

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 31 » октября 2025 г. ✓
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонт
многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0438-ОД от « 20 » октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «УСАДЬБА» Казанцев С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ» ✓

наименование организации

в соответствии с договором 43П/25 от 25.04.2025 г.. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.10.2025 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

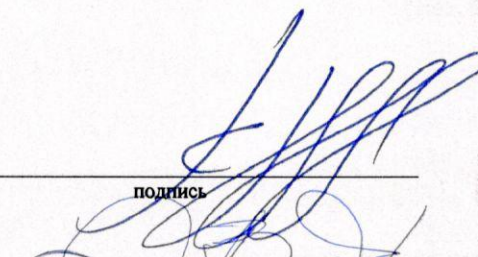
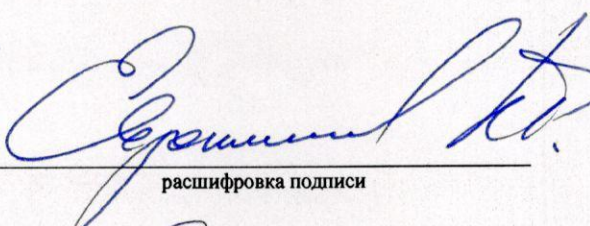
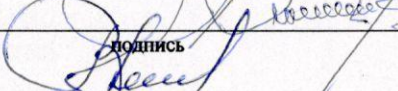
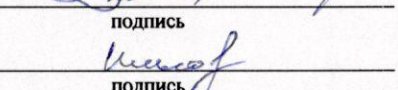
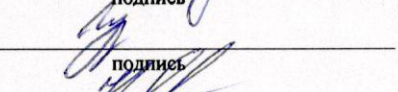
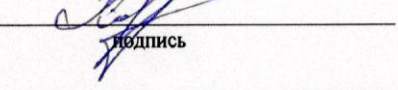
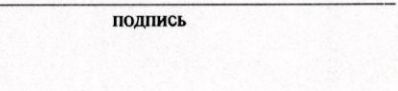
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

	
подпись	расшифровка подписи
	Битов АВ
подпись	расшифровка подписи
	В.В. Комиссар
подпись	расшифровка подписи
	И.И. Ильяшенко
подпись	расшифровка подписи
	Сурясова И.Г.
подпись	расшифровка подписи
	Казанцев С.Н.
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94;
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 43П/25
	дата 25.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2025	11.08.2025	30.10.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		980 930,40	980 930,40	980 930,40
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		980 930,40	980 930,40	980 930,40
				Итого	980 930,40
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
				Всего с учетом снижения	980 930,40
				НДС 20%	196 186,08
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 177 116,48

Сумма начисленной неустойки, руб. 43 326,94

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1133489,34

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»

М П

О.М. Буй

В.В. Канинберг

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-01-001-06	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм Объем=3/100	100 м	0,03	1	0,03					
			1 ОТ(ЗТ)									
			1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч			2,2914					1 068,20
			2 ЭМ	чел.-ч	76,38		2,2914			466,18		1 068,20
			ОТм(ЗТм)									
		91.06.06-048	Подъемники одноамачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч			0,0078					1,62
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	0,26		0,0078	37,32	1,63	60,83		3,73
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	0,26		0,0078					0,47
			4 М	маш.-ч	6,5		0,195	4,35	1,36	478,24		3,73
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,85		0,0255			5,92		1,15
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	5,4		0,192	340,41	1,86	633,16		25,44
		999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,43		0,0129	114,64	0,5	57,32		16,15
			Итого прямые затраты									9,29
			ФОТ									
		Пр/812-099,1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					1 088,99
		Пр/774-099,1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					1 071,93
			Всего по позиции									932,56
			Всего по разделу 1 Демонтаж							83 440,67		471,65
												2 503,22
												2 503,22
Раздел 2. Монтажные работы												
Станция												
2	2	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)									
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			50,2					26 423,29
			2 ЭМ	чел.-ч	50,2		50,2			526,46		26 423,29
			ОТм(ЗТм)									
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	чел.-ч			6,18					1 898,81
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,8		0,8			378,70		3 133,07
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,8		0,8			538,52		302,96
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,38		0,38			1 757,57		430,82
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	чел.-ч	0,38		0,38			723,38		667,88
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	4,4		4,4	55,78	1,58	87,02		274,88
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	4,4		4,4			478,24		382,89
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,6		0,6			656,45		2 104,26
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	0,6		0,6			538,52		393,87
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,32		0,32	4,35	1,36	592		323,11
			4 М	маш.-ч	4,6		4,6			32,46		1,89
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,15		2,15					149,32
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36					5 488,77
		01.7.11.07-0230	Электроды для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	114,64	0,5	57,32		123,81
		08.1.02.11-0023	Появки простые строительные (слюбы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	41,38	1,49	61,66		22,20
								148,86	1,05	156,30		844,02
								122,66	1,29	158,23		316,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2.1	421/пр_2020_п.75_п.а	25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, неопилтанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38	1,15		4 182,28	
		Итого прямые затраты											
		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы											
			ФОТ	%	2		2						
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					36 948,94	
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					528,57	
			Всего по позиции									29 561,36	
3	3	ТЦ 89.1.63.01.55.860220	Станция повышения давления АНУ 2 АЦМС Ч 11005-6 РКЧВС-	шт	1	1	1			79 159,03		14 485,07	
О		7857_20.05.2025_02_1.1	03							811 666,67		79 159,03	
		Счет-фактура № 47 от 26.09.2025г.										811 666,67	
			Всего по позиции										
Трубопроводы													
4	4	ГЭСН16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м	0,03	1	0,03					811 666,67	
		421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,2632					1 236,97	
		1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	85,6	1,15	2,2632			546,56		1 236,97	
		2 ЭМ										41,03	
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0465					26,64	
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,005625					5,36	
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,15	1,25	0,005625		622,62	1,53	952,61	4,07	
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,003					5,27	
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,003				1 757,57	2,17	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,01	1,25	0,037875				723,38	24,86	
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,01	1,25	0,037875				656,45	20,40	
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	24,94	1,25	0,93525		4,35	1,36	592	5,54	
		4 М										18,89	
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,41		0,0123		340,41	1,86	633,16	7,79	
		01.3.02.05-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,45		0,0135		114,64	0,5	57,32	0,77	
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,64		0,1392		35,71	1,45	51,78	7,21	
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0003		0,000009		97 282,88	1,02	99 228,54	0,89	
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0166		0,000498		59,41	1,61	95,65	0,05	
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный цементный, М200	м3	0,012		0,00036		4 033,62	1,5	6 050,43	2,18	
		23.1.02.07	Крепления	кг	0								
		23.7.01.04	Трубопроводы с гипсами	м	100								
			Итого прямые затраты				3						
		ФОТ											
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 323,53	
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 263,61	
			Всего по позиции									1 376,07	
5	5	ФСБЦ-23.5.02.02-0039	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	3	1	3		296,89	1,03		773,33	
			Всего по позиции										
6	6	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,005	1	0,005					3 472,93	
			Объем=0,5 / 100									917,40	
		421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч								
			2 ЭМ	чел.-ч	72,5	1,15	0,416875					
			ОТМ(3ТМ)				0,416875					
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			0,0110625			546,56		227,85
			4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,27	1,25	0,0016875					227,85
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,27	1,25	0,0016875	622,62	1,53			9,74
			4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,1	1,25	0,000625			952,61		6,39
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,1	1,25	0,000625			723,38		1,61
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	1,4	1,25	0,00875			1757,57		1,22
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	1,4	1,25	0,00875			723,38		1,10
			4 М	маш.-ч	34,92	1,25	0,21825			656,45		0,45
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический	м3				4,35	1,36	536,52		5,74
			01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический	м3	0,61		0,00305			5,92		4,71
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,57		0,00335	340,41	1,86			1,29
			01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	м3	10,99		0,05495	114,64	0,5	633,16		5,88
			03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	т	0,0005		0,000025	35,71	1,45	57,32		1,93
			04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	кг	0,0393		0,0001965	97 282,88	1,02	51,78		0,19
ПН			23.1.02.07 Крепления	м3	0,021		0,000105	59,41	1,61	99 228,54		2,85
Н			23.7.01.04 Трубопроводы с гильзами	кг	0					95,65		0,25
			Итого прямые затраты	М	100		0,5	4 033,62	1,5	6 050,43		0,02
			ФОТ									0,64
			Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					249,85
			Приказ № СТ Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					234,23
			Всего по позиции									255,08
7	7	ФСБЦ-23.5.02.02-0054	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	0,5	1	0,5	435,55	1,03	129 656,00		143,35
			Всего по позиции							448,62		648,28
8	8	ФСБЦ-23.8.04.06-0067	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 65 мм, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 5 мм	шт	8	1	8	244,98	1,26	308,67		224,31
			Всего по позиции									2 469,36
9	10	ФСБЦ-23.8.04.12-0052	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100х65 мм, наружный диаметр и толщина стенки 108х4-76х3,5 мм	шт	2	1	2	530,61	2,03	1 077,14		2 469,36
			Всего по позиции									2 154,28
Изготовление узлов трубопроводов												
10	11	ГЭСН16.02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	0,3	1	0,3					2 154,28
			Объем=0'1'10									
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;	чел.-ч								
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч								
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,92	1,15	0,3174			554,59		176,03
		2 ЭМ		чел.-ч			0,3174					176,03
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,07	1,25	0,02625	4,35	1,36	5,92		4,79
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38	1,25	0,1425			32,46		0,16
		4 М										4,63
												43,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	12	ГЭСН16-02-010-11	01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	0,0303		0,00908	114,64	0,5			
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		0,62457	41,38	1,49			
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,468		0,1404					
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		0,01794					
			П.Н 23.5.02.02 Трубы стальные	м	0			187,01	1,05			0,52
			П.Н 23.8.03.12 Части фасонные стальные	м	0							0,95
			Итого прямые затраты									3,52
			ФОТ									
			Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	95,7					224,32
			Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					176,03
Всего по позиции												
12	14	ГЭСН16-02-010-03	Добавить на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	18	1	18					
			Объем=8*2*2									390,84
			Прил.16.1 п.3.2 При сборке, трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к раск., ЗПМ=0,85; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; 1 ОТ(3Т)	чел.-ч			11,9646					
			1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	0,68	0,9775	11,9646					
			2 ЭМ									
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07	1,0625	1,33875					6 635,45
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38	1,0625	7,2675	4,35	1,36	554,59		6 635,45
			4 М									243,83
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	0,0303	0,85	0,46359					7,93
12	14	ГЭСН16-02-010-03	01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819	0,85	31,85307	114,64	0,5			235,90
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,252	0,85	3,8556	41,38	1,49			2 196,35
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598	0,85	0,91494					26,57
			П.Н 23.5.02.02 Трубы стальные	м	0			187,01	1,05			1 964,06
			П.Н 23.8.03.12 Части фасонные стальные	м	0							26,06
			Итого прямые затраты									179,96
			ФОТ									
			Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	95,7					9 075,63
			Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					6 635,45
			Всего по позиции									4 359,49
12	14	ГЭСН16-02-010-03	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм	10 м	0,05	1	0,05					
			Объем=04*10									1 917,65
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; 1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,079925					
			1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	1,39	1,15	0,079925					44,33
			2 ЭМ									44,33
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,08	1,25	0,005					1,43
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,69	1,25	0,043125	4,35	1,36	554,59		0,03
			4 М									1,40
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	0,0442		0,00221					10,44
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,0357		0,151785	114,64	0,5			0,13
12	14	ГЭСН16-02-010-03	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,648		0,0324	41,38	1,49			9,36
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0747		0,003735					0,22
			Итого прямые затраты					187,01	1,05			196,36
			ФОТ									0,73
			Приказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	95,7					
			Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					
			Всего по позиции									
			Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм	10 м	0,05	1	0,05					
			Объем=04*10									15 352,77
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; 1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,079925					
1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	1,39	1,15	0,079925					44,33			
2 ЭМ									44,33			
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,08	1,25	0,005					1,43			
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,69	1,25	0,043125	4,35	1,36	554,59		0,03			
4 М									1,40			
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	0,0442		0,00221					10,44			
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,0357		0,151785	114,64	0,5			0,13			
01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,648		0,0324	41,38	1,49			9,36			
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0747		0,003735					0,22			
Итого прямые затраты					187,01	1,05			196,36	0,73		
ФОТ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	П.Н	23.5.02.02	Трубы стальные									
	П.Н	23.8.03.12	Части фасонные стальные									
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
			При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					56,20
			При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					44,33
			Всего по позиции									29,12
13	15	ГЭСН16-02-010-12	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 100 мм	стык	4	1	4					12,81
			Прип.16.1 п.3.2 При сборке: трубы с деталями (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к расх.; ЗПМ=0,85; МАТ=0,85 к расх.; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85									98,13
			421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)									
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2									
			2 ЭМ									
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	1,09	0,9775	4,2619					2 363,61
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,08	1,0625	0,34	4,35	1,36	554,59		2 363,61
			4 М	маш.-ч	0,59	1,0625	2,9325			5,92		97,20
										32,46		2,01
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,0442	0,85	0,15028					95,19
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,0357	0,85	10,32138	114,64	0,5			702,35
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,324	0,85	1,1016	41,38	1,49	57,32		8,61
			01.7.11.07-0039 Электроды для сварки изолированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0747	0,85	0,25398	61,66		6,76		636,42
П.Н		23.5.02.02	Трубы стальные	м	0	0,85	187,01		1,05	196,36		7,45
П.Н		23.8.03.12	Части фасонные стальные	м	0	0,85						49,87
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
			При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					3 163,16
			При774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					2 363,61
			Всего по позиции									1 552,89
Запорная арматура	16	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	шт	3	1	3			1 349,78		583,08
			диаметром: до 100 мм									
			Объем=2+1									
			421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)									
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,6	1,15	8,97					4 580,17
			2 ЭМ	чел.-ч			8,97	508,38				4 580,17
			ОТМ(ЗТм)									227,55
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,01	1,25	0,15					94,85
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,01	1,25	0,0375	622,62	1,53	952,61		35,72
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,01	1,25	0,0375			723,38		27,13
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,01	1,25	0,0375			1 757,57		65,91
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,01	1,25	0,0375			723,38		27,13
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,02	1,25	0,075			656,45		49,23
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,02	1,25	0,075			538,52		40,39
			4 М	маш.-ч	0,63	1,25	2,3625			32,46		76,69
			01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМЕ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002							1 311,44
			01.7.11.07-0027 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		0,006	13 660,39	0,99	13 543,59		81,26
							0,99	155,63	1,05	163,41		161,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Пр/812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16			%	100	0,9	90					685,66
				%	49	0,85	41,65					317,31
Всего по позиции												
21	23	ГЭСН15-4-433-03	Окраска суриком за два раза: стальных балок, труб диаметром более 50 мм Объем=(3,14*(3*0,076+0,5*0,108))/100	100 м2	0,0088548	1	0,0088548		90 420,14			1 822,87
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,3757534					186,49
		2 ЭМ		чел.-ч	36,9	1,15	0,3757534		496,32			186,49
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0003653					0,22
		91.06.06-048 Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,003	1,25	0,0000332	37,32	1,63			0,20
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,003	1,25	0,0000332		60,83			
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0003321	478,24				0,02
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0003321	656,45				0,22
		4 М						538,52				0,18
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,0026564	56,11	1,48			25,28
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный		т	0,0253		0,000224	57 199,55	1,65			0,22
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7		0,023908	133,31	1,23			21,14
		Итого прямые затраты						163,97				3,82
		ФОТ										212,19
		Пр/812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	100	0,9	90					186,69
				%	49	0,85	41,65					168,02
Всего по позиции												
22	24	ГЭСН16-47-405-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=(3+0,5)/100	100 м	0,035	1	0,035		51 719,97			457,97
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,2016525					131,12
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	0,2016525		650,24			131,12
		2 ЭМ		маш.-ч	1,5	1,25	0,065625	14,13	1,53			1,42
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высоте 10 МПа (100 кгс/см2)										1,42
		4 М		м3	3,8		0,133					7,32
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,02		0,0007	35,71	1,45			6,89
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,05		0,00175	128,40	1,65			0,15
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный		т	0,00002		0,000007	79,88	1,95			0,23
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям						60 697,21	1,23			0,05
		Итого прямые затраты										139,86
		ФОТ										131,12
		Пр/812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	121	0,9	108,9					142,79
				%	72	0,85	61,2					80,25
Всего по позиции												
									10 365,57			362,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по разделу 2 Монтажные работы									
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			Оплата труда машинистов (Отм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (Отм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Монтажные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (Отм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Оборудование									
			Всего									
			Всего ФОТ (справочно)									
			Всего накладные расходы (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									21 861,88
			НДС 20%									192 814,76
			ВСЕГО по акту									1 156 888,55
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				82 840 392,3					
			Затраты труда рабочих				6 396 559,4					
			Затраты труда машинистов									811 666,67

СДАЛ:
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

соответствие сметно-
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.В. Кашевская

Е.Е. Химатуллина

В.А. Сергеев

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», 625048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	✓	Форма по ОКУД	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400	✓	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Червишевский тракт, д. 94 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	✓	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Червишевский тракт, д. 94 (наименование, адрес)	✓		
			Вид деятельности по ОКДП	
			номер	43П/25
			дата	25.04.2025
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	30.10.2025	с	по
		11.08.2025	30.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Непредвиденные затраты)
 Основание: 2025-СПР-ИОС2
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

20 227,93 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Питающий кабель												
1	1	ГЭСН08-02-409-04	Груба винипластовая по установленным конструкциям, по погонкам, диаметр: до 50 мм	100 м	0,25	1	0,25					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			5,45					2 874,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	21,84		5,45			526,46		2 874,47
		2 ЭМ										174,44
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,13					82,02
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,26		0,055			1 757,57		114,24
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,26		0,055			723,38		47,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,26		0,055			556,45		42,67
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,26		0,055			538,52		35,00
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	2,16		0,54			32,46		17,53
		4 М										76,54
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0,6736		0,1684			6,76		1,14
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т3.45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,96		0,24	155,63	1,05	163,41		39,22
		14.1.02.01-0002 Клей, марка БМК-5к		кг	0,4		0,1	160,07	2,28	361,76		36,18
		Итого прямые затраты										
1.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					3 207,47
		ФОТ		%								57,49
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 956,49
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 867,80
		Всего по позиции										
2	2	ФСБЦ.24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	25,3	1	25,3	12,10	1	12,10		306,13
		Всего по позиции										
3	3	ГЭСН08-02-412-04	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2	100 м	0,25	1	0,25					306,13
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,24					1 179,27
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	8,96		2,24			526,46		1 179,27
		2 ЭМ										36,21
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,03					18,93
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,06		0,015			1 757,57		26,36
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,06		0,015			723,38		10,85
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,06		0,015			556,45		9,85
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,06		0,015			538,52		8,08
		4 М										125,22
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		6,6675	5,87	0,97	5,69		37,94
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I		т	0,00116		0,00029	43 821,53	1,65	72 305,52		20,97
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		кг	0,02		0,005	79,88	1,65	131,80		0,66
		20.2.01.05-0007 Гильзы кабельные медные 35 мм		100 шт	0,05		0,0125	3 141,34	1,23	3 863,85		48,30
		20.2.02.01-0014 Втулки полипропиленовые, диаметр 42 мм		1000 шт	0,0122		0,00305	3 287,80	1,73	5 687,89		17,35
		Итого прямые затраты										
3.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					1 359,63
		Всего по позиции										
		Всего по позиции										
		Всего по позиции										
		Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 198,20
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 162,25
		Всего по позиции										611,08
		Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А) 5х40(Н, РЕ)-660		1000 м	0,0255	1	0,0255					3 156,55
4	4	ФОСБЦ-21.1.06.09-0120						177 655,02	1,27			5 753,36
		Всего по позиции										5 753,36
		Всего по разделу 1 Питание кабелей										16 856,61
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										10 707,67
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										4 053,74
		Эксплуатация машин										210,85
		Оплата труда машинистов (Отм)										100,95
		Материалы										6 342,33
		Монтажные работы										16 856,61
		в том числе:										
		оплата труда										4 053,74
		эксплуатация машин и механизмов										210,65
		оплата труда машинистов (Отм)										100,95
		материалы										6 342,33
		накладные расходы										4 030,05
		сметная прибыль										2 118,89
		Всего ФОТ (справочно)										4 154,69
		Всего накладные расходы (справочно)										4 030,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									2 118,69
			НДС 20%									3 371,32
			ВСЕГО по акту									20 227,93
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				7,7					
			Затраты труда машинистов				0,16					



Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

СДАТ:
Подрядчик:

ПРИНЯТ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.В. Бытов

Е.Е. Химатуллина

В.А. Сирот



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.10.2025 № 01-17-25/08720

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

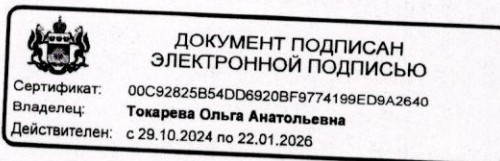
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 6 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 43П/25 от 25.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «УСАДЬБА» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует