

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 06 » февраля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0028/1-ОД от «29» января 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКТ ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Начальник ПТО ООО «УК «ЗАПАД» Медведева Т.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** ✓
многоквартирного дома, расположенного по адресу: ✓
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓
наименование организации

в соответствии с договором № 249П/25 от 11.11.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

11.11.2025 г.
дата, месяц, год ✓

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

22.12.2025 г.
дата, месяц, год ✓

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами

29.01.2026
дата, месяц, год ✓

завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

должность

подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель (работы сдал)

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10 ,
телефон/факс – 8(3452) 95-78-88;23-68-07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	249П/25
	дата
	11.11.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.01.2026	11.11.2025	29.01.2026

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 074 668,92	3 074 668,92	3 074 668,92
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		3 074 668,92	3 074 668,92	3 074 668,92
Итого					3 074 668,92
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					3 074 668,92
НДС 5%					153 733,45
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 228 402,37

Сумма начисленной неустойки, руб. 150989,90

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 307742,44

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П



О.М. Буй
В.А. Осолов

Заявчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город, Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Томенская область, город, Томень, ул. Одерская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(3452) 95-78-88, 23-68-07

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Амурская, д. 68
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Амурская, д. 68
(наименование)

Форма по ОК/Д
Код
0322005

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	с	Очередной период по
1	29.01.2026	11.11.2025	29.01.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-А/68-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

3 228 402,37 руб.

Номер	по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)

1 ГЭСНм.37-01-014-04

Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т
571пр_2022_л.49, т.1, стр. 3, сб2
Коэффициент изменения массы оборудования: 0,51-0,60 ПЗ=0,8; (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)

1 ОТ(ЗТ)

1-100-38 Средний разряд работы 3,8

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)

4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки

91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М										4 049,39
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44	0,8	1,152		114,64	0,78		89,42
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24	0,8	0,192		41,38	1,49		61,96
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, Э50А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6	0,8	2,88		148,86	1		148,86
		08.1.02.11-0023 Поковки простые стальные (скобы, закрелы, комуты),		кг	2	0,8	1,6		122,66	1,26		154,55
		Масса до 1,6 кг										
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2	0,8	1,6		1 818,38	1,12		2 036,59
		Итого прямые затраты		%	2		2				0,8	18 689,59
	1.1	421пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%								246,86
		ФОТ										13 783,50
		Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					12 680,82
		Пр/774-079-0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					6 753,92
2	1.1	ТЛ_103_72_7203345042_1 Индивидуальный тепловой пункт (с.ТР.НВСМ.128.317		шт.	1	1	1					1 356 100,00
0		6.01.2025_01_11										
		Счет-фактура №60 от										
		24.12.2025 г. ИП Ковач										
		И.И.										
		Ка п.1.1										
		(Инженерное оборудование)										
3	2	ГЭСНМ08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,14	1	0,14					
		Объем=14 / 100										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,128					1 002,50
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		2,128					1 002,50
		4 М										24,39
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		0,747264					6,90
		01.7.15.07-0152 Дробели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,245		52,34	1,5		19,23
		Итого прямые затраты		%								1 026,89
2.1	421пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы			%	2		2					20,05
	ФОТ											1 002,50
	Пр/812-049-3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах			%	97		97					972,43
	Пр/774-049-3 СП Энерготехнические установки на других объектах			%	51		51					511,28
4	2.1	ФСБЦ.24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм		м	14,28	1	14,28		12,10	0,99		171,07
		(Материалы для монтажных работ)										
		Объем=14*1,02										
5	2.2	ФСБЦ.23.8.03.02-0002 Клепса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	3	1	3		31,73	1,46		46,33
		(Материалы для монтажных работ)										
		Объем=30 / 10										
6	3	ГЭСНМ08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металложильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		100 м	0,14	1	0,14					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Объем=14 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			0.8806					424,58
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		Чел.-ч	6,29		0.8806					424,58
		2 ЗМ										9,68
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0.0084					4,85
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0.0042				1.663,48	7,07
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0.0042				662,49	2,78
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0.0042		477,92	1,3	621,30	2,61
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		0.0042				493,19	2,07
		4 М										48,07
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		3,7338	5,87	0,97		5,69	21,25
		01.7.07.20-0002 Талки многотый, сорт I		Т	0,00105		0,000147	43.821,53	1,33		58.282,63	8,57
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, суржк железный		кг	0,02		0,0028	79,88	1,55		123,81	0,35
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,007	1.239,94	1,26		1.562,32	10,94
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,001708	2.316,78	1,76		4.077,53	6,96
		Итого прямые затраты										487,18
3.1	421Пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					8,49
		ФОТ		%								429,43
		Пр/612-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	97		97					416,55
		Пр/74-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51					219,01
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)-660 (Материалы для монтажных работ)		1000 м	0,01428	1	0,01428	72.551,44	1,19		86.336,21	1.232,88
		Объем=(14.1.02) / 1000										
8	4	ТЭСНМ05-03-591-01 Выключатель-однополюсный неуглопенного типа при открытой проводке		100 шт	0,01	1	0,01					
		Объем=1 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			0,316					160,50
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		Чел.-ч	31,6		0,316				507,91	160,50
		2 ЗМ										0,63
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,0005				1.683,48	0,30
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0003				662,49	0,20
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0003				621,30	0,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3		493,19	0,10
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,02		0,0002				493,19	0,10
		4 М										2,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,132		0,02132				6,90	0,15
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	9,17		0,0917	5,87	0,97		5,69	0,52
		01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые		100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37		57,14	0,58
		01.7.15.14-0161 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		Т	0,00016		0,0000016	214.135,65	1,37		293.365,84	0,47
		01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		Т	0,0003		0,000003	99.190,96	1,37		135.891,62	0,41
		Итого прямые затраты										163,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.1	421пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					3.21
		ФОТ		%	97		97					160.80
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					155.98
		Пр774-0-09.3 СИ Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					82.01
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1					281,18
О		(Инженерное оборудование)										281,18
Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)												1 400 361,95
Раздел 2. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
10	5	ГЭСНп37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		571пр_2022_п.49_г.1_стр. 3_стб.2	Коэффициент изменения массы оборудования: 0.51-0.60 ПЗ=0.8 (ОЗП=0.8; ЗМ=0.8 к раск.; ЗПМ=0.8; МАТ=0.8 к раск.; ТЗ=0.8; ТЗМ=0.8)									
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч				26.6					12 343.04
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8	Чел.-ч	32	0.8		25.6					482.15
		2 ЗМ	Чел.-ч				3.12					856.70
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч				0.4					1 440.46
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.-ч	0.5	0.8		0.4					358.43
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0.5	0.8		0.4					493.19
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0.22	0.8		0.176					1 683.48
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0.22	0.8		0.176					662.49
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	Маш.-ч	2.9	0.8		2.32					84.79
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	2.9	0.8		2.32					437.98
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.28	0.8		0.224					621.30
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0.28	0.8		0.224					493.19
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0.17	0.8		0.136					5.92
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	3.1	0.8		2.48					32.40
		4 М										80.35
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	1.44	0.8		1.152					4 049.39
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0.24	0.8		0.192					103.01
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3.6	0.8		2.88					11.84
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0.8		1.6					247.28
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, неперлитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0.8		1.6					3 256.54
		Итого прямые затраты	%	2			2				0.8	18 689.59
5.1	421пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	92		92					13 783.50
		ФОТ		%	49		49					12 680.82
		Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	49		49					6 753.92
		Пр774-0-079.0 СИ Оборудование общего назначения		%	49		49					6 753.92
11	5.1	ТУ 103_72_7203345042_1 Индивидуальный тепловой пункт Юд-ГР-НВСМ.128.3/2	шт.	1	1	1	1					1 356 100.00
		6.01.2025_01_2.1										1 356 100.00
		Счет-фактура №60 от 24.12.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.2.1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
(Оборудование общедо назначения)												
12	6	ГЭСНм08-02-003-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,14	1	0,14					
		Объем=14 / 100										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			2,128					1 002,50
		1-100-36 Средний разряд работы, 3,6		Чел.-ч	15,2		2,128					1 002,50
		4 М										24,39
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		КВт-ч	5,3376		0,747264					5,16
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,245	52,34	1,5			19,23
		Итого прямые затраты										1 026,89
6.1	421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					20,05
		ФОТ										1 002,50
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					972,43
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					511,28
13	6.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	М	14,28	1	14,28	12,10	0,99		11,88	171,07
		(Материалы для монтажных работ)										
		Объем=14-1,02										
14	6.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	3	1	3	31,73	1,46		46,33	138,99
		(Материалы для монтажных работ)										
		Объем=30 / 10										
15	7	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,14	1	0,14					
		Объем=14 / 100										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			0,8806					424,58
		1-100-38 Средний разряд работы, 3,8		Чел.-ч	6,29		0,8806				482,15	424,58
		2 ЗМ										9,68
		ОТм(3Тм)		Чел.-ч			0,0084					4,85
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность, 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0042				1 683,48	7,07
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0042				662,49	2,78
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,0042	477,92	1,3		621,30	2,61
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		0,0042				483,19	2,07
		4 М										48,07
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные, резиновые для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		3,7338	5,87	0,97		5,69	21,25
		01.7.07.20-0002 Тяжк. молоты, сорт I		Т	0,00105		0,000147				58 282,63	8,57
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, мушкет, суржк желтый		кг	0,02		0,0028	79,88	1,55		123,81	0,35
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,007	1 239,94	1,26		1 562,32	10,94
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,001708	2 316,78	1,76		4 077,53	6,56
		Итого прямые затраты										487,18
7.1	421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					8,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									429,43
		Пр/812-049.3-1	НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97		97					416,55
		Пр/774-049.3	СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51		51					219,01
16	7.1	ФСБУ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660 (Материалы для монтажных работ)	1000 м	0,01428	1	0,01428	72 551,44	1,19			1 232,88
			Объем=(14*1,02)/1000									
17	8	ГЭСН-08-03-591-01	Выключатель: однополюсный неугропленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01					
			Объем=1/100									
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			0,316					160,50
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	31,6		0,316					160,50
		2 ЗМ		Чел.-ч								0,63
		ОТ(3Тм)		Чел.-ч			0,0005					0,30
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0003					0,51
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0003					0,20
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3			0,12
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,02		0,0002					0,10
		4 М										2,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,132		0,02132					0,15
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезиненные для электроконтактных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	9,17		0,0917	5,87	0,97			0,52
		01.7.15.07-0014 Любери распорные полипропиленовые		100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37			0,58
		01.7.15.14-0161 Шуровы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37			0,47
		01.7.15.14-0165 Шуровы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37			0,41
		Итого прямые затраты										163,56
	8.1	421/пр_2020_п_75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					3,21
		ФОТ										
		Пр/812-049.3-1	НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97		97					160,80
		Пр/774-049.3	СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51		51					155,98
												82,01
18	8.1	ФСБУ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В (инженерное оборудование)	шт	1	1	1	251,05	1,12			281,18
0			Итого по акту:									1 400 361,95
			Всего прямые затраты (справочно)									1 400 477,54
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									27 861,24
			Эксплуатация машин									1 734,02
			Оплата труда машинистов (ОТм)									2 891,22
			Материалы									1 367 991,06
			Монтажные работы									1 444 061,54
			в том числе:									
			оплата труда									27 861,24



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

29.01.2026 № 01-17-26/00820/1

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 1 к письму от 29.01.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	06.02.2026 10 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 249П/25 от 11.11.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует