

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » апреля 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0118-ОД от « 25 » апреля 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО
органа местного самоуправления Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика ООО «КАПРЕМОНТ72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление Зам. Дир. Ремонт АВ
многоквартирным домом Представитель ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 100, корп. 5
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ72»
наименование организации
в соответствии с договором 133П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «КАПРЕМОНТ72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:
Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 29.10.2024
дата, месяц, год
Плановое окончание работ 30.09.2025
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год
Фактическое окончание работ 22.04.2025
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 100, корп. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 100, корп. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента МВХ ГО уверен
о дате и времени приемки выполненных работ. Не авт.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 100, корп. 5
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	133П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.04.2025	11.01.2025	22.04.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		865 895,00	865 895,00	865 895,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		865 895,00	865 895,00	865 895,00
Итого					865 895,00
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего, с учетом снижения в том числе НДС 5%					865 895,00
					41 233,10

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



О.М. Буй
В.А. Осолов

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Томенская область, город Томень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широкая д. 100, корп. 5 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широкая д. 100, корп. 5 (наименование)

Форма по ОКД

0322005

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

1337124

дата

29.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.04.2025	11.01.2025	22.04.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-Ш/100-5-24-ЕС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 865 895,00 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отп. 0,000													
Демонтажные работы													
1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1						
		571пр_2022_г.84_г.3_стр.1_стб.3	Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗТМ=0,7; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7										
		1 ОТ(ЗТ)	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	0,7	9,1				476,62		4 337,24
		2 ЗМ		чел.-ч			9,1						4 337,24
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,056						33,55
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	0,7	0,035				1 683,48		58,92
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	0,7	0,035				662,49		23,19
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,7	0,021		477,92	1,3	621,30		13,05
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,7	0,021				493,19		10,36
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	0,7	0,364				32,40		11,79
		4 М		кг	0,39	0			155,63	1	155,63		0,00
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм	т	0,00127	0			135 460,68	1,2	162 552,82		
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	кг	0,07	0			138,50	1,4	193,90		
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	м3	0,014	0			3 486,80	1,5	5 230,20		
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50										
Итого прямые затраты											4 454,55		
Всего по позиции											12 890,18		
Монтажные работы											12 890,18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСН15-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			14,95					7 125,47
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		7 125,47
		2 ЗМ										149,58
		ОТж(ЗТж)		чел.-ч			0,1					59,90
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 683,48		105,22
		4-100-660 ОТж(ЗТж) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		41,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375		477,92	621,30		23,30
		4-100-040 ОТж(ЗТж) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			483,19		18,49
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		21,06
		4 М										353,93
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, ЗАЗА, диаметр 4-5 мм		кг	0,39		0,39		155,63	155,63		60,70
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127		0,00127		135 460,68	162 552,82		206,44
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07		0,07		138,50	193,90		13,57
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014		0,014		3 486,80	5 230,20		73,22
		Итого прямые затраты										7 688,88
		Всего по позиции		шт.	1	1	1			19 911,20		19 911,20
3	2.1	ТЦ 103.72.7203346042.13.01.202 Насосная станция Ю-PS.HFC.388.2		шт.	1		1			830 100,00		830 100,00
О		5_01_1.1 УПД №27 от 26.12.2024										
		г. ООО "Тюмень ТеплоСервис"										
		КА п.1.1										
4	3	ГЭСН15-05-001-01	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,06			507,91		1 046,29
		2 ЗМ		чел.-ч	2,06		2,06					1 046,29
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08			32,40		2,59
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157			19,96		3,13
		4 М										207,82
		01.3.01.06-0050 Связка универсальная туполавная УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031		144 581,55	229 884,66		71,26
		01.7.02.09-0002 Шпалат бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02		187,38	181,76		3,64
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные профрезенные для электроизоляционных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92		5,87	5,69		5,23
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, ЗАЗА, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08		155,63	155,63		12,45
		14.4.03.17-0101 Лак КФ-965		т	0,00002		0,00002		308 849,70	376 796,63		7,54
		20.1.02.23-0092 Перемычки гибкие, тип ПГС-50		10 шт	0,1		0,1		944,69	1 076,95		107,70
		Итого прямые затраты										1 259,83
		Всего по позиции		%	2	2	2			20,93		20,93
3.1	421/пр_2020_п.75_п.6	Волокончатые неокрашенные материалы ресурсы								2 829,27		2 829,27
		Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000										865 730,65
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										13 424,19
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										12 509,00
		Эксплуатация машин										239,06
		Оплата труда машинистов (Отм)										93,45
		Материалы										562,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы									32 801,38
			в том числе:									
			оплата труда									11 462,71
			эксплуатация машин и механизмов									233,34
			оплата труда машинистов (Отм)									93,45
			материалы									353,93
			накладные расходы									13 113,53
			сметная прибыль									7 544,42
			Монтажные работы									2 529,27
			в том числе:									
			оплата труда									1 046,29
			эксплуатация машин и механизмов									5,72
			материалы									228,75
			накладные расходы									1 014,90
			сметная прибыль									533,61
			Оборудование									830 100,00
			Инженерное оборудование									830 100,00
			Всего									865 730,65
			Всего ФОТ (справочно)									12 602,45
			Всего накладные расходы (справочно)									14 128,43
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 078,03
			Компенсация НДС при УСН									164,35
			ВСЕГО по акту									865 895,00
			в том числе НДС 5%									41 233,10
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
												830 100,00

СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

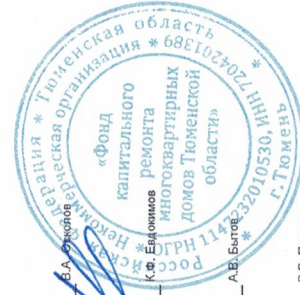
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.В. Павлов

Д.А. Куликова

А.С. Тропин