

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0508-ОД от «03» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ТСЖ "УЮТНОЕ" Шумкова Е.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 4

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором № 59П/25 от 12.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

12.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.25 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 4

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 4

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

Иванов И.И.
расшифровка подписи
Баранов А.В.
расшифровка подписи
Усманов М.Ю.
расшифровка подписи
Ульянов И.И.
расшифровка подписи
Ситов В.А.
расшифровка подписи
Шершова Е.А.
расшифровка подписи
Михеев Д.С.
расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

должность

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 (9523415121)

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 4 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	59П/25
	дата
	12.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	15.12.2025	с	по
		11.08.2025	15.12.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 136,72	1 414 136,72	1 414 136,72
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 136,72	1 414 136,72	1 414 136,72
Итого					1 414 136,72
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 414 136,72
НДС 5%					70 706,84
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 484 843,56

Сумма начисленной неустойки, руб. 141345,89

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1343497,87

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.

Подрядчик:
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»



О.М. Буй

М.Ю. Усольцева

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393.107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 625026, Томенская область, город Томень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 (9523415121)

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Домостроителей, д. 4 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Домостроителей, д. 4

Форма по ОКД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

номер

59П/25

Вид операции

дата

12.05.2025

Вид деятельности по ОКДП

номер документа

1

Вид операции

дата составления

15.12.2025

Отчетный период

с

11.08.2025

по

15.12.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ПС-02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

1 484 843,56 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции по смете	порядку				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт. Узел ГВС "ОНУХ БТП/ГВС.0.2002"												
1	1	ГЭСНм7-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			50,2					27 465,93
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч		50,2	50,2			547,13		27 465,93
		2 ЭМ										
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			6,18					1 851,76
		91 05 04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч		0,8	0,8			372,51		3 256,10
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч		0,8	0,8			559,66		447,73
		91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч		0,38	0,38			1 636,89		629,62
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч		0,38	0,38			751,79		285,68
		91 06 03-058 Лебедки электрические тросовым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч		4,4	4,4	55,78	1,58	88,13		387,77
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч		4,4	4,4			497,02		2 186,89
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч		0,6	0,6			638,46		383,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4.100-040	Отп (шт) Средний разряд машинистов 4	шт.-ч	0,6		0,6					335,80
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	шт.-ч	0,32		0,32					1,89
		91.17.04.233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки	шт.-ч	4,6		4,6					151,39
		4 М	сварочный ток до 350 А									4.322,10
		01.3.02.08-0001	Кислород газосварный технический	м3	2,16		2,16		114,64	0,51		58,47
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36		41,38	1,64		67,86
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/65 350А диаметр 4,5 мм	кг	5,4		5,4		148,86	0,95		141,42
		08.1.02.11-0023	Покраски простые строительные (жб/ы, заборы, холуфы), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,29		158,23
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1.818,36	0,85		3.091,24
			Итого прямые затраты									36.895,89
1.1	421пр_2020_л_75_гла	Вспомогательные неформированные материалы ресурсы		%	2		2					549,32
		ФОТ										30.722,03
		Пр/812.079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					28.264,27
		Пр/74-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					15.053,79
2	2	Счет-фактура №70 от 15.08.2025г.	Узел ГВС "ОНУХ БТИ/ВСО.300/2	шт.	1		1					1.297.000,00
0	0											1.297.000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхность нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,1		0,1					8.648,15
			Объем=1 / 10	шт.-ч			17,4					8.648,15
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	шт.-ч	17,4		17,4					8.648,15
		1 ОТ(37)										8.648,15
		Итого прямые затраты										7.523,89
		ФОТ										3.805,19
		Пр/812-099.1-1	НР Выручение санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					7.523,89
		Пр/74-099.1	СП Выручение санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					3.805,19
4	4	ГЭСН16-04-005-08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,04		0,04					301,26
			Объем=4 / 100									301,26
		Приказ от 14.07.2022 №	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25; Т3=1,15; 571/пр п.676 Т3М=1,25									301,26
		1 ОТ(37)		шт.-ч	11,97		1,15		0,55062			547,13
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	шт.-ч	11,97		1,15		0,55062			16,58
		2 3М										16,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,021					12,52
		91.05.01.017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,004			1 081,76		4,33
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08	1,25	0,004			751,79		3,01
		91.10.05.011 Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление неметанегазное ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,0635			22,04		1,40
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,34	1,25	0,017			638,46		10,85
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,34	1,25	0,017			559,66		9,51
		4 М										
		01.7.03.01.0001 Веда		м3	6,8942		0,275366			36,71		24,91
		01.7.03.04.0001 Электроэнергия		кВт.-ч	1,7724		0,070896			51,78		14,26
		01.7.15.07.0025 Дробилки полиметалловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,067		0,00268			6,95		0,49
		01.7.15.12.0031 Шлифовальные станки с горизонтальной шлифовальной поверхностью, диаметр резца М10, длина 100 мм		т	0,00127		0,0000508			584,14		1,99
		Итого прямые затраты						150 361,36	1,07	163 886,66		8,17
		ФОТ										355,27
		Пр/8.12.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					313,78
		Пр/7.4.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					341,71
		Итого прямые затраты										192,03
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0110	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR74, размеры 90х12,3 мм	м	4,1	1	4,1	960,62	1,45	1 392,90		5 710,89
6	6	ГСН 16.04.006-08	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 90 мм	100 соединений	0,04	1	0,04					
		Объем(2*2)/100										
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ТМ=1,25 Т3=1,15; 57/пр п.676 Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,59248					351,39
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	12,89	1,15	0,59248			593,08		351,39
		2 3М										0,96
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0015					0,84
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0015			638,46		0,96
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0015			559,66		0,84
		4 М										4,87
		01.7.03.04.0001 Электроэнергия		кВт.-ч	17,535		0,7014			6,95		4,87
		Итого прямые затраты										358,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Сметная прибыль									15 846 42
			Оборудование									1 297 000 00
			Всего									1 411 538 32
			Всего ФОТ (справочно)									41 590 36
			Всего накладные расходы (справочно)									36 020 99
			Всего сметная прибыль (справочно)									20 059 20
			Компенсация НДС при УСН									2 598 40
			Всего									1 414 136 72
			НДС 5%									70 706 64
			ВСЕГО по акту									1 484 843 56
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				71 6257					1 297 000 00
			Затраты труда рабочих				6,2081					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

М.П.

М.О. Ходякова

К.Ф. Еваджиков

А.В. Бятов

С.А. Стоянов

О.М. Никитина

В.А. Суров



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел.: (3452) 39-31-07, e-mail: info@yandex.ru, сайт: kr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01-17-25/11638 29.12.2025

На № _____ от _____
Генеральному директору
ООО Строительной компании
«ВОТЭС»
Усольцевой М.Ю

83452638099@mail.ru

Об исполнении обязательств по договору

Уважаемая Марина Юрьевна!

Между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – НО «ФКР ТО», Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС» (далее – Подрядчик) заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации) от 12.05.2025 № 59П/25 (далее – Договор).

Согласно пункту 4.2.1 Договора, приложению № 4 к Договору срок выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем (включая сроки, указанные в разделе 9 Договора) – до 01.10.2025.

Согласно пункту 5.25.4 Договора в случае нарушения Подрядчиком сдачи выполненных работ по Договору в установленные сроки, Подрядчик обязан оформить продление срока договора комплексного страхования строительномонтажных рисков соразмерно увеличению срока выполнения работ.

Подрядчик обязуется представить Заказчику дополнительное соглашение к договору комплексного страхования строительномонтажных рисков о продлении сроков соразмерно увеличению срока выполнения работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока исполнения, установленного Договором.

Согласно пункту 11.6 Договора в случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Договором сроков выполнения работ, повлекшее невозможность оформить продление работ по Договору в установленные сроки, Подрядчик обязан срока выполнения работ либо внести соразмерно увеличению обеспечения работ денежными средствами в качестве денежного платежа с предоставлением платежного поручения с отметкой банка об оплате.

Подрядчик обязуется представить Заказчику продление обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению срока выполнения работ либо внести обеспечительный платеж с предоставлением платежного поручения с отметкой банка об оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока исполнения, установленного настоящим Договором.

С учетом пункта 4.2.1 Договора (фактической датой завершения работ по каждому виду работ на объекте является дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2) в отношении объектов, расположенных по адресам:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д.7а (ТС), работы завершены Подрядчиком – 10.12.2025;

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д.5 (ТС), работы завершены Подрядчиком – 18.12.2025.

По состоянию на текущую дату дополнительное соглашение к полису № 427-745-079111/25 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами о продлении сроков соразмерно увеличению срока выполнения работ по Договору, продление срока независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения работ по Договору в адрес Заказчика не поступали.

В соответствии с пунктом 14.8 Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.25.4, 11.6 Договора, Заказчик вправе потребовать штраф в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения.**

С учетом вышеизложенного, в течение 5 рабочих дней

ТРЕБУЕМ:

1. В связи с ненадлежащим исполнением Договора оплатить штраф в размере **20 000 руб.** по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Департамент финансов Тюменской области
(Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» ЛС003391130ФКРМ)
ИНН/КПП: 7204201389/720301001
Счет получателя: 032286437100000006700

Банк получателя: ОКЦ № 4 УГУ Банка России/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

г Тюмень

Корреспондентский счет: 40102810945370000060
БИК: 017102101

В платежном поручении в поле «Назначении платежа» указать реквизиты претензии (дата, номер).

