

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0388-ОД от « 19 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Быгов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО
органа местного самоуправления Представитель МКУ «СТК» Ильюща И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Ведущий специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО «УК «Север» Лаутеншлегер Л.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 4
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации
в соответствии с договором 37П/25 от 21.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 21.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 29.09.2025
дата, месяц, год

5. на основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 4

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 4

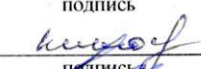
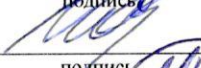
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

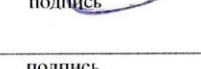
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

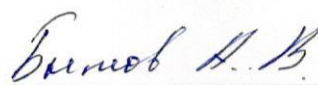

подпись

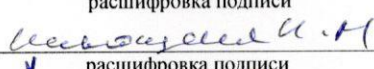
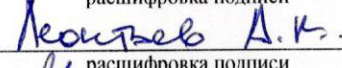
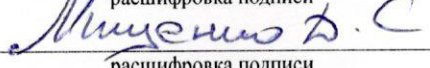
Члены комиссии

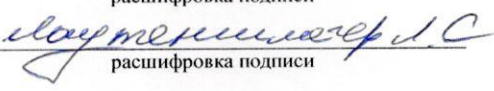
подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон
+7(3452) 56-82-02
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Шаимский, д. 4
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	37П/25
	дата
	21.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2025	01.09.2025	29.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 402 718,19	1 402 718,19	1 402 718,19
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 402 718,19	1 402 718,19	1 402 718,19
Итого					1 402 718,19
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 402 718,19
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 135,91
					1 472 854,10

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/Факс – 393-107		форма по ОК/Д	Код 0322005	
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Томенская обл., г. Томень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452) 56-82-02		по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд, Шаймский, д. 4 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)		по ОКПО		
Стройка	(наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд, Шаймский, д. 4				
	(наименование) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд, Шаймский, д. 4		Вид деятельности по ОКДП		
Объект	Договор подряда (контракт)		номер		37П/25
			дата		21.04.2025
			Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2025	01.09.2025	29.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 02-25-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 472 854,10 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
по позиции порядку	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТП/ГВС.0.200/2"												
1	1	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т									
			1 ОТ(3Т)	шт	1	1	1					26 428,29
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		50,2			526,46		26 428,29
			2 ЭМ	чел.-ч								1 898,81
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			6,18					3 133,07
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		0,8			378,70		302,96
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		0,8			538,52		430,82
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		0,38			1 757,57		667,88
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		0,38			723,38		274,88
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилением 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		4,4		1,56	87,02		382,89
			4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		4,4			478,24		2 104,26
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6		0,6			856,45		393,87
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,6		0,6			538,52		323,11
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32		1,36	5,92		1,89
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6			32,46		149,32
			4 М									5 488,77
			01.3.02.08-0001 Кислород газобезопасный технический	м3	2,16		2,16		0,5	57,32		123,81
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36		1,49	61,66		22,20
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4		1,05	156,30		844,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.11-0023	Посади простые строительные (сбои, закрелы, хомуты), масса до 1,5 кг	кг	2		2		122,66	1,29		316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, неопроитанная, для железных дорог широкой колеи, тип 1	шт	2		2		1 818,38	1,15		4 182,28
Итого прямые затраты												
1.1		421/лр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные некорректируемые материальные ресурсы	%	2		2					36 948,84
			ФОТ									528,57
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					29 561,36
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					27 196,45
			Всего по позиции									14 485,07
2	2	TIL 89.1.63.00_72_72032522063_1	Узел ГВС "ОУХ БТИП ГВС.0.200/2	шт.	1	1	1			79 159,03		79 159,03
O		4.01.2025.02_2.1								1 278 000,00		1 278 000,00
		УПД №35 от 12.09.2025 г. ИП Утешева П.В.										
		КА п.1.1										
Всего по позиции												
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, площадью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					1 278 000,00
			Объем=2 / 10									
			1 ОТ(3Т)									
		1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч			34,8					16 642,75
			Итого прямые затраты	чел.-ч	174		34,8			478,24		16 642,75
			ФОТ									16 642,75
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние сантехнические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					16 642,75
		Пр/774-099.1	СП Внутренние сантехнические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					14 479,19
			Всего по позиции									7 322,81
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,0296	1	0,0296			192 223,75		38 444,75
			Объем=2,96 / 100									
		Приказ от 14.07.2022 № 571/лр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		п.676										
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,4040548					212,72
		1-100-38	Средний разряд работы 3.8	чел.-ч	11,87	1,15	0,4040548			526,46		212,72
			2 ЭМ									7,88
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,00962					5,52
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,00185		622,62	1,53		1,76
		4-100-080	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,00185		723,38			1,34
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), Высота 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,04699		14,13	1,53		1,02
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,00777					5,10
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,00777					4,18
			4 М									15,81
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,7862				35,71	1,45		7,34
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,8004				6,76			0,36
		01.7.15.07-0025	Добели полигидрогенные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071				584,14	1,36		1,67
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135				150 361,36	1,07		6,44
		01.7.17.09	Буры	шт	0							
		18.1.06.06	Арматура муфтовая	шт	0							
		24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	7,1		0,21016					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	И		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена									
	П,И		24.3.05.19 Фазонные и соединительные части	М	102,5		3,034					
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	М	3,034	1	3,034	565,18	1,45	20 714,53	613,15	2 486,39
Всего по позиции												
6	6	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,06	1	0,06					2 486,39
Объем=(3*2) / 100												
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3Т)												
1-100-44 Средний разряд работы 4,4												
2 ЭМ												
ОТМ(3Тм)												
91.14.02-001 Автоосбли бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
7	7	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт	3	1	3	166,53	1,45	21 329,67	478,67	1 279,78
Всего по позиции												
8	8	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с разнородным профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлопом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,2	1	0,2	474,42	1,41	668,93	724,41	133,79
Объем=2 / 10												
Всего по позиции												
Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУХ БТИГВС.0.200/2												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
58 165,45												
43 753,91												
1 907,67												
3 139,40												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									
			Строительные работы									9 384,47
			в том числе:									43 682,27
			оплата труда									17 325,62
			эксплуатация машин и механизмов									8,86
			оплата труда машинистов (Отм)									6,33
			материалы									3 367,13
			накладные расходы									15 228,73
			сметная прибыль									7 744,60
			Монтажные работы									79 159,03
			в том числе:									
			оплата труда									26 428,29
			эксплуатация машин и механизмов									1 898,81
			оплата труда машинистов (Отм)									3 133,07
			материалы									6 017,34
			накладные расходы									27 196,45
			сметная прибыль									14 485,07
			Оборудование									1 278 000,00
			Всего									1 400 841,30
			Всего ФОТ (справочно)									46 893,31
			Всего накладные расходы (справочно)									42 426,18
			Всего сметная прибыль (справочно)									22 229,67
			Компенсация НДС при УСН									1 876,89
			Всего									1 402 718,19
			НДС 5%									70 135,91
			ВСЕГО по акту									1 472 854,10
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 278 000,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

86,2279148
6,1912



СДЛП:
Подрядчик:

ПРИНЯТ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объема подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.В. Леонтьев
К.Ф. Ефремов
А.В. Бытов
Д.С. Мищенко
ДА Куликова

Иванов И.И. Иванов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

19.09.2025 № 01-17-25/07539

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

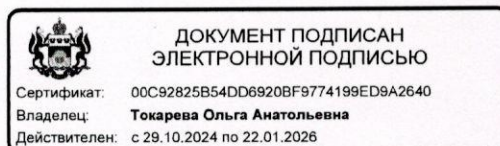
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 4 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжение, водоснабжение)
Дата, время приемки:	29.09.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 37П/25 от 21.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 4

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В, Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Мищенко Д.С., ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует