

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0532-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72" Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК "ДОМ С ДОБРОМ" Савело А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 60

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "КАПРЕМОНТ 72"
наименование организации

в соответствии с договором № 132П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "КАПРЕМОНТ 72"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 60

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

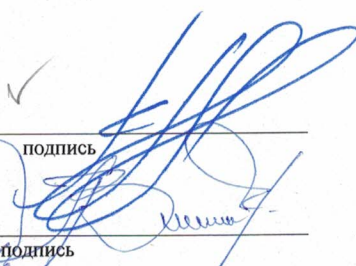
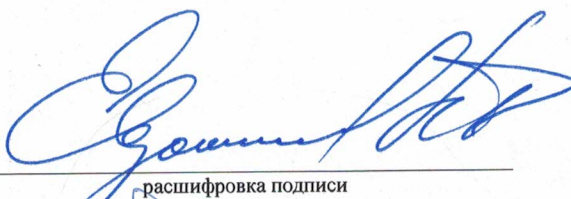
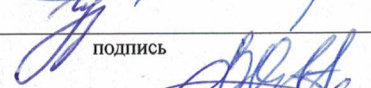
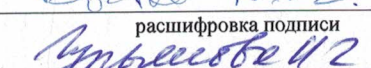
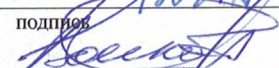
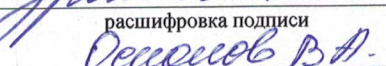
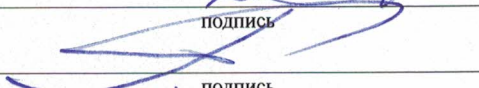
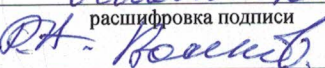
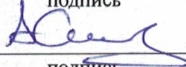
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 60

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

✓		
	подпись	расшифровка подписи
		 ✓
	подпись	расшифровка подписи
		 ✓
	подпись	расшифровка подписи
		 ✓
	подпись	расшифровка подписи
		 ✓
	подпись	расшифровка подписи
		 ✓
	подпись	расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 60
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	132П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 366 164,44	5 366 164,44	5 366 164,44
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 366 164,44	5 366 164,44	5 366 164,44
Итого					5 366 164,44
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					5 366 164,44
НДС 5%					268 308,22
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					5 634 472,66

Сумма начисленной неустойки, руб. 573 509,90

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 590 962,88

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"



О.М. Буй

В.А. Осолов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			14,8884					6 520,82
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		14,8884					6 520,82
		2 ЗМ										18,36
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6		3,1008	4,35	1,36		5,92	18,36
		4 М										103,60
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,35		0,0798	340,41	1,78		605,93	48,35
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	2,71		0,61786	114,64	0,78		89,42	55,25
		Итого прямые затраты										6 642,78
		ФОТ										6 520,82
		Пр/612-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					5 673,11
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					2 869,16
3	3	ГЭСН#6-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,066					466,89
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066					466,89
		2 ЗМ										92,78
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0852					42,02
		91.06.05-056 Потручки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т		маш.-ч	8,52		0,0852				1 089,02	92,78
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852				493,19	42,02
		Итого прямые затраты										601,69
		ФОТ										508,91
		Пр/612-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					442,75
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					223,92

Монтажные работы

4	4	ГЭСН16-06-002-02	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм	узел	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			10,3385					4 813,40
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	8,99	1,15	10,3385				465,58	4 813,40
		2 ЗМ										205,75
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,1625					97,07
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625				1 064,45	66,53
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625				662,49	41,41
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375				1 683,48	63,13
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375				662,49	24,84
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625	477,92	1,3		621,30	38,83
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625				493,19	30,82
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,92	1,25	1,15				32,40	37,26
		4 М										115,31
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	1,29		1,29	35,71	1,45		51,78	66,80
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,01	128,40	1,33		170,77	1,71

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25, 421/пр п.596 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, Э42А, диаметр 4,5 мм	кг	0,28		0,28	155,63	1		155,63	43,58
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,55		123,81	2,48
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22		74 050,60	0,74
		Итого прямые затраты ФОТ										
			Проб12-016 0-1, Прокваз № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9				5 231,53
			Проб74-016 0, Прокваз № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2				3 005,21
5	4.1	ТЦ.103.72.7203345042_2	Узел учета ТЭ Ю-М.НМ.387.3	шт.	1	1	1				479 200,00	479 200,00
0		0.12.2024_01_1.1	УПД№240 от 25.09.2025, ООО "Тюмень ТеплоСервис" КА п.1.1									
6	5	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,8	1	0,8					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ПЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(37)		чел.-ч			27,324					13 475,92
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	29,7	1,15	27,324				493,19	13 475,92
		2 ЗМ										427,27
		ОТ(ЗПМ)		чел.-ч			0,5					271,99
		91 05 01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,08				1 064,45	85,16
		4-100-060 ОТ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08	1,25	0,08				662,49	53,00
		91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,07				1 683,48	117,84
		4-100-060 ОТ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,07				662,49	46,37
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,35	1,25	0,35				621,30	217,46
		4-100-040 ОТ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,35	1,25	0,35				493,19	172,62
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,15	1,25	1,15				5,92	6,81
		4 М										212,80
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б		т	0,00013		0,000104				416 065,60	1,78
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	0,281		0,2248				114,64	0,78
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,44		0,352				35,71	1,45
		01.7.07.29-0101 Очес лыжной		кг	0,06		0,048				128,40	1,33
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Т2С, диаметр 4 мм		т	0,00017		0,000136				97 282,88	1,07
		03.1.02.03-0015 Извесь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0016		0,00128				59,41	1,45
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный		кг	0,44		0,352				79,88	1,55
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00053		0,000424				60 697,21	1,22
		Итого прямые затраты ФОТ										
												14 387,98
												13 747,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ № 812/Пр от 21.12.2020 п.25 Приказ № 812/Пр от 21.12.2020 п.25 вентиляцию и кондиционирование воздуха												
Приказ № 774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/Пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					14 971,47
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/Пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/Пр от 30.01.2024)												
7	5.1	ГЭСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм Объем=80/10	10 м	8	1	8					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/Пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/Пр от 30.01.2024)				чел.-ч	0,01	1,15	7,084					3 348,15
1 ОТ(3Т)				чел.-ч	0,01	0,092						36,91
2-100-02 Рабочий 2 разряда				чел.-ч	0,27	1,15	2,484					1 087,98
2-100-03 Рабочий 3 разряда				чел.-ч	0,49	1,15	4,508					2 223,30
2-100-04 Рабочий 4 разряда				чел.-ч								237,87
2 ЗМ				чел.-ч	0,01	0,1						49,32
ОТМ(3Тм)				маш.-ч	0,01	1,25	735,21	1,33				97,78
91.05.13.003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т				чел.-ч	0,01	1,25	0,1					49,32
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4				маш.-ч	0,41	1,25	4,1					132,84
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,07	1,25	0,7					7,25
91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового пиления стальных труб, арматуры, профилей и других заготовок				шт	0,025		0,2					25,08
4 М				кВт-ч	0,22		1,76					147,42
01.7.03.04.0001 Электроэнергия				кг	0,077		0,616					12,14
01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, З50А, диаметр 3-5 мм				шт				1				110,20
01.7.17.07-0053 Круг шрифальныйный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм				шт				101,12	1,24			125,39
Итого прямые затраты												3 782,76
ФОТ				%	73		73					3 397,47
Пр812-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34		34					2 480,15
Пр774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34		34					1 155,14
8	5.2	ГЭСН16-02-013-11	При гнутье труб ручным гидравлическим трубогибом довалить на один гиб трубы к норме: 16-02-013-07 Объем=80/10	10 гибов	8	1	8					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/Пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/Пр от 30.01.2024)				чел.-ч	0,2	1,15	1,84					805,88
1 ОТ(3Т)				чел.-ч	0,2	1,15	1,84					437,98
2-100-03 Рабочий 3 разряда				маш.-ч	0,19	1,25	1,9					3,69
2 ЗМ				маш.-ч				1,31	1,48			3,69
91.21.19-019 Станки трубогибные гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 60 мм												3,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										
				%	73		73					809,57
		Пр774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										
				%	34		34					274,00
9	5.3	ФСБЦ-23.06.05-0002 Слитп-форма Томская область на 4 квартил 2024 года.х1хх	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	М	80	1	80	110,59	0,97	107,37		8 589,50
10	6	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 М	2,876	1	2,876					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			182,89922					91 550,20
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		Чел.-ч	55,3	1,15	182,89922			500,55		91 550,20
		2 ЗМ										3 218,51
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			3,8107					1 995,05
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,12	1,25	0,4314			1 064,45		459,20
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,12	1,25	0,4314			662,49		285,80
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,07	1,25	0,25165			1 683,48		423,65
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,07	1,25	0,25165			662,49		166,72
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,87	1,25	3,12765			477,92	1,3	1 943,21
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,87	1,25	3,12765			493,19		1 542,53
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	18,44	1,25	66,2918			4,35	1,36	392,45
		4 М										1 271,34
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		М3	0,32		0,92032			340,41	1,78	605,93
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		М3	0,35		1,0066			114,64	0,78	557,65
		01.7.03.01-0001 Вода		М3	2,75		7,909			35,71	1,45	90,01
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС, диаметр 4 мм		Т	0,0002		0,0005752			97 282,88	1,07	409,53
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0099		0,0284724			59,41	1,45	59,87
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		М3	0,008		0,023008					86,14
										6 599,17		2,45
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	121	0,9	108,9					93 545,25
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
				%	72	0,85	61,2					101 870,78
11	6.1	ГЭСН16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 М	28,76	1	28,76					57 249,69
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			22,82106					11 591,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,69	1,15	22,82106					11 591,04
		2 ЭМ										222,43
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06	1,25	2,157	4,35	1,36		5,92	12,77
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18	1,25	6,471				32,40	209,66
		4 М										1 718,23
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		МЗ	0,0117		0,336492	114,64	0,78		89,42	30,09
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		23,197816	41,38	1,49		61,66	1 430,38
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,288		8,28288				6,90	57,15
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм		кг	0,0373		1,072748	187,01	1		187,01	200,61
		Итого прямые затраты										13 531,70
		ФОТ										11 591,04
		Пр0812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73		73					8 461,46
		Пр0774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34		34					3 940,95
12	6.2	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	149	1	149					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15, ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25, 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			83,9615					42 644,89
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,49	1,15	83,9615				507,91	42 644,89
		2 ЭМ										1 152,37
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06	1,25	11,175	4,35	1,36		5,92	66,16
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18	1,25	33,525				32,40	1 086,21
		4 М										8 753,80
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		МЗ	0,0117		1,7433	114,64	0,78		89,42	155,89
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		120,1834	41,38	1,49		61,66	7 410,51
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,144		21,456				6,90	148,05
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм		кг	0,0373		5,5577	187,01	1		187,01	1 039,35
		Итого прямые затраты										52 551,06
		ФОТ										42 644,89
		Пр0812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73		73					31 130,77
		Пр0774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34		34					14 499,26
13	6.3	ФСБЦ.23.5.02.02-1144	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	м	287,6	1	287,6	440,46	1,01			127 941,74
		Томская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
14	6.4	ФСБЦ.23.8.04.06-0064	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	шт	8	1	8	148,33	1,26		186,90	1 495,20
		Томская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Итого прямые затраты										1 593,19
		ФОТ										1 225,20
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										894,40
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										416,57
17	7.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм	стык	30	1	30					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25										
		55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			23,46					11 915,57
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,68	1,15	23,46					11 915,57
		2 ЗМ										507,91
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,07	1,25	2,625	4,35	1,36		5,92	477,24
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38	1,25	14,25				32,40	15,54
		4 М										461,70
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	0,0303		0,909	114,64	0,78		89,42	4 320,04
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		62,457	41,38	1,49		61,66	81,28
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,252		7,56				6,90	3 851,10
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей З50, диаметр 4 мм		кг	0,0598		1,794	187,01	1		187,01	52,16
		Итого прямые затраты										16 712,85
		ФОТ										11 915,57
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										8 698,37
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок										4 051,29
18	7.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямшовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	22,8	1	22,8	576,54	1,01		582,31	13 276,67
		Слит-форма										
		Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
19	7.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	10	1	10	204,48	1,26		257,64	2 576,40
		Слит-форма										
		Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
20	7.5	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с накладкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	6	1	6	631,64	1,8		1 136,95	6 821,70
		Слит-форма										
		Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
21	7.6	ФСБЦ-23.8.04.08-0062	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89х6-57х4 мм	шт	8	1	8	423,86	1,8		762,95	6 103,60
		Слит-форма										
		Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
22	8	ФСБЦ-18.1.03.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	72	1	72	587,45	1,34		787,18	56 676,96
		Слит-форма										
		Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1044 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	12	1	12	1 258,19	1,34	1 685,97		20 231,64
24	10	ФСБЦ-18.1.09.08-1042 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	72	1	72	873,06	1,34	1 169,90		84 232,80
25	11	ФСБЦ-18.1.06.01-0092 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	36	1	36	3 050,66	1,34	4 087,88		147 163,68
26	12	ГЭСН16-05-001-02 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	4	1	4					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			6,762					3 148,25
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	1,47	1,15	6,762			465,58		3 148,25
		2 ЗМ										118,83
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,1					49,32
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,1	477,92	1,3	621,30		62,13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,1			493,19		49,32
		91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25	1,75			32,40		56,70
		4 М										912,61
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002		0,008	7 023,63	0,99	6 953,39		55,63
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и ультродистых сталей УОНИ 1345, Э42Д, диаметр 4-5 мм		кг	0,14		0,56	155,63	1	155,63		87,15
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0011		0,0044	145 801,49	1,2	174 961,79		769,83
		Итого прямые затраты										4 229,01
		ФОТ										3 197,57
		Пр/612.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					3 482,15
		Пр/774.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 956,91
27	12.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx	шт	6	1	6	544,09	1,2	652,91		3 917,46
28	12.2	ФСБЦ-18.1.06.01-1020 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	23 671,13	1,41	33 376,29		133 505,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	13	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	8	1	8					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, 421пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			13,524					6 296,50
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч	1,47	1,15	13,524					6 296,50
2 ЗМ												237,66
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,2					98,64
91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,2		477,92	1,3		124,26
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02	1,25	0,2					98,64
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,35	1,25	3,5					113,40
4 М												
01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМЕ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм				1000 шт	0,002		0,016		7 023,63	0,99		1 825,22
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, Э42А, диаметр 4-5 мм				кг	0,14		1,12		155,63	1		174,31
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм				т	0,0011		0,0088		145 801,49	1,2		1 539,66
Итого прямые затраты												
ФОТ												8 458,02
Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					6 395,14
Пр/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					3 913,83
30	13.1	ФСБЦ.23.8.03.11-0491	Фланец стальной, марка стали 20 и 25, температурный предел применения от -30 °С до +450 °С, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16		949,81	1,2		18 236,32
Томская область на 4 квартал 2024 года.х/х/х												
31	13.2	ФСБЦ.18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8		4 181,69	1,32		44 158,64
Слит-форма												
Томская область на 4 квартал 2024 года.х/х/х												
32	14	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	22	1	22					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, 421пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			55,66					28 270,27
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,2	1,15	55,66					28 270,27
2 ЗМ												4 606,38
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			6,875					3 390,68
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,25	1,25	6,875		477,92	1,3		621,30
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,25	1,25	6,875					4 271,44
												3 390,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.21.22.443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	10,725	21,39	1,46		31,23	334,94
		4 м										31.303,67
		01.7.06.14.0036	Ленты термозащитные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		330	40,94	1,7		69,60	22.966,00
		10.1.02.02.0102	Листы из алюминия марки АД1п, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,726	329,28	1,11		365,50	265,35
		12.2.01.01.0021	Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		6,6	237,35	1,33		315,68	2.083,49
		14.1.04.01.0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		3,146	774,67	2,2		1.704,27	5.361,63
		14.5.09.05.0103	Очиститель клея	л	0,02		0,44	830,95	1,71		1.420,92	625,20
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										67.571,00
		Пр812.020.0.1. Приказ № НР Теплоизоляционные работы		%	97	0,9	87,3					31.660,95
		812.нр от 21.12.2020 п.25										27.640,01
		Пр8774.020.0. Приказ № СП Теплоизоляционные работы		%	55	0,85	46,75					14.801,49
		774.нр от 11.12.2020 п.16										
33	14.1	ФСБЦ-12.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, квартал 2024 года.х1хх	м	88	1	88	75,68	1,31		99,14	8.724,32
		Объем=80*1,1										
34	14.2	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Сиплит-форма синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, квартал 2024 года.х1хх	м	316,36	1	316,36	149,65	1,31		196,04	62.019,21
		Объем=287,6*1,1										
35	14.3	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, квартал 2024 года.х1хх	м	25,08	1	25,08	270,37	1,31		354,18	8.882,83
36	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр квартал 2024 года.х1хх	10 шт	5,8	1	5,8	335,45	1,5		503,18	2.918,44
		Хомута от 50 до 64 мм										
37	16	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр квартал 2024 года.х1хх	10 шт	0,5	1	0,5	484,01	1,5		726,02	363,01
		Хомута от 90 до 100 мм										
38	17	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, диаметр 2000 мм	шт	28	1	28	63,99	0,98		52,91	1.481,48
		Томенская область на 4 квартал 2024 года.х1хх										
39	18	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забойной лапунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	56	1	56	8,83	1,5		13,26	742,00
		Томенская область на 4 квартал 2024 года.х1хх										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	19	ФСБЦ-08.3.08.02-0058 Сипит-форма Томская область на 4 квартал 2024 года.к.к.х	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки Сталь Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,094136	1	0,094136					5 267,43
41	20	ГЭСН16-07-005-01 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421лр п.586 (е ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55лр от 30.01.2024)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	4,09	1	4,09					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			23,564535					14 032,68
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	23,564535					14 032,68
		2 3М										161,43
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5	1,25	7,66875	14,13	1,49		21,05	161,43
		4 М										257,13
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	1		4,09	35,71	1,45		51,78	211,78
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,0818	128,40	1,33		170,77	13,97
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, суржк железный		кг	0,05		0,2045	79,88	1,55		123,81	25,32
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,0000818	60 697,21	1,22		74 050,60	6,06
		Итого прямые затраты										14 451,24
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					14 032,68
		Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								15 281,59
		Пр774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					8 588,00
42	21	ГЭСН16-07-005-02 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421лр п.586 (е ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55лр от 30.01.2024)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,228	1	0,228					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,313622					782,26
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	1,313622					782,26
		2 3М										9,00
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5	1,25	0,4275	14,13	1,49		21,05	9,00
		4 М										47,39
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,8		0,8664	35,71	1,45		51,78	44,86
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,00456	128,40	1,33		170,77	0,78
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, суржк железный		кг	0,05		0,0114	79,88	1,55		123,81	1,41
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,0000046	60 697,21	1,22		74 050,60	0,34
		Итого прямые затраты										836,65
		ФОТ										782,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приб12.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812лпр от 21.12.2020 п.25										
				%	121	0,9	108,9					851,88
		Приб74.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774лпр от 11.12.2020 п.16										
				%	72	0,85	61,2					478,74
43	22	ГЭСН13-03-002-04	Осрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,555	1	0,555					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421лпр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55лпр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,9997575					2 178,71
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	5,31	1,15	3,9997575				544,71	2 178,71
		2 ЗМ										25,12
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,016375					8,68
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	1,25	0,0081875	6,62	1,52		10,06	0,08
		91.06.05-011 Потручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0081875				1 664,99	13,63
		4-100-050 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	1,25	0,0081875				566,80	4,64
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0081875	477,92	1,3		621,30	5,09
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0081875				493,19	4,04
		91.21.01-012 Аппараты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	1,12	1,25	0,917				6,89	6,32
		4 М										620,23
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,005895	51 280,15	1,63		83 586,64	492,74
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		т	0,0015		0,0009825	75 885,63	1,71		129 764,43	127,49
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										2 832,74
		Приб12.013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	94	0,9	84,6					2 187,39
		812лпр от 21.12.2020 п.25 коррозии										1 850,53
		Приб74.013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35					948,23
44	23	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических осрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,555	1	0,555					
		КР-30/115А-ТС.п.1 ОУ за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421лпр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55лпр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,208845					1 493,97
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	2,13	2,3	3,208845				465,58	1 493,97
		2 ЗМ										44,92
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,03275					17,36
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	2,5	0,016375	6,62	1,52		10,06	0,16
		91.06.05-011 Потручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	2,5	0,016375				1 664,99	27,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-050 ОТМ(3тн)	Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,016375				566,80	9,28
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,016375	477,92	1,3		621,30	10,17
		4-100-040 ОТМ(3тн)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,016375				493,19	8,08
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)	1,064375				6,89	7,33
		4 М										
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,01179	60 045,35	1,83		109 882,99	1 485,58
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	1,834	60,60	1,71		190,06	1 295,52
											103,63	190,06
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										3 041,83
		Пр812-013-0-1, Пр812а № НР	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					1 511,33
		812лпр от 21.12.2020 п.25	коррозии	%								1 278,59
		Пр8174-013-0, Пр817а № СП	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					655,16
		774лпр от 11.12.2020 п.16	коррозии	%								
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже откл. 0,000												2 114 959,98

Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт												
45	24	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(3т)		чел.-ч			50,2					24 203,93
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		50,2					24 203,93
		2 ЭМ										1 823,25
		ОТМ(3тн)		чел.-ч			6,18					2 869,32
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		0,8				358,43	286,74
		4-100-040 ОТМ(3тн)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		0,8				493,19	394,55
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		0,38				1 683,48	639,72
		4-100-060 ОТМ(3тн)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		0,38				662,49	251,75
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		4,4				84,79	373,08
		4-100-030 ОТМ(3тн)	Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		4,4				437,98	1 927,11
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6		0,6				621,30	372,78
		4-100-040 ОТМ(3тн)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,6		0,6				493,19	295,91
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32				5,92	1,89
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6				32,40	149,04
		4 М										
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,16		2,16				89,42	5 401,47
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36				61,66	193,15
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/65, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4				148,86	22,20
		08.1.02.11-0023	Покраски простые строительные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2				154,55	309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2				1 818,38	4 073,18
Итого прямые затраты												34 297,97

24.1	421лпр_2020_п.75, п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					484,08
		ФОТ	%	92			92					27 073,25
		Пр812-079-0-1 НР	Оборудование общего назначения	%								24 907,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения										
				%	49		49					13 265,89
46	24.1	ТП_103_72_720345042.2 Индивидуальный тепловой пункт Ю-0.12.2024_01.2.1 (УПД№240 от 26.09.2025, ООО "Тюмень ТеплоСервис") КА п.2.1										
				шт.	1	1	1			3 005 600,00		3 005 600,00
47	25	ГЭСН08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола										
			100 м		0,15	1	0,15					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				2,28					1 074,11
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч		15,2		2,28					1 074,11
		4 М										26,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		5,3376		0,80064					5,52
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шпурлами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шпура 3,5 мм, длина шпура 50 мм	100 шт		1,75		0,2625					20,61
		52,34	1,5									
		Итого прямые затраты										
			%		2		2					1 100,24
25.1	421Пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
		ФОТ	%									21,48
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%		97		97					1 074,11
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%		51		51					1 041,89
												547,80
48	25.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, лентки, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм										
		Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx	м		15,3	1	15,3					11,98
		Объем=15*1,02										183,29
49	25.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр 20 мм										
		Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx	10 шт		3	1	3					46,33
												138,99
50	26	ГЭСН08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,9435					454,91
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч		6,29		0,9435					454,91
		2 3М										10,38
		ОТ(3Тм)	чел.-ч				0,009					5,20
		91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,03		0,0045					7,58
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,03		0,0045					2,98
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,03		0,0045					2,80
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,03		0,0045					2,22
		4 М										51,49
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м		26,67		4,0005					22,76
		5,87	0,97									
		01.7.07.20-0002 Талык молотый, сорт I	т		0,00105		0,0001575					58 282,63
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, срукт железный	кг		0,02		0,003					123,81
												9,18
												0,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,0075	1 239,94	1,26			11,72
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,00183	2 316,78	1,76			7,46
		Итого прямые затраты										
26.1	421lpr_2020_л.75_лп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					521,98
		ФОТ										9,10
		Пр6/812-049 3.-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					460,11
		Пр7/74-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					446,31
												234,66
51	26.1	ФСБУ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50кВ(Н, РЕ)-660	1000 м	0,015	1	0,015	72 551,44	1,19			1 295,04
		Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
52	27	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат 1 ОТ(37)	шт	1	1	1					523,15
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,03		1,03					523,15
		4 М										4,20
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,02	174,93	1,2			4,20
		Итого прямые затраты										527,35
27.1	421lpr_2020_л.75_лп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					10,46
		ФОТ										523,15
		Пр6/812-049 3.-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					507,46
		Пр7/74-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					266,81
53	27.1	ФСБУ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12			281,18
		Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2024 года.xlsx										
Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТм)												
Материалы												
Строительные работы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									49,32
			материалы									15 271,21
			накладные расходы									52 253,44
			сметная прибыль									24 337,21
			Монтажные работы									80 089,37
			в том числе:									
			оплата труда									26 256,10
			эксплуатация машин и механизмов									1 833,63
			оплата труда машинистов (Отм)									2 874,52
			материалы									7 906,91
			накладные расходы									26 903,05
			сметная прибыль									14 315,16
			Оборудование									3 484 800,00
			Инженерное оборудование									3 484 800,00
			Всего									5 200 649,35
			Всего ФОТ (справочно)									3 484 800,00
			Всего накладные расходы (справочно)									3 484 800,00
			Всего сметная прибыль (справочно)									5 200 649,35
			Компенсация НДС при УСН									359 575,26
			Всего									336 434,98
			НДС 5%									178 579,03
			ВСЕГО по акту									165 515,09
			справочно:									268 308,22
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									5 366 164,44
			Заплаты труда рабочих									719 6026795
			Заплаты труда машинистов									18,575975
												3 484 800,00

Порядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Вадуций специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:



[Handwritten signature]

В.А. Осипов

М.П.



К.О. Евдокимов
А.В. Бытов
В.В. Павлов

Е.А. Мухартова

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10629/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 1 к письму от 05.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 60 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 14 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 132П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 60

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненным работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ДОМ С ДОБРОМ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует