

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. _____

Тюмень

местонахождение

« 15 »

декабря

дата

2025 г. ✓

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0534-ОД от

« 05 »

декабря

2025 г.

в составе

дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Начальник ПТО ООО «УК «ЗАПАД» Медведева Т.И.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Представитель ООО «Фаворит» Богатов А.М. ✓

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Фаворит» ✓

наименование организации ✓

в соответствии с договором 79П/25 от 27.05.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Фаворит»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

27.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** ✓
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** ✓
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов АВ
расшифровка подписи
Буряков 42
расшифровка подписи
Воздехин ИИ
расшифровка подписи
Серов ВА
расшифровка подписи
Шарифов БЧ
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Богатов А.М.
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, 7(3452) 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит», 620023, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Роцинская, д.72а, помещ. 17/2, телефон: 8-904-382-80-51
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	6433970
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	79П/25
дата	27.05.2025
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	27.05.2025	15.12.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 659 220,79	3 659 220,79	1 302 385,74
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		3 659 220,79	3 659 220,79	1 302 385,74
Итого					1 302 385,74
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором - 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 20%					1 302 385,74
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					260 477,15
					1 562 862,89

Сумма начисленной неустойки, руб. 33 121,77

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1 529 741,12

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.
Подрядчик:
Заместитель генерального директора ООО "Фаворит"
доверенность от 20.05.2025



О.М. Буй

А.М. Богатов

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, 7(3452) 39-31-07

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит", 620023, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Родинская, д. 72а, помещ. 17/2
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Рыжская, д. 96
(Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Рыжская, д. 96
(наименование, адрес)
(наименование)

Форма по ОКД
код
0322005

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

номер
79/1/25

дата
27.05.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	с	по
2	15.12.2025	27.05.2025	15.12.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения

Основание: Проект КР-Р/96-25-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 562 862,89 руб

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	Сметная стоимость, руб.	
				5	6	7	8	9				12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0.000

узел учета ХВС

1 7 ГЭСН16-06-001-01

Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа сборщиками в блоке с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм

Приказ от 04.08.2020 № три применения сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)

1 ОТ(ЗТ)

1-100-35 Средний разряд работы 3,5

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А

4 М

01.7.03.01-0001 Вода

01.7.07.29-0101 Слесарь ручной

01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УО-Н1 13/45, 3/42а, диаметр 4,5 мм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,001	4 033,62	1,5	6 050,43		6,05
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-015, муниа, срук железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,65	131,80		2,94
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57		0,75
	Н	23.1.02.07	Крепления для трубопроводов	кг	3		3					5 381,13
	Н	23.1.03.03	Споры подвижные приварные	кг	12		12					5 032,50
	Н	23.7.01.01	Обвязки водометров на стальных трубах	компл	1		1					5 480,39
		Итого прямые затраты ФОТ										3 079,89
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,		%	72	0,85	61,2					
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)		%								
		774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентилиция и кондиционирование воздуха)										
2	8	ТЛ 103_72_7203531112.2 Учет учета ХВС Ю.М.СНМ.164.8		шт.	1	1	1			13 941,41		13 941,41
О		0.10.2025_01_2_1								281 083,33		281 083,33
		сч.фактура № 155 от 10.11.2025										
		Всего по позиции								281 083,33		
Краны	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	65	1	65	587,45	1,44	845,93		54 985,45
		Всего по позиции								54 985,45		
"Сборник"												
"Американка"	12	ФСБЦ-18.1.09.08-1046	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 32 мм	шт	20	1	20	2 026,58	1,44	2 918,42		58 368,40
		Всего по позиции								58 368,40		
"Американка"	13	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	13	1	13	1 258,19	1,44	1 811,79		23 553,27
		Всего по позиции								23 553,27		
"Сборник"												
6	14	ФСБЦ-18.1.09.08-1048	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 40 мм	шт	2	1	2	2 876,02	1,44	4 141,47		8 282,94
		Всего по позиции								8 282,94		
Заголовок	7	142 ГЭСН18-05-00143	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	шт	1	1	1					
		Приказ от 04.08.2020 № ГПм применения сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОГТ=1,15; 3М=1,25 к расч.; 3ТМ=1,25; 42/пр п.586 (в ред. пр. № Т3=1,15; Т3М=1,25										
		55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		цел.-ч			2,99					1 520,06
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		цел.-ч	2,6	1,15	2,99			508,38		1 520,06
		2 3М		цел.-ч								75,85
		ОТМ(3ТМ)		цел.-ч			0,05					31,54
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	622,62	1,53	952,61		11,91
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	1 757,57		21,97		21,97
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		цел.-ч	0,01	1,25	0,0125	723,38		9,04		9,04
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025	656,45		16,41		16,41
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		цел.-ч	0,02	1,25	0,025	538,52		13,46		13,46
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,63	1,25	0,7875	32,46		25,56		25,56
		4 М										437,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	147	ФСБЦ.23.8.03.11-0006	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2	1	2		418,91	1,21		1 013,76
Всего по позиции												1 013,76
Труба 25												
13	19	ГЭСН16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 25 мм	100 м	0,3	1	0,3					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1-100-38 Средний разряд, работы 3,8				Чел.-ч	13,18	1,15		4,5471				2 393,87
2 ЗМ				Чел.-ч				4,5471				2 393,87
ОТМ(ЗТМ)				Чел.-ч			0,015					21,26
91 05-01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,01	1,25		622,62	1,53			952,61
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд, машинистов 6				Чел.-ч	0,01	1,25		0,00375				3,57
91 10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания высокое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				Маш.-ч	1,27	1,25		14,13	1,53			21,62
91 14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,03	1,25		0,01125				656,45
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд, машинистов 4				Чел.-ч	0,03	1,25		0,01125				538,52
4 М												7,39
01.7.03.01-0001 Вода				МЗ	0,4578			0,13734	35,71	1,45		51,78
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	2,316			0,6548				7,11
01.7.15.07-0025 Любители полистиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,143			0,0429	584,14	1,36		6,76
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00272			0,000816	150 361,36	1,07		794,43
01.7.17.09 Буры				шт	0							160 886,66
18.1.09.06 Арматура муфтовая				шт	0							
24.1.02.01 Хомуты для крепления труб				шт	14,3			4,29				
24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена				м	102,5			30,75				
24.3.05.19 Фасонные и соединительные части				шт	0							
Итого прямые затраты												2 601,07
ФОТ												2 402,64
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9		108,9				2 616,47
Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85		61,2				1 470,42
Всего по позиции												6 687,96
Любители полистиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	-0,0000429	1	-0,0000429	584,14	1,36			794,43
Всего по позиции												-0,03
Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	-0,000818	1	-0,000818	150 361,36	1,07			160 886,66
Всего по позиции												-131,61
Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 25 мм				м	30,75	1	30,75	74,38	1,45			107,85
Всего по позиции												3 316,39
Всего по позиции												3 316,39
Труба 40												
17	23	ГЭСН16-04-005-04	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 40 мм	100 м	0,4	1	0,4					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			5,7546					3 029,57
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	12,51	1,15	5,7546					526,46
		2 ЗМ		Чел.-ч				0,04				23,39
		ОТМ(37м)		Чел.-ч	0,02	1,25	0,01		622,62	1,53		952,61
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Чел.-ч	0,02	1,25	0,01					723,38
		4-100-060 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	1,27	1,25	0,635		14,13	1,53		21,62
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		Маш.-ч	0,06	1,25	0,03					656,45
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Чел.-ч	0,06	1,25	0,03					536,52
		4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,06	1,25	0,03					204,81
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	1,3579		0,54316		35,71	1,45		51,78
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	2,0824		0,83296					6,76
		01.7.15.07-0025 Добычи полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,111		0,0444		584,14	1,36		794,43
		01.7.15.12-0031 Шлипыли стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00211		0,000844		150 361,36	1,07		160 886,66
		01.7.17.09 Бурь		шт	0							135,79
		18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							28,12
		24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		10 шт	11,1							5,63
		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5							35,27
		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
		Итого прямые затраты										3 300,72
		ФОТ										3 052,96
		Прог12.016.0-1, Прокма № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					3 324,67
		Прог77.4-016.0, Прокма № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 868,41
		Всего по позиции										8 493,80
		Добычи полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	-0,000844	1	-0,000844		584,14	1,36		-0,04
		Всего по позиции										-0,04
		Шлипыли стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	-0,000844	1	-0,000844		150 361,36	1,07		-135,79
		Всего по позиции										-135,79
		Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 40 мм		м	41	1	41		179,84	1,45		10 691,57
		Всего по позиции										10 691,57
		Труба 50										
		ГЭСН16-04-005-05		Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 50 мм	100 м	0,8	1	0,8				5 879,93
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.986 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										5 679,93
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			11,1688					112,16
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	12,14	1,15	11,1688					68,32
		2 ЗМ		Чел.-ч								19,05
		ОТМ(37м)		Чел.-ч	0,02	1,25	0,02		622,62	1,53		14,47
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Чел.-ч	0,02	1,25	0,02					21,62
		4-100-060 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	1,27	1,25	1,27		14,13	1,53		27,46
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		Маш.-ч	0,1	1,25	0,1					656,45
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,1	1,25	0,1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТ(Стм) Средний разряд машинистов 4		шт.-ч	0,1	1,25	0,1					53,85
		4 М		м3	2,1272		1,70176					379,15
		01.7.03.01-0001 Вода		м3				35,71	1,45			88,12
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,9468		1,55744					10,53
		01.7.15.07-0025 Любимы полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,091		0,0728	594,14	1,36			57,83
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00173		0,001384	150 361,36	1,07			222,67
	П/Н	01.7.17.09 Бурь		шт	0					160 886,66		
	П/Н	18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							
	Н	24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		шт	9,1		7,28					
	Н	24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		82					
	П/Н	24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
		Итого прямые затраты ФОТ										6 439,56
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					5 948,25
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					6 477,64
		Всего по позиции								20 696,91		16 557,53
22	28	ФОСБЦ-01.7.15.07-0025 Любимы полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	-0,0000692	1	-0,0000692	594,14	1,36			-0,05
		Всего по позиции										-0,05
23	29	ФОСБЦ-01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	-0,0016954	1	-0,0016954	150 361,36	1,07			-272,77
		Всего по позиции								160 886,66		-272,77
24	30	ФОСБЦ-24.3.02.05-0037 Трубы полипропиленовые ПП-Р номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 50 мм		м	82	1	82	295,78	1,45			35 168,16
		Всего по позиции										35 168,16
		резьба 32 мм										
		Итого по разделу 1 Система водоснабжения ниже откл. 0,000 :										
		Всего прямые затраты (справочно)										244 727,65
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										18 652,26
		Эксплуатация машин										414,65
		Оплата труда машинистов (Стм)										208,57
		Материалы										225 452,17
		Строительные работы										225 452,17
		в том числе:										276 809,91
		оплата труда эксплуатация машин и механизмов										18 652,26
		оплата труда машинистов (Стм)										414,65
		материалы										208,57
		накладные расходы										225 452,17
		сметная прибыль										20 539,43
		Оборудование										11 542,83
		Инженерное оборудование										281 083,33
		Всего ФОТ (справочно)										281 083,33
		Всего накладные расходы (справочно)										18 860,83
		Всего сметная прибыль (справочно)										20 539,43
		Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже откл. 0,000										11 542,83
		справочно:										557 893,24
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										281 083,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Затраты труда рабочих				35,926								
Затраты труда машинистов				0,35								
Раздел 2. Подключение узла учета												
25	133	ГЭСНм08-02-412-03	Загибание провода в пропоясанные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ² 1 ОТ(37) 1-100-38 Средний разряд работы 3,8 2 3М ОТМ(37м) 91.05.05-015 Крылья на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм 01.7.07.20-0002 Талки молотки, сорт I 14.4.02.04-0142 Краска масляная М-0115, мушкет, сурик железный 20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм 20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм Итого прямые затраты	100 м	0,64	1	0,64					
			чел.-ч	4,0256								2 119,32
			чел.-ч	4,0256								2 119,32
			чел.-ч	0,0384							24,23	46,35
			Маш.-ч	0,03			0,0192				1 757,57	33,75
			чел.-ч	0,03			0,0192				723,38	13,89
			Маш.-ч	0,03			0,0192				656,45	12,80
			чел.-ч	0,03			0,0192				538,52	10,34
			М	28,67			17,0688		5,87	0,97	5,69	97,12
			т	0,00105			0,000672		43 821,53	1,85	72 305,52	48,56
			кг	0,02			0,0128		79,88	1,65	131,80	1,65
			100 шт	0,05			0,032		1 239,94	1,23	1 525,13	48,80
			1000 шт	0,0122			0,007808		2 316,78	1,73	4 008,03	31,29
												2 417,39
			%	2			2					42,39
			%	97			97					2 143,55
			%	51			51					2 079,24
												1 093,21
												5 632,23
												6 014,92
												6 014,92
26	134	ФСБЦ.21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(L)LS 3х2,50кВ(п), РЕ-650 Всего по позиции	1000 м	0,06528	1	0,06528	72 551,44	1,27			8 800,36
												92 140,33
												6 014,92
27	135	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола 1 ОТ(37) 1-100-36 Средний разряд работы 3,6 4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия 01.7.15.07-0152 Любители пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина шурпа 50 мм Итого прямые затраты	100 м	0,64	1	0,64					5 004,18
			чел.-ч	9,728			9,728					5 004,18
			чел.-ч	15,2			9,728					514,41
			кВт-ч	5,3376			3,416064		52,34	1,41	6,76	23,09
			100 шт	1,75			1,12				73,80	82,66
			%	2			2					100,08
			%	97			97					5 004,18
			%	51			51					4 854,05
												2 552,13
												12 616,10
												784,34
28	136	ФСБЦ.24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, лентные, из самозатягивающего ПВХ, с протектором, номинальный диаметр 20 мм Всего по позиции	М	64,768	1	64,768	12,11	1			784,34
												593,02
29	137	ФСБЦ.23.8.03.02-0002	Клипсы пластиковые для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм Всего по позиции	10 шт	12,8	1	12,8	31,73	1,46			46,33
												593,02
30	138	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат 1 ОТ(37)	шт	2	1	2	2,06				1 142,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		Чел.-ч	1,03		2,06					1 142,46
		4 М										8,26
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,04	174,93	1,18			8,26
		Итого прямые затраты										1 150,72
138.1	421пр_2020_л.75_л.а	Вспомогательные непомруемые материалы ресурсы		%	2		2					22,85
		ФОТ										1 142,46
	Пр812-048.3-1 НР Электрогенерические установки на других объектах			%	97		97					1 108,19
	Пр774-049.3 СП Электрогенерические установки на других объектах			%	51		51					582,65
		Всего по позиции										2 864,41
31	0	139 ФССН-62.1.01.09-1136 Выключатель автоматический ЗР, 16 А, 4,5 кВ, характеристика С		шт	2	1	2	367,84	1,18			864,10
		Всего по позиции										864,10
		Итого по разделу 2 Подключение узла учёта :										16 235,64
		Всего прямые затраты (справочно)										8 265,96
		в том числе:										46,35
		Оплата труда рабочих										24,23
		Эксплуатация машин										7 899,10
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										8 041,48
		Материалы										4 227,99
		Монтажные работы										868,10
		в том числе:										868,10
		оплата труда										8 290,19
		эксплуатация машин и механизмов										8 041,48
		оплата труда машинистов (ОТМ)										4 227,99
		материалы										868,10
		накладные расходы										868,10
		сметная прибыль										868,10
		Оборудование										868,10
		Инженерное оборудование										868,10
		Всего ФОТ (справочно)										8 290,19
		Всего накладные расходы (справочно)										8 041,48
		Всего сметная прибыль (справочно)										4 227,99
		Всего по разделу 2 Подключение узла учёта										29 373,21
		справочно:										
		Затраты труда рабочих										15 8136
		Затраты труда машинистов										0,0394

Раздел 3. Насосная станция

32	140	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателям, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр л.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			14,95					7 780,43
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		Чел.-ч	13		1,15					7 780,43
		2 ЗМ					14,95					155,57
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,1					65,40
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,05		1,25					1 757,57
		4-100-060 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,05		1,25					109,85
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		1,25					45,21
		4-100-040 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		1,25					24,62
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,52		1,25					538,52
		4 М					0,65					21,10
												355,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.01-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮНИ 134/5, 3х22, диаметр 4,5 мм	кг	0,39		0,39	155,63	1,05			63,73
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127		0,00127	135 460,66	1,18			209,00
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая пресованная)	кг	0,07		0,07	138,50	1,6			15,61
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014		0,014		1,5			73,22
		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	шт	0,0022		0,0022	3 486,80				5 230,20
		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		2					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					
		812пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					
		Пр/7/4-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									4 801,65
		7/4пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									
		Всего по позиции										
		Насосная станция Ю.Р.С.НЭС-164,8	шт	1	1	1						21 702,62
33	141	ТЛ 89.1.68.02.72.720353	Насосная станция Ю.Р.С.НЭС-164,8	шт	1	1	1					693 416,67
O		1112.06.11.2025.02.5.1										
		с/фактура № 163 от 12.12.2025										
		Всего по позиции										
		Итого по разделу 3 Насосная станция :										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТМ)										
		Материалы										
		накладные расходы										
		сметная прибыль										
		Оборудование										
		Всего ФОТ (справочно)										
		Всего накладные расходы (справочно)										
		Всего сметная прибыль (справочно)										
		Всего по разделу 3 Насосная станция										
		справочно:										
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										
		Затраты труда рабочих										
		Затраты труда машинистов										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										
		Материалы										
		Строительные работы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			оплата труда									26 432,69
			эксплуатация машин и механизмов									570,22
			оплата труда машинистов (ОТМ)									273,97
			материалы									225 807,63
			накладные расходы									29 083,54
			сметная прибыль									16 344,48
			Монтажные работы									28 505,11
			в том числе:									8 265,96
			оплата труда									46,35
			эксплуатация машин и механизмов									24,23
			оплата труда машинистов (ОТМ)									7 889,10
			материалы									8 041,48
			накладные расходы									4 227,99
			сметная прибыль									975 368,10
			Оборудование									693 416,67
			Инженерное оборудование									281 951,43
			Всего									1 302 385,74
			Всего ФОТ (справочно)									34 996,85
			Всего накладные расходы (справочно)									37 125,02
			Всего сметная прибыль (справочно)									20 572,47
			НДС 20%									280 477,15
			ВСЕГО по акту									1 562 862,89
			справочно:									974 500,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				86,6896					
			Затраты труда рабочих				0,4884					
			Затраты труда машинистов									

Подразчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»
 заместитель Генерального директора
 Доверенность от 20.05.2025

М.П.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
 Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

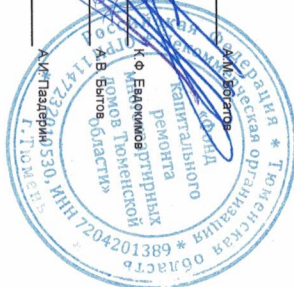
Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной
 базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников



Н.И. Кузнецова

[Signature]



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10627/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 6 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 14 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 79П/25 от 27.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует