

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 10 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0505 -ОД от «02» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «Управляющая компания «Юг» Жук В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, л. 50 лет ВЛКСМ, д. 67

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование организации

в соответствии с договором 138П/25 от 17.10.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

17.10.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

10.12.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, л. 50 лет ВЛКСМ, д. 67

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, л. 50 лет ВЛКСМ, д. 67

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов А В
расшифровка подписи
Васильев
расшифровка подписи
Гурьевов И 2
расшифровка подписи
Мухомов
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 67
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	138П/25
	дата
	17.10.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.12.2025	01.12.2025	10.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		246 994,25	246 994,25	246 994,25
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		246 994,25	246 994,25	246 994,25

Итого 246 994,25
Сумма НДС -
Всего с учетом НДС 246 994,25
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 5,9999999586189% 14 819,65
Всего с учетом снижения, в том числе НДС 232 174,60

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО «ПРОЕКТ-Р»



О.М. Буй

И.Е. Зинченко

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл. г. Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №н5, Тел. 89533920410
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 67
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 67
(наименование)
Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД

Код
0322005

по ОКПО

138П/25

по ОКПО

17.10.2025

Вид операции

1

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.12.2025	01.12.2025	10.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
Основание: 04-08-2024-ВО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 232 174,60 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоотведения выше 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-01-002-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Объем=47 / 100	100 м	0,47	1	0,47					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			40,091					20 146,93
			1-100-29 Средний разряд работы 2.9	чел.-ч	85,3		40,091			502,53		20 146,93
			2 ЗМ									9,45
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,1504					76,22
		91.06.06-048	Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,32		0,1504	37,32	1,69	63,07		9,45
		4-100-030	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,32		0,1504			506,79		76,22
			Итого прямые затраты									20 232,64
			ФОТ	%	87		87					20 223,11
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					17 594,11
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%								8 898,11
2	2	ГЭСНр65-01-008-02	Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм Объем=20 / 100	100 м	0,2	1	0,2					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			11,142					5 646,61
		1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	55,71		11,142			506,79		5 646,61
		2 ЗМ										30,81
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,08					43,11

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		91.06.06-048	Подъемники одноамачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,2		0,04	37,32	1,69	63,07		2,52
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,2		0,04			506,79		20,27
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2		0,04			702,49		28,10
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2		0,04			570,67		22,83
		4 М										88,18
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0027		0,00054	145 801,49	1,12	163 297,67		88,18
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	103		103					5 806,56
		Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%								5 889,75
		Пр/774-099.2	СТ Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					2 958,67
Монтажные работы												
3	3	ГЭСН16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полистигленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм Объем=(8*3+9*2+11*1+12*0,5)/100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	100 м	0,59	1	0,59					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			37,996			587,70		22 330,25
		2 ЭМ		чел.-ч	56	1,15	37,996					22 330,25
		1-100-42	Средний разряд работы 4.2									60,26
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,051625			1 086,84		36,69
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,022125			766,57		24,05
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03	1,25	0,022125			1 752,75		16,96
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,01475			766,57		25,85
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,01475			702,49		11,31
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,01475			570,67		10,36
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,01475			62,85		8,42
		4 М										319,13
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,57		0,9263	35,71	1,9	67,85		62,85
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00266		0,0015694	145 801,49	1,12	163 297,67		256,28
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					22 746,33
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								22 366,94
		Пр/774-016.0, Приказ № СТ Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					24 357,80
4	4	ФСБЦ-24.3.02-02-1040	Труба полипропиленовая расштубная для систем водоотведения, размеры 110х2,2 мм, длина 3,0 м (Материалы для строительных работ)	шт	8	1		418,97	1,42	594,94		4 759,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ФСБЦ-24.3.02.02-1039	Труба полипропиленовая раструбная для систем водоотведения, размеры 110x2,2 мм, длина 2,0 м	шт	9	1	9	276,61	1,42	392,79		3 535,11
			(Материалы для строительных работ)									
6	6	ФСБЦ-24.3.02.02-1037	Труба полипропиленовая раструбная для систем водоотведения, размеры 110x2,2 мм, длина 1,0 м	шт	11	1	11	162,41	1,42	230,62		2 536,82
			(Материалы для строительных работ)									
7	7	ФСБЦ-24.3.02.02-1035	Труба полипропиленовая раструбная для систем водоотведения, размеры 110x2,2 мм, длина 0,5 м	шт	12	1	12	98,40	1,42	139,73		1 576,76
			(Материалы для строительных работ)									
8	8	ФСБЦ-24.3.05.12-0001	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	12	1	12	116,54	1,42	165,49		1 985,88
			(Материалы для строительных работ)									
9	10	ФСБЦ-23.8.03.01-0041	Заглушка стальная фланцевая, номинальный диаметр 100 мм	шт	26	1	26	496,47	1,14	565,98		14 715,48
			(Материалы для строительных работ)									
10	11	ФСБЦ-24.3.05.15-0199	Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм	шт	22	1	22	565,60	1,42	803,15		17 669,30
			(Материалы для строительных работ)									
11	12	ФСБЦ-24.3.05.08-0001	Отвод 45° полипропиленовый удлиненный, номинальный внутренний диаметр 110 мм	шт	42	1	42	483,41	1,1	531,75		22 333,50
			(Материалы для строительных работ)									
12	13	ФСБЦ-18.1.04.01-0002	Клапан обратный мембранный, номинальный диаметр 110 мм	шт	4	1	4	3 755,38	1,5	5 633,07		22 532,28
			(Материалы для строительных работ)									
13	14	ФСБЦ-24.1.02.01-0024	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросъемными замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	40	1	40	163,15	1,55	237,38		9 495,20
			(Материалы для строительных работ)									
14	15	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	40	1	40	8,83	1,55	13,59		547,60
			(Материалы для строительных работ)									
15	17	ФСБЦ-01.7.15.12-0011	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М12, длина 300 мм	шт	40	1	40	51,07	1,07	54,64		2 185,60
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по разделу 1 Система водоотведения выше 0,000									226 118,18
			Итого по акту:									152 760,57
			Всего прямые затраты (справочно)									48 123,83
			в том числе:									100,37
			Оплата труда рабочих									156,01
			Эксплуатация машин									104 380,36
			Оплата труда машинистов (Отм)									226 118,18
			Материалы									48 123,83
			Строительные работы									100,37
			в том числе:									156,01
			оплата труда									104 380,36
			эксплуатация машин и механизмов									47 812,18
			оплата труда машинистов (Отм)									25 545,43
			материалы									48 279,84
			накладные расходы									47 812,18
			сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)									
			Всего накладные расходы (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									25 545,43
			Компенсация НДС при УСН									20 876,07
			Всего									246 994,25
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -5,99999999596189%									14 819,65
			ВСЕГО по акту									232 174,60
			справочно:				89,229					
			Затраты труда рабочих				0,282025					
			Затраты труда машинистов									



Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Директор

ПРИНЯЛ: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заказчик: Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:



Д.А. Куликова

В.А. Сидор



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

02.12.2025 № 01-17-25/10447

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 1 к письму от 02.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 67 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
Дата, время приемки:	10.12.2025 15 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 138П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 67

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Управляющая компания «Юг» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует