

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))

г. Тюмень « 30 » января 20 26 г.
местонахождение дата

Комиссия, назначенная Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0016/1-ОД от « 23 » января 2026 г. в составе

представители Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник проектного отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» - Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представители органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «Служба технического контроля» Серов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или)
лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
(при наличии)

Главный энергетик ООО "УК "СЕВЕР" Малышев В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ЭнергоТехнологии» Беляев А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации
на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (электроснабжение)
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 93
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ЭнергоТехнологии»
наименование проектной организации,

№ 187П/25 от 22.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг
(согласно Договору)

22.10.2025

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг
(согласно Договору)

02.02.2026

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг
(дата подписания акта приемки комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

30.01.2026

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (электроснабжение) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 93

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (электроснабжение) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 93

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи
Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи
Бытов А.В.
расшифровка подписи
расшифровка подписи
Малышев В.А.
расшифровка подписи
Серов В.А.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Беляев А.Н.
расшифровка подписи

Представитель ДНЭК ТО, уведомленный надлежащим образом не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

23.01.2026 № 01-17-26/00529/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E

Владелец: Токарева Ольга Анатольевна

Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

А К Т
передачи проектной документации по объекту
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 93

(наименование объекта)
в рамках договора №187П/25 от « 22 » октября 2025 г.

г. Тюмень « 30 » января 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование организации)

Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.
(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и
представитель Исполнителя

ООО «ЭнергоТехнологии»
(наименование организации)

Директор Беляев А.Н.
(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 187П/25 от « 22 » октября 2025 г.
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 93
(наименование объекта)

оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (электроснабжение)
для производства на нем
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Сметная документация		4
2	Проектная документация		4
	ПОКР		4
	Техническое заключение		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№187П/25 от « 22 » октября 2025 г.

Принял
Представитель Заказчика

Начальник проектного отдела –
главный инженер
НО «ФКР ТО»
должность

подпись

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Директор
должность

подпись

Беляев А.Н.
расшифровка подписи

Акт приемки оказанных услуг № 6 от 30 января 2026 г.

Исполнитель: ООО "ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ", ИНН 5920027330, 617762, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул Промышленная, домовладение 10, офис 207, тел.: (34241) 47-1-47, р/с 40702810349470111122, в банке ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. БИК 042202603. к/с 30101810900000000603

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская. дом 10. тел.: (3452) 393-107

Основание: Договор № 187П/25 от 22.10.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (внутридомовые инженерные системы электроснабжения), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 93.		руб	40 157,99	40 157,99

Итого: 40 157,99
В том числе НДС 5% 1 912,29

Всего оказано услуг 1, на сумму 40 157,99 руб.

Сорок тысяч сто пятьдесят семь рублей 99 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ"



Беляев А. Н.

ЗАКАЗЧИК

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"



Счет-фактура №
Исправление №

6

30 января 2026 г.

ОТ

ОТ

Продавец:

ООО "ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ"

617762, Пермский край, г.о. Чайковский, ул. Промышленная, домовладение 10, офис 207

5920027330/592001001

ИН-ИКТП продавца:

Грузоотправитель и его адрес:

Грузополучатель и его адрес:

К платежно-расчетному документу №

Документ об отгрузке

К счету-фактуре (счетам-фактурам), выставленному (выставленным) при получении оплаты, частичной оплаты или иных платежей в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав

№ от , исправление № от

Покупатель:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

7204201389/720301001

ИН-ИКТП покупателя:

Валюта: наименование, код

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. № 1096)

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	1а	16	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
1	Выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (внутридомовые инженерные системы электроснабжения), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 93.	--	--	--	3	--	38 245,70	Без акциза	5%	1 912,29	40 157,99	--	--	--
Всего к оплате (9)							38 245,70		X	1 912,29	40 157,99			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

Беляев А. Н.

(ф.и.о.)

Шарова Т. В.

(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель
или иное уполномоченное лицо

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

(подпись)

Основной государственный регистрационный номер
индивидуального предпринимателя и дата присвоения такого номера