Копию платежного документа необходимо направить в адрес НО «ФКР ТО» на e-mail: info@yandex.ru, yurist@kr72.ru.

2. Обеспечить оформление продления срока полиса № 427-745-079111/25 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 11.12.2030 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, и предоставить подтверждение Заказчику.

Приложение к письму от _____ № _____

№ п/п	№ аукциона	Вид	Объекты	Время
1	60П/26	на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	обл. Тюменская, р-н Аромашевский, с. Аромашево, ул. Ленина, д. 137	24 февраля 2026 года в 09 часов 00 минут
2	61П/26	на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	обл. Тюменская, р-н Вагайский, п. Заречный, ул. Школьная, д. 7	24 февраля 2026 года в 09 часов 30 минут
3	62П/26	на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	обл. Тюменская, р-н Казанский, с. Казанское, ул. Лесная, д. 9	24 февраля 2026 года в 10 часов 00 минут
4	63П/26	на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального	обл. Тюменская, р-н Нижнетавдинский, с. Нижняя Тавда, ул. Ульянова, д. 3	24 февраля 2026 года в 10 часов 30 минут

3. Обеспечить продление срока независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 10.03.2026 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, либо внести денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательств, либо предоставить платежного поручения с отметкой банка об оплате и предоставить подтверждение Заказчику.

В случае неисполнения требования в добровольном порядке, Фонд будет вынужден обратиться в ПАО «Банк ПСБ» с требованием об оплате денежной суммы в рамках независимой гарантии, в Арбитражный суд Тюменской области с иском о понуждении продлить сроки полиса строительного-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами, независимой гарантии.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 3.8 Договора Заказчик вправе продлить срок оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба третьим лицам – на срок возмещения ущерба, до даты фактического исполнения Подрядчиком своих обязательств, а также в случае наличия у Подрядчика неоплаченных штрафных санкций, предъявленных Заказчиком в период исполнения Договора.

Заместитель директора

О.А. Токарева





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 21-36-39, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

На № _____ от _____

Директору департамента
жилищно-коммунального
хозяйства
Тюменской области
Тегенцеву С.А.

О рассмотрении заявок на
участие в электронном
аукционе

Уважаемый Семен Александрович!

В соответствии с пунктом 81 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, просим направить представителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области для участия в комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тюменской области Российской Федерации, по вопросу рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах согласно приложению к настоящему письму.

Рассмотрение заявок на участие в электронных аукционах состоится по адресу: г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А.Токарева

11.02.2026

Поступ. в банк плат.

11.02.2026

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

97

11.02.2026

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7203578625	КПП 720301001	Сумма	20000-00		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"		Сч. №	40702810738310004081		
		БИК	046577964		
Платательщик ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г Екатеринбург		Сч. №	30101810100000000964		
		БИК	017102101		
Банк плательщика ОКЦ № 4 УГУ Банка России//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г Тюмень		Сч. №	40102810945370000060		
		Сч. №	03226643710000006700		
Банк получателя ИНН 7204201389 КПП 720301001 Департамент финансов Тюменской области (НО "ФКР ТО" ЛС003391130ФКРМ)		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер.	
		Код		Рез.поле	
		Получатель			

Оплата штрафа за ООО СК "ВОТЭС" по претензии № 01-17-25/11638 от 29.12.2025г. НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»	
Ф-л "Екатеринбургский" (вирт.) в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-620075, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Максима Горького, 17	
К/сч 30101810100000000964 в ОКЦ № 1 УГУ Банка России	
БИК 046577964 ИНН 7728168971	
ИСПОЛНЕНО	
11.02.2026	
Документ передан в электронном виде	

Расчет суммы неустойки, подлежащей удержанию за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
договор № 251П/25 от 05.12.2025

Срок выполнения работ по договору		нарушение сроков окончания выполнения работ							Конструктивный элемент
начало	окончание	Фактическая дата окончания работ (дата акта о приеме выполненных работ по форме КС-2/Акт приемки ПД)	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования, %	Фактическая стоимость выполненных работ (КС-2/Акт приемки, акт приемки ПД), руб.	Общая сумма неустойки, руб.	Окончательный размер суммы, подлежащий оплате подрядной организации за выполненные работы, руб.	Адрес:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.12.2025	01.06.2025	28.01.2026	0	16%	40 220,00	0,00	40 220,00	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 165	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

Согласовали:

Заместитель директора

Буй О.М.

Заместитель директора

Токарева О.А.

Заместитель директора

Евдокимов К.Ф.

Начальник договорного отдела

Купова Е.А.

Главный бухгалтер, начальник ОБУиО

Андреева О.А.

Секретарь

Копанова М.С.

