.16 сантехника, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование										
		Всего по позиции										153,36
		Всего по разделу 2 Монтажные работы										860 337,64
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										80 294,11
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										43 700,57
		Эксплуатация машин										2 737,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (Отм)									4 142,87
			Материалы									29 713,32
			Строительные работы									45 267,56
			Строительные работы									34 441,94
			в том числе:									
			оплата труда									4 386,30
			эксплуатация машин и механизмов									156,17
			оплата труда машинистов (Отм)									69,88
			материалы									22 471,80
			накладные расходы									4 731,01
			сметная прибыль									2 626,78
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									10 825,62
			в том числе:									
			оплата труда									4 957,49
			эксплуатация машин и механизмов									112,73
			материалы									1 065,61
			накладные расходы									3 257,07
			сметная прибыль									1 432,72
			Монтажные работы									101 280,11
			в том числе:									
			оплата труда									34 356,78
			эксплуатация машин и механизмов									2 468,45
			оплата труда машинистов (Отм)									4 072,99
			материалы									6 175,91
			накладные расходы									35 355,39
			сметная прибыль									18 830,59
			Оборудование									737 500,00
			Всего									884 027,67
			Всего ФОТ (справочно)									47 943,44



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.10.2025 № 01-17-25/08720

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

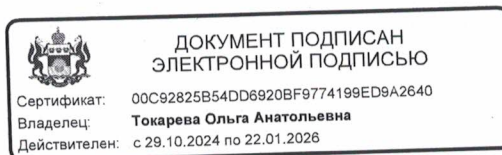
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 12 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 42П/25 от 25.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 29

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ТЮМЕНЬДОРЦЕНТР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует