

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 15 » декабря 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533/1-ОД от « 05 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72" Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ТСН "СТИМУЛ"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "КАПРЕМОНТ 72"
наименование организации

в соответствии с договором № 124П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "КАПРЕМОНТ 72"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.11.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Борисов А.В.
расшифровка подписи
П.Н. Васильев
расшифровка подписи
Осипов В.А.
расшифровка подписи
Зуряев И.Г.
расшифровка подписи
Павлов В.А.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
Представитель ТСН "СТИМУЛ" от подписи отказался, особое мнение не представил.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Республики, д. 131
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 124П/24
	дата 29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	28.11.2025	11.07.2025	28.11.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 774 773,44	3 774 773,44	3 774 773,44
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 774 773,44	3 774 773,44	3 774 773,44
			Итого		3 774 773,44
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		-
			Итого с учетом снижения		3 774 773,44
			НДС 5%		188 738,67
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		3 963 512,11

Сумма начисленной неустойки, руб. 196806,08

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 366466,03

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П

О.М. Буй

В.А. Осолов

форма по ОКУД	Код		
	0322005		
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
номер	124П24		
дата	28.10.2024		
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	с	Отчетный период
1	28.11.2025	11.07.2025	по 28.11.2025

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

(организация адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Томенская область, город Томень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – (8(9044) 95-78-88; 23-68-07

(организация адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Республик д. 131 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

(наименование адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Республик д. 131

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

с

Отчетный период

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: КР-Р131-24-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 3 963 512,11 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			11	12	13			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000														
Демонтажные работы														
1	1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	2,06	1	2,06							
		Объем=206 / 100												
		1 ОТ(3Т)												
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0			43,6		89,816			478,24				42 953,60
		2 ЗМ					89,816							42 953,60
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки			5,45		11,227		1,36	5,92				66,46
		4 М												324,36
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический			0,15		0,309		1,86	633,16				195,65
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический			1,09		2,2454		0,5	57,32				128,71
		Итого прямые затраты												43 344,42
		ФОТ												42 953,60
		Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			87		87							37 368,63
		Пр774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			44		44							18 899,58
2	2	ГЭСНр65-02-403-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,75	1	0,75							
		Объем=75 / 100												
		1 ОТ(3Т)												23 421,80
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0			65,3		48,975			478,24				23 421,80
		2 ЗМ					48,975							60,38
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки			13,6		10,2		1,36	5,92				60,38
		4 М												282,70

01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический																	м3	0.35	0.2625	1.86	340.41	0.5	166.20
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический																	м3	2.71	2.0325	0.5	114.64	0.5	116.50
Итого прямые затраты																							23 764.88
ФОТ																							23 421.80
Пр7812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																	%	87	87				20 376.97
Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																	%	44	44				10 305.59
Монтажные работы																							
3	4	ГЭСН16.06-002-01	Установка водонепрерывных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водосточника до 40 мм	узел	1	1	1																
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)																							
1 ОТ(ЗТ)																							
1-100-35 Средний разряд работы 3,5																	чел.-ч	5,8195	5,8195				3 466,90
2 ЭМ																	чел.-ч	5,8195	5,8195				3 466,90
ОТМ(ЗТМ)																							80,82
91 05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т																	чел.-ч	0,01	0,0125	1,53	622,62		11,91
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6																	чел.-ч	0,01	0,0125		723,38		9,04
91 05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т																	маш.-ч	0,01	0,0125		1 757,57		21,97
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6																	чел.-ч	0,01	0,0125		723,38		9,04
91 14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т																	маш.-ч	0,03	0,0375		656,45		24,62
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4																	чел.-ч	0,03	0,0375		538,52		20,19
91 17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А																	маш.-ч	0,55	0,6375		32,46		22,32
4 М																							78,26
01.7.03.01-0001 Вода																	м3	0,9	0,9		35,71	1,45	46,60
01.7.07.29-0101 Очистка ливневой																	кг	0,01	0,01		128,40	1,65	2,12
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4,5 мм																	кг	0,16	0,16		155,63	1,05	26,15
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный																	кг	0,02	0,02		79,88	1,65	2,64
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок и для внешних работ по деревянным поверхностям																	т	0,00001	0,00001		60 897,21	1,23	74 657,57
Итого прямые затраты																							3 664,25
ФОТ																							3 505,17
Пр7812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																	%	121	108,9				3 817,13
Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																	%	72	61,2				2 145,16
Итого прямые затраты																							479 200,00
4	4.1	ТЛ103_72_72033345042_24.12.2024	Узел учета ТЭ 10-М.НМ.380.5	шт.	1	1	1																
01.1.1																							
УПД №59 от 29.09.2025 г. ИП Ковач И.И.																							
КА п.1.1																							
(Инженерное оборудование)																							
5	5	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,723	1	1	0,723															
Объем=72,3 / 100																							
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)																							
1 ОТ(ЗТ)																							
1-100-40 Средний разряд работы 4,0																	чел.-ч	29,7	24,694065				13 296,25
2 ЭМ																	чел.-ч	29,7	24,694065				13 296,25
																							393,85

[illegible]

[illegible]

Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										108,9	0,9	34 564,65
Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										61,2	0,85	19 480,96
10	6.1	ГЭСН16-02-010-01	Изготовление элементов в сборку узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм Объем=(134)/ 10 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	10 м	13,4	1	13,4					
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	0,69	1,15	10,6329	554,59			5 896,90		
		2 ЭМ	чел.-ч			10,6329				5 896,90		
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	1,005	5,92	1,36		103,82		
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	3,015	32,46			5,95		
		4 М								97,87		
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический	м3	0,0117		0,15678	57,32	0,5		799,67		
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		10,80844	61,66	1,49		8,99		
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,288		3,8592	6,76			666,45		
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0373		0,49982	196,36	1,05		26,09		
		Итого прямые затраты								98,14		
		ФОТ	%	73		73				6 800,39		
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%							5 896,90		
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34				4 304,74		
11	6.2	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм Объем=ОКР((134/2-1)*3,4)+(8*2+4)*0,85) Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	стык	74	1	74			2 004,95		
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	0,49	1,15	41,699	554,59			23 125,85		
		2 ЭМ	чел.-ч			41,699				23 125,85		
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	5,55	5,92	1,36		573,32		
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	16,65	32,46			32,86		
		4 М								540,46		
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический	м3	0,0117		0,8658	57,32	0,5		4 344,04		
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		59,6884	61,66	1,49		49,63		
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,144		10,656	6,76			3 680,39		
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0373		2,7602	196,36	1,05		72,03		
		Итого прямые затраты								541,99		
		ФОТ	%	73		73				28 043,21		
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%							23 125,85		
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34				16 881,87		
12	6.3	ФСБЦ-23.5.02-1144	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм (Материалы для строительных работ)	м	134	1	134	440,46	1,03	60 791,78		
		Итого прямые затраты								453,67		
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%							7 862,79		
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ	%	73		73						
		Пр/812-108 0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%									
		Пр/774-108 0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34						

13	6.4	ФСБЦ-23.8.04.05-0064	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,3 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	шт	8	1	8	148,33	1,26	186,90	1 495,20
14	6.5	ФСБЦ-23.8.04.08-0041 прм. ДУ50-ДУ25	Переход концентрической бесшовный приварной из стали марок 20, 08Г2С, наружный диаметр и толщина стенки 57х4,0-38х2,0 мм	шт	4	1	4	134,01	2,03	272,04	1 088,16
15	7	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,75	1	0,75				
Объем=75 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)											
1 ОТ(ЗТ) 1-100-41 Средний разряд работы 4,1 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 4 М 01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический 01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм 03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А 04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200											
			чел.-ч	62,53125			62,53125			546,56	34 177,08
			чел.-ч	72,5	1,15		62,53125				34 177,08
			чел.-ч				1,653375				957,74
			маш.-ч	0,27	1,25		0,253125	622,62	1,53	952,61	241,13
			чел.-ч	0,27	1,25		0,253125			723,38	183,11
			маш.-ч	0,1	1,25		0,09375			1 757,57	164,77
			чел.-ч	0,1	1,25		0,09375			723,38	67,82
			маш.-ч	1,4	1,25		1,3125			656,45	861,59
			чел.-ч	1,4	1,25		1,3125			538,52	706,81
			маш.-ч	34,92	1,25		32,7375	4,35	1,36	5,92	193,81
			М3	0,61			0,4575	340,41	1,86	633,16	725,78
			М3	0,67			0,5025	114,64	0,5	57,32	289,67
			М3	7,03			5,2725	35,71	1,45	51,78	28,80
			т	0,0005			0,000375	97 282,88	1,02	99 228,54	273,01
			кг	0,0251			0,018825	59,41	1,61	95,65	37,21
			М3	0,021			0,01575	4 033,62	1,5	6 050,43	1,80
											95,29
			Итого прямые затраты								37 321,90
			ФОТ								35 134,82
			Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				38 261,82
			Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				21 502,51
16	7.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов	10 м	7,5	1	7,5				
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)											
1 ОТ(ЗТ) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 2 ЭМ 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А 4 М 01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая 01.7.03.04-0001 Электроэнергия											
			чел.-ч	7,935			7,935			554,59	4 400,67
			чел.-ч	0,92	1,15		7,935				4 400,67
			маш.-ч	0,07	1,25		0,55625	4,35	1,36	5,92	119,53
			маш.-ч	0,38	1,25		3,5625			32,46	3,89
			М3	0,0303			0,22725	114,64	0,5	57,32	1 087,60
			кг	2,0819			15,61425	41,38	1,49	61,66	13,03
			кВт-ч	0,468			3,51			6,76	962,77

01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598	0,4485	187,01	1,05	196,36	88,07
Итого прямые затраты								
ФОТ								5 607,80
Пр/812-108.0-1	НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	73				4 400,67
Пр/774-108.0	СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	34				3 212,49
								1 496,23
17	7.2 ГЭСН16-02-010-11	стык	66	1	66			
Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм								
Объем=ОКР((75/2-1*7,5)/(9*2+6*3+4*2)*0,85)								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								
1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		1,15	51,612		28 623,50	
1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,68		51,612		28 623,50	
2 ЭМ							1 051,81	
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07	1,25	5,775	1,36	5,92	34,19
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38	1,25	31,35	4,35	32,46	1 017,62
4 М							9 474,47	
01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,0303		1,9998	0,5	57,32	114,63
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		137,4054	1,49	61,66	8 472,42
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,252		16,632		6,76	112,43
01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		187,01	1,05	196,36	774,99
								39 149,78
Итого прямые затраты								28 623,50
ФОТ		%	73	73				20 895,16
Пр/812-108.0-1	НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	73				9 731,99
Пр/774-108.0	СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	34				
18	7.3 ФСБЦ-23.5.02.02-1168	м	75	1	75	1,03	576,54	44 538,00
Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм								
(Материалы для строительных работ)								
19	7.4 ФСБЦ-23.8.04.06-0069	шт	9	1	9	1,26	204,48	2 318,76
Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм								
(Материалы для строительных работ)								
20	7.5 ФСБЦ-23.8.04.12-0193	шт	6	1	6	2,03	631,64	7 693,38
Тройник равнопроходной сварной с накладкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм								
(Материалы для строительных работ)								
21	7.6 ФСБЦ-23.8.04.08-0062	шт	4	1	4	2,03	423,86	3 441,76
Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89х6-57х4 мм								
(Материалы для строительных работ)								
22	8 ГЭСН16-02-005-05	100 м	0,05	1	0,05			
Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм								
Объем=5 / 100								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								
1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	72,5	1,15	4,16875		2 278,47	
1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч			4,16875		2 278,47	
2 ЭМ							546,56	
							97,42	

Страница 7

23	8.1	ГЭСН16-02-010-03	Иготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм Объем=(5)/10 Приказ от 04.08.2020 №421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.596 (в ред. пр. №55/пр от 30.01.2024)	10 м	0,5	1	0,5	1,53	622,62	0,110825	чел.-ч	63,85
24	8.2	ГЭСН16-02-010-12	Добавлять на каждый последующий стык выше одного, диаметр трубопровода: 100 мм Объем=ОП/(5/2-1*0,5)*(2*2+2*0,85) Приказ от 04.08.2020 №421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. №55/пр от 30.01.2024)	стык	7	1	7	1,53	622,62	0,110825	чел.-ч	63,85

91.17.04.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,08	1,25	0,7	4,35	1,36	5,92	4,14
91.17.04.233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,69	1,25	6,0375			32,46	195,98
4 М									1 446,01
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0442		0,3094	114,64	0,5	57,32	17,73
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,0357		21,2499	41,38	1,49	61,66	1 310,27
01.7.03.04-0001	Электронезергия	кВт-ч	0,324		2,268			6,76	15,33
01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0747		0,5229	187,01	1,05	196,36	102,68
Итого прямые затраты									
Пр012-108.0-1	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73						6 512,38
Пр0774-108.0	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34						4 866,25
350, диаметр 4 мм									3 552,36
3 971,90									1 654,53
25	8.3 ФСБЦ-23.5.02.02-1024	м	5	1	5	771,24	1,03	794,38	3 971,90
Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм									
(Материалы для строительных работ)									
26	8.4 ФСБЦ-23.8.04.06-0073	шт	2	1	2	530,22	1,26	668,08	1 336,16
Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм									
(Материалы для строительных работ)									
27	8.5 ФСБЦ-23.8.04.06-0071	шт	2	1	2	112,07	2,03	227,50	455,00
Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 108х4,3х3,5 мм									
(Материалы для строительных работ)									
28	9 ФСБЦ-18.1.09.08-1040	шт	28	1	28	587,45	1,44	845,93	23 686,04
Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм									
(Материалы для строительных работ)									
29	10 ФСБЦ-18.1.09.08-1044	шт	8	1	8	1 258,19	1,44	1 811,79	14 494,32
Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм									
(Материалы для строительных работ)									
30	11 ФСБЦ-18.1.09.08-1042	шт	56	1	56	873,06	1,44	1 357,21	70 403,76
Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм									
(Материалы для строительных работ)									
31	12 ФСБЦ-18.1.06.01-0092	шт	28	1	28	3 050,66	1,44	4 392,95	123 002,60
Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм									
(Материалы для строительных работ)									
32	13 ГЗСН16-05-001-02	шт	4	1	4				
Объем=56/2									
Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЗСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗИ=1,25 к расх. ЗТМ=1,25									
п.596 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
1 ОТ(ЗТ)									
1-100-35 Средний разряд работы 3.5									
2 ЗМ									
ОТМ(ЗТМ)									
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4									
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А									
4 М									
3 437,67									
3 437,67									
122,46									
53,85									
65,65									
53,85									
56,81									
904,14									

	01.1.02.08-0001	Покладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002				0,008	7 023,63	0,99	6 993,39	55,63
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки изолированных и углеродистых сталей УОНИ Т345, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14				0,56	155,63	1,05	163,41	91,51
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011				0,0044	145 801,49	1,18	172 045,76	757,00
	Итого прямые затраты											4 518,12
	ФОТ											3 491,52
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											3 802,27
	Пр774-016.0											2 136,81
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											5 266,80
33	13.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1		8	544,09	1,21	658,35	
	Итого прямые затраты											133 505,16
34	13.2	ФСБЦ-18.1.06.01-1020	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1		4	23 671,13	1,41	33 376,29	
	Итого прямые затраты											133 505,16
35	14	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	шт	8	1		8				
	Итого прямые затраты											133 505,16
	ФОТ											6 875,33
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗМ=1,25											6 875,33
	п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)											244,90
	1 ОТ(ЗТ)											107,70
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5											131,29
	2 ЭМ											107,70
	ОТ(ЗТМ)											113,61
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											1 808,27
	4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4											111,25
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А											183,02
	4 М											151,00
	01.1.02.08-0001 Покладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм											6 953,39
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки изолированных и углеродистых сталей УОНИ Т345, Э42А, диаметр 4-5 мм											163,41
	01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм											172 045,76
	Итого прямые затраты											9 036,20
	ФОТ											6 983,03
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											7 604,52
	Пр774-016.0											4 273,61
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											18 388,32
36	14.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0491	Фланец стальной, марка стали 20 и 25, температурный предел применения от -30 °С до +450 °С, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1		16	949,81	1,21	1 149,27	
	Итого прямые затраты											18 388,32
	ФОТ											6 983,03
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											7 604,52
	Пр774-016.0											4 273,61
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											18 388,32

37	14.2	ФСБЦ-18.103.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	4 181,69	1,36	5 687,10	45 496,80
(Материалы для строительных работ)										
38	15	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	21,63	1	21,63			
Объем=(72,3+64-75-5)/10										
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
1 ОТ(ЗТ)										
1-100-42 Средний разряд работы 4,2										
2 ЭМ										
ОТМ(ЗТМ)										
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4										
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт										
4 М										
01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции. Цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм										
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм										
12.2.01.01-0021 Клитсы (защиты)										
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для сцепления изоляционных материалов										
14.5.09.05-0103 Очиститель клея										
Итого прямые затраты										
ФОТ										
Пр812-020-0-1, Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы										
21.12.2020 п.25										
Пр774-020-0, Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы										
11.12.2020 п.16										
39	15.1	ФСБЦ-12.2.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	79,53	1	79,53	1,4	105,95	8 426,20
(Материалы для строительных работ)										
Объем=72,3*1,1										
40	15.2	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	70,4	1	149,65	1,4	209,51	14 749,50
(Материалы для строительных работ)										
Объем=64*1,1										
41	15.3	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	82,5	1	82,5		429,03	35 394,98
(Материалы для строительных работ)										
Объем=75*1,1										
42	15.4	ФСБЦ-12.2.07.04-0220	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 108 мм, толщина 13 мм	м	5,5	1	324,78	1,4	454,69	2 500,80
(Материалы для строительных работ)										
Объем=5*1,1										

43	16	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двуплечные с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шуропом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	5,6	1	335,45	1,41	472,98	2 648,69
(Материалы для строительных работ)										
44	17	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двуплечные с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шуропом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	10 шт	3,5	1	484,01	1,41	682,45	2 388,58
(Материалы для строительных работ)										
45	18	ФСБЦ-24.1.02.01-0024	Хомут металлический оцинкованный двуплечный с двумя быстросоединяющимися замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	3	1	153,15	1,41	215,94	647,82
(Материалы для строительных работ)										
46	19	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	37	1	53,99	1,07	57,77	2 137,49
(Материалы для строительных работ)										
47	20	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренний резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	74	1	8,83	1,41	12,45	921,30
(Материалы для строительных работ)										
48	21	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали СтЗсп, СтЗлс, ширина полки 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,142885	1	0,142885		49 307,84	7 045,35
(Материалы для строительных работ)										
49	22	ФСБЦ-23.1.01.06-1046	Компенсатор стартовый сифонный, диаметр 80 мм	шт	1	1	11 096,16	1,8	19 973,09	19 973,09
(Материалы для строительных работ)										
50	23	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	2,063	1	2,063			
Объем=(72,3+134) / 100										
Приказ от 04.08.2020 № 42/лр										
п.596 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)										
1 ОТ(3Т)										
1-100-53 Средний разряд работы 5,3										
2 ЭМ										
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										
4 М										
01.7.03.01-0001 Вода										
01.7.07.29-0101 Осушительной										
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик желтый										
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										
Итого прямые затраты										
ФОТ										
Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										

[illegible]

54	27	ГЭСН46-03-001-15	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	2,13	2,3 (2*1,15)	2,508288	508,38	1 275,16
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч			2,508288		1 275,16
			2 ЭМ						35,52
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0256		14,81
			91.06.03-060 Лебедки электрические тягловым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128	10,33	0,13
			91.06.05-011 Поперечки однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ящика 2,6 м ³ , грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128	1 682,63	21,54
			4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128	618,90	7,92
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128	656,45	8,40
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128	538,52	6,89
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)	0,832	6,55	5,45
			4 М						1 357,27
			14.04.08-0001 Эмаль ПФ-115	т	0,009	2	0,009216	130 116,78	1 199,16
			14.05.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	1,4336	110,29	158,11
			Итого прямые затраты						2 682,76
			ФОТ	%	94	0,9	84,6		1 289,97
			Приказ № 812/лр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 21.12.2020 п.25	%	51	0,85	43,35		1 091,31
			Приказ № 774/лр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 11.12.2020 п.16	%					559,20
			Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 140 мм	100 отверстий	0,1	1	0,1		
			Объем=10 / 100						1 696,34
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,15	538,52	1 696,34
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	31,5		3,15		253,82
			2 ЭМ						1 904,12
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,1		118,16
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,8		0,18	656,45	96,93
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,8		0,18	538,52	135,46
			91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	маш.-ч	29,2		2,92	46,39	
			4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	29,2		2,92	618,90	1 807,19
			4 М						32,36
			01.7.03.01-0001 Вода	м ³	6,25		0,625	51,78	32,36
			Итого прямые затраты						3 886,44
			ФОТ	%	103		103		3 600,46
			Приказ № 812/лр от НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59		3 708,47
			Приказ № 774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%					2 124,27
			На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к нормам 46-03-001-15	100 отверстий	0,1	1	0,1		
			Толщина 220 ПЗ=2, ЭМ=2 к расч., ЗТМ=2, МАТ=2 к расч., ТЗ=2, ТЗМ=2)						249,87
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,464	538,52	249,87
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	2,32	2	0,464	13,73	183,19
			2 ЭМ						13,73
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,296	46,39	13,73
			91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	маш.-ч	1,48	2	0,296		183,19
			4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	1,48	2	0,296	618,90	183,19
			4 М						3,24

01.7.03.01-0001	Вода	м3	0.313	2	0.0626	35.71	1.45	51.78	3.24
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103				450.03
При774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59				433.06
При774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59				446.05
При774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59				255.51
56	27.2 ФЭСЦ-01.7.17.09-0076	шт	0.2222	1	0.2222	4 547.64	1.24	5 639.07	1 253.00
Сверло кольцевое алмазное, диаметр 140 мм (Материалы для строительных работ)									
Объем=2,02*0,1+0,101*0,1*2									
57	ГЭСНр69-01-004-03	100 отверстий	0,1	1	0,1				
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов, в перекрытиях оштукатуренных									
Объем=10 / 100									
1 ОТ(ЗТ)									
1-100-30 Средний разряд работы 3.0									
2 ЭМ									
ОТМ(ЗТм)									
91.06.06-048 Подъемники одноомачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м									
4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3									
4 М									
01.7.15.06-0122 Газоды стальные строительные, диаметр 1,8 мм, длина 50-60 мм									
04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100									
11.1.03.06-0074 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт II									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92				3 400.24
При774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44				2 904.36
При774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44				2 672.01
При774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44				1 277.92
58	30 ГЭСН18-06-003-05	шт	2	1	2				
Установка воздухооборнков наружным диаметром: 169 мм									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
1 ОТ(ЗТ)									
1-100-39 Средний разряд работы 3.9									
2 ЭМ									
ОТМ(ЗТм)									
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т									
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6									
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4									
4 М									
01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
01.7.07.29-0101 Очес льняной									
04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50									
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный									
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям									
18.4.01.02-0061 Конструкции металлические (сидло под трубопроводы, хомуты или подвески)									
19.1.01.11-0045 Крепления (хомуты) для воздухопроводов СД 205									
19.1.03.01-0005 Воздухооборнков из стальных бесшовных и сварных труб, горизонтальный и вертикальный, наружный диаметр корпуса 159 мм									
Итого прямые затраты									
12 347,07									

59	30.1	ТЦ_19.1.02.01_72_7203345042_24.1 Воздухоотводчик автоматический Ду15 (1/2") 2.2024_01_2.1 УПД №69 от 29.09.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.2.1	ФОТ	%	121	0,9	108,9	1 458,31		
			Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вентиляция и кондиционирование воздуха) 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				1 588,10			
60	30.2	ФСБЦ-18.1.09.08-1044 25 мм (Материалы для строительных работ)	При774-016.0, Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вентиляция и кондиционирование воздуха) 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2	892,49		
				шт.	2	1	2	1 050,00	2 100,00	
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000										
61	31	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1	1 932 496,03		
62	31.1	ТЦ_103_72_7203345042_24.12.2024 Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.380.5 01.3.1 УПД №69 от 29.09.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.3.1	1 ОТ(ЗТ)	шт	32			16 846,72		
			1-100-38 Средний разряд работы 3.8	шт	32			526,46		
			2 ЗМ	шт	3,9				1 113,83	
			ОТм(ЗТм)	шт	0,5				1 966,09	
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	шт	0,5			378,70	189,35	
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	шт	0,5			538,52	269,26	
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	шт	0,22			1 757,57	386,67	
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	шт	0,22			723,38	159,14	
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	шт	2,9			87,02	252,36	
			4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	шт	2,9			478,24	1 386,90	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	шт	0,28			656,45	183,81	
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	шт	0,28			538,52	150,79	
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	шт	0,17		4,35	5,92	1,01	
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	шт	3,1			32,46	100,63	
			4 М	шт	1,44				5 158,76	
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	кг	0,24		114,64	0,5	57,32	82,54
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,6		41,38	1,49	61,66	14,80
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	2		148,86	1,05	156,30	562,68
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (соби, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг	шт	2		122,66	1,29	158,23	316,46
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непротиванная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		1 818,38	1,15	2 091,14	4 182,28
Итого прямые затраты										
31.1	421/лр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные неиницируемые материальные ресурсы	%	2			2	25 085,40		
ФОТ										
При812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения										
При774-079.0 СП Оборудование общего назначения										
62	31.1	ТЦ_103_72_7203345042_24.12.2024 Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.380.5 01.3.1 УПД №69 от 29.09.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.3.1	шт.	1	1	1	1	1 631 000,00		
Инженерное оборудование)										

68	34	ГЭСН08.03.575.01	Объем=(19*1.02) / 1000				Прибор или аппарат							
			1 ОТ(ЗТ)				шт				1			
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2					чел.-ч				1.03			
		4 м					чел.-ч				1.03			
		017.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные					кг				0.02			
		Итого прямые затраты									174.93			
		Итого прямые затраты									1.18			
		Итого прямые затраты									206.42			
		Итого прямые затраты									575.36			
		ФОТ									11.42			
		При812-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах									97			
		При774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах									51			
		Итого прямые затраты									291.33			
		Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В									1			
		(Инженерное оборудование)									1			
		Итого по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт									251.05			
		Итого по акту:									1,18			
		Всего прямые затраты (справочно)									1 074 918.34			
		в том числе:												
		Оплата труда рабочих									302 027.14			
		Эксплуатация машин									12 608.91			
		Оплата труда машинистов (Отм)									10 324.90			
		Материалы									749 957.39			
		Строительные работы									1 463 296.03			
		Строительные работы									1 285 930.50			
		в том числе:												
		оплата труда									211 195.98			
		эксплуатация машин и механизмов									9 198.44			
		оплата труда машинистов (Отм)									8 302.95			
		материалы									724 719.17			
		накладные расходы									215 660.46			
		сметная прибыль									116 853.50			
		Отельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									167 365.53			
		в том числе:												
		оплата труда									71 298.42			
		эксплуатация машин и механизмов									2 282.88			
		оплата труда машинистов (Отм)									48.67			
		материалы									17 394.16			
		накладные расходы									52 063.38			
		сметная прибыль									24 258.02			
		Монтажные работы									60 989.69			
		в том числе:												
		оплата труда									19 532.74			
		эксплуатация машин и механизмов									1 127.59			
		оплата труда машинистов (Отм)									1 973.28			
		материалы									7 844.06			
		накладные расходы									19 920.20			
		сметная прибыль									10 591.82			
		Оборудование									2 110 496.24			
		Инженерное оборудование									2 110 496.24			
		Итого по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт									1 692 285.83			

Всего	3 624 781,96
Всего ФОТ (справочно)	312 352,04
Всего накладные расходы (справочно)	287 664,04
Всего сметная прибыль (справочно)	151 703,34
Компенсация НДС при УСН	149 991,48
Всего	3 774 773,44
НДС 5%	188 738,67
ВСЕГО по акту	3 963 512,11
справочно:	
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	2 100,00
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	2 110 200,00

570.0035705
18.637925



Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.А. Осипов
А.В. Бытов
В.В. Павлов
Д.А. Куликова

В.А. Суров





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10625/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____

от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

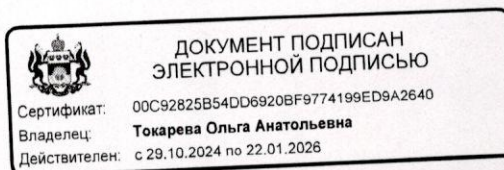
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 6 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 124П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСН «СТИМУЛ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует