

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

« 13 » ноября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0460/2-ОД от «05» ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ИРИДА» Сабанина Л.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 213а
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации
в соответствии с договором 114П/24 от 22.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 22.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 13.11.25
дата, месяц, год

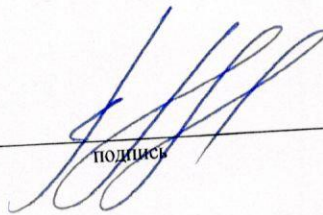
5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 213а
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:




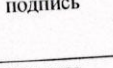
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 213а
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

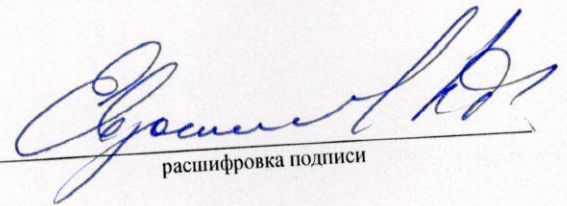
принять в эксплуатацию

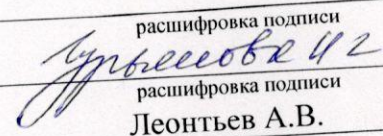
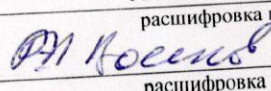
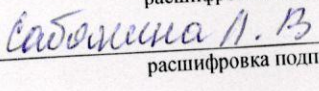
**Председатель
рабочей комиссии**


подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
Леонтьев А.В.
расшифровка подписи

расшифровка подписи
Саболкина П.В.
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
 телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-
 02
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
 Тюмень, ул. Республики, д. 213а
 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код	0322001	
по ОКПО	31439008		
по ОКПО	67800968		
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП	номер	114П/24	
	дата	22.10.2024	
Договор подряда (контракт)	номер		
	дата		
Вид операции			
Отчетный период			
Номер документа	Дата составления	с	по
		1	13.11.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
			4	5	6
1			1 412 038,68	1 412 038,68	1 412 038,68
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 412 038,68	1 412 038,68	1 412 038,68
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				1 412 038,68
Итого					1 412 038,68
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 412 038,68
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 601,93
					1 482 640,61

Сумма начисленной неустойки, руб. 81 499,78

Основание _____
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1 399 840,83

Заказчик:
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"
 (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
 Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
 Генеральный директор

М П



[Signature] О.М. Буй

[Signature] А.В. Леонтьев

№ п/п	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Итого
	01.7.03.04.0001	Электроэнергия	кВт-ч	16,59	1,3272	6,90	9,16
		Итого прямые затраты					565,49
		ФОТ					575,09
		Приказ № 812/пр от НР Санкт-Петербургские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	108,9		626,27
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72	61,2		351,96
		Приказ № 774/пр от СП Санкт-Петербургские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%			19 546,60	1 563,72
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%			223,15	832,60
		Итого по позиции	шт	4	1,34	166,53	832,60
		Упругий 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт			711,63	426,96
		Итого по позиции	шт	0,6	474,42	1,5	426,96
		Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для	шт				2 148,22
		Объем=6 / 10	шт				2 148,22
		Итого по позиции	шт	0,3			52,27
		Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным	100 м			471,10	11,05
		1 ОТ(3Т)	чел-ч				41,22
		4 М	чел-ч	15,2	6,90		2 200,49
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	кВт-ч	5,3376	78,51		42,96
		01.7.03.04.0001 Электроэнергия	100 шт	1,75	52,34	1,5	2 148,22
		01.7.15.07.0152 Добычи пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина	%	2			2 083,77
		Итого прямые затраты	%				1 095,59
		Вспомогательные непроизводимые материальные ресурсы	%				6 422,81
		ФОТ	%				366,59
		Приказ № 812/пр от НР Санкт-Петербургские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	97		18 076,03	366,59
		20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм	%	51		11,38	366,59
		Приказ № 774/пр от СП Санкт-Петербургские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%				366,59
		Итого по позиции	шт	30,6	12,10	0,99	366,59
		Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающего ПВХ, номинальный диаметр 20	м				779,64
		Итого по позиции	шт	0,3			779,64
		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого	чел-ч	1,617	482,15		13,83
		1 ОТ(3Т)	чел-ч	5,39			6,93
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел-ч				10,10
		2 ЭМ	чел-ч				3,97
		ОТМ(3Тм)	чел-ч	0,012	1 653,48		3,73
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш-ч	0,006	652,49		2,96
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш-ч	0,02	621,30		57,52
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,02	493,19		22,75
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,02			10,49
		4 М	м	13,33	5,87	0,97	0,74
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электрокабелей и ремонтных	Т	0,00018	43 821,53	1,33	13,17
		01.7.07.00-0002 Талк молотый, сорт 1	кг	0,006	79,88	1,55	10,37
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурки железный	100 шт	0,015	696,63	1,26	857,92
		20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм	1000 шт	0,05	2 834,18	1,76	15,59
		20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм	%	0,00366			786,57
		Итого прямые затраты	%	2			762,97
		421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные непроизводимые материальные ресурсы	%				401,15
		ФОТ	%	97			2 037,63
		Приказ № 812/пр от НР Санкт-Петербургские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	51		6 792,10	2 565,01
		Приказ № 774/пр от СП Санкт-Петербургские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%			83 823,91	2 565,01
		Итого по позиции	шт	0,0306	70 440,26	1,19	126,27
		Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5кв-660	1000 м				126,27
		Итого по позиции	шт	0,4	237,35	1,33	126,27
		Клипсы (зажимы)	шт				1 408 504,93
		Итого по позиции	шт	1			65 960,85
		Итого по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТИГВС.0.2001/2					43 556,39
		Итого по акту:					1 862,65
		Всего прямые затраты (справочно)					2 593,05
		в том числе:					17 668,76
		Оплата труда рабочих					
		Эксплуатация машин					
		Оплата труда машинистов (ОТМ)					
		Материалы					



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.11.2025 № 01-17-25/09398/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

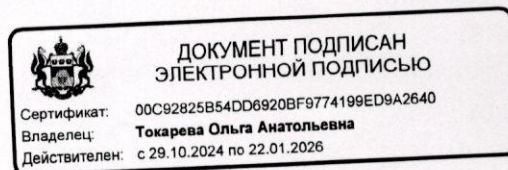
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 213а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	13.11.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 114П/24 от 22.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 213а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «ИРИДА» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о начислении неустойки
(освобождении от неустойки)**

Рассмотрен пакет документов ООО «Энергосберегающие технологии» (далее – Подрядчик) для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 213а (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения), по Договору от 22.10.2024 № 114П/24 (далее – Договор).

Согласно п. 4.2.1 Договора срок начала выполнения работ: с даты заключения договора (с 22.10.2024).

Срок выполнения работ по Договору: 30.09.2025.

Фактической датой завершения оказания услуг на Объекте является дата подписания всеми уполномоченными лицами акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (от 31.11.2025).

Просрочка составляет 44 календарных дня.

В силу п. 4.3 Договора на день подписания Договора дата начала и окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

Согласно п. 14.5. Договора Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

На основании представленных Подрядчиком документов отсутствуют документы, подтверждающие непреодолимую силу или вину другой Стороны.

Согласовано:

Заместитель
директора

Начальник
договорного отдела

О.А. Токарева

Е.А. Купова

Ведущий специалист договорного отдела, Калинина Елена Аркадьевна

Акт осмотра объекта капитального ремонта № _____

« 01 » 10 2025 г.

г. Тюмень

1. Объект капитального ремонта:

Адрес объекта	МКД по ул. Республики, д. 213а
Конструктивный элемент	Водоснабжение
Реквизиты договора (дата, №)	114П/24 от 22.10.2024

2. Участники:

Представитель НО «ФКР ТО» (должность, Ф.И.О.)	Ведущий специалист отдела технического контроля Мищенко Д.С.
Наименование подрядчика	ООО «Энергосберегающие технологии»
Представитель подрядчика (должность, Ф.И.О.)	
Иные лица (должность, Ф.И.О.)	

3. Для проведения замеров применялись:

- 1) Простейшие средства измерения – механическая рулетка;
- 2) Высокотехнологические средства измерений:
 - лазерный дальномер марки _____, инв. № _____;
 - микрометр марки _____, инв. № _____;
- 3) Средства фотофиксации:
 - фотокамера на мобильном телефоне realme gt neo 2 _____, инв. № RMX3370.

4. При плановом (внеплановом) выезде и осмотре установлено:

Подрядчик к работам на объекте не приступил

5. Выявлены нарушения, недостатки, иные замечания:

№ п/п	Работы, выполненные с нарушениями, недостатками, иными замечаниями	Нарушение требований нормативного документа, проектной документации *
1		
2		
3		
4		
5		
6		

* указываются тип, реквизиты нормативного документа (СП, СНиП, ГОСТ и т.д.), пункт

6. Подписи участников:

Представитель НО «ФКР ТО» _____ / Мищенко Д.С. / _____
подпись Ф.И.О.

Представитель подрядчика _____ / _____ / _____
подпись Ф.И.О.

Иные лица _____ / _____ / _____
подпись Ф.И.О.

Иные лица _____ / _____ / _____
подпись Ф.И.О.