Дата составления: 11.02.2026

Формула:

$$40\,220,00 \times 0 \times 1/130 \times 16\% = 0,00$$



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107, e-mail: fondcto@tyumenobl.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010630, ИНН/КПП 7204201309/720301001

27.01.2026

№ 01-17-26/00625 Генеральному директору
ООО СК «ВОТЭС»
Условцевой М.Ю.

На №001Р от 14.01.2026

83452638099@mail.ru

О продлении срока оплаты

Уважаемая Марина Юрьевна!

По результатам рассмотрения НО «ФКР ТО» (далее – Заказчик) обращения и документов ООО СК «ВОТЭС» (далее – Подрядчик) для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 7а (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), в рамках Договора № 59П/25 от 12.05.2025 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных (договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации) (далее – Договор), сообщаем

В соответствии с пунктом 3.8. Договора Заказчик вправе продлить срок оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба третьим лицам – на срок возмещения ущерба, до даты фактического исполнения Подрядчиком своих обязательств, а также в случае наличия у Подрядчика неоплаченных штрафных санкций, предъявленных Заказчиком в период исполнения настоящего договора.

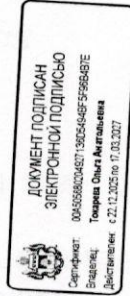
В связи с неисполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.25.4, 11.6 Договора, Заказчик исх. №01-17-25/11638 от 29.12.2025 направил требование об уплате штрафа в размере 20 000 руб. и обеспечении оформления продления срока полиса № 427-745-07911/25 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 11.12.2030 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по

иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, и предоставить подтверждение Заказчику.
По состоянию на 26.01.2026 штраф не оплачен, информация об оформлении продления полиса № 427-745-07911/25 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами не поступала.

Учитывая изложенное, уведомляем о продлении срока оплаты выполненных ООО СК «ВОТЭС» (работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 7а (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), на основании пункта 3.8. Договора, до даты фактического исполнения требования, направленного исх. 01-17-25/11638 от 29.12.2025 г.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Кулова Екатерина Александровна, начальник договорного отдела, В (3452) 393-107 доб.250



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 21-36-39, e-mail: nskto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

Директору департамента
жилищно-коммунального
хозяйства
Тюменской области
Теренцеву С.А.

О рассмотрении заявок на
участие в электронном
аукционе

Уважаемый Семен Александрович!

В соответствии с пунктом 81 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, просим направить представителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области для участия в комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тюменской области, по вопросу рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах согласно приложению к настоящему письму.

Рассмотрение заявок на участие в электронных аукционах состоится по адресу: г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева

Гончар Лилия Николаевна
8 (3452) 393-107 (доб. 251)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

28.01.2026

01-17-26/00676

№
На №362/1/P от 25.12.2025

Генеральному директору
ООО СК «ВОТЭС»
Усольцевой М.Ю.

83452638099@mail.ru

О продлении срока оплаты

Уважаемая Марина Юрьевна!

По результатам рассмотрения НО «ФКР ТО» (далее – Заказчик) обращения и документов ООО СК «ВОТЭС» (далее – Подрядчик) для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 4 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения), в рамках Договора № 59П/25 от 12.05.2025 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации) (далее – Договор), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 3.8. Договора Заказчик вправе продлить срок оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба третьим лицам – на срок возмещения ущерба, до даты фактического исполнения Подрядчиком своих обязательств, а также в случае наличия у Подрядчика неоплаченных штрафных санкций, предъявленных Заказчиком в период исполнения настоящего договора.

Уведомление о продлении срока оплаты выполненных ООО СК «ВОТЭС» работ до даты фактического исполнения требования, направленного исх. 01-17-25/11638 от 29.12.2025 г., направлено в адрес ООО СК «ВОТЭС» исх. 27.01.2026 №01-17-26/00625.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Купова Екатерина Александровна, начальник договорного отдела, 8 (3452) 393-107 доб.250

		ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов		
5	64П/26	на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	обл. Тюменская, р-н Омутинский, с. Омутинское, ул. Опорная База, д. 1	24 февраля 2026 года в 11 часов 00 минут
6	65П/26	на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	обл. Тюменская, р-н Сладковский, с. Сладково, ул. Ленина, д. 94	24 февраля 2026 года в 11 часов 30 минут
7	66П/26	на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	обл. Тюменская, р-н Ялуторовский, с. Беркут, ул. Первомайская, д. 18	24 февраля 2026 года в 12 часов 00 минут
8	67П/26	на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Иртышский, д. 1, обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Иртышский, д. 6, обл. Тюменская, г.	24 февраля 2026 года в 12 часов 30 минут



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.12.2025 № 01-17-25/10466/1

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640

Владелец: Токарева Ольга Анатольевна

Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 4 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 14 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 59П/25 от 12.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 4

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСЖ «УЮТНОЕ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует