

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 15 » декабря 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0516-ОД от « 04 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Чашина С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой" Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Начальник ПТО ООО "УК "ЗАПАД" Медведева Т.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "ПроектРемСтрой"
наименование организации

в соответствии с договором № 76П/25 от 20.05.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ПроектРемСтрой"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

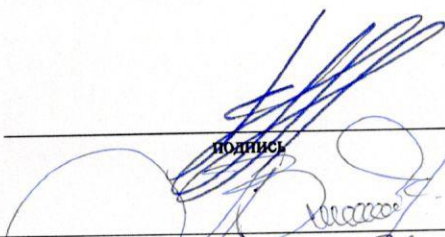
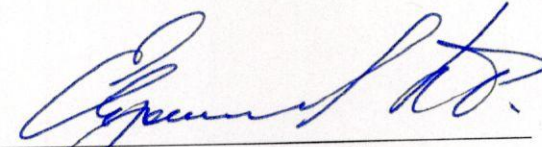
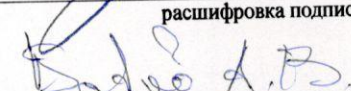
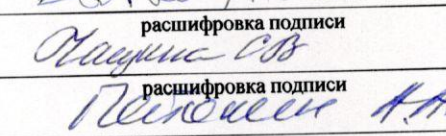
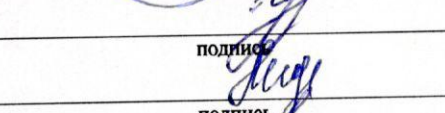
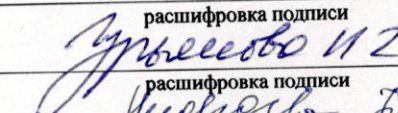
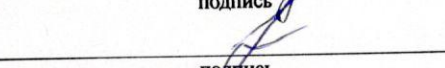
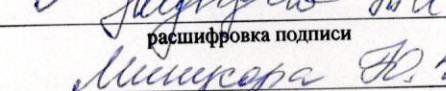
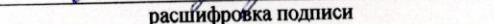
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д.12

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98В
(Ремонт подвала)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	76П/25
дата	20.05.2025
Вид операции	

Договор подряда (контракт)	номер	76П/25
	дата	20.05.2025
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	01.07.2025	15.12.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 261 533,13	1 261 533,13	1 261 533,13
1	Ремонт подвала		1 261 533,13	1 261 533,13	1 261 533,13
				Итого	1 261 533,13
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором - 0%	-
				Всего с учетом снижения	1 261 533,13
				НДС 5%	63 076,66
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 324 609,79

Сумма начисленной неустойки, руб. 12 581,00

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1 296 048,89

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.
Подрядчик:
Директор ООО «ПроектРемСтрой»
М.П.



[Signature] О.М. Буй
[Signature] А.А. Патокин

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :												
			Всего прямые затраты (справочно)									25 785,94
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									25 491,61
			Эксплуатация машин									1,16
			Оплата труда машинистов (ОТм)									1,01
			Материалы									272,16
			Строительные работы									58 141,57
			в том числе:									
			оплата труда									25 491,61
			эксплуатация машин и механизмов									1,16
			оплата труда машинистов (ОТм)									1,01
			материалы									272,16
			накладные расходы									22 178,58
			сметная прибыль									10 197,05
			Всего ФОТ (справочно)									25 492,62
			Всего накладные расходы (справочно)									22 178,58
			Всего сметная прибыль (справочно)									10 197,05
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы									58 141,57
			справочно:				55,99474					
			Затраты труда рабочих				0,0018092					
			Затраты труда машинистов									
Раздел 2. Стены												
Ремонт ж/б стен, плит перекрытия и лестничных маршей												
2	2	ГЭСНр52-01-018-02	Восстановление бетонной поверхности перекрытий	10 м2	15,7	1	15,7					207 147,62
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			431,279					207 147,62
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч	27,47		431,279		480,31			2 705,43
		2 ЗМ										2 372,40
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			4,239					2 705,43
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,27		4,239		638,46			2 372,40
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,27		4,239		559,66			151 196,87
		4 М										17,88
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,022		0,3454	35,71	1,45			1 380,30
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	12,65		198,605					137 103,93
		14.2.06.03-0510 Жидкая смесь акриловых полимеров и модифицирующих компонентов для цементных смесей		л	10,95		171,915		428,77			12 664,76
		04.3.02.13-0101 Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, натурального, искусственного камня и кирпича, эксплуатируемых в помещениях с повышенной влажностью, ручного нанесения, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход 1,7-1,8 кг/м2 при толщине слоя 1 мм		т	0,05		0,785	8 836,98	1,83			
		01.7.17.06 Крпги отрезные		шт	0,08		1,256					
		04.3.02.09 Смеси на цементной основе с полимерными добавками для ремонта бетонных и железобетонных поверхностей		кг	215,22		3378,954					
		Итого прямые затраты										363 423,32
		ФОТ										209 520,02
		Пр812-066 0-1 НР фундаменты (ремонтно-строительные)		%	93		93					194 853,62
		Пр774-066 0 СТ фундаменты (ремонтно-строительные)		%	55		55					115 236,01
		Всего по позиции										673 512,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3	ФСБЦ-04.3.02.09-1534	Смеси сухие быстротвердеющие безусадочные на цементной основе с содержанием полимерной фибры для ремонта бетонных и железобетонных конструкций, тиксотропного типа, класс В3, F300, W16, крупность заполнителя до 3 мм, расход 18,5 кг/м2	кг	2904,5	1	2904,5	32,95	1,53	50,41		146 415,85
			Всего по позиции									
4	4	ФСБЦ-01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,00314	1	0,00314	35,71	1,45	51,78		0,16
			Всего по позиции									0,16
5	5	ФСБЦ-01.7.17.06-0104	Круг отрезной плоский, размеры 400х4х32 мм	шт	1,256	1	1,256	233,10	1,24	289,04		363,03
			Всего по позиции									363,03
Итого по разделу 2 Стены :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
			Оплата труда рабочих									207 147,62
			Эксплуатация машин									2 706,43
			Оплата труда машинистов (ОТм)									2 372,40
			Материалы									297 975,91
			Строительные работы									820 291,99
в том числе:												
			оплата труда эксплуатация машин и механизмов									207 147,62
			оплата труда машинистов (ОТм)									2 706,43
			материалы									2 372,40
			накладные расходы									297 975,91
			сметная прибыль									194 853,62
			Всего ФОТ (справочно)									115 236,01
			Всего накладные расходы (справочно)									209 520,02
			Всего сметная прибыль (справочно)									194 853,62
			Всего по разделу 2 Стены									115 236,01
			справочно:									820 291,99
			Затраты труда рабочих				431,279					
			Затраты труда машинистов				4,239					
Раздел 3. Прямки ПР1 (2 шт.)												
6	6	ГЭСН01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3	0,0081	1	0,0081					
			Прил. 1.12 п.3.192 Разработка траншей глубиной до 2 м с вертикальными стенками без креплений ОЗП=0,8, ТЗ=0,8									
			421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч	189	0,92	1,408428					688,24
			1-100-28 Средний разряд работы 2,8	чел.-ч			1,408428	488,66				688,24
			Итого прямые затраты									688,24
			ФОТ									688,24
			Прил812-001.2-1, Приказ № НР Земляные работы, выполняемые ручным способом	%	89	0,9	80,1					551,28
			812/пр от 21.12.2020 п.25	%	40	0,85	34					234,00
			Прл774-001.2, Приказ № СП Земляные работы, выполняемые ручным способом	%								
			774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									1 473,52
7	7	ГЭСН01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пауз котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3	0,002	1	0,002					
			421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,20355					88,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-15	Средний разряд работ 1,5	чел.-ч	88,5	1,15	0,20355					88,84
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-001.2-1, Приказ № НР Земляные работы, выполняемые ручным способом		%	89	0,9	80,1					88,84
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	40	0,85	34					88,84
		Пр774-001.2, Приказ № СП Земляные работы, выполняемые ручным способом		%								71,16
		774/пр от 11.12.2020 п.16										30,21
		Всего по позиции										
8	8	ФСБЦ-02.3.01.02-1120	Песок природный для строительных работ II класс, крупный	м3	0,2	1	0,2	911,57	2,12			386,51
		Всего по позиции										
9	9	ГЗСН11-01-013.03	Устройство покрытия: щебеночных с пропиткой битумом	100 м2	0,0162	1	0,0162					235,34
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,489969					235,34
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	26,3	1,15	0,489969				480,31	81,48
		1-100-26 Средний разряд работ 2,6										38,39
		2 ЭМ										29,53
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0589275				1313,56	16,90
		91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)		маш.-ч	1,11	1,25	0,0224775	887,54	1,48		751,79	21,64
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	1,11	1,25	0,0224775				1670,01	
		91.06.05-011 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,64	1,25	0,01296				643,20	8,34
		4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,64	1,25	0,01296				11,18	1,15
		91.08.02-011 Гудронаторы ручные		маш.-ч	5,1	1,25	0,103275	8,22	1,36		1324,26	27,35
		91.08.03-015 Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 5 т		маш.-ч	1,02	1,25	0,020655	913,28	1,45		559,66	11,56
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,02	1,25	0,020655				638,46	1,81
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,14	1,25	0,002835				559,66	1,59
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,14	1,25	0,002835					
		01.2.01.01 Битумы нефтяные дорожные		т	1,24		0,020088					
		02.2.05.04 Щебень из природного камня для строительных работ фракции 10-20 мм		м3	0,92		0,014904					
		02.2.05.04 Щебень из природного камня для строительных работ фракции 20-40 мм		м3	2,98		0,048276					
		02.2.05.04 Щебень из природного камня для строительных работ фракции 5-10 мм		м3	1,84		0,029808					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-011.0-1, Приказ № НР Полы		%	112	0,9	100,8					273,73
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	65	0,85	55,25					275,92
		Пр774-011.0, Приказ № СП Полы		%								151,24
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
10	10	ФСБЦ-02.2.05.04-2058	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	0,186	1	0,186	2 220,14	1,64			782,37
		Всего по позиции										
11	11	ФСБЦ-01.2.03.07-0023	Эмульсия битумно-дорожная	т	0,02	1	0,02	16 539,78	1,75			578,89
		Всего по позиции										
12	12	ГЗСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,00162	1	0,00162					114,50
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,251505				114,50	39,75
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	135	1,15	0,251505				455,25	27,54
		1-100-20 Средний разряд работ 2,0										
		2 ЭМ										
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,038693					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	18	1,25	0,03645			1 081,76		39,43
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	18	1,25	0,03645			751,79		27,40
		91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.-ч	5,93	1,25	0,0120083	8,54	1,55	13,24		0,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,12	1,25	0,000243			638,46		0,16
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,12	1,25	0,000243			559,66		0,14
		4 М										6,75
		01.7.03.01-0001 Вода		М3	1,75		0,002835	35,71	1,45	51,78		0,15
		01.7.07.12-0024 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм		М2	250		0,405	12,83	1,27	16,29		6,60
		04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона		М3	102		0,16524					188,54
		Итого прямые затраты										142,04
		ФОТ		%	102	0,9	91,8					130,39
		Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции		%	58	0,85	49,3					70,03
		812/пр от 21.12.2020 п.25 и работы в строительстве		%								388,96
		Пр/774-006.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции								240 098,77		1 012,36
		774/пр от 11.12.2020 п.16 и работы в строительстве								6 126,59		1 012,36
		Всего по позиции				1	0,16524	4 980,97	1,23			
13	13	ФБСЦ-04.1.02.05-0168 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на гранитном щебне, класс В7,5, F1100, W2		М3	0,16524	1	0,16524					1 012,36
		Всего по позиции										
14	14	ГЭСН06-03-004-14 Армирование подстилающих слоев и набетон		Т	0,00419	1	0,00419					28,83
		421/пр 2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,0558946			515,81		28,83
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	11,6	1,15	0,0558946					1,97
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3										1,18
		2 ЭМ										1,30
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0018331			1 656,89		0,59
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,0007856			751,79		0,67
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,0007856			638,46		0,59
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2	1,25	0,0010475			559,66		10,82
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2	1,25	0,0010475					10,82
		4 М						88 783,86	1,02	90 559,54		
		08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм		Т	0,028		0,0001173					42,60
		08.4.03.03 Арматура		м	1		0,00419					30,01
		Итого прямые затраты										27,55
		ФОТ		%	102	0,9	91,8					14,79
		Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции		%	58	0,85	49,3					84,94
		812/пр от 21.12.2020 п.25 и работы в строительстве		%						20 272,08		263,37
		Пр/774-006.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции								62 856,05		263,37
		774/пр от 11.12.2020 п.16 и работы в строительстве										263,37
		Всего по позиции				1	0,00419	87 300,07	0,72			
15	15	ФБСЦ-08.4.02.06-0003 Сетка сварная из холоднокатанной проволоки, диаметр 4,5 мм		Т	0,00419	1	0,00419					263,37
		Всего по позиции										
16	16	ГЭСН11-01-004-03 Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой		100 м2	0,0072	1	0,0072					143,31
		421/пр 2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,245088			584,72		143,31
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	29,6	1,15	0,245088					4,28
		1-100-43 Средний разряд работы 4,3										2,69
		2 ЭМ										0,13
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,00504			61,95		1,03
		91.06.06-048 Подъемники однокомнатные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,23	1,25	0,00207	37,32	1,66	497,02		
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,23	1,25	0,00207					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,33	1,25	0,00297			638,46		1,90
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,33	1,25	0,00297			559,66		1,66
		91.21.22-421	Термосы 100 л	маш.-ч	7	1,25	0,063	26,26	1,36	35,71		2,25
		4 М										108,97
		01.2.01.02-0031	Битум нефтяной строительный изоляционный БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V	т	0,023		0,0001656	23 335,80	1,26	29 403,11		4,87
		01.3.01.01-0010	Бензин-растворитель	кг	54		0,3888	160,27	1,18	189,12		73,53
		01.3.05.30-0001	Соплимер (смола) метакриловой кислоты и ее эфира	т	0,004		0,0000288	577 267,39	1,82	1 050 626,65		30,26
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,5		0,0036	56,11	1,54	86,41		0,31
H		01.2.03.03	Мастики битумосодержащие	м	0,246		0,0017712					
H		12.1.02.15	Материалы рулонные	м2	112		0,8064					259,25
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										146,00
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полю	%	112	0,9	100,8					147,17
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полю	%	65	0,85	55,25					80,67
		Всего по позиции										
17	17	ГЭСН11-01-004-04	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, последующий слой	100 м2	0,0072	1	0,0072			67 651,39		487,09
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		1,15	0,176364					103,12
		1-100-43	Средний разряд работы 4,3	чел.-ч	21,3		0,176364			584,72		103,12
		2 ЭМ		чел.-ч			0,00342					2,80
		91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,16	1,25	0,00144	37,32	1,66	61,95		1,83
		4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,16	1,25	0,00144			497,02		0,72
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,22	1,25	0,00198			638,46		1,26
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,22	1,25	0,00198			559,66		1,11
		91.21.22-421	Термосы 100 л	маш.-ч	4,5	1,25	0,0405	26,26	1,36	35,71		1,45
		4 М										108,66
		01.2.01.02-0031	Битум нефтяной строительный изоляционный БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V	т	0,023		0,0001656	23 335,80	1,26	29 403,11		4,87
		01.3.01.01-0010	Бензин-растворитель	кг	54		0,3888	160,27	1,18	189,12		73,53
		01.3.05.30-0001	Соплимер (смола) метакриловой кислоты и ее эфира	т	0,004		0,0000288	577 267,39	1,82	1 050 626,65		30,26
H		01.2.03.03	Мастики битумосодержащие	м	0,13		0,000936					
H		12.1.02.15	Материалы рулонные	м2	112		0,8064					216,41
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										104,95
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полю	%	112	0,9	100,8					105,79
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полю	%	65	0,85	55,25					57,98
		Всего по позиции										
18	18	ФСБЦ-12.1.02.01-0011	Гидроизол. марка ГИ-Г	м2	1,6128	1	1,6128	86,10	1,64	141,20		227,73
		Всего по позиции										
19	19	ФСБЦ-01.2.03.03-0063	Мастика битумно-резиновая изоляционная МБР-65	т	0,0027	1	0,0027			33 504,36		90,46
		Всего по позиции										
20	20	ГЭСН06-13-001-03	Устройство стен и плоских днщ при толщине: до 150 мм прямоугольных сооружений	100 м3	0,00338	1	0,00338					90,46
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			4,854863					2 656,24
			2 ЭМ	чел.-ч	1249	1,15	4,854863			547,13		2 656,24
			ОТм(3Тм)									1 395,56
			91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч			0,5922606					442,12
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	1,24	1,25	0,005239			1 656,89		8,68
			91.05.06-007 Крайны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	чел.-ч	1,24	1,25	0,005239			751,79		3,94
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	134,96	1,25	0,570205	1 703,30	1,41	2 401,65		1 369,44
			91.05.06-011 Потружники однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	чел.-ч	134,96	1,25	0,570205			751,79		428,68
			4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	маш.-ч	0,27	1,25	0,0011408			1 670,01		1,91
			91.07.04-001 Вибраторы глубинные	чел.-ч	0,27	1,25	0,0011408			643,20		0,73
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	70	1,25	0,29575	10,37	1,39	14,41		4,26
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	3,71	1,25	0,0156748			638,46		10,01
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	3,71	1,25	0,0156748			559,66		8,77
			4 М	маш.-ч	9,07	1,25	0,0383208			32,91		1,26
			01.7.03.01-001 Вода	М3	0,412		0,0013926	35,71	1,45	51,78		154,74
			01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, 342, диаметр 6 мм	Т	0,0113		0,0000382	148 198,02	0,95	140 788,12		0,07
			01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	Т	0,19		0,0006422	70 296,20	1,27	89 276,17		5,38
			03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I	Т	0,137		0,0004631	5 275,05	1,76	9 284,09		57,33
			08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	Т	0,1		0,000338	60 258,20	1,02	61 463,36		4,30
			11.1.02.04-0031 Лесоматериалы круглые хвойных пород неокоренные, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт II-III	М3	1,3		0,004394	6 442,06	1,01	6 506,48		20,77
			11.1.03.06-0071 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт III	М3	0,27		0,0009126	5 764,42	1,68	9 684,23		28,59
			11.1.03.06-0079 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	М3	0,9		0,003042	5 764,42	1,68	9 684,23		8,84
			04.1.02.01 Смеси бетонные мелкозернистого бетона	М3	101,5		0,34307					29,46
			08.4.03.03 Арматура	т	9,9		0,033462					
			11.1.03.06 Циты из досок	М2	54		0,16252					
			Итого прямые затраты									4 648,66
			ФОТ									3 098,36
			Пр812-006.0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	%	102	0,9	91,8					2 844,29
			812/пр от 21.12.2020 п.25 и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					1 527,49
			При774-006.0. Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	%								
			774/пр от 11.12.2020 п.16 и работы в строительстве	%								
			Всего по позиции					2 668 769,23				9 020,44
21	21	ФЭСЦ-04.1.02.05-0178	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на гранитном щебне, класс В15, F(1)100, W4	М3	0,34307	1	0,34307					2 514,32
			Всего по позиции					7 328,87				2 514,32
22	22	ФЭСЦ-08.4.02.06-0003	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки, диаметр 4-5 мм	т	0,010746	1	0,010746	87 300,07	0,72	62 856,05		675,45
			Всего по позиции									12,93
23	23	ФЭСЦ-11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	М3	0,0008	1	0,0008	16 496,03	0,98	16 166,11		95,87
			Всего по позиции									12,93
24	24	ФЭСЦ-11.1.03.06-0075	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III	М3	0,0099	1	0,0099	5 764,42	1,68	9 684,23		95,87
			Всего по позиции									95,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	25	ГЭСН08-01-003-05	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеенная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	100 м2	0,0288	1	0,0288					
		421/лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			1,550016					857,78
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	46,8	1,15	1,550016			553,40		857,78
		2 ЭМ		чел.-ч								31,05
		91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем грузочной емкости 400 л	маш.-ч	3,58	1,25	0,12888					11,08
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55	1,25	0,0198		1,5	142,88		18,41
		4-100-040 ОТМ(3Тм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55	1,25	0,0198					12,64
		4 М										11,08
		01.3.01.03-0002	Керосин для технических целей	т	0,024		0,0006912	62 186,75	1,13	70 271,03		48,57
		01.2.01.02	Битум	т	0,016		0,0004608					48,57
		01.2.03.03	Мастика	т	0,44		0,012672					
		12.1.02.15	Материалы гидроизоляционные рулонные	м2	230		6,624					
		Итого прямые затраты										948,48
		ФОТ										868,86
		При812-008-0-1, Приказ №	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99					860,17
		812/лр от 21.12.2020 п.25		%	69	0,85	58,65					509,59
		При774-008-0, Приказ №	СП Конструкции из кирпича и блоков									
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										2 318,24
26	26	ФСБЦ-12.1.02.01-0011	Гидроизол, марка ГИ-Г	м2	6,624	1	6,624	86,10	1,64	141,20		935,31
		Всего по позиции										935,31
27	27	ФСБЦ-01.2.03.03-0063	Мастика битумно-резиновая изоляционная МБР-65	т	0,0127	1	0,0127	19 145,35	1,75	33 504,36		425,51
		Всего по позиции										425,51
28	28	ФСБЦ-01.2.01.02-0054	Битум нефтяной строительный БН-90/10	т	0,0004608	1	0,0004608	22 965,21	1,26	28 936,16		13,33
		Всего по позиции										13,33
29	29	ГЭСН06-03-004-10	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	т	0,0024	1	0,0024					
		421/лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,1173					65,65
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	42,5	1,15	0,1173			559,66		65,65
		1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч								14,12
		2 ЭМ		чел.-ч								8,00
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	1,75	1,25	0,00525			1 656,89		8,70
		4-100-060 ОТМ(3Тм)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,75	1,25	0,00525			751,79		3,95
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2,41	1,25	0,00723			638,46		4,82
		4-100-040 ОТМ(3Тм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	2,41	1,25	0,00723			559,66		4,05
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	8,09	1,25	0,02427			32,91		0,80
		4 М										2,48
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	7		0,0168	155,63	0,95	147,85		2,48
		07.3.02.11	Конструкции стальные	т	1		0,0024					
		Итого прямые затраты										90,25
		ФОТ										73,65
		При812-008-0-1, Приказ №	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	%	102	0,9	91,8					67,61
		812/лр от 21.12.2020 п.25 и работы в строительстве		%	58	0,85	49,3					36,31
		При774-006-0, Приказ №	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции									
		774/лр от 11.12.2020 п.16 и работы в строительстве										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
30	30	ФСБЦ-08.4.01.02-0013	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно	Т	0,0024	1	0,0024	115 095,05	1,21	80 904,17		194,17
											139 265,01	334,24
Всего по позиции												
31	31	ГЭСН08.02.007-03	Установка металлических решеток прямиков	Т	0,02112	1	0,02112					334,24
421/лр_2020_л.58_лп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			1,0273824					529,93
2 ЭМ				чел.-ч	42,3	1,15	1,0273824			515,81		47,52
ОТМ(ЗТм)				чел.-ч			0,061776					38,07
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,69	1,25	0,018216			1 081,76		19,71
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,69	1,25	0,018216			751,79		13,69
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	1,65	1,25	0,04356			638,46		27,81
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	1,65	1,25	0,04356			559,66		24,38
4 М												103,78
08.1.02.11-0001 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг				Т	0,06		0,0012672	55 898,18	1,29	72 108,65		91,38
14.4.03.00-002 Лак битумный БТ-123				Т	0,005		0,0001056	82 698,14	1,42	117 431,36		12,40
H		04.3.01.09 Раствор готовый отделочный		м3	0,75		0,01584					
H		07.2.07.13 Изделия металлические (стяжки, прижимы, планки)		м	1		0,02112					
Итого прямые затраты												719,30
ФОТ												
Пр812-008.0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков				%	110	0,9	99					568,00
812лр от 21.12.2020 п.25				%	69	0,85	58,65					562,32
Пр774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков				%								333,13
774лр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции											76 455,97	1 614,75
32	32	ФСБЦ-08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	Т	-0,0012672	1	-0,0012672	55 898,18	1,29	72 108,65		-91,38
Всего по позиции												-91,38
33	33	ФСБЦ-14.4.03.00-0002	Лак битумный БТ-123	Т	-0,0001056	1	-0,0001056	82 698,14	1,42	117 431,36		-12,40
Всего по позиции												-12,40
34	34	ФСБЦ-04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,01584	1	0,01584	3 486,80	1,54	5 369,67		85,06
Всего по позиции												85,06
35	35	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профлистного проката, с отверстиями и без	Т	0,02112	1	0,02112	105 278,81	1,29	135 809,66		2 868,30
Всего по позиции												
36	36	ГЭСН13.03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз:	100 м2	0,00609	1	0,00609					2 868,30
грунтовой ГФ-021												
421/лр_2020_л.58_лп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,0371886					22,99
2 ЭМ				чел.-ч	5,31	1,15	0,0371886			618,14		22,99
ОТМ(ЗТм)				чел.-ч			0,0001522			10,46		0,09
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)				маш.-ч	0,01	1,25	0,0000761					0,13
91.06.05-011 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0000761			1 670,01		0,05
4-100-050 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	0,01	1,25	0,0000761			643,20		0,05
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0000761			638,46		0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0000761			559,66		0,04
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	1,12	1,25	0,008526	4,52	1,48	6,69		0,06
		4 М										6,79
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		Т	0,009		0,0000548			100 868,19		5,53
		14.5.09.02-0002 Ксилон нефтяной, марка А		Т	0,0015		0,0000091	75 885,63	1,82	138 111,85		1,26
		Итого прямые затраты										30,11
		ФОТ										23,08
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9	84,6					19,53
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85	43,35					10,01
		Всего по позиции								9794,75		59,65
37	37	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 к=2 за два раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2	0,00609	1	0,00609					
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		чел.-ч			0,0298349					15,76
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	2,13	2,3	0,0298349			528,34		15,76
		2 ЗМ										0,42
		ОТМ(Зтм)		чел.-ч			0,0003046					0,19
		91.05.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	2,5	0,0001523	6,62	1,58	10,46		0,25
		91.06.05-011 Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	2,5	0,0001523			1 670,01		0,10
		4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	2,5	0,0001523			643,20		0,10
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,01	2,5	0,0001523			638,46		0,09
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,65	2,5	0,008963	4,52	1,48	559,66		0,07
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч						6,69		16,43
		4 М										14,55
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		Т	0,009	2	0,0001096			132 783,52		1,88
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4	2	0,017052	60,60	1,82	110,29		32,80
		Итого прямые затраты										15,95
		ФОТ										13,49
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9	84,6					6,91
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85	43,35					53,20
		Всего по позиции								8 735,63		19 401,78
		Итого по разделу 3 Прямые ПР1 (2 шт.):										5 550,53
		Всего прямые затраты (справочно)										1 619,19
		в том числе:										571,18
		Оплата труда рабочих										11 660,88
		Эксплуатация машин										28 140,81
		Оплата труда машинистов (ОТм)										5 550,53
		Материалы										1 619,19
		Строительные работы										571,18
		в том числе:										11 660,88
		оплата труда										5 550,53
		эксплуатация машин и механизмов										1 619,19
		оплата труда машинистов (ОТм)										571,18
		материалы										11 660,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)									5676,67
			Всего накладные расходы (справочно)									3 062,36
			Всего сметная прибыль (справочно)									6 121,71
			Всего по разделу 3 Приемки ПР1 (2 шт.)									5676,67
			справочно:									3 062,36
			Затраты труда рабочих				10,4473835					28 140,81
			Затраты труда машинистов				0,792687					
Раздел 4. Полы												
Тип 1, 45,23 м2												
38	38	ГЭСН11-01-013-03	Устройство покрытий: щебеночных с пропиткой битумом	100 м2	0,4433	1	0,4433					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										6 439,81
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			13,4076085					6 439,81
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч	26,3	1,15	13,4076085			480,31		2 229,80
		2 ЭМ										1 050,25
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			1,6125038					807,94
		91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)		маш.-ч	1,11	1,25	0,6150788			1 313,56		462,41
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	1,11	1,25	0,6150788			751,79		592,25
		91.05.05-011 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,64	1,25	0,35464			1 670,01		228,10
		4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,64	1,25	0,35464			643,20		31,60
		91.08.02-011 Гудронаторы ручные		маш.-ч	5,1	1,25	2,8260375		8,22	11,18		748,48
		91.08.03-015 Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 5 т		маш.-ч	1,02	1,25	0,5652075		913,28	1 324,26		559,66
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,02	1,25	0,5652075			316,32		49,53
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,14	1,25	0,0775775			638,46		43,42
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,14	1,25	0,0775775			559,66		
		01.2.01.01 Битумы нефтяные дорожные		т	1,24		0,549692					
		02.2.05.04 Щебень из природного камня для строительных работ фракции 10-20 мм		м3	0,92		0,407836					
		02.2.05.04 Щебень из природного камня для строительных работ фракции 20-40 мм		м3	2,98		1,321034					
		02.2.05.04 Щебень из природного камня для строительных работ фракции 5-10 мм		м3	1,84		0,815672					
		Итого прямые затраты										9 719,86
		ФОТ										7 490,06
		Пр812-011.0-1, Приказ № НР Полы		%	112	0,9	100,8					7 549,98
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	65	0,85	55,25					4 138,26
		Пр774-011.0, Приказ № СП Полы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										21 408,10
39	39	ФСБЦ-02.2.05.04-2058	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	5,089084	1	5,089084		2 220,14	1,64		18 529,51
		Всего по позиции										18 529,51
40	40	ФСБЦ-01.2.03.07-0023	Эмульсия битумно-дорожная	т	0,549692	1	0,549692		16 539,78	1,75		15 910,63
		Всего по позиции										15 910,63
41	41	ГЭСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,04433	1	0,04433					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										3 133,14
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			6,8822325					3 133,14
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	135	1,15	6,8822325			455,25		1 087,57
		2 ЭМ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			1,0040745					753,57
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	18	1,25	0,997425			1 081,76		1 078,97
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	18	1,25	0,997425			751,79		749,85
		91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	5,93	1,25	0,3285961	8,54	1,55	13,24		4,35
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,0066495			638,46		4,25
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,12	1,25	0,0066495			559,66		3,72
		4 М										184,55
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,75		0,0775775	35,71	1,45	51,78		4,02
		01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	250		11,0825	12,83	1,27	16,29		180,53
	H	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	102		4,52166					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										5 158,83
		Пр/812-005.0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции		%	102	0,9	91,8					3 886,71
		812/пр от 21.12.2020 п.25 и работы в строительстве		%	58	0,85	49,3					3 568,00
		Пр/774-006.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции		%								1 916,15
		774/пр от 11.12.2020 п.16 и работы в строительстве										
42	42	ФСБЦ-04.1.02.05-0168	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на гранитном щебне, класс В7,5, F(1)100, W2	м3	4,52166	1	4,52166	4 980,97	1,23	6 126,59		27 702,36
		Всего по позиции										
43	43	ГЭСН11-01-004-03	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой	100 м2	0,4433	1	0,4433					27 702,36
		421/пр_2020_л.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			15,089532					8 823,39
		1-100-43	Средний разряд работы 4.3	чел.-ч	29,6	1,15	15,089532			584,72		8 823,39
		2 ЭМ										263,16
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,3103101					165,68
		91.06.06-048	Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,23	1,25	0,1274488	37,32	1,66	61,95		7,90
		4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,23	1,25	0,1274488			497,02		63,34
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,33	1,25	0,1828613			638,46		116,75
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,33	1,25	0,1828613			559,66		102,34
		91.21.22-421	Термосы 100 л	маш.-ч	7	1,25	3,878875	26,26	1,36	35,71		138,51
		4 М										6 709,10
		01.2.01.02-0031	Битум нефтяной строительный изоляционный БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V	т	0,023		0,0101959	23 335,80	1,26	29 403,11		299,79
		01.3.01.01-0010	Бензин-растворитель	кг	54		23,9382	160,27	1,18	189,12		4 527,19
		01.3.05.30-0001	Соплимер (смола) метакриловой кислоты и ее эфира	т	0,004		0,0017732	577 267,39	1,82	1 050 626,65		1 862,97
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,5		0,22165	56,11	1,54	86,41		19,15
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	т	0,246		0,1090518					
		12.1.02.15	Материалы рулонные	м2	112		49,6496					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										15 961,33
		Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полы		%	112	0,9	100,8					8 989,07
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	65	0,85	55,25					9 060,98
		Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы		%								4 966,46
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
44	44	ГЭСН11-01-004-04	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, последующий слой	100 м2	0,4433	1	0,4433			67 648,93		29 988,77
		421/пр_2020_л.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								6 349,26

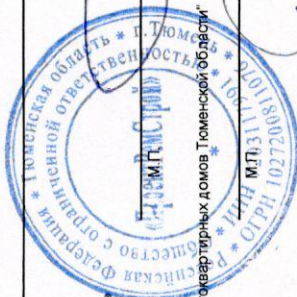
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-43 Средний разряд работы 4.3		чел.-ч	21,3	1,15	10,856335			584,72		6 349,26
		2 ЭМ										172,37
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч								112,30
		91.06.05-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,16	1,25	0,2105675	37,32	1,66	51,95		5,49
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,16	1,25	0,08866			497,02		44,07
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,22	1,25	0,1219075			638,46		77,83
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,22	1,25	0,1219075			559,66		68,23
		91.21.22-421 Термосы 100 л		маш.-ч	4,5	1,25	2,4935625	26,26	1,36	35,71		89,05
		4 М										6 689,95
		01.2.01.02-0031 Битум нефтяной строительный изоляционный БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V		т	0,023		0,0101959	23 335,80	1,26	29 403,11		299,79
		01.3.01.01-0010 Бекин-растворитель		кг	54		23,9382	160,27	1,18	189,12		4 527,19
		01.3.05.30-0001 Сополимер (смола) метакриловой кислоты и ее эфира		т	0,004		0,0017732	577 267,39	1,82	1 050 626,65		1 862,97
		01.2.03.03 Мастики битумосодержащие		т	0,13		0,057629					
		12.1.02.15 Материалы рулонные		м2	112		49,6496					
		Итого прямые затраты										13 323,88
		ФОТ		%	112	0,9	100,8					6 461,56
		Пр812-011.0-1, Приказ № НР Полы		%	65	0,85	55,25					6 513,25
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы										3 570,01
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										23 407,14
45	45	ФСБЦ-12.1.02.01-0011 Гидроизол, марка ГИ-Г		м2	99,2992	1	99,2992	86,10	1,64	141,20		14 021,05
		Всего по позиции										14 021,05
46	46	ФСБЦ-01.2.03.03-0063 Мастика битумно-резиновая изоляционная МБР-65		т	0,1666808	1	0,1666808	19 145,35	1,75	33 504,36		5 584,53
		Всего по позиции										5 584,53
47	47	ГЭСН11-01-015-01 Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм		100 м2	0,4433	1	0,4433					
		421/пр от 21.12.2020 п.58, пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25										9 453,64
		ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			20,3918					9 453,64
		1-100-22 Средний разряд работы 2.2		чел.-ч	40	1,15	20,3918			463,60		1 075,43
		2 ЭМ										620,64
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,0694613			1 670,01		1 017,93
		91.06.05-011 Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	1,1	1,25	0,6095375					392,05
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,83	1,25	0,4599238	37,32	1,66	61,95		28,49
		91.06.05-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,83	1,25	0,4599238			497,02		228,59
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	3,41	1,25	1,8895663	8,54	1,55	13,24		25,02
		91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.-ч	0,7	1,25	0,3878875			10,28		3,99
		91.21.22-638 Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт		маш.-ч								80,34
		4 М										80,34
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,5		1,55155	35,71	1,45	51,78		
		04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона		м3	3,06		1,356498					
		Итого прямые затраты										11 230,05
		ФОТ		%	112	0,9	100,8					10 074,28
		Пр812-011.0-1, Приказ № НР Полы		%	65	0,85	55,25					10 154,87
		812/пр от 21.12.2020 п.25										5 566,04
		Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										26 950,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
48	48	ГЗСН11-01-015-02	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-01 к=4. Добавлять до 50 мм ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4) 421лр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЗСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 2 ЭМ 1-100-22 Средний разряд работы 2,2 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3 91.07.04-002 Вибраторы поверхностные маш.-ч 04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона м3 Итого прямые затраты ФОТ Пр812-011.0-1, Приказ № НР Полы 812лр от 21.12.2020 п.25 Пр774-011.0, Приказ № СП Полы 774лр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,4433	1	0,4433							
			чел.-ч		1,04	4,6	2,1207472			463,60		983,18		
			чел.-ч				2,1207472					983,18		
			чел.-ч				0,421135					46,63		
			маш.-ч	0,19		5	0,421135	37,32	1,66	61,95		209,31		
			чел.-ч	0,19		5	0,421135			497,02		26,09		
			маш.-ч	0,7		5	1,55155	8,54	1,55	13,24		209,31		
			м3	0,51		4	0,904332					20,54		
						</								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	52	ФСБЦ-11.3.03.15-1014		100 шт	2,256131	1	2,256131	145,90	1,27	185,29		418,04
Фиксаторы защитного слоя арматуры пластиковые, форма звездочка, толщина защитного слоя бетона 40 мм												
Всего по позиции												
Итого по разделу 4 Полы :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 4 Полы												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									
			Компенсация НДС при УСН									
			Всего									150 204,99
			НДС 5%									85 474,81
			ВСЕГО по акту									1 215 551,56
			справочно:									60 777,58
			Затраты труда рабочих									1 276 329,14
			Затраты труда машинистов									

569 5410431
9,7280435



Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.А. Патокин
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
Ю.В. Минусора
Н.И. Кузнецова
В.А. Сергеев

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07		форма по ОКУД	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой". 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д.12		по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98В (Ремонт подвала)		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98В (наименование, адрес) (наименование)		Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда (контракт)	номер 76П/25
				дата 20.05.2025
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	01.07.2025	15.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01. Ремонт подвала (Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ)
Основание: 2025 06/198П-98В-АС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 48 280,65 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
1	1	Приказ ГБУ ТО "КОМТЕХ" от 11.11.2024 г. №50	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства	т	15,84	1	15,84			2 346,13		37 162,70
Цена=2815,35/1,2												
Всего по позиции												
2	2	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	15,84	1	15,84			85,75		1 358,28
Всего по позиции												
3	3	02-15-1-01-0031	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 31 км	1т груза	15,84	1	15,84			353,69		5 602,45
Всего по позиции												
5 602,45												

Итого по разделу 1 Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ :												
Всего прямые затраты (справочно)											44 123,43	
в том числе:												
Материалы											37 162,70	
Перевозка											6 960,73	
Строительные работы											6 960,73	
Перевозка											6 960,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Прочие затраты									37 162,70
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									37 162,70
			в том числе:									
			материалы									
			Всего по разделу 1 Сдаче отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ									37 162,70
			Итого по акту:									44 123,43
			Всего прямые затраты (справочно)									44 123,43
			в том числе:									
			Материалы									37 162,70
			Перевозка									6 960,73
			Строительные работы									6 960,73
			Перевозка									6 960,73
			Прочие затраты									37 162,70
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									37 162,70
			в том числе:									
			материалы									37 162,70
			Всего									37 162,70
			Компенсация НДС при УСН 37 162,70*0,05									44 123,43
			Всего									1 858,14
			НДС 5%									45 981,57
			ВСЕГО по акту									2 299,08
												48 280,65

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»

Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.А. Пагокин

М.П.

К.Ф. Евдокимов

М.П.

А.В. Бытов

Ю. В. Минусора

Н.И. Кузнецова

В.А. Сорок



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10576

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

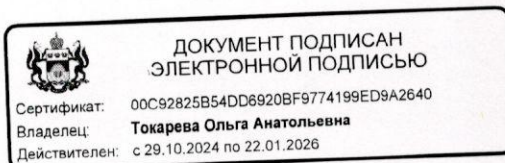
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 5 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в (Ремонт подвала)
Дата, время приемки:	15.12.2025 10 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 76П